



Obec Voderady na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie obce Voderady č. 4/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj pre územie obce Voderady

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Voderady (v ďalšom texte iba „obec“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“) na svojom území, a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

(1) Obec Voderady ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – výška sadzby 12 EUR za každý aj začatý m²
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m² a
- e) ostatné stavby – výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m².

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec.

§ 5

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

(1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania, d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

(2) Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Voderady na účel a v území v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

(3) Obec Voderady zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

§ 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Návrh VZN č. 4/2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Voderady a webovom sídle obce Voderady od 28.11.2023 do 14.12.2023.

(2) Počet pripomienok k návrhu VZN č. 4/2023 : 0

(3) VZN č. 4/2023 bolo prijaté Obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2023 uznesením č. 141/2023.

(4) VZN č. 4/2023 obec vyhlási vyvesením na úradnej tabuli obce Voderady a web stránke obce Voderady najmenej na dobu 15 dní.

(5) Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovom sídle obce Voderady a CEÚT od 15.12.2023 do 31.12.2023 .

(6) VZN č. 4/2023 je prístupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade vo Voderadoch v čase úradných hodín.

(7) VZN č.4/2023 nadobúda účinnosť 1.januára 2024.

(8) Prijatím tohto VZN sa ruší platnosť VZN č. 4 /2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj a Dodatok č. 1 k VZN Obce Voderady č. 4/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj pre územie obce Voderady.

.....
Ing. Anita Gajarská, v.r.
starostka obce