

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami :

Obec Voderady, so sídlom Obecný úrad, Voderady 262, 919 42 Voderady, IČO: 313181, DIČ: 2021175750 („**Povinný**“)

a

G3 Properties, s. r. o., so sídlom 426 Voderady 919 42, IČO: 36 785 521, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 29346/T („**Oprávnený 1**“)

[Pozn.: Očakáva sa zlúčenie G3 Properties, s.r.o. s Audia Plastics, s.r.o., ktorá bude univerzálnym právnym nástupcom, a to k 1.5.2015. Pre tento prípad bude už ako zmluvná strana vystupovať spoločnosť Audia Plastics, s.r.o., so sídlom 426 Voderady 919 42, IČO 43 815 910 ako Oprávnený 1.]

a

TK LOGISTICS II. s. r. o., so sídlom Ivánska cesta 30/B, Bratislava 821 04, IČO: 47 232 901, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 70520/B („**Oprávnený 2**“)

a

Ing. Marek Trajter, rod. Trajter, s bydliskom na Znievska 40, 851 06 Bratislava, dátum narodenia: 25.02.1971, rodné číslo 710225/6062 („**Oprávnený 3**“) a

Peter Košč, rod. Košč, s bydliskom na Jiráskova 2, 851 06 Bratislava, dátum narodenia: 17.08.1976, rodné číslo 760817/9458 („**Oprávnený 4**“) a

Mgr. Ing. Tomáš Taraba, rod. Taraba, s bydliskom na Holubyho 16, 902 01 Pezinok, dátum narodenia: 13.02.1980, rodné číslo 800213/6098 („**Oprávnený 5**“)

a

TK ESTATE s. r. o., so sídlom Ivánska cesta 30/B, Bratislava 821 04, IČO: 44 376 308, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 54289/B („**TK ESTATE**“)

(Oprávnený 1, Oprávnený 2, Oprávnený 3, Oprávnený 4 a Oprávnený 5 spolu ako „**Oprávnení**“)

(Povinný, Oprávnení a TK ESTATE spolu ako „**Zmluvné strany**“)

KEĎŽE:

- (A) TK ESTATE je vlastníkom prípojky splaškovej kanalizácie a prípojky dažďovej kanalizácie (kolaudačné rozhodnutie č. G2011/01446/ŠVS/St, právoplatné zo dňa 11. júla 2011) („**Infraštruktúra**“);
- (B) Infraštruktúra sa nachádza v určitom rozsahu na pozemkoch Povinného a preto si Zmluvné strany želajú uzatvoriť túto Zmluvu za účelom dlhodobého riešenia prístupu k Infraštruktúre (a užívania), ktorý je strategickou záležitosťou pre Oprávnených z dôvodu výstavby a plánovanej výstavby na Oprávnených nehnuteľnostiach (ako sú definované nižšie);
- (C) TK ESTATE plánuje previesť vlastnícke právo k prípojke splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie na COFELY a.s., so sídlom Mlynské Nivy č. 61, Bratislava 827 11;

- (D) Identifikácia Oprávnených nehnuteľností a Povinných nehnuteľností zodpovedá stavu, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 24/2015 vyhotoveného Štrupl s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, overeného dňa 9. apríla 2015 pod číslom 382/2015, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
- (E) Rozsah prípojky dažďovej kanalizácie je znázornený v geometrickom pláne č. 31/2015, vyhotovenom Štrupl s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, overenom dňa [•] pod číslom [•], ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy ("Geometrický plán dažďovej kanalizácie").

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1 Povinný je výlučným a neobmedzeným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- 1.1 pozemok - parcelné č. **1766/17**, s výmerou 1 756 m², parcela registra „C“, druh: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 700, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
 - 1.2 pozemok - parcelné č. **1819/5**, s výmerou 5 615 m², parcela registra „C“, druh: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 700, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
 - 1.3 pozemok - parcelné č. **1761/50**, s výmerou 1 348 m², parcela registra „C“, druh: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 700, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
 - 1.4 pozemok - parcelné č. **1766/60**, s výmerou 2 728 m², parcela registra „C“, druh: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 700, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
 - 1.5 pozemok - parcelné č. **1761/42**, s výmerou 2 580 m², parcela registra „C“, druh: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 700, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady
- (ďalej spolu len „**Povinné nehnuteľnosti**“).
- 2 Oprávnený 1 z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- 2.1 pozemok - parcelné č. **1761/172**, o výmere 15 048 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 2121, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
 - 2.2 pozemok - parcelné č. **1761/176**, o výmere 15 175 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 2121, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
 - 2.3 pozemok - parcelné č. **1761/177**, o výmere 486 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2121, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
 - 2.4 pozemok - parcelné č. **1761/178**, o výmere 684 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 2121, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
 - 2.5 pozemok - parcelné č. **1761/179**, o výmere 3 914 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2121, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;

- 2.6 pozemok - parcelné č. **1761/180**, o výmere 2 030 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2121, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
- 2.7 pozemok - parcelné č. **1761/181**, o výmere 37 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 2121, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
- 2.8 pozemok - parcelné č. **1761/182**, o výmere 86 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 2121, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
- 2.9 pozemok - parcelné č. **1761/183**, o výmere 1 209 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2121, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
- 2.10 pozemok - parcelné č. **1761/184**, o výmere 16 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 2121, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady

(ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti 1**“)

3 Oprávnený 2 z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- 3.1 pozemok - parcelné č. **1761/174** o výmere 14 533 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2148, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
- 3.2 pozemok - parcelné č. **1761/175** o výmere 242 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2148, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
- 3.3 pozemok - parcelné č. **1761/189** o výmere 76 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2148, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady

(ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti 2**“).

4 Oprávnený 3, Oprávnený 4 a Oprávnený 5 z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi (Oprávnený 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 60/100, Oprávnený 4 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 60/300, Oprávnený 5 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 60/300) nasledovných nehnuteľností:

- 4.1 pozemok - parcelné č. **1761/188** o výmere 25 467 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2112, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
- 4.2 pozemok - parcelné č. **1761/73** o výmere 48 728 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2112, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
- 4.3 pozemok - parcelné č. **1761/187** o výmere 379 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2112, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
- 4.4 pozemok - parcelné č. **1766/16** o výmere 81 525 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2112, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;

- 4.5 pozemok - parcelné č. 1766/69 o výmere 81 525 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2112, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady

(ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti 3“).

(Oprávnené nehnuteľnosti 1, Oprávnené nehnuteľnosti 2 a Oprávnené nehnuteľnosti 3 spolu ako „Oprávnené nehnuteľnosti“).

Článok II.

Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávnených nehnuteľností 1

- 1 Povinný týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem* k Povinným nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného 1, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností 1 (t.j. v prospech Oprávnených nehnuteľností 1) alebo nehnuteľností vzniknutých delením alebo spojením s Oprávnenými nehnuteľnosťami 1 a zriaďuje ho za účelom užívania a prístupu k Oprávneným nehnuteľnostiam 1. Obsahom vecného bremena, ktoré sa zriaďuje touto Zmluvou je (t.j. práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú):
- 1.1 Právo umiestniť na Povinných nehnuteľnostiach v nižšie uvedenom rozsahu (a tieto užívať):
- 1.1.1 prípojku dažďovej kanalizácie, a to v rozsahu, ako je znázornená v Geometrickom pláne dažďovej kanalizácie,
- 1.1.2 v potrebnej miere umiestniť prípadné súvisiace zariadenia (napríklad revízne šachty) na Povinných nehnuteľnostiach.
- 1.2 Právo vstupu a vjazdu na Povinné nehnuteľnosti za účelom správy, údržby, rekonštrukcie a opravy objektov uvedených v odseku 1.1 vyššie tohto článku.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávnených nehnuteľností 2

- 1 Povinný týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem* k Povinným nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného 2, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností 2 (t.j. v prospech Oprávnených nehnuteľností 2) alebo nehnuteľností vzniknutých delením alebo spojením s Oprávnenými nehnuteľnosťami 2 a zriaďuje ho za účelom užívania a prístupu k Oprávneným nehnuteľnostiam 2. Obsahom vecného bremena, ktoré sa zriaďuje touto Zmluvou je (t.j. práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú):
- 1.1 Právo umiestniť na Povinných nehnuteľnostiach v nižšie uvedenom rozsahu (a tieto užívať):
- 1.1.1 prípojku dažďovej kanalizácie, a to v rozsahu, ako je znázornená v Geometrickom pláne dažďovej kanalizácie,
- 1.1.2 v potrebnej miere umiestniť prípadné súvisiace zariadenia (napríklad revízne šachty) na Povinných nehnuteľnostiach.
- 1.2 Právo vstupu a vjazdu na Povinné nehnuteľnosti za účelom správy, údržby, rekonštrukcie a opravy objektov uvedených v odseku 1.1 vyššie tohto článku.

Článok IV.

Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávnených nehnuteľností 3

- 1 Povinný týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem* k Povinným nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného 3, Oprávneného 4, Oprávneného 5, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností 3 (t.j. v prospech Oprávnených nehnuteľností 3) alebo nehnuteľností vzniknutých delením alebo spojením s Oprávnenými nehnuteľnosťami 3 a zriaďuje ho za účelom užívania a prístupu k Oprávneným nehnuteľnostiam 3. Obsahom vecného bremena, ktoré sa zriaďuje touto Zmluvou je (t.j. práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú):
 - 1.1 Právo umiestniť na Povinných nehnuteľnostiach v nižšie uvedenom rozsahu (a tieto užívať):
 - 1.1.1 prípojku dažďovej kanalizácie, a to v rozsahu, ako je znázornená v Geometrickom pláne dažďovej kanalizácie,
 - 1.1.2 v potrebnej miere umiestniť prípadné súvisiace zariadenia (napríklad revízne šachty) na Povinných nehnuteľnostiach.
 - 1.2 Právo vstupu a vjazdu na Povinné nehnuteľnosti za účelom správy, údržby, rekonštrukcie a opravy objektov uvedených v odseku 1.1 vyššie tohto článku.

Článok V.

Ďalšie spoločné dojednania

- 1 Povinný vyhlasuje, že je povinný strpieť výkon práv z vecných bremien zriadených podľa tejto Zmluvy, ako aj užívanie a prístup k zariadeniam vybudovaným na Povinných nehnuteľnostiach, ako aj k Oprávneným nehnuteľnostiam.
- 2 Oprávnení so zriadením vecných bremien súhlasia a toto prijímajú.
- 3 Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s nimi prechádzajú na nadobúdateľa t.j. povinným z vecných bremien je akýkoľvek vlastník ktorejkoľvek z uvedených Povinných nehnuteľností (ako aj tých, ktoré vzniknú ich rozdelením alebo inými zmenami).
- 4 Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú zriadené v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností a sú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, t.j. *in rem*. Tieto práva prechádzajú s prechodom alebo prevodom vlastníctva k Oprávneným nehnuteľnostiam na každého nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností alebo ich časti.
- 5 Vecné bremená sa zriaďujú bez časového obmedzenia (t.j. na dobu neurčitú), pričom Zmluvné strany neurčujú žiadne zmluvné dôvody pre výpoveď a/alebo odstúpenie od tejto Zmluvy, nakoľko trvanie tejto Zmluvy predstavuje nevyhnutný predpoklad pre užívanie Oprávnených nehnuteľností akýmkoľvek ich vlastníkom.

Článok VI.

Vznik Vecného bremena

- 1 Vecné bremená, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, vznikajú právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru, Okresný úrad Trnava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú Oprávnený 2, Oprávnený 3, Oprávnený 4 a Oprávnený 5, ktorí taktiež uhrádzajú správny poplatok s tým spojený.

Článok VII.
Náhrada za zriadenie Vecného bremena

Vecné bremená uvedené v čl. II, čl. III a čl. IV tejto Zmluvy sa zriaďujú bezodplatne.

Článok VIII.
Povinnosti Povinného

- 1 Povinný sa zaväzuje udržiavať Povinné nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie počas celej doby trvania vecných bremien zriadených touto Zmluvou a nijakým spôsobom neobmedzovať Oprávnených v užívaní práv plynúcich z týchto vecných bremien.
- 2 Práva zodpovedajúce vecným bremenám môžu rovnako vykonávať aj tretie osoby a to zamestnanci, zákazníci, dodávatelia, správcovia kanalizácie a iné spolupracujúce subjekty oprávnených z vecného bremena, vrátane osôb splnomocnených osobou oprávnenou z tohto vecného bremena.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení nie sú povinní znášať náklady na zachovanie, úpravu a údržbu Povinných nehnuteľností.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 1 Povinný vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Povinnými nehnuteľnosťami bez obmedzenia.
- 2 Povinný prehlasuje, že je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a že všetky súhlasy potrebné na jej uzatvorenie boli k tomuto dňu získané, sú platné a nebudú vypovedané.
- 3 TK ESTATE prehlasuje, že ako vlastník Infraštruktúry súhlasí s obsahom tejto Zmluvy v plnom rozsahu bez obmedzenia a je touto Zmluvou viazaný v rozsahu v akom sa vecné bremená zriaďujú za účelom užívania Infraštruktúry.
- 4 Táto Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá Zmluvná strana, a dva (2) sú určené pre katastrálny odbor, Okresný úrad Trnava pre potreby vykonania vkladu.
- 5 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a v súlade s ním bude vykladaná.
- 6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 9 Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Za Povinného

.....
za Oprávneného 1

[.]

[.]

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
za Oprávneného 2

.....
za Oprávneného 3

[.]

[.]

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
za Oprávneného 4

.....
za Oprávneného 5

[.]

[.]

V Bratislave, dňa

.....
TK ESTATE

[.]

Príloha č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena:

Geometrický plán č. 24/2015 zo dňa 8. apríla 2015 overený dňa 9. apríla 2015

**Príloha č. 2 k Zmluve o zriadení vecného bremena:
Geometrický plán dažďovej kanalizácie**

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami :

Obec Voderady, so sídlom Obecný úrad, Voderady 262, 919 42 Voderady, IČO: 313181, DIČ: 2021175750 („**Povinný**“)

a

TK ESTATE s. r. o., so sídlom Ivanská cesta 30/B, Bratislava 821 04, IČO: 44 376 308, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 54289/B („**Oprávnený**“)

(Povinný a Oprávnený spolu ako „**Zmluvné strany**“)

KEĎŽE:

- (A) Oprávnený je vlastníkom prípojky splaškovej kanalizácie a prípojky dažďovej kanalizácie (koľaudačné rozhodnutie č. G2011/01446/ŠVS/St, právoplatné zo dňa 11. júla 2011) („**Infraštruktúra**“);
- (B) Infraštruktúra sa nachádza v určitom rozsahu na pozemkoch Povinného, a preto si Zmluvné strany želajú uzatvoriť túto Zmluvu za účelom dlhodobého riešenia prístupu k Infraštruktúre (a užívania);
- (C) Identifikácia Povinných nehnuteľností zodpovedá stavu, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 24/2015 vyhotoveného Štrupl s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, overeného dňa 9. apríla 2015 pod číslom 382/2015, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
- (D) Rozsah prípojky dažďovej kanalizácie je znázornený v geometrickom pláne č. 34/2015, vyhotovenom Štrupl s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, overenom dňa [.] pod číslom [.] , ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy („**Geometrický plán dažďovej kanalizácie**“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1** Povinný je výlučným a neobmedzeným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - 1.1** pozemok - parcelné č. **1766/17**, s výmerou 1 756 m², parcela registra „C“, druh: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 700, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
 - 1.2** pozemok - parcelné č. **1819/5**, s výmerou 5 615 m², parcela registra „C“, druh: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 700, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
 - 1.3** pozemok - parcelné č. **1761/50**, s výmerou 1 348 m², parcela registra „C“, druh: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 700, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
 - 1.4** pozemok - parcelné č. **1766/60**, s výmerou 2 728 m², parcela registra „C“, druh: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 700, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;

- 1.5 pozemok - parcelné č. **1761/42**, s výmerou 2 580 m², parcela registra „C“, druh: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 700, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady

(ďalej spolu len „**Povinné nehnuteľnosti**“).

Článok II.

Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného

- 1 Povinný týmto zriaďuje vecné bremeno *in personam* k Povinným nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného 1, pričom obsahom vecného bremena, ktoré sa zriaďuje touto Zmluvou je (t.j. práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú):
 - 1.1 Právo umiestniť na Povinných nehnuteľnostiach v nižšie uvedenom rozsahu (a tieto užívať):
 - 1.1.1 prípojku dažďovej kanalizácie, a to v rozsahu, ako je znázornená v Geometrickom pláne dažďovej kanalizácie,
 - 1.1.2 v potrebnej miere umiestniť prípadné súvisiace zariadenia (napríklad revízne šachty) na Povinných nehnuteľnostiach.
 - 1.2 Právo vstupu a vjazdu na Povinné nehnuteľnosti za účelom správy, údržby, rekonštrukcie a opravy objektov uvedených v odseku 1.1 vyššie tohto článku.

Článok III.

Ďalšie dojednania

- 1 Povinný vyhlasuje, že je povinný strpieť výkon práv z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy ako aj užívanie a prístup k zariadeniam vybudovaným na Povinných nehnuteľnostiach.
- 2 Oprávnený so zriadením vecného bremena súhlasí a toto prijíma.
- 3 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s nimi prechádzajú na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je akýkoľvek vlastník ktorejkoľvek z uvedených Povinných nehnuteľností (ako aj tých, ktoré vzniknú ich rozdelením alebo inými zmenami).
- 4 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú zriadené v prospech Oprávneného t.j. *in personam*.
- 5 Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia (t.j. na dobu neurčitú), pričom Zmluvné strany neurčujú žiadne zmluvné dôvody pre výpoveď a/alebo odstúpenie od tejto Zmluvy, nakoľko trvanie tejto Zmluvy predstavuje nevyhnutný predpoklad pre užívanie Povinných nehnuteľností Oprávnenými.

Článok IV.

Vznik Vecného bremena

- 1 Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru, Okresný úrad Trnava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva Oprávnený, ktorý taktiež uhrádza správny poplatok s tým spojený.

Článok V.
Náhrada za zriadenie Vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v čl. II tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI.
Povinnosti Povinného

- 1 Povinný sa zaväzuje udržiavať Povinné nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie počas celej doby trvania vecného bremena zriadeného touto Zmluvou a nijakým spôsobom neobmedzovať Oprávneného v užívaní práv plynúcich z tohto vecného bremena.
- 2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu môžu rovnako vykonávať aj tretie osoby, a to zamestnanci, zákazníci, dodávatelia, správcovia kanalizácie a iné spolupracujúce subjekty oprávneného z vecného bremena, vrátane osôb splnomocnených osobou oprávnenou z tohto vecného bremena.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený nie je povinný znášať náklady na zachovanie, úpravu a údržbu Povinných nehnuteľností.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1 Povinný vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Povinnými nehnuteľnosťami bez obmedzenia.
- 2 Povinný prehlasuje, že je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a že všetky súhlasy potrebné na jej uzatvorenie boli k tomuto dňu získané, sú platné a nebudú vypovedané.
- 3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá Zmluvná strana, a dva (2) sú určené pre katastrálny odbor, Okresný úrad Trnava pre potreby vykonania vkladu.
- 4 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a v súlade s ním bude vykladaná.
- 5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 7 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 8 Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Za Povinného

[.]

.....
za Oprávneného

[.]

Príloha č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena:

Geometrický plán č. 24/2015 zo dňa 8. apríla 2015 overený dňa 9. apríla 2015

Príloha č. 2 k Zmluve o zriadení vecného bremena:

Geometrický plán dažďovej kanalizácie

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami :

Obec Voderady, so sídlom Obecný úrad, Voderady 262, 919 42 Voderady, IČO: 313181, DIČ: 2021175750 („**Povinný**“)

a

COFELY a.s., so sídlom Mlynské Nivy 61, Bratislava 827 11, IČO: 35 966 289, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3744/B („**Oprávnený**“)

a

TK ESTATE s. r. o., so sídlom Ivanská cesta 30/B, Bratislava 821 04, IČO: 44 376 308, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 54289/B („**TK ESTATE**“)

(Povinný, Oprávnený a TK ESTATE spolu ako „**Zmluvné strany**“)

KEĎŽE:

- (A) TK ESTATE je vlastníkom prípojky splaškovej kanalizácie a prípojky dažďovej kanalizácie (kolaudačné rozhodnutie č. G2011/01446/ŠVS/St, právoplatné zo dňa 11. júla 2011) („**Infraštruktúra**“);
- (B) Infraštruktúra sa nachádza v určitom rozsahu na pozemkoch Povinného, a preto si Zmluvné strany želajú uzatvoriť túto Zmluvu za účelom dlhodobého riešenia prístupu k Infraštruktúre (a užívania);
- (C) TK ESTATE plánuje previesť vlastnícke právo k prípojke splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie na COFELY a.s., so sídlom Mlynské Nivy č. 61, Bratislava 827 11;
- (D) Identifikácia Povinných nehnuteľností zodpovedá stavu, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 24/2015 vyhotoveného Štrupl s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, overeného dňa 9. apríla 2015 pod číslom 382/2015, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
- (E) Rozsah prípojky dažďovej kanalizácie je znázornený v geometrickom pláne č. 31/2015, vyhotovenom Štrupl s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, overenom dňa [.] pod číslom [.] , ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy („**Geometrický plán dažďovej kanalizácie**“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1** Povinný je výlučným a neobmedzeným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - 1.1** pozemok - parcelné č. **1766/17**, s výmerou 1 756 m², parcela registra „C“, druh: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 700, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;
 - 1.2** pozemok - parcelné č. **1819/5**, s výmerou 5 615 m², parcela registra „C“, druh: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 700, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady;

Článok IV.
Vznik Vecného bremena

- 1 Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru, Okresný úrad Trnava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva TK ESTATE, ktorý taktiež uhrádza správny poplatok s tým spojený.

Článok V.
Náhrada za zriadenie Vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v čl. II tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI.
Povinnosti Povinného

- 1 Povinný sa zaväzuje udržiavať Povinné nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie počas celej doby trvania vecného bremena zriadeného touto Zmluvou a nijakým spôsobom neobmedzovať Oprávneného v užívaní práv plynúcich z tohto vecného bremena.
- 2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu môžu rovnako vykonávať aj tretie osoby, a to zamestnanci, zákazníci, dodávatelia, správcovia kanalizácie a iné spolupracujúce subjekty oprávneného z vecného bremena, vrátane osôb splnomocnených osobou oprávnenou z tohto vecného bremena.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený nie je povinný znášať náklady na zachovanie, úpravu a údržbu Povinných nehnuteľností.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1 Povinný vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Povinnými nehnuteľnosťami bez obmedzenia.
- 2 Povinný prehlasuje, že je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a že všetky súhlasy potrebné na jej uzatvorenie boli k tomuto dňu získané, sú platné a nebudú vypovedané.
- 3 TK ESTATE prehlasuje, že ako vlastník Infraštruktúry súhlasí s obsahom tejto Zmluvy v plnom rozsahu bez obmedzenia a je touto Zmluvou viazaný v rozsahu v akom sa vecné bremena zriaďujú za účelom užívania Infraštruktúry.
- 4 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá Zmluvná strana, a dva (2) sú určené pre katastrálny odbor, Okresný úrad Trnava pre potreby vykonania vkladu.
- 5 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a v súlade s ním bude vykladaná.
- 6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Príloha č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena:

Geometrický plán č. 24/2015 zo dňa 8. apríla 2015 overený dňa 9. apríla 2015

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
700		1761/42	2580	ost.pl.						1761/42	2580	ost.pl. 37		Doterajší
700		1761/50	1348	ost.pl.						1761/50	1348	ost.pl. 37		delto
		1761/73	4 8728	ost.pl.						1761/73	4 8728	ost.pl. 37		delto
		1761/174	1 4533	ost.pl.						1761/174	1 4533	ost.pl. 37		delto
2121		1761/179	3914	ost.pl.						1761/179	3914	ost.pl. 29		delto
		1761/188	2 5467	ost.pl.						1761/188	2 5467	ost.pl. 37		delto
		1766/16	8 1525	ost.pl.						1766/16	8 1525	ost.pl. 37		delto
700		1766/17	1756	ost.pl.						1766/17	1756	ost.pl. 37		delto
700		1766/60	2728	ost.pl.						1766/60	2728	ost.pl. 37		delto
700		1819/5	5615	ost.pl.						1819/5	5615	ost.pl. 37		delto
Spolu:														

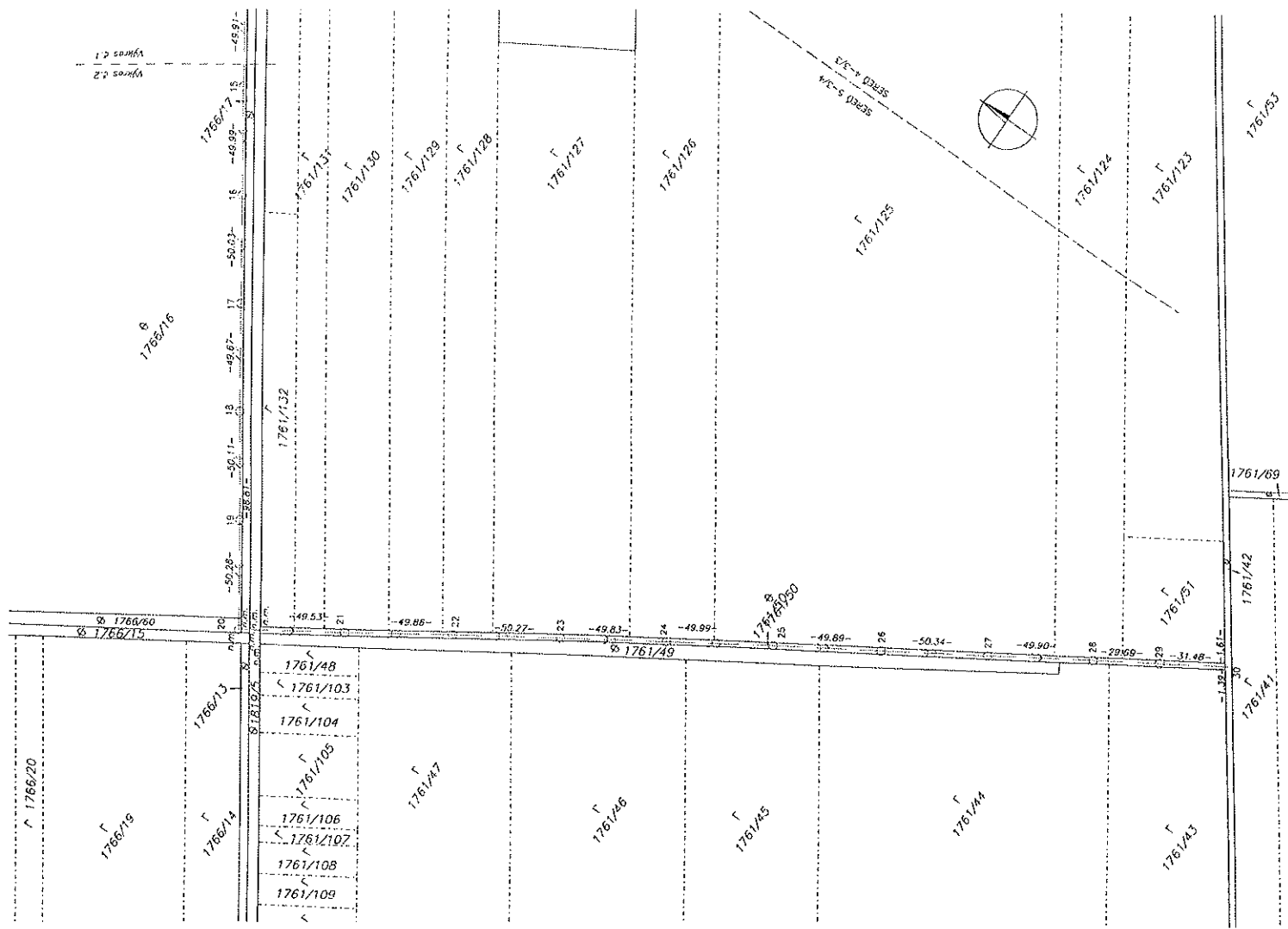
Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké močre s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania dažďovej kanalizácie, na parcele č. 1761/42, 1761/50, 1761/73, 1761/174, 1761/179, 1761/188, 1766/16, 1766/17, 1766/60, 1819/5 v prospech každodobého vlastníka nasledovných parciel 1761/172, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184, 1761/174, 1761/188, 1761/175, 1761/189, 1761/73, 1761/187, 1766/16, 1766/69.

Poznámka: 1761/42, 1761/50, 1761/73, 1761/174, 1761/179, 1761/188, 1766/16, 1766/17, 1766/60, 1819/5.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ŠTRUPL s.r.o. Hany Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 46087427	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>VODERADY</i>		
	Kat. územie <i>Voderady</i>	Číslo plánu <i>31/2015</i>	Mapový <i>Sered 4-3/1, Sered 5-3/2,</i> list č <i>Sered 4-3/3, Sered 5-3/4.</i>		
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na vyznačenie vecného bremena, na právo uloženia a užívania inžinierskej siete na p.č. viď poznámka.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>23.04.2014</i>	Meno: <i>Ing. Milan Štrupl</i>	Dňa: <i>23.04.2014</i>	Meno: <i>Ing. Milan Štrupl</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meročský náčrt) č. <i>598E</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



SECT 5-24
SECT 4-3/2
SECT 3-1/2



1766/16

1766/20
1766/19
1766/18
1766/17
1766/16
1766/15
1766/14
1766/13
1761/48
1761/103
1761/104
1761/105
1761/106
1761/107
1761/108
1761/109
1761/47
1761/46
1761/45
1761/44
1761/43
1761/42
1761/41
1761/39
1761/38
1761/37
1761/36
1761/35
1761/34
1761/33
1761/32
1761/31
1761/30
1761/29
1761/28
1761/27
1761/26
1761/25
1761/24
1761/23
1761/22
1761/21
1761/20
1761/19
1761/18
1761/17
1761/16
1761/15
1761/14
1761/13
1761/12
1761/11
1761/10
1761/9
1761/8
1761/7
1761/6
1761/5
1761/4
1761/3
1761/2
1761/1