

# OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.VOD-30/2024/Uá-113  
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová  
Tel.: 033/53 54 092  
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 18.04.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Obecný úrad Voderady -1-	
Došlo dňa:	24 -04- 2024
Ev. č. zápisu:	1282
Číslo spisu:	
Stavby/úpravy:	1/2
Vybavuje:	IA

**Obec Pavlice, IČO 00682144, 919 43 Pavlice 146**

(ďalej len "stavebník") dňa 29.01.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby:

### Kultúrny dom a obecný úrad Pavlice - obnova

na pozemku register "C" parc. č. 70/2, 70/3, 70/4 v katastrálnom území Pavlice v obci Pavlice. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

#### **Stavba obsahuje:**

Riešená budova kultúrneho domu je samostatne stojaci objekt o pôdorysných rozmeroch 33,096 x 21,91 m, dvojpodlažný, čiastočne podpivničený, zastrešený plochou strechou.

#### **Zmena stavby:**

- realizácia novej zemnej prípojky NN vedenia a oznamovacieho vedenia
- zateplenie obvodového plášťa tepelnou izoláciou z EPS a MW hr.150mm, zateplenie sokla, ostení a nadpraží,
- zateplenie stropu 1.PP z MW hr.100 mm,
- zateplenie plochej strechy EPS 100S hr.200 mm,
- obnova strešnej konštrukcie - odstránenie pôvodnej strešnej plechovej krytiny a zhotovenie novej PVC krytiny na markízach, vrátane oplechovania, zvýšenie atiky a odstránenie pôvodných dažďových zvodov a žlabov a zhotovenie nových,
- výmena okenných výplní a parapetov,
- obnova mreží okien,
- obnova pôvodného ocelového zábradlia,
- obnova vnútorných a vonkajších schodísk,
- realizácia nového zavesenia vstupu veľkosti 2,33 x 3,41 m, s tým spojené vysunutie a navýšenie schodiska železobetónovou doskou,
- úprava hlavného vstupu do kultúrneho domu, s tým spojené vysunutie a navýšenie schodiska železobetónovou doskou, obklad stĺpov a úprava podhľadu,
- realizácia bočnej rampy veľkosti 1,7 x 7,27 m
- stavebné úpravy terasy,
- realizácia prístavby vonkajšieho skladu, veľkosti 2,65 x 4,0 m
- dispozičné zmeny interiéru - úprava vnútorného schodiska,
- obnova hygienických priestorov - odstránenie a následná realizácia priečok, podláh, výplní, nové rozvody zdravotníckej techniky,

- úprava vonkajšieho vstupu do suterénu, skrátenie markízy, doplnenie stienky z DT tvaroviek zo zateplením,

Rozvody inž. sietí: vodovod, elektro, ÚK, plyn, kanalizácia, VZT jednotky v časti kultúrneho domu,

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: navrhovanou zemnou káblovou prípojkou z verejného rozvodu

- plyn: napojenie na distribučnú sieť exist. prípojkou

- kanalizácia: napojenie na verejnú kanalizáciu navrhovanou prípojkou cez prečerpávaciu šachtu

- vodovod: napojenie na verejný vodovod exist. prípojkou

- dažďová kanalizácia: do troch navrhovaných vsakovacích zariadení (1x vsakovacia studňa, 2xvsakovacie blokov)

- dopravné napojenie: existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie

Dispozičné členenie RD:

1.PP: schody, chodba, kotolňa, 3x sklad, dielňa, vonkajšie schodisko, kuchyňa, 2x schodisko

1.NP: chodba, schodisko, kuchyňa, jedáleň, sklad riadu, vstupné schodisko, vestibul, chodba, WC muži, WC ženy, upratovačka, sála, javisko, schody na javisko, schody, vstupné schody, vedľajšie schody, zádverie, sklad výlevka, upratovačka, chodba, predsieň WC muži, WC muži, WC ženy, predsieň WC ženy, schody vonkajšie terasa, vonkajší sklad

2.NP: schody, chodba, WC muži, WC ženy, kancelária, kuchynka, 2x kancelária, sklad CO, archív, umyváreň, archív, zasadačka, terasa, sklad

Plošné a úžitkové parametre:

- zastavaná plocha: - 594,10 m<sup>2</sup>

- úžitková plocha: - 813,70 m<sup>2</sup>

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ing. Anita Gajarská  
starostka obce Voderady

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Pavlice a obec Voderady.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce ( Obec Pavlice a obec Voderady), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

OBEC VODERADY  
OBECNÝ ÚRAD  
919 42 VODERADY

-----  
vyvesené dňa  
podpis, pečiatka

25. 4. 2024

OBEC VODERADY  
OBECNÝ ÚRAD  
919 42 VODERADY

-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

M. J. Kozly

Na vedomie:

1. Obec Pavlice, Pavlice súp. č. 146, 919 43 Pavlice
2. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262
3. Spoločný obecný úrad - k spisu