



Slav	Návrh	Prognóza	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica katastrálneho územia obce
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica rozšírenia zastavaného územia o ostatné rozvojové plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Vodné plochy a toky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy krajnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Biocentrum regionálneho významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Biokoridor regionálneho významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Biokoridor miestneho významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Liniová zeleň pôdochranná
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice vymedzenia centrálnej obcej zóny
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Limitujúce faktory priestorového rozvoja
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušenie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo ciest III. triedy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Základné funkcie urbanizovaného územia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zmiešané územie (bývanie v bytových aj rodinných domoch)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zmiešané územie (bytové domy a sociálna a komerčná vybavenosť obce)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zmiešané územie (nevýrobné služby, obchod, CR)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy areálovej vybavenosti (ZS, MŠ)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy podnikateľských aktivít (obchod, výroba, služby)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy poľnohosp. dvorov v procese transformácie na výrobnoslužnú zónu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy zariadení a areálov technickej vybavenosti
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy športových areálov a zariadení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Oddychovo-relaxačná zóna so športovorekreačnou vybavenosťou prírodného charakteru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Nezávadné výrobné a nevýrobné služby s limitovaným rozvojom
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Verejné parky a parkové úpravy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Čistotiny
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Izolačná a ochranná zeleň
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Trvalé trávnaté porasty
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zberný dvor
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Oddychovo-relaxačné plochy (rekultivovaná skládka KO)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zvláštne plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Priemyselný park SAMSUNG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy a zariadenia dopravy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cesty III. triedy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cesty III. triedy vo výstavbe
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cesty III. triedy na rekonštrukciu na kategóriu C9,5/80
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Miestne komunikácie funkčnej triedy C3
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 vo výstavbe
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 na rekonštrukciu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Účelové komunikácie a poľné cesty
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zastávky autobusovej dopravy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Parkoviská verejné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hlavné pešie trasy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Chodníky a cyklistické chodníky v spoločných trasách
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Objekty historického významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Kultúrne a historické pamiatky plošné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Kultúrne a historické pamiatky bodové

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016

Lokalita A	Bytová výstavba RD Za ulicou Kandia
Lokalita B	Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO

Rozsah a predmet Zmeny 10/2016 vo vymedzených lokalitách

Slav	Návrh	Prognóza	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Lokalita A Bytová výstavba RD Za ulicou Kandia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy podnikateľských aktivít (obchod, výroba, služby)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy

Schvaľovacia doložka	
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Voderady	
Číslo uznesenia: 06/2017	Dátum schválenia: 14.02.2017
VZN č.:	01/2017
Oprávnená osoba: doc. Ing. Pavol Augustín, CSc. starosta obce	

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zbirn.ekopolis@chello.sk	
Názov úlohy: ÚPN-O Slovenská Nová Ves, Voderady a Pavlice v znení neskorších zmien Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady	ČISTOPIS Dátum: 12/2016
Obstarávateľ: Obec Voderady, Obecný úrad, Voderady 262	Č.výkr.: B.03.B
Spracovateľ: Ing.arch Peter Zbirn, PhD., autorizovaný architekt	Mierka: 1:5 000
Názov výkresu: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (ČASŤ B)	

