



Obecné zastupiteľstvo Obce Voderady na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Voderady (v texte ďalej ako „obec“) a

vydáva

## **Všeobecne záväzné nariadenie OBCE VODERADY č. 7/2020**

### **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Voderady**

#### **Článok 1**

##### **Vymedzenie pojmov**

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.

(3) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

## Článok 2

### Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) prebytočnosť **nehnutel'ného** majetku obce,
- b) spôsob prevodu vlastníctva **nehnutel'ného** majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu[1],
- c) prevody vlastníctva **hnutel'ného** majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 3 500 € a viac,
- d) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa **nehnutel'ného** majetku,
- e) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa **hnutel'ného** majetku nad zostatkovú hodnotu 3 500 €,
- f) odpustenie, odpis, prípadne zníženie **nedaňovej** pohľadávky obce nad hodnotu 500 €,
- g) vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou obce,
- h) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- i) nadobudnutie **nehnutel'ného** majetku do vlastníctva obce,
- j) nadobudnutie **hnutel'nej** veci, ktorej obstarávací cena je vyššia ako 10 000 €
- k) zriadenie vecného bremena na majetku obce,
- l) nájom **nehnutel'ného** majetku obce **na dobu určitú** dlhšiu ako 1 rok,
- m) nájom **nehnutel'ného** majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov[2],
- n) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov[3],
- o) výpožičku **nehnutel'ného** majetku obce **na dobu určitú** dlhšiu ako 1 rok,
- p) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na **nehnutel'ný** majetok obce,
- q) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na **hnutel'ný** majetok obce v zostatkovej hodnote nad 3 500 €
- r) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- s) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- t) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

(2) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

### Článok 3

#### Správa majetku obce

- (1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
- (2) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
- (3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva. Na základe takéhoto zmluvného vzťahu môže obchodná spoločnosť poskytovať obci len služby súvisiace so starostlivosťou o majetok obce, nie je však oprávnená majetok obce užívať na svoje účely a nakladať s ním.
- (4) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.
- (5) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
  - a) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
  - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (6) Štatutárny orgán správcu podľa ods. (1) čl. 3 zásad je vo vzťahu k majetku obce oprávnený schvaľovať:
  - a) vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného **hnutel'ného** majetku v zostatkovej hodnote 0,- € a neodpisovaného **drobného hmotného a nehmotného majetku** v hodnote do 50,- € za kus,
  - b) nájom a výpožičku majetku obce, ktorých trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v mesiaci,
  - c) odpustenie, odpis, prípadne zníženie **nedaňovej** pohľadávky do 100 €.

### Článok 4

#### Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

- (1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
- (3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
- (4) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

### Článok 5

#### Nájom a výpožička majetku obce

- (1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu alebo výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitel'ný.

(2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení.

(3) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu štyroch rokov alebo dobu neurčitú s výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu maximálne v trvaní 3 mesiacov.

(4) O ukončení nájmu alebo výpožičky nehnuteľného majetku na dobu neurčitú rozhoduje starosta obce alebo obecné zastupiteľstvo.

## **Článok 6**

### **Pohľadávky obce**

(1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

(2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.

(3) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplataenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhnutiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania [článok 2 ods. 1 písm. f) týchto zásad].

(5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom[4].

## **Článok 7**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

(1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

## **Článok 8**

### **Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce**

(1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.

(2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

## Článok 9

### Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

- (1) Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu.
- (2) Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
- (4) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

## Článok 10

### Podmienky prevzatia inžinierskych sietí a pozemných komunikácií

- (1) Obec môže prevziať do svojho vlastníctva inžinierske siete a pozemné komunikácie (ďalej len „infraštruktúra“) od vlastníka / investora (ďalej len „prevádzajúci“) vybudované v lokalitách obce určených ako nové rozvojové plochy (napr. pre individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, atď., teda v súlade so schváleným územným plánom obce) v prípade splnenia nasledovných všeobecných podmienok:
  - a) prevod bude bezodplatný alebo za symbolickú odplatu 1,- €,
  - b) do vlastníctva obce musia byť súčasne prevedené všetky pozemky, na ktorých je infraštruktúra vybudovaná, a to bezodplatne, alebo za symbolickú hodnotu 1,- € za celok
  - c) na prevádzanom nehnuteľnom majetku nemôžu byť zriadené žiadne ťarchy s výnimkou vecných bremien spočívajúcich v práve prechodu a prejazdu, v práve uloženia inžinierskych sietí, a ktoré z dôvodu prevodu vlastníctva zaniknú resp. strácajú svoje opodstatnenie,
  - d) prevádzaná infraštruktúra a pozemky nemôžu byť predmetom súdneho sporu, exekučného konania, ani iného výkonu rozhodnutia, v dôsledku ktorých by obec nemohla nadobudnúť vlastnícke právo, resp. v budúcnosti by vlastníckeho právo mohla stratiť,
  - e) k prevodu vlastníctva dochádza na základe písomnej zmluvy medzi prevádzajúcim a obcou, v ktorej je dohodnutá zo strany prevádzajúceho päťročná záruka na odovzdané stavebné dielo,
  - f) prevádzajúci musí mať vyrovnané všetky záväzky voči obci,
  - g) pred odovzdaním infraštruktúry prevádzajúci predkladá:
    - projektovú dokumentáciu odsúhlasenú obcou,
    - právoplatné stavebné a kolaudačné rozhodnutie,

- projekt a fotodokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opatrený odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa,
  - doklady o overení požadovaných vlastností, ako certifikáty, technické a revízne správy požadované príslušnými schvaľovacími orgánmi,
  - znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávanej infraštruktúry a pozemku, alebo účtovnými dokladmi preukázanú výšku obstarávacej hodnoty odovzdávaného majetku,
- h) všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k infraštruktúre a príslušným pozemkom znáša prevádzajúci,
- i) prevádzajúci umožní obci ako budúcemu vlastníkovi infraštruktúry kontrolu „na mieste“ počas realizácie stavebného diela. Jednotlivé inžinierske siete zasype zeminou až po kontrole zástupcov obce.
- (2) Prevzatie infraštruktúry a pozemkov do vlastníctva obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

## **Článok 11**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

(1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Voderady sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.

- Návrh VZN č. 7/2020 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Voderady a webovom sídle Obce Voderady od 16.11.2020 do 03.12.2020.
- Počet pripomienok k návrhu VZN č. 7/2020 : 0
- VZN bolo prijaté Obecným zastupiteľstvom dňa: 03.12.2020 ( UZN č. 72/2020 )
- VZN Obec vyhlásila vyvesením na úradnej tabuli Obce Voderady a webovom sídle Obce Voderady najmenej na dobu 15 dní.
- VZN nadobúda účinnosť od 01.01.2021
- Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Voderady a na webovom sídle Obce Voderady od 16.12.2020 do 31.12.2020.
- VZN je prístupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade vo Voderadoch v čase úradných hodín.

Ing. Anita Gajarská, v.r.  
starosta obce

---

[1] Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

[2] § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

[3] Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

[4] Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok)