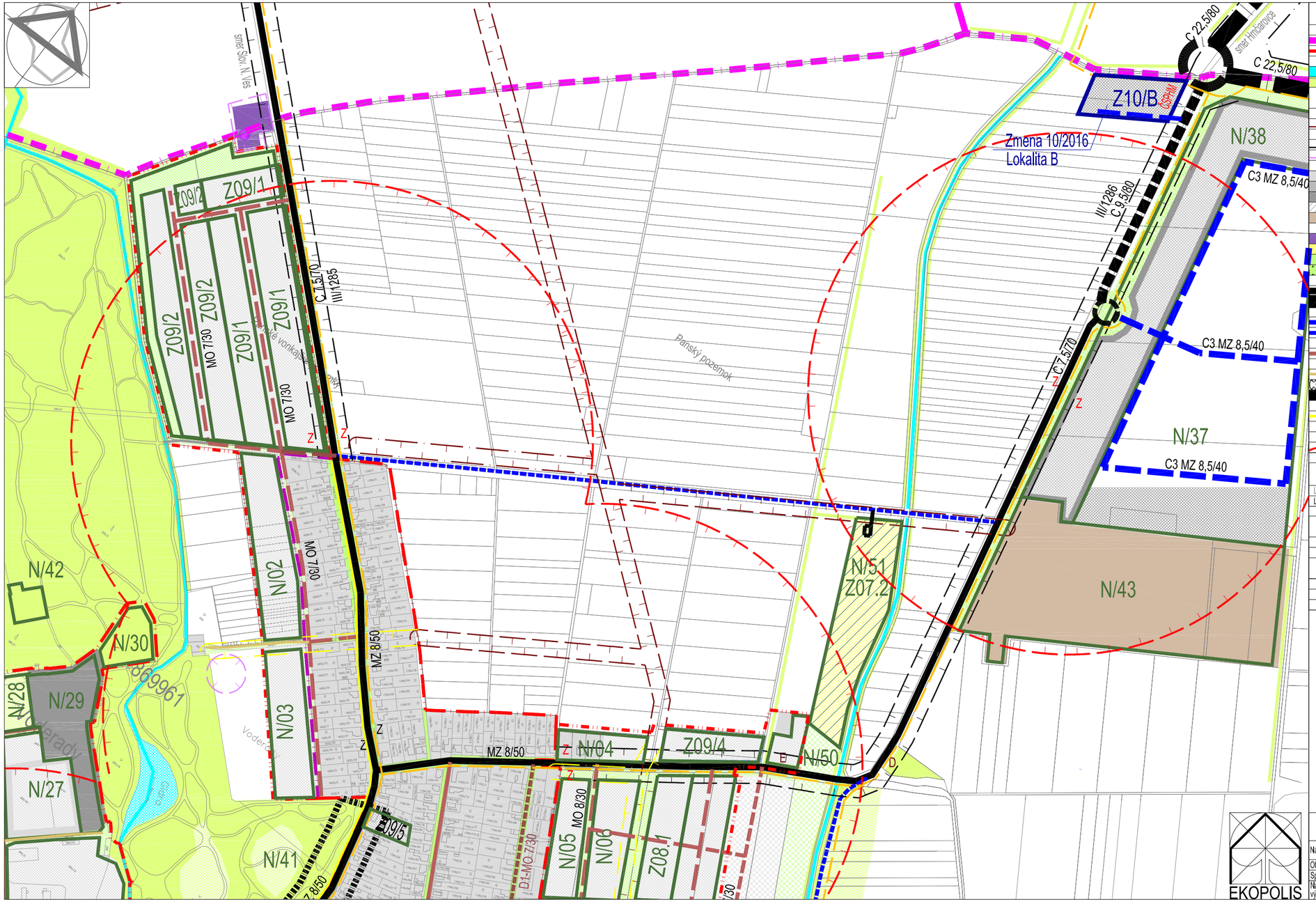


## Legenda:

| Stav | Návrh | Prognóza | |
|---|---|---|---|
| | | | Hranica katastrálneho územia obce |
| | | | Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy |
| | | | Hranica rozšírenia zastavaného územia o ostatné rozvojové plochy |
| | | | Vodné plochy a toky |
| | | | Plochy krajinnej zelene |
| | N/05 | P/05 | Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja |
| | | | Limitujúce faktory priestorového rozvoja |
| | | | Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry |
| | | | Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušenie |
| | | | Ochranné pásmo ciest III. triedy |
| | | | Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo |
| | | | Základné funkcie urbanizovaného územia |
| | | | Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové a rodinné domy |
| | | | Plochy zariadení občianskej vybavenosti obce |
| | | | Plochy podnikateľských aktivít ( obchod, výroba, služby) |
| | | | Priemyselný park SAMSUNG |
| | | | Plochy poľnohosp. dvorov v procese transformácie na výrobnoobslužnú zónu |
| | | | Oddychovo-relaxačné plochy ( rekultivovaná skládka KO) |
| | | | Plochy zariadení a areálov technickej vybavenosti |
| | | | Plochy športových areálov a zariadení s oddychovorelaxačným potenciálom |
| | | | Izolačná a ochranná zeleň a verejné parky a parkové úpravy |
| | | | Cintoríny |
| | | | Plochy a zariadenia dopravy |
| | | | Cesty III. triedy |
| | | | Cesty III. triedy vo výstavbe |
| | | | Cesty III. triedy na rekonštrukciu na kategóriu C9,5/80 |
| | | | Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 |
| | | | Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 vo výstavbe |
| | | | Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 na rekonštrukciu |
| | | | Miestne komunikácie funkčnej triedy D1 |
| | | | Miestne komunikácie funkčnej triedy D1 na rekonštrukciu |
| | | | Účelové poľnohospodárske a hospodárske komunikácie |
| C3-MO8/40 | C3-MO8/40 | | Funkčná trieda a kategória komunikácie |
| | | | Plocha statickej dopravy |
| | | | Centrálny priestor s preferenciou pešej dopravy |
| | | | Hlavné pešie trasy |
| | | | Chodníky a cyklistické chodníky v spoločných trasách |
| Z | Z | | Zastávky autobusovej dopravy |
| | | | Izochróma časovej dostupnosti zastávok HD |

## Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016

| | |
|---|---|
| Lokalita A | Bytová výstavba RD Za ulicou Kandla |
| Lokalita B | Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO |

## Rozsah a predmet Zmeny 10/2016 vo vymedzených lokalitách

| Stav | Návrh | Prognóza | |
|---|---|---|---|
| | | | Lokalita B Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO |
| | Z10/B | | Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja |
| | | | Plochy podnikateľských aktivít ( obchod, výroba, služby) |
| | | | Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 |
| | ČSPHM | | ČS PHM, centrum služieb pre motoristov |

| Schvaľovacia doložka | |
|---|---|
| Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Voderady | |
| Číslo uznesenia: 06/2017 | Dátum schválenia: 14.02.2017 |
| 01/2017 | |
| Oprávnená osoba: doc. Ing. Pavol Augustín, CSc. starosta obce | |


EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk


| | | | |
|---|---|---|---|
| Názov úlohy: | Zmena 03/2008 UPN-O Slovenská Nová Ves, Voderady a Pavlice v znení neskorších zmien Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady | ČISTOPIS | |
| Obstarávateľ: | Obec Voderady, Obecný úrad, Voderady 262 | Dátum: 12/2016 | |
| Spracovateľ: | Ing.arch Peter Zibrín, PhD., autorizovaný architekt | | |
| Názov výkresu: | Verejné dopravné vybavenie ( ČASŤ A) | Č.výkr.: B.04.A | Mierka: 1:5 000 |

EKOPOLIS