

Sprievodná správa

O B S A H :

1. Identifikačné údaje stavby
2. Identifikačné údaje stavebníka, investora a spracovateľa.
3. Základné údaje charakterizujúce stavbu.
4. Členenie stavby na stavebné objekty, technické zariadenia, etapy výstavby a samostatne prevádzkovateľné časti.
5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.
6. Súlad s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie.
7. Prehľad východiskových podkladov
8. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
9. Termíny a lehoty výstavby

Investor :	Obec Voderady		
Projektant :	Ing. arch. Martin Holeš		
Názov :	Prístavba garáže ku hasičskej zbrojnici parc. č. 1090/26, 1068/64 k. ú. Voderady		
Stupeň	Projekt stavby pre SP		
Spracované :	06. 2017		

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Prístavba garáže ku hasičskej zbrojnici
Charakter stavby:	prístavba, nebytová budova
Stupeň PD:	projekt pre stavebné povolenie a realizáciu
Technológia:	montovaná oceľová
Podlažnosť:	prízemie
Miesto stavby:	Voderady, parc. č. 1090/26, 1068/64 k. ú. Voderady
Obst. priestor prístavby:	2170 m³
Zastavaná plocha prístavby:	395,73 m²
Úžitková plocha prístavby:	364,59 m²

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE INVESTORA A SPRACOVATEĽA

Investor	Obec Voderady Voderady 262, 919 42
Projektant	Ing. arch. Martin Holeš, Lomonosovova 6, 91708 Trnava
Spracované	jún 2017

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU :

3.1. Popis stavby z hľadiska účelovej funkcie

Predmetom projektu je prístavba garáže ku jestv. hasičskej zbrojnici.

Cieľom stavby je vytvorenie priestrannejších a funkčnejších priestorov slúžiacich miestnym hasičom a v prípade potreby aj obci.

Z architektonického hľadiska ide o ucelený objekt pôdorysného obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 25,00 x 15,45 x 5,90 m max. so sedlovou strechou, so spojovacou časťou s jestvujúcim objektom taktiež pôdorysného obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou rozmerov 10,3 m x 0,92 m x 3,92 m (max. výška). Rozšíri sa tak kapacita garáží pre hasičskú techniku a skladovanie potrebného vybavenia. Svojím zameraním je riešená prevádzka stavbou občianskej vybavenosti. Prevádzkové a stavebnotechnické riešenie predložené v návrhu zodpovedá štandardu prevádzkových celkov podobného zamerania.

3.2. Údaje o prevádzke, technológia

3.2.1. prevádzka

Jestv. objekt sa dispozične nemení. Novonavrhovaná časť bude umožňovať garážovanie hasičských vozidiel a hasičskej techniky, preto väčšinu objektu tvorí jeden priestor. Súčasťou priestoru bude taktiež novonavrhovaná kotolňa situovaná v rohu haly ako miestnosť vstavku. Vybavením novonavrhovanej časti objektu - vstavku budú aj šatne a hygienické zariadenie pre personál. Vstup do objektu je riešený štyrmi garážovými bránami. Z toho 2 vstupy sú situované do areálu jest. zbrojnice a 2 vstupy sú riešené zo zadného dvora taktiež z pozemku investora.

3.2.2. technológia

Špecifický charakter prevádzky nevyžaduje uplatnenie osobitných technológií. Nebude použitá žiadna výroba ani špeciálne technologické vybavenie.

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY, TECHNICKÉ ZARIADENIA, ETAPY VÝSTAVBY A SAMOSTATNE PREVÁDZKOVATEĽNÉ ČASTI

Navrhovaná stavba tvorí jeden celok. Navrhované riešenie v plnej miere rešpektuje funkčné využívanie jednotlivých prevádzkových celkov. Stavbu tvoria nasledovné stavebné objekty:

Objekt hasičskej zbrojnice a prístavba

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba nie je podmienená žiadnou inou investíciou. Stavba zásadne neovplyvní prevádzku susedných objektov rovnako patriacich obci.

6. SÚLAD S PODMIENKAMI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Ide o prístavbu, ktorá nemení funkciu objektu. Daná funkcia je v lokalite vhodná.

7. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Na vypracovanie projektu boli použité nasledovné podklady:

- Požiadavky - lokálny program investora
- Kópia z katastrálnej mapy
- Obhliadka objektu a územia výstavby spracovateľom
- projekt rekonštrukcie jestv. zbrojnice

8. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom a užívateľom navrhovanej stavby bude investor.

9. TERMÍNY A LEHOTY VÝSTAVBY

Z hľadiska predpokladaných lehôt vypracovania a prejednávania projektovej dokumentácie a následného vydania stavebného povolenia sú navrhnuté tieto termíny výstavby :

Zahájenie stavby	:	4. 2018
Dokončenie stavby	:	10. 2018
Doba výstavby	:	6 mesiacov

V Trnave, jún 2017

Ing. arch. Martin Holeš