

# OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.VOD-145/2022/Bá-278  
Vybavuje: Ing. Zuzana Bachratá  
Tel.: 033/55 64 345  
e-mail: bachrata@soutt.sk

v Trnave dňa 13.09.2022

Obecný úrad Voderady	
-1-	
Deň dňa:	13-09-2022
Ev. č. zápisníka:	2806
Prílohy/ly:	1/10
Cieľ správy:	
Vybavuje:	JA

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 18.05.2022 podal

**REKU-Slovakia, spol. s r.o., IČO 31449387, Priemyselná 10, 917 01 Trnava,**  
**ktorého zastupuje cm projekt, s.r.o., IČO 46818146, Saleziánska 13, 917 01 Trnava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### Skladovacia plocha

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1757/37 v katastrálnom území **Voderady** v obci **Voderady**.

#### Popis stavby:

Lokalita s umiestnením navrhovanej skladovej plochy sa nachádza v rovinnom území existujúcej priemyselnej zóny. Komunikačné napojenie na sídelnú štruktúru bude zabezpečené pomocou navrhovaného vjazdu z miestnej cesty.

Objekt skladovej plochy bude určený pre skladovanie hotových produktov fy REKU-Slovakia s.r.o., prevažne sa jedná o hotové plastické bazény, ktoré budú umiestnené na drevených podvaloch na zatravnenej skladovej ploche, ku ktorej je prístup navrhovanou spevnenou štrkovou plochou.

#### Základné údaje stavby:

Navrhovaná skladovacia plocha: 5881,78 m<sup>2</sup>

Plocha navrhovanej štrkovej komunikácie: 6593,81 m<sup>2</sup>

Objekt skladovej plochy bude osadený podľa situačného výkresu na kóte ± 0,000 = 144,00 m. n m.

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1757/37 v katastrálnom území Voderady, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.

5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Trnava vyjadrenie dňa 26.05.2022 č. KPUTT-2022/111-290/44540/KSI

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Kontakt na oznámenie nálezu: 033/2452111

MAVOS, s.r.o. vyjadrenie dňa 23.05.2022 č. 53/2022

- v uvedenej oblasti nerealizuje správu vodovodu.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku stanovisko dňa 17.05.2022 č. SEMal-EL13/2-1-741/2022

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR.

NASES vyjadrenie dňa 31.05.2022 č. 330-2022/4781-6107

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Obec Voderady, záväzné stanovisko dňa 27.06.2022 č. Výst.VOD-147/2022/Bá-207

Povolenie pripojenie účelovej cesty na pozemku register "C" parc. č. 1757/37 v katastrálnom území Voderady v obci Voderady z objektu "Skladovacia plocha" na miestnu cestu na pozemku register "C" parc. č. 1757/46, 1757/173 v katastrálnom území Voderady v obci Voderady za podmienok:

Dodržať podmienky uvedené v odsúhlasení:

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát záväzné stanovisko dňa 13.06.2022 č. ORPZ-TT-ODI1-2022/001923-049

Okresný dopravný inšpektorát po preštudovaní projektovej dokumentácie, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, podľa § 3b ods. 1, 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon) súhlasí s vydaním povolenia na pripojenie účelovej cesty na miestnu cestu podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

- v prípade, že pri pripájaní oboch komunikácií bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená premávka na stávajúcich pozemných komunikáciách, vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov, je potrebné postupovať podľa bodu 2 písm. a) tohto rozhodnutia,

- vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom

konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu: a) prenosného dopravného značenia - v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych, verejných, účelových cestách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie, b) trvalého dopravného značenia - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po pripojení pozemných komunikácií alebo ukončení stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie, 3. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z., o dopravnom značení.

- ODI Trnava žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti pripojenia počas kolaudácie stavby.

- Pripojenie účelovej cesty na miestnu cestu bude vybudované podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami stavebného povolenia.

- Povrchové vody z účelovej cesty nesmú byť zvádzané na vozovku miestnej cesty. Povrch cesty bude plynulo napojený na asfaltový okraj vozovky MK.

- Budovanie pripojenia cesty sa povoľuje za dozoru obce Voderady.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia záväzné stanovisko dňa 22.04.2022 č. OU-TT-OKR1-2022/016844-002

- nemá k uvedenej stavbe žiadne pripomienky ani požiadavky a súhlasí s vydaním rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSMER rozhodnutie dňa 09.03.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/002194-024

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS vyjadrenie dňa 03.05.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/016460-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

2. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

3. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - OH vyjadrenie dňa 03.05.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/016557

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK záväzné stanovisko dňa 19.04.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/016343-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Upozorňujeme, že navrhovaná stavba bude situovaná v tesnej blízkosti hranice Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (ďalej len "vyhláška"). Upozorňujeme predovšetkým na § 2 ods. 1 písm. a) vyhlášky, v zmysle ktorého za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí.

3. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

4. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

6. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.

8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER záväzné stanovisko dňa 22.07.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/022530

Z predložených podkladov:

- listu č. Výst. VOD-145/2022/Bá-158 zo dňa 27.05.2022 (oznámenie o začatí územného konania);

- dokumentácie "Skladovacia plocha" vypracovanej spoločnosťou cm projekt, s.r.o., Saleziánska 13, 917 01 Trnava;

- materiálu - Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2022/002194-024 zo dňa 09.03.2022,

je možné konštatovať, že oznámenie o začatí územného konania stavby "Skladovacia plocha", je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2022/002194-024 zo dňa 09.03.2022 a jeho podmienkami.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 27.07.2022 č. ORHZ-TT1-2022/000204-003

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (07/2022 Ing. Andrej Hajiček) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát záväzné stanovisko dňa 09.05.2022 č. ORPZ-TT-ODI1-2022/001483-116

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme, resp. predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdov na spevnené plochy a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 24.03.2022 č. 6612209705

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421 910394084.

4. V prípade ak na Vami dcfinovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP distribúcia, a.s., LC údržby Nové Mesto nad Váhom vyjadrenie dňa 19.05.2022 č. TD/NS/0414/2022/Md

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 05.04.2022 č. 7136/2022/SKv

- v záujmovom území sa ncnachádzajú verejné IS v majetku/prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 24.03.2022

V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s.

Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, vrátane ich ochranných pásiem. Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.

- Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., telefónne číslo: 0800 111 567.

Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

6. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
7. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbahu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote námietky vzniesli: Združenie domových samospráv, o.z. námietka dňa 02.06.2022

1. Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods. 2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s § 547 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa § 126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods. 2 Stavebného zákona a § 538 zákona EIA). V rámci konania má stavebný úrad podľa §38 ods. 2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: "vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (absentuje)

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutie EIA)

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a (absentuje)

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)  
žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Rozhodnutie EIA okresného úradu Trnava č. OU-TT-OSZP3-2022/002194-024 (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladovacie-plochy-komunikacie-voderady>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

- Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v zámere v časti IV.10.

- Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd.

- Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.

3. Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods. 2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné. Súčasne žiadame overiť záujmy ochrany vôd podľa §16a vodného zákona.

V územnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne

vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods. 2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

4. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad námietkam č. 1 a 4 vyhovel, námietky č. 2 a 3 zamieta.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 18.05.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

- K námietke č. 1: stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia zaviazal navrhovateľa na dodržanie podmienok záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií pri zabezpečení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ako aj pri realizácii stavby.

- K námietke č. 2: stavebný úrad zverejnil informáciu o podaní žiadosti na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke dňa 30.05.2022 s informáciou, kde je prístupné právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti.



Pri oznámení začatia konania zaslal stavebný úrad príslušnému úradu štátnej správy v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu na posúdenie súladu predloženej dokumentácie s posudzovaným návrhom. Súčasťou dokumentácie je aj vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2022/002194-024 zo dňa 09.03.2022. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v záväznom stanovisku č. OU-TT-OSZP3-2022/022530 zo dňa 22.07.2022 konštatoval, že oznámenie o začatí konania je v súlade s citovaným rozhodnutím.

- K námietke č. 3: stavebný úrad nie je kompetentný posúdiť splnenie opatrení, vyplývajúcich z vyššie uvedeného rozhodnutia, na to je príslušný orgán štátnej správy, ktorý to posúdil a vydal záväzné stanovisko po oznámení začatia konania. Podmienky všetkých dotknutých orgánov sú súčasťou tohto rozhodnutia.

- k námietke č. 4: námietky účastníka konania sú uvedené v rozhodnutí a rozhodnutie bude doručované do elektronickej schránky.

### Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.



Ing. Anita Gajarská  
starostka obce Voderady

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 200.00 € bol zaplatený dňa 02.06.2022.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. REKU-Slovakia, spol. s r.o., Priemyselná 10, 917 01 Trnava
2. cm projekt, s.r.o., Saleziánska 13, 917 01 Trnava
3. DAHO SOLUTION s.r.o., Gáň súp. č. 902, 924 01 Gáň
4. InoBat Auto j.s.a., Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica
5. KNP s.r.o., Voderady súp. č. 397, 919 42 Voderady
6. MH Invest II, s.r.o, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
7. POSS-SLPC s.r.o., Voderady súp. č. 405, 919 42 Voderady
8. SECURO spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
9. TPS EU, s.r.o., Voderady súp. č. 398, 919 42 Voderady
10. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniakova súp. č. 1667/14, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

11. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262
12. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

13. Ministerstvo hospodárstva SR, Odbor priemyselnej politiky, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava

**Potvrdenie dátumu zverejnenia:**

**Na úradnej tabuli obce Voderady:**

Zverejnené od: 16.9.2022

Pečiatka a podpis:

Zverejnené do: 2.10.2022

Pečiatka a podpis:

**Na internetovej stránke obce Voderady:**

Zverejnené od: 16.9.2022

Pečiatka a podpis:

Zverejnené do: 2.10.2022

Pečiatka a podpis:

**Na internetovej stránke Spoločného obecného úradu:**

Zverejnené od:

Pečiatka a podpis:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis: