Kolaudačné rozhodnutie

Ukončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
Kolaudačné konanie sa začína na **písomný návrh stavebníka.** V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa overenej dokumentácie v stavebnom konaní a či boli dodržané podmienky stavebného povolenia.
Účastníkom kolaudačného konania je stavebník, vlastník pozemku alebo stavby (ak nie je zároveň stavebníkom), obec (ak nie je zároveň stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie) a dotknuté orgány štátnej správy.
Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel a určia sa podmienky užívania stavby.

Zákon:

- § 82 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel
- § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
- § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení noviel

Požadované doklady:

- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
- geometrický plán (zameranie skutočného vyhotovenia stavby) overený Správou katastra Trnava (prípadne porealizačné zameranie stavby, geodetická dokumentácia a geometrický plán v digitálnej podobe)
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku a o vyhodnotení skúšobnej prevádzky
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, atesty a vyhlásenia o zhode na zabudované výrobky
- preberací protokol
- požadované rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
- stavebný denník

Lehota vybavenia: 30 - 60 dní od podania žiadosti

Správny poplatok, resp. miestna daň: podľa sadzobníka správnych poplatkov v pokladni Spoločného stavebného úradu Trnava

a) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s rozpočtovým nákladom :

do 49 790,50 € vrátane .....16,50 €

nad 49 790,50 € do 99 581,50 € vrátane ..... 23,00 €

nad 3 mil. Sk do 10 mil. Sk vrátane ..... 33,00 €

nad 10 mil. Sk do 100 mil. Sk vrátane ..... 66,00 €

nad 100 mil. Sk ..... 99,50 €

b) vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní pozemnej stavby ... . 16,50 €

c) vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní dopravnej stavby..... 33,00 €

Oslobodenie od poplatkov:
Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby poskytujúce sociálne služby bez úhrady vynaložených nákladov podľa osobitného zákona, národné metodické centrá , osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie a štátne divadlá.

Ďalšie súvisiace úkony:
- pridelenie súpisného čísla
- návrh na vklad nehnuteľnosti do katastra
- oznámenie o vzniku daňovej povinnosti

Iné:
- kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a ŽP, nie je zabezpečené vykurovanie stavby a napojenie na verejné inžinierske siete a zaistený prístup k stavbám
- na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad vydať časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby
- po skončení a vyhodnotení skúšobnej prevádzky alebo jej časového úseku vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie
- pri jednoduchých a drobných stavbách stavebný úrad náležitosti návrhu a požadovaných dokladov primerane zjednoduší

Sankcie:

Stavebníkovi, ktorý užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ je takého potrebné bude uložená pokuta vo výške 33 193,50 € v zmysle § 105 ods. 3 písm. c/ zákona č.50/1976 Z.z.