

Legenda:

Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy
			Hranica rozšírenia zastavaného územia o ostatné rozvojové plochy
			Vodné plochy a toky
			Plochy krajnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
			Biocentrum regionálneho významu
			Biokoridor regionálneho významu
			Biokoridor miestneho významu
			Liniová zeleň pôdochranná
			Hranice vymedzenia centrálnej obecnej zóny
			Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
			Limitujúce faktory priestorového rozvoja
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušenie
			Ochranné pásmo ciest III. triedy
			Základné funkcie urbanizovaného územia
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
			Zmiešané územie (bývanie v bytových aj rodinných domoch)
			Zmiešané územie (bytové domy a sociálna a komerčná vybavenosť obce)
			Zmiešané územie (nevýrobné služby, obchod, CR)
			Plochy areálovej vybavenosti (ZS, MŠ)
			Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
			Plochy podnikateľských aktivít (obchod, výroba, služby)
			Plochy poľnohosp. dvorov v procese transformácie na výrobnoslužnú zónu
			Plochy zariadení a areálov technickej vybavenosti
			Plochy športových areálov a zariadení
			Oddychovo-relaxačná zóna so športovorekreačnou vybavenosťou prírodného charakteru
			Nezávadné výrobné a nevýrobné služby s limitovaným rozvojom
			Verejné parky a parkové úpravy
			Chloríny
			Izolačná a ochranná zeleň
			Trvalé trávnaté porasty
			Zberný dvor
			Oddychovo-relaxačné plochy (rekultivovaná skládka KO)
			Zvláštne plochy
			Priemyselný park SAMSUNG
			Plochy a zariadenia dopravy
			Cesty III. triedy
			Cesty III. triedy vo výstavbe
			Cesty III. triedy na rekonštrukciu na kategóriu C9,5/80
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 vo výstavbe
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 na rekonštrukciu
			Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
			Účelové komunikácie a poľné cesty
			Zastávky autobusovej dopravy
			Parkoviská verejné
			Hlavné pešie trasy
			Chodníky a cyklistické chodníky v spoločných trasách
			Objekty historického významu
			Kultúrne a historické pamiatky plošné
			Kultúrne a historické pamiatky bodové

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016

Lokalita A	Bytová výstavba RD Za ulicou Kandla
Lokalita B	Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO

Rozsah a predmet Zmeny 10/2016 vo vymedzených lokalitách

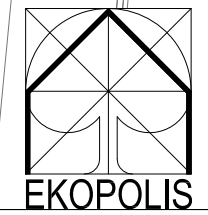
Stav	Návrh	Prognóza	
			Lokalita B Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO
			Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3

Schvaľovacia doložka

Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo Voderady

Číslo uznesenia: 06/2017	Dátum schválenia: 14.02.2017
VZN č.:	01/2017

Oprávnená osoba:
doc. Ing. Pavol Augustín, CSc.
starosta obce



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zbirn.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	ÚPN-O Slovenská Nová Ves, Voderady a Pavlice v znení neskorších zmien	ČISTOPIS
Obstarávateľ:	Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady	Dátum: 12/2016
Spracovateľ:	Obec Voderady, Obecný úrad, Voderady 262	
Názov výkresu:	Ing. arch Peter Zbirň, PhD., autorizovaný architekt Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (ČASŤ A)	Č.výkr.: B.03.A Mierka: 1:5 000