

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **VODERADY**

ČISTOPIS

**B/VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**

**OBSTARÁVATEĽ
OBEC VODERADY**

FEBRUÁR, 2023

Dokumentácia Územného plánu obce Voderady pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Textová časť obsahuje **smernú časť** (A, B) a **záväznú časť** (C).

Smerná časť „B“ obsahuje základné údaje (B1), vyhodnotenie predpokladaného záberu PP a LPF (B2) a tabuľkový prehľad záberu PP a LPF (B3). Súčasťou smernej časti „B“ je **grafická časť** (výkres č. 7).

OBSAH SMERNEJ ČASTI „B“		strana
B1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
I.	POSTUP SPRACOVANIA	3
II.	ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA	3
III.	ZHODNOTENIE PRÍRODNÝCH PODMIENOK	3
	1. KLIMATICKÉ PODMIENKY	3
	2. GEOMORFOLÓGIA, GEOLÓGIA, HYDROLÓGIA	3
IV.	ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA	4
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	4
	1.1. KVALITA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	4
	1.2. PÔDNE POMERY	5
	2. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA	5
	3. CESTNÁ SIŤ	5
	4. LESNÝ PÔDNY FOND	5
B2.	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP A LPF	6
I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
II.	POPIS ÚZEMIA	6
III.	FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
	1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA	7
	1.1. LOKALITY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	7
	1.2. RODINNÉ DOPY V PRIELUKÁCH	10
	1.3. LOKALITY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH	11
	2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV A SLUŽIEB	11
	2.1. LOKALITY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU	11
	2.2. LOKALITY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB	12
	3. NAVRHOVANÉ LOKALITY NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB	13
	4. NAVRHOVANÉ LOKALITY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	13
	5. NAVRHOVANÉ LOKALITY ŠPORTU A REKREÁCIE	14
	6. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENÉ	15
	6.1. ZELEŇ VEREJNÁ	15
	6.2. ZELEŇ IZOLAČNÁ	16
	6.3. ZELEŇ SÚKROMNÁ	17
	6.4. ZELEŇ KRAJINNÁ	17
	7. NAVRHOVANÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ	19
III.	REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE	20
B3.	TABUĽKOVÝ PREHĽAD ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF	20
	TABUĽKA PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE	21 - 24

GRAFICKÁ ČASŤ SMERNEJ ČASTI „B“ POZOSTÁVA Z VÝKRESOV:

7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF

Mierka
1 : 5 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA (1005AA)

DIGITÁLNE SPRACOVANIE

BC. PETER SLABÝ

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

ING. MIROSLAV POLONEC

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 457)

B1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. POSTUP SPRACOVANIA

Návrh riešenia ÚPN obce Voderady obsahuje aj vyhodnotenie nárokov na využitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v zmysle platnej legislatívy. Spracovaný je v textovej, tabulkovej i výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 219/2008 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. a mení zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, ako i spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov PP na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Pre vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy boli ako základné východiskové podklady použité:

- Komplexný urbanistický návrh
- Hranice ZÚ k 1.1.1990
- Mapové podklady
- Údaje z KN
- Bonitácia poľnohospodárskej pôdy (BPEJ)
- Druh pozemku poľnohospodárskej pôdy
- Hydromelioračné, odvodňovacie a iné zariadenia
- Zákon č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z.
- Zákon č. 219/2008 Z.z.

II. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

V rámci ÚPN obce Voderady okrem využitia voľných plôch v zastavanom území obce uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie obce. Potrebný záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá iba pre rozšírenie bývania a zelene vyplývajúca z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce a zabezpečením ekologickej stability v riešenom území (katastrálnom území).

III. ZHODNOTENIE PRÍRODNÝCH PODMIENOK

1. KLIMATICKÉ POMERY

Zaujímavá oblasť sa nachádza v najteplejšej klimatickej oblasti s miernou zimou a dlhším slnečným svitom vo vegetačnom období. Priemerná ročná teplota vzduchu dosahuje 9-10 °C. Najviac zrážok je v mesiacoch jún – september, najmenej v mesiaci október. Počet dní so snehovou pokrývkou je 30 – 40. Ročné úhrny zrážok dosahujú priemerne 550 – 600 mm. Tropické dni sú najčastejšie v mesiacoch júl – august. Mrazových dní s teplotou nižšou ako 0 °C býva priemerne 95,7, najčastejšie v mesiacoch december – február. Prevládajú severozápadné, západné a juhovýchodné vetry.

2. GEOMORFOLÓGIA A GEOLÓGIA

Územie obce Voderady patrí do Podunajskej roviny medzi Váhom a Dudváhom s deniveláciami terénu. Z geologického hľadiska sa riešené územie nachádza na severnom okraji Podunajskej panvy s pokrovmi spraše a riečnych sedimentov. Nerastné suroviny predstavujú štrkopiesky a piesky. Keďže tvoria podstatnú časť podložia, ich zásoby sú ťažko vyčísľiteľné. Z morfológického hľadiska je územie obce málo diferencované, má charakter zvlnenej roviny. Pôvodné morfoštruktúrne tvary sú zotreté v dôsledku intenzívneho obrábania pôdy a mnohých terénnych úprav. Základným typom je reliéf rovín a nív s plytkými úvalinami. Povrch je takmer rovný s nadmorskou výškou medzi 120 m n.m. do 122 m n.m.. Stredom územia v smere sever-juh, preteká potok Derňa, ktorého tok je jedným z bývalých ramien Váhu.

IV. ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA

Obec Voderady má jedno katastrálne územie o výmere **1 415,0937 ha**.

Z toho:

Poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru	1 111,6691 ha
Lesné pozemky	50,1804 ha
Vodné plochy	6,3722 ha
Zastavaná a ostatná plocha	308,1489 ha
Pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy je	78,56 : 21,44 %.

Prehľad jednotlivých druhov pozemkov v k. ú. je nasledovný:

Orná pôda	1 095,7724 ha
Záhrady	14,5958 ha
Ovocné sady	1,2691 ha
Trvalý trávny porast	0,0318 ha
Lesné pozemky	25,8663 ha
Vodné plochy	6,3722 ha
Zastavané plochy a nádvoría	130,1107 ha
Ostatné plochy	141,0754 ha

Poľnohospodárska pôda celkom:	1111,6691 ha
Ostatné celkom:	303,4246 ha

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA (PP)

V štruktúre pôdneho fondu prevláda orná pôda vo výmere cca 1095,8 ha, ktorá je intenzívne poľnohospodársky obhospodarovaná a ktorú je potrebné udržať. Plochy záhrad - prechádzajú zo zastavaného územia (z intravilánu) do voľnej krajiny (extravilánu), kde sú obhospodarované ako zeleninové, resp. ovocné záhrady. Plocha záhrad je cca 14,6 ha. Vzhľadom na to, že pôdy tejto oblasti sú úrodné a pôvodná krajina bola pôsobením človeka pozmenená aj v súčasnosti je poľnohospodárska pôda intenzívne využívaná. Prevažnú časť katastrov obce Voderady pokrývajú polia.

1.1. KVALITA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Kvalitatívne zatriedenie podľa kódu BPEJ.

v 1. skupine BPEJ sa nachádza pôda v zatriedení	0017002
v 2. skupine	0037002, 0018003, 0039002
v 5. skupine	0038202, 0027004

Pôdy rovinného územia umožňujú ohrozenie veternou eróziou, ktorej intenzita závisí od vegetačného krytu a vetrolamov. V katastri obce prevládajú územia so slabou veternou eróziou. Popri potoku Gidra sú plochy poľnohospodárskej pôdy ohrozované vodnou eróziou slabou až stredne silnou.

Podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je na území obce Voderady chránená iba poľnohospodárska pôda zaradená do 1. skupiny BPEJ 0017002.

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi osevnými postupmi a úpravou plôch. Vzhľadom na rôzne erózne vplyvy je nutné riešiť územie výsadbou patričnej vegetácie. V neposlednom rade je potrebné poľnohospodársku pôdu odizolovať hygienickou vegetáciou aj v okolí štátnych ciest.

Pri návrhu funkčných plôch je potrebné využívať hlavne plochy v zastavanom území a tým minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy. Pri záberoch poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zákon č. SNR č. 220/2004 Z.z. o využívaní poľnohospodárskej pôdy.

1.2. PÔDNE POMERY

Pôdy v riešenom území sú rozdelené do piatich pôdnych typov.

- * - černozele čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- * - černozele čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- * - čiernice typické
- * - černozele typické, karbonátové na sprašiach
- * - černozele typické a černozele hnedozemné na sprašiach – stredne ťažké.

Dominantným pôdnym typom sú černozele čiernicové, prevažne karbonátové, a černozele typické, karbonátové na sprašiach. Rozprestierajú sa v rámci celej plochy katastrálneho územia. Obsah humusu v týchto pôdach je vysoký, humus je kvalitný, pôdy sú hlboké, bez skeletu, pôdna reakcia je neutrálna až zásaditá, sorpčná kapacita stredná, pufrovacia schopnosť vysoká. Zrnitostne ide o pôdy hlinité až ílovito-hlinité, ktoré sú relatívne odolné voči chemickej degradácii (prítomnosť uhličitanov), avšak málo odolné voči mechanickej degradácii a erózii.

Černozele sa vyskytujú v najsuchších a najteplejších oblastiach Slovenska. Patria medzi naše najúrodnejšie pôdy. Limitujúcim faktorom ich úrodnosti je nedostatok vody, prístupnej pre rastliny. Nachádzajú sa na nížinách i v pahorkatinách, kde sa vyvinuli na starších aluviálnych sedimentoch, ale najmä na eolických karbonátových sedimentoch – sprašiach.

2. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

V katastrálnom území Voderady sa nachádzajú tri vodné stavby, ktoré sú v správe Hydromeliorácie, š.p.:

1/ ZP Pusté Úľany + rozš. (evid.č. 5203 138), ktorá bola daná do užívania vr. 1985 s celkovou výmerou 2 902 ha

2/ ZP Veľký Grob (evid.č. 5203 105), ktorá bola daná do užívania v r. 1973 s celkovou výmerou 790 ha

3/ vypúšťací kanál pre VN Ronava (evid.č. 5211 155 016), ktorý bol vybudovaný v r. 1968 o celkovej dĺžke 6,300 km v rámci stavby „ZP a VN Ronava - Voderady“.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov a z rôznych materiálov (PVC, AZC, ocel). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružkami.

Pri návrhu nových funkčných plôch a stavieb v rámci UPN je potrebné rešpektovať aj všetky závlahové stavby, t.j. najmä záujmové územie závlah a podzemné rozvody závlahového potrubia.

3. CESTNÁ SIŤ

V záujmovom území sa nachádzajú poľné účelové cesty, ktoré sa vybudovali ako hlavné poľné cesty medzi bývalými poľnohospodárskymi strediskami s prepojením na cesty a miestne komunikácie. Zároveň sú tu tiež zaradené cesty, ktoré tvoria ostatnú sieť poľných ciest, prístupujúce jednotlivé oševné plochy.

4. LESNÝ PÔDNY FOND (LPF)

V katastrálnom území obce Voderady sú podľa KN evidované lesné porasty o výmere 25,8663 ha, čo predstavuje cca 1,83 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce. Všetko sú to hospodárske lesy (ochranné lesy a lesy osobitného určenia sa tu nenachádzajú). Všetky lesné porasty sú v súkromnom vlastníctve.

Najväčšie súvislé lesné porasty sa nachádzajú v nive potoka Gidra. Ide o hospodárske lesy so stanovenou dobou výrubu, ktoré plynule prechádzajú do historického parku pri kaštieli. V druhovom zložení dominujú jaseň štíhly a jaseň úzkolistý, javor poľný, dub cerový, agát biely a orech čierny. Vekové zloženie drevín v jednotlivých lesných dielcoch je 75 až 95 rokov.

B2. V Y H O D N O T E N I E P R E D P O K L A D A N É H O Z Á B E R U P P A L P F

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Návrh riešenia ÚPN obce Voderady 2022 obsahuje vyhodnotenie nárokov na využitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v zmysle platnej legislatívy. Stanovená urbanistická koncepcia rieši rozvoj v rámci zastavaného územia obce a na nových plochách mimo hranice zastavaného územia, ktoré predpokladajú záber poľnohospodárskej pôdy.

V rámci platného ÚPN SÚ Voderady, Slovenská Nová Ves, Pavlice (URBION Bratislava, 1989) v znení neskorších zmien a doplnkov vzťahujúcich sa na k.ú. obce Voderady (Zmeny a doplnky 2002, Doplnok 2007, Zmena 03/2007, 04/2007, 07/2009, 08/2011, 09/2015, 10/2016, 11/2016, 12/2017) boli Krajským pozemkovým úradom v Trnave, Obvodným pozemkovým úradom v Trnave a Okresným úradom v Trnave udelené súhlasy na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely nasledovne :

- ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – **Zmeny a doplnky 2002** (schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Voderady č. 2/2002 zo dňa 01.08.2002) **Aktualizácia 2003 pod číslom KÚ-B2003/00009 zo dňa 20.01.2003**
- ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice - **Doplnok 2007** (schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Voderady č. 19/2007 zo dňa 23. 2. 2007) **pod číslom KPÚ-B2007/00106 zo dňa 22.02.2007**
- **Zmena 03/2007** ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice - v rozsahu katastrálneho územia Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 21.05.2008 uzn.č. 58/2008 **pod číslom KPÚ-B2008/00285 zo dňa 06.05.2008 a KPÚ-B2008/00335 zo dňa 21.05.2008**
- **Zmena 04/2007** ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady v rozsahu k.ú. Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 05.03.2008 uzn. č. 16/2008) **číslo súhlasu príslušného orgánu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely nezistené**
- **Zmena 07/2009** ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v rozsahu k.ú. Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 07.03.2012 uznesením č. 2/2012) **pod číslom KPÚ-B2010/00185 zo dňa 02.06.2010, KPÚ-B2011/00122 zo dňa 12.05.2011, KPÚ-B2012/0023 zo dňa 12.01.2012**
- **Zmena 08/2011** ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v rozsahu k.ú. Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 26.10.2011 uznesením č. 138/2011) **pod číslom KPÚ-B2011/00188 zo dňa 02.08.2011**
- **Zmena 09/2015** ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v rozsahu k.ú. Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 04.11.2015 uznesením č. 106/2015 **pod číslom OÚ-TT-OOP4-2015/034928 zo dňa 03.11.2015**
- **Zmena 10/2016** ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v rozsahu k.ú. Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 14.02.2017 uznesením č. 06/2017 **pod číslom OÚ-TT-OOP4-2017/003461 zo dňa 20.01.2017**

V rámci samostatnej žiadosti žiadateľa Mgr. Jozefa Marčeka, Mierová 2, Trnava bol Krajským pozemkovým úradom v Trnave udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely na výstavbu rodinných domov v k.ú. Voderady **pod číslom KPÚ-B2012/00314 zo dňa 11.12.2012.**

II. POPIS ÚZEMIA

Riešené územie predstavuje **značnú podstatnú časť pôvodných lokalít** bývania, výroby, služieb, rekreácie, zelene s plochami dopravnej a technickej vybavenosti v zastavanom i v nezastavanom území obce ale aj **nové lokality** hlavne stavebných obvodov bývania, ktoré sa navrhujú v nezastavanom území obce a priamo nadväzujú na pôvodné lokality. Nové stavebné obvody sú navrhnuté vytvorením samostatných stavebných komplexov obytnej

výstavby vrátane technickej infraštruktúry. Lokality bytových jednotiek, zahrňované do záberu PP, predstavujú rodinné aj bytové domy. V rámci rozptylu a prieluk v zastavanom území obce sa ráta s výstavbou ďalších rodinných domov v prielukách, ktoré dopĺňajú jestvujúci bytový fond.

Pre vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy boli ako základné východiskové podklady použité:

- ◆ mapové podklady
- ◆ údaje z KN
- ◆ bonitácia poľnohospodárskej pôdy (BPEJ)
- ◆ druh pozemku poľnohospodárskej pôdy
- ◆ hydromelioračné, odvodňovacie a iné zariadenia
- ◆ zákon č. 220/2004 Z.z.
- ◆ zákon č. 245/2003 Z.z.

Úrodnosť pôd je vyjadrená bonitovanou pôdnoekologickou skupinou. Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane PPF je pôda minimálne z 1-4-tej odvodovej skupiny a orná pôda vykonaná investičnými zásahmi. Najlepšou pôdou v katastri je bonita 1, najhoršou bonita 5. Kataster obce Voderady má teda takmer v celom rozsahu chránenú pôdu.

Podľa § 13 zák. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP sa pri každom obstarávaní a spracúvaní ÚPN, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V riešenom území (k.ú.) sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy zaradené v 1. až 5. skupine uvedenej v prílohe zákona.

V návrhu sa uvažuje výstavbu v I. etape sústrediť na maximálne využitie územia na voľných nezastavaných plochách v obci vrátane prieluk. Aktivity mimo hraníc zastavaného územia je potrebné realizovať postupne vo všetkých etapách po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry.

III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Záber poľnohospodárskej pôdy na jej použitie na iné účely je v tejto kapitole rozdelený do jednotlivých podkapitol podľa jednotlivých funkčných plôch určených na rozvoj v rámci riešenia územného plánu (1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA, 2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV A SLUŽIEB, 3. NAVRHOVANÉ LOKALITY NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, 4. NAVRHOVANÉ LOKALITY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB, 5. NAVRHOVANÉ LOKALITY ŠPORTU A REKREÁCIE, 6. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENE a 7. NAVRHOVANÁ DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ). Jednotlivé podkapitoly sú ďalej členené podľa spôsobu využitia s tým, že pri každej lokalite je uvedené **v akom rozsahu je potrebný súhlas** príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na jej nepoľnohospodárske využitie **v rámci návrhu ÚPN 2022**.

1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA

1.1. LOKALITY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

Lokalita BR-1 ZÁHRADNÁ I

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 10 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,6546 ha** v nezastavanom území obce. Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **ostatná plocha** vo výmere **0,6546 ha**. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita BR-2 ZÁHRADNÁ II

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 12 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 1,0423 ha** v zastavanom aj mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje 0,8715 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná

pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sú v riešenej lokalite vo výmere **0,1708 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **0,8715 ha**

Lokalita BR-3 ZÁHRADNÁ III

Navrhovaná je výstavba cca 18-tich samostatných rodinných domov (RD) vrátane dopravného priestoru pre navrhované komunikácie a technickú vybavenosť v II. a III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality** je **1,6761 ha** v zastavanom aj mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje 1,5563 ha** mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN ako **ostatné plochy** sa v riešenej lokalite nachádzajú vo výmere **0,1198 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **1,5563 ha**

Lokalita BR-4 MLYNSKÁ

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 6 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v I. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality** je **0,4277 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje 0,4277 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN ako **ostatné plochy** sa v riešenej lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **0,4277 ha**

Lokalita BR-5 PRI GIDRE

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 24 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v II. a III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality** je **1,9296 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje 1,8648 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN ako **ostatné plochy** sú v riešenej lokalite vo výmere **0,0648 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **1,8648 ha**

Lokalita BR-6 PODLESOK

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 3 RD, resp. rekreačných objektov (zmiešaná funkcia bývanie/rekreácia) v I. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality** je **0,6891 ha** v zastavanom a nezastavanom území obce. Vzhľadom k tomu, že sa lokalita nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **zastavaná plocha a nádvorie** k **záberu PP nedochádza**.

Lokalita BR-7 DLHÁ I

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 12 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality** je **0,7508 ha** mimo zastavané územie obce. Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **ostatná plocha**. **K záberu PP nedochádza**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **0,0000 ha**

Lokalita BR-8 DLHÁ II

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 12 RD v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality** je **0,7963 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **0,7963 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN ako **ostatné plochy** sa v riešenej lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **0,7963 ha**

Lokalita BR-9 DLHÁ III

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 24 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v II. a III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 1,9314 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 1,9314 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN ako ostatné plochy sa v riešenej lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 1,9314 ha

Lokalita BR-10 POD IHRISKOM I

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 6 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,5563 ha** v nezastavanom území obce. Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **ostatná plocha. K záberu PP nedochádza.**

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,0000 ha

Lokalita BR-11 POD MŠ

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 9 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,7591 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 0,7591 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN ako ostatné plochy sa v riešenej lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,7591 ha

Lokalita BR-12 ZA DEDINOU I

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 18 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 1,5050 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 1,4623 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN ako **ostatné plochy** sú v riešenej lokalite vo výmere **0,0427 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 1,4623 ha

Lokalita BR-13 ZA DEDINOU II

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 20 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v II. a III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 1,7138 ha** v zastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 1,5750 ha** v zastavanom území obce z toho v priestore vedenom podľa stavu KN ako záhrada vo výmere 1,1659 ha a ovocný sad v zastavanom území vo výmere 0,4091 ha. Pozemky vedené podľa stavu KN ako **ostatné plochy** sú v riešenej lokalite vo výmere **0,1388 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 1,5750 ha

Lokalita BR-14 SEVER I

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 19 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 1,3923 ha** v nezastavanom území obce. Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **ostatná plocha. K záberu PP nedochádza.**

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,0000 ha

Lokalita BR-15 ZA DEDINOU III

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 14 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v II. a III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 1,6435 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 1,5664 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN ako **ostatné plochy** sú v riešenej lokalite vo výmere **0,0771 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 1,5664 ha

Lokalita BR-16 ZA DEDINOU IV

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 18 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v II. a III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 1,8252 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 1,8252 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN ako ostatné plochy sa v riešenej lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 1,8252 ha

Lokalita BR-17 PRI RONAVE I

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 14 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 1,4485 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 1,4065 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN ako **ostatné plochy** sú v riešenej lokalite vo výmere **0,0420 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 1,4065 ha

Lokalita BR-18 TRNAVSKÁ

Návrh predstavuje plochu pre výstavbu 3 RD, ktorá rozširuje jestvujúcu lokalitu rodinných domov na Trnavskej ulici v I. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,2219 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 0,2219 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN ako ostatné plochy sa v riešenej lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,2219 ha

1.2. RODINNÉ DOMY V PRIELUKÁCH

Lokality P1 až P27

Rozptýlená výstavba 27 rodinných domov v I. a II. návrhovej etape. Z toho sa v zastavanom území nachádza 10 pozemkov a 17 pozemkov v nezastavanom území obce. Pozemky sú prístupné z jestvujúcich komunikácií. **Plocha zástavby pre IBV je cca 2,3338 ha. Záber PP pre IBV v prielukách predstavuje výmeru 0,8958 ha** z toho :

* v **zastavanom území** obce na pozemkoch podľa stavu KN vedených ako záhrada vo výmere 0,3501 ha a na pozemkoch podľa stavu KN C vedených ako orná pôda vo výmere 0,3623 ha.

* v **nezastavanom území** obce na pozemkoch podľa stavu KN vedených ako záhrada vo výmere 0,0790 ha a na pozemkoch podľa stavu KN C vedených ako orná pôda vo výmere 0,1044 ha BPEJ 0037002/2.

Ostatné plochy sa v prielukách nachádzajú vo výmere **1,4380 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,8958 ha

1.3. LOKALITY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

Lokalita BD-1 SEVER II

Navrhovaná je výstavba cca 64 b.j. v bytových domoch (BD) vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality** je **0,9474 ha** v nezastavanom území obce. Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako ostatná plocha. **K záberu PP nedochádza.**

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **0,0000 ha**

Lokalita BD-2 ZA DEDINOU V

Navrhovaná je výstavba cca 48 b.j. v bytových domoch (BD) vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality** je **0,9925 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 0,9925 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN ako ostatné plochy sa v riešenej lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **0,9925 ha**

Lokalita BD-3 POD IHRISKOM II

Navrhovaná je výstavba cca 16 b.j. v bytových domoch (BD) vrátane dopravného priestoru pre prístupové komunikácie a technickú vybavenosť v II. a III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality** je **0,5349 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 0,3160 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sú v riešenej lokalite vo výmere **0,2189 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **0,3160 ha**

2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV A SLUŽIEB

2.1. LOKALITY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU

Lokalita OVM-1 AREÁL HZ-ROZŠÍRENIE

Návrh predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúceho areálu hasičskej zbrojnice (HZ) v návrhovom období. Navrhované rozšírenie je v tesnom dotyku s jestvujúcim areálom HZ a priamo na neho nadväzuje. Návrh je riešený v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality** je **0,6695 ha** v zastavanom území obce. Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **ostatná plocha**. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita OVM-2 HLAVNÁ

Lokalita je situovaná v zastavanom území a predstavuje plochu nekomerčnej občianskej vybavenosti. Prístupná je z jestvujúcej ulice. S realizáciou funkčných plôch OVM-2 (rekonštrukcia) sa uvažuje v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality OVM-2 Hlavná** je **0,1086 ha**. Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **zastavané plochy a nádvoria**. **K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.**

Lokalita OVM-3 AREÁL ZŠ-ROZŠÍRENIE

Návrh predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúceho areálu základnej školy (ZŠ) vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť. Navrhované rozšírenie je v tesnom dotyku s jestvujúcim areálom a priamo na neho nadväzuje. Navrhovaná výstavba je riešená v II. a III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality** je **1,0731 ha** v zastavanom a nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje 0,9319 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sú vo výmere **0,1412 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,9319 ha

Lokalita OVM-4/OVS-2 INTERNÁT

Lokalita je situovaná v zastavanom území a predstavuje plochy zmiešanej funkcie nekomerčnej a komerčnej občianskej vybavenosti so službami. Prístupná je z jestvujúcej ulice. S realizáciou funkčných plôch OVM-4/OVS-2 (rekonštrukcie), sa uvažuje v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality OVM-4/OVS-2 Internát je 1,1735 ha.** Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **zastavané plochy a nádvoría. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.**

2.2. LOKALITY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB.

Lokalita OVS-1 PRI GIDRE

Návrh predstavuje plochy komerčnej občianskej vybavenosti a služieb na podporu bývania v navrhovaných lokalitách bývania v rodinných domoch Záhradná, pri Gidre a Mlynská. Navrhovaná výstavba je riešená v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,1367 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 0,1207 ha** v priestore vedenom podľa stavu KN ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sa v lokalite nachádzajú vo výmere **0,0160 ha.**

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,1207 ha

Lokalita OVS-2/OVM-4 INTERNÁT

Lokalita je situovaná v zastavanom území a predstavuje plochy komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti. Prístupná je z jestvujúcej ulice Školská. S realizáciou funkčných plôch OVS-2, resp. OVM-4 (rekonštrukcia), sa uvažuje v I. až III. etape návrhového obdobia. **K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza** (je zdokumentované v podkapitole 2.1. LOKALITY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU -lokalita OVM-4/OVS-2 Internát)

Lokalita OVS-3 PRI IHRISKU

Návrh predstavuje plochy komerčnej občianskej vybavenosti a služieb na podporu bývania v navrhovaných lokalitách bývania v RD Pod MŠ, Za dedinou, Pod ihriskom, resp. Dlhá. Navrhovaná výstavba je riešená v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,4137 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje 0,4137 ha** v priestore vedenom podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,4137 ha

Lokalita OVS-4 DLHÁ

Návrh predstavuje plochy komerčnej občianskej vybavenosti a služieb na podporu bývania v navrhovaných lokalitách bývania v rodinných domoch Dlhá. Navrhovaná výstavba je riešená v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,9331 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **ostatné plochy. K záberu PP nedochádza.**

Lokalita OVS-5 DOM SENIOROV

Návrh predstavuje plochy komerčnej občianskej vybavenosti a služieb na výstavbu domu seniorov s areálom zelene vrátane dopravnej a technickej vybavenosti. Navrhovaná výstavba je riešená v I. až II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 1,1122 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 1,1122 ha** v priestore vedenom podľa stavu KN ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN ako **ostatné plochy** sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 1,1122 ha

Lokalita OVS-6/VPS-2 PRI KRUHÁČI OFO

Návrh predstavuje plochy funkčne zmiešané komerčnej občianskej vybavenosti, služieb a plôch priemyselnej výroby vrátane prístupovej komunikácie. Navrhovaná výstavba je riešená

v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,9060 ha** v nezastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 0,9000 ha** v priestore vedenom podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sa v lokalite nachádzajú vo výmere **0,0060 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,9000 ha

Lokalita OVS-7 PRI OUTLETE

Návrh predstavuje plochy komerčnej občianskej vybavenosti a služieb vrátane dopravnej a technickej vybavenosti. Navrhovaná výstavba je riešená v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 8,5558 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako **ostatné plochy**. **K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.**

3. NAVRHOVANÉ LOKALITY NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB

Lokalita NS-1 AREÁL ZDO – ROZŠÍRENIE

Návrh predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúceho areálu zberného dvora odpadov (ZDO) v návrhovom období. Navrhované rozšírenie je v tesnom dotyku s jestvujúcim areálom ZDO a priamo na neho nadväzuje. Návrh je riešený v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,2536 ha** v zastavanom území obce a pozemok je vo vlastníctve obce. Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **ostatná plocha**. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita NS-2 AREÁL BRKO

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie areálu biologicko-rozložiteľného komunálneho odpadu (BRKO) vrátane prístupovej komunikácie. Návrh je riešený v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je cca 0,5355 ha** mimo zastavané územie obce, pozemok je vo vlastníctve obce. **K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza** vo výmere **0,1524 ha** z toho na pozemku vedenom podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ BPEJ 0037002/2 vo výmere 0,0886 ha a na BPEJ 00180003/2 vo výmere 0,0638 ha. **Ostatné plochy sú vo výmere 0,3831 ha.**

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,1524 ha

4. NAVRHOVANÉ LOKALITY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Lokalita VPS-1 PLATANOVÁ

Návrh predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúceho areálu priemyselnej výroby v návrhovom období. Navrhované rozšírenie je v tesnom dotyku s jestvujúcim areálom výroby a priamo na neho nadväzuje. Návrh je riešený v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,2260 ha** v zastavanom území obce. Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **ostatná plocha**. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita VPS-2/OVS-6 PRI KRUHÁČI OFO

Návrh predstavuje plochy funkčne zmiešané komerčnej občianskej vybavenosti, služieb a plôch priemyselnej výroby. Navrhovaná výstavba je riešená v I. až III. etape návrhového obdobia v nezastavanom území obce. **Záber PP je zdokumentovaný** v podkapitole 2.2. LOKALITY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB (*lokalita OVS-6/VPS-2 Pri kruháči OFO*).

Lokalita VPS-3 JOZEFOV DVOR

Návrh predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúceho výrobného areálu Jozefov dvor v návrhovom období. Návrh je riešený v I. a II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je cca 2,3993 ha** mimo zastavané územie obce. **K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza** vo výmere **2,0776 ha** na pozemku vedenom podľa stavu KN ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **zastavané plochy a nádvorja** sa v lokalite nachádzajú vo výmere 0,3217 ha.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 2,0776 ha

Lokalita VPS-4 PRIEMYSELNÝ PARK I

Návrh predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúceho areálu priemyselnej výroby vrátane dopravnej a technickej vybavenosti. Navrhované rozšírenie je v tesnom dotyku s jestvujúcimi areálmi výroby a priamo na nich nadväzuje. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 8,5784 ha** mimo zastavané územie obce. Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **ostatná plocha. K záberu PP nedochádza.**

Lokalita VPS-5 PRIEMYSELNÝ PARK II

Návrh predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúceho areálu priemyselnej výroby vrátane dopravnej a technickej vybavenosti. Navrhované rozšírenie je v tesnom dotyku s jestvujúcimi areálmi výroby a priamo na nich nadväzuje. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 20,1258 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje výmeru 20,1258 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce z toho v BPEJ 0039002/2 vo výmere 18,1755 ha a v BPEJ 0037002/2 vo výmere 1,9503 ha. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako ostatné plochy sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 20,1258 ha

Lokalita VPS-6 PRIEMYSELNÝ PARK III

Návrh predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúceho areálu priemyselnej výroby vrátane dopravnej a technickej vybavenosti. Navrhované rozšírenie je v tesnom dotyku s jestvujúcimi areálmi výroby a priamo na nich nadväzuje. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 11,3590 ha** mimo zastavané územie obce. Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **ostatná plocha. K záberu PP nedochádza.**

Lokalita VPS-7 PRIEMYSELNÝ PARK IV

Návrh predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúceho areálu priemyselnej výroby vrátane dopravnej a technickej vybavenosti. Navrhované rozšírenie je v tesnom dotyku s jestvujúcimi areálmi výroby a priamo na nich nadväzuje. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 21,5856 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje výmeru 3,4943 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce z toho v BPEJ 0039002/2 vo výmere 2,2002 ha a v BPEJ 0037002/2 vo výmere 1,2941 ha. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sú vo výmere **18,0913 ha.**

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 3,4943 ha

5. NAVRHOVANÉ LOKALITY ŠPORTU A REKREÁCIE

Lokalita Š-1/R-1 ŠPORTOVO-REKR. AREÁL ZA DEDINOU

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie komplexného areálu športu a rekreácie vrátane nového futbalového ihriska. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 1,8255 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje výmeru 1,8255 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce v BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako ostatné plochy sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 1,8255 ha

Lokalita Š-2/R-2 SKLÁDKA

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie malého areálu športu a rekreácie prírodného charakteru na ploche bývalej skládky. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 1,5675 ha** v zastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 0,2113 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda v zastavanom území. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sú vo výmere **1,3562 ha.**

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,2113 ha

Lokalita RI-1 PODLESOK

Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite – zmiešaná funkcia bývania v rodinných domoch (BR) s rekreáciou (RI) je zdokumentovaný v kap. 1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA (lokalita BR-6 Podlesok). **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita Š-3 CVIČISKO

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie špecifického areálu športu na cvičenie psov. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,5334 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **0,0975 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce v BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sú vo výmere **0,4359 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,0975 ha

Lokalita Š-4 ODPALISKO

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie špecifického areálu športu na golf (odpalisko) s vyšším obsahom zelene v návrhovom období. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 2,1500 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **2,1500 ha** na pozemku vedenom podľa stavu KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce z toho v BPEJ 0037002/2 vo výmere 0,0930 ha a v BPEJ 0018003/2 vo výmere 2,0570 ha. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako ostatné plochy sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 2,1500 ha

6. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENĚ

6.1. ZELEŇ VEREJNÁ

Lokalita ZV-1 PRI CINTORÍNE

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie plôch verejnej zelene v ochrannom pásme nového cintorína (viď lokalita ZVC-1) vrátane chodníka pre peších. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,6645 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **0,6645 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda v zastavanom území obce. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako ostatné plochy sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,6645 ha

Lokalita ZV-2 ZA DEDINOU

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie plôch verejnej zelene v ochrannom pásme jestvujúceho elektrického vn vedenia vrátane plôch zelene v dotyku so športovo-rekreačným areálom Š-1/R-1 (vrátane novej TS). Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 2,2507 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **1,6693 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce v BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sa v lokalite nachádzajú vo výmere **0,5814 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 1,6693 ha

Lokalita ZV-3 MLYNSKÁ

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie plôch verejnej zelene v obytnom území v ochrannom pásme jestvujúceho elektrického VN vedenia (vrátane novej TS). Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,2300 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **0,2300 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako ostatné plochy sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,1988 ha

Lokalita ZV-4 ZÁHRADNÁ

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie plôch verejnej zelene v obytnom území na podporu bývania v navrhovaných lokalitách bývania v rodinných domoch Záhradná, pri Gidre a Mlynská. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,1548 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **0,1548 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako ostatné plochy sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,1548 ha

Lokalita ZV-5 PANSKÉ POZEMKY

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie plôch verejnej zelene v obytnom území na podporu bývania v jestvujúcich lokalitách bývania Panské pozemky a oddeľuje tieto plochy od areálu vodného zdroja. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,4713 ha** mimo zastavané územie obce. Pozemky sú vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy**. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita ZVC-1 CINTORÍN

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie špecifických plôch zelene - nového areálu cintorína v návrhovom období. Návrh je riešený v I. až II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,4794 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **0,4794 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda v zastavanom území obce. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako ostatné plochy sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,4794 ha

6.2. ZELEŇ IZOLAČNÁ

Lokalita ZI-1 TRNAVSKÁ

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie plôch izolačnej zelene v ochrannom pásme cesty III. triedy (vrátane novej TS). Návrh je riešený v I. až II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,4112 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **0,2308 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sa v lokalite nachádzajú vo výmere **0,1804 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,2308 ha

Lokalita ZI-2 DLHÁ

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie plôch izolačnej zelene v dotyku s areálom výroby na Dlhej ulici. Návrh je riešený v I. až II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,4542 ha** mimo zastavané územie obce. Pozemky sú vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy**. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita ZI-3 PAVLICKÁ

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie plôch izolačnej zelene v ochrannom pásme cesty III. triedy na Pavlickej ulici na odizolovanie obytného územia (lokalita Pasiенок). Návrh je riešený v I. až II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,2306 ha** mimo zastavané územie obce. Pozemky v tejto lokalite sú podľa stavu KN C vedené ako **ostatná plocha** vo vlastníctve TTSK. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita ZI-4 JOZEFOV DVOR

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie plôch izolačnej zelene v dotyku s areálom výroby Jozefov dvor. Návrh je riešený v I. až II. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 2,1567 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako **ostatné plochy**. **K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.**

Lokalita ZI-5 PP III

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie plôch izolačnej zelene areálu výroby PP III od okolitej poľnohospodárskej krajiny. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 3,4678 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje výmeru 3,4678 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce v BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako ostatné plochy sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 2022	3,4678 ha
--	------------------

Lokalita ZI-6 PP IV

Návrh predstavuje plochy na vybudovanie plôch izolačnej zelene areálu výroby PP IV od okolitej poľnohospodárskej krajiny a od areálu výroby V6 vo výhľadovej etape. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 2,2340 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje výmeru 0,8317 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce z toho v BPEJ 0039002/2 vo výmere 0,1485 ha a v BPEJ 0037002/2 vo výmere 0,6832 ha. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sa v lokalite nachádzajú vo výmere **1,4023 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 2022	0,8317 ha
--	------------------

6.3. ZELEŇ SÚKROMNÁ

Lokalita ZS-1 HORNÉ DIELY I

Návrh predstavuje plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím na súkromných pozemkoch. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,8573 ha** v zastavanom území obce na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok bude využívaný ako súkromná záhrada. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita ZS-2 HORNÉ DIELY II

Návrh predstavuje plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím na súkromných pozemkoch. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 2,8677 ha** v zastavanom území obce na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok bude využívaný ako súkromná záhrada. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita ZS-3 HORNÉ DIELY III

Návrh predstavuje plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím na súkromných pozemkoch. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 4,7385 ha** v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce na pozemkoch vedených podľa KN C ako orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok bude využívaný ako súkromná záhrada. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita ZS-4 PRI PARKU

Návrh predstavuje plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím na súkromných pozemkoch. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 1,1900 ha** mimo zastavaného územia obce na pozemkoch vedených podľa KN C ako orná pôda. Pozemok bude využívaný ako súkromná záhrada. **K záberu PP nedochádza.**

6.4. ZELEŇ KRAJINNÁ

Lokalita ZK-1 GIDRA I

Návrh predstavuje plochy na dobudovanie plôch krajinskej zelene pozdĺž vodného toku Gidra, ktorý predstavuje regionálny biokoridor RBk2 Gidra. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 3,3524 ha** v zastavanom aj mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje výmeru 2,9456 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce z toho v BPEJ 0017002/1 vo výmere 2,4082 ha, v BPEJ 0018003/2 vo výmere 0,4968 ha a na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda v zastavanom území obce vo výmere 0,0406 ha. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sa v lokalite nachádzajú vo výmere **0,4068 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce	2,9456 ha
---	------------------

Lokalita ZK-2 GIDRA II

Návrh predstavuje plochy na dobudovanie plôch krajinej zelene vodného toku Gidra (náhon ku mlynu), ktorý je v dotyku s regionálnym biocentrom RBc10 Voderady a následne sa pripája k regionálnemu biokoridoru RBk2 Gidra. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,6886 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje výmeru 0,6886 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce v BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako ostatné plochy sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 0,6886 ha

Lokalita ZK-3 PLATANOVÁ

Návrh predstavuje plochy krajinej zelene v dotyku s regionálnym biocentrom RBc10 Voderady. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. Na pozemku bude budovaná krajinná zeď s napojením na RBc10 Voderady. **Plocha lokality je 0,4818 ha** v zastavanom území obce na pozemku vedenom podľa KN C ako **zastavaná plocha a nádvorie**. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita ZK-4 POD LESOM

Návrh predstavuje plochy krajinej zelene v dotyku s regionálnym biocentrom RBc10 Voderady. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. Na pozemku bude budovaná krajinná zeď s napojením na RBc10 Voderady. **Plocha lokality je 1,5333 ha** v zastavanom území obce. **Záber PP predstavuje výmeru 1,5333 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda v zastavanom území obce. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako ostatné plochy sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 2022 1,5333 ha

Lokalita ZK-5 HORNÉ DIELY IV

Návrh predstavuje plochy na dobudovanie krajinej zelene v dotyku s vodným tokom Gidra a areálom parku na súkromných pozemkoch. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,4037 ha** v zastavanom území obce na pozemku vedenom podľa KN C ako **ostatná plocha**. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita ZK-6 HORNÉ DIELY V

Návrh predstavuje plochy na dobudovanie krajinej zelene v dotyku s vodným tokom Gidra a areálom parku na súkromných pozemkoch. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,4723 ha** v nezastavanom území obce na pozemku vedenom podľa KN C ako **ostatná plocha**. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita ZK-7 DOLNÉ DIELY I

Návrh predstavuje plochy na dobudovanie krajinej zelene v dotyku s vodným tokom Gidra a areálom parku na súkromných pozemkoch. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 0,5057 ha** v nezastavanom území obce na pozemku vedenom podľa KN C ako **ostatná plocha**. **K záberu PP nedochádza.**

Lokalita ZK-8 RONAVALA

Návrh predstavuje plochy na dobudovanie plôch krajinej zelene pozdĺž vodného toku Ronava, ktorý predstavuje miestny biokoridor MBk Ronava. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. **Plocha lokality je 4,8318 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje výmeru 4,5638 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce z toho v BPEJ 0018003/2 vo výmere 3,3410 ha a v BPEJ 0037002/2 vo výmere 1,2228 ha. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sa v lokalite nachádzajú vo výmere **0,2680 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce 4,5638 ha

7. NAVRHOVANÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE PRI RONA VE

Z dôvodu presmerovania nákladnej dopravy smerovanej do podnikateľskej zóny na južnom okraji obce Voderady (jestvujúci areál AGRO, plochy priemyselnej výroby a služieb), bude potrebné zabezpečiť šírkovú úpravu jestvujúcej účelovej komunikácie trasovanej pozdĺž toku Ronava v úseku od cesty III/1286 až po Majcichovskú cestu. **Plocha lokality** je **0,5500 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **0,5500 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce v BPEJ 0018003/2 vo výmere 0,5500 ha. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **0,5500 ha**

ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE SMER VEĽKÝ GROB

V návrhovom období bude potrebné zabezpečiť cestné prepojenie obce Voderady s obcou Veľký Grob v trase jestvujúcich účelových komunikácií (šírkové a povrchové úpravy). **Plocha lokality** je **1,1000 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **1,1000 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce z toho v BPEJ 0017002/1 vo výmere 0,1500 ha a v BPEJ 0037002/2 vo výmere 0,900 ha a v BPEJ 0038202/5 vo výmere 0,0500 ha. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **1,1000 ha**

KRUHOVÁ KRIŽOVATKA

Lokalita sa nachádza na východnom okraji k.ú. Voderady a predstavuje okružnú križovatku, zasahujúcu i do k.ú. Majcichov ako súčasť PP Voderady a PP Majcichov. **Plocha lokality** je **0,2300 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **0,2300 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce v BPEJ 0037002/2 vo výmere 0,2300 ha. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sa v lokalite nenachádzajú.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **0,2300 ha**

POĽNÁ CESTA K POĽNOHOSPODÁRSKYM POZEMKOM

V návrhovom období bude potrebné zabezpečiť prístupovú komunikáciu k poľnohospodárskym pozemkom nachádzajúcimi sa medzi vodným tokom Gidra a jeho náhonom. Prístupová komunikácia (poľná cesta) bude dĺžky 260 m a šírky 3 m a odpojí sa z cesty III/1826 smer Pavlice, pričom cez vodný tok Gidra musí byť vybudovaný aj most. **Plocha lokality** je **0,0780 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **0,0740 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce z toho v BPEJ 0017002/1 vo výmere 0,0110 ha a v BPEJ 0037002/2 vo výmere 0,0630 ha. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sa v lokalite nachádzajú vo výmere **0,0040 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **0,0740 ha**

CHODNÍK PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV - BOKORIDOR GIDRA

V súbehu s vodným tokom Gidra je navrhovaný chodník pre peších a cyklistov, ktorý bude zároveň náučným chodníkom. Chodník dĺžky 1190 m a šírky 3 m bude pripojený na Pavlickú ulicu a bude pokračovať až po kataster obce Pavlice. **Plocha lokality** je **0,3570 ha** mimo zastavané územie obce. **Záber PP predstavuje** výmeru **0,0540 ha** na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce v BPEJ 0017002/1. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako **ostatné plochy** sa v lokalite nachádzajú vo výmere **0,3030 ha**.

Potrebný súhlas na záber PP v rámci ÚPN obce **0,0540 ha**

III. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE

Celková plocha lokalít pre navrhované funkcie predstavuje výmeru **149,8127 ha**. Z toho v zastavanej časti územia je výmera lokalít celkom **16,0951 ha** a v nezastavanej časti územia sú lokality vo výmere **133,7095 ha**.

Podľa návrhu riešenia ÚPN obce Voderady sa predpokladá **celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 71,5492 ha**. Z toho poľnohospodárska pôda v zastavanom území obce predstavuje výmeru **5,2165 ha** a mimo zastavané územie obce predstavuje poľnohospodárska pôda výmeru **66,3327 ha**.

Predpokladaná výmera **66,3327 ha** záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely **mimo** zastavané územie sa nachádza :

- v 1. skupine BPEJ 0017002 vo výmere 2,6232 ha
- v 2. skupine BPEJ 0018003 vo výmere 6,4448 ha
- v 2. skupine BPEJ 0037002 vo výmere 36,6905 ha
- v 2. skupine BPEJ 0039002 vo výmere 20,5242 ha
- v 5. skupine BPEJ 0038202 vo výmere 0,0500 ha

Podľa stavu KN C je táto poľnohospodárska pôda vedená ako orná pôda.

Plochy poľnohospodárskej pôdy vo výmere **7,8065 ha** predstavujú v návrhu ÚPN nadmerné záhrady v zastavanom území a neboli do záberov poľnohospodárskej pôdy zahrnuté.

Ostatné plochy, resp. zastavané plochy a nádvoría, predstavujú v riešenom území výmeru **70,4417 ha**.

Poznámka :

*V rámci platného ÚPN obce Voderady (do roku 2022) bol vydaný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o celkovej výmere 199,99 ha. V rámci individuálnych žiadostí predstavoval súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy výmeru 1,01 ha čo predstavuje spolu **201,00 ha**.*

B3. TABUĽKOVÝ PREHĽAD ZÁBERU PP A LPF

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na riešených lokalitách v rámci návrhu ÚPN obce Voderady z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je na nasledujúcich stranách (21-24).

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

Február, 2023

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VODERADY – TEXTOVÁ ČASŤ „B“ – ČISTOPIS

OZNAČENIE LOKALITY		FUNKCIA	PLOCHA LOKALITY			ZÁBER PP [ha]					OSTATNÉ PLOCHY [ha]
			CELKOM	Z TOHO		CELKOM	DRUH POZEMKU	BPEJ / SKUPINA	Z TOHO		
				V ZÚ	MIMO ZÚ				V ZÚ	MIMO ZÚ	
BR-1	ZÁHRADNÁ I	IBV, cesta	0,6546	-	0,6546	-	-	-	-	-	0,6546
BR-2	ZÁHRADNÁ II	IBV, cesta	1,0423	0,1708	0,8715	0,8715	or. pôda	0037002/2	-	0,8715	0,1708
BR-3	ZÁHRADNÁ III	IBV, cesta	1,6761	0,1198	1,5563	1,5563	or. pôda	0037002/2	-	1,5563	0,1198
BR-4	MLYNSKÁ	IBV, cesta	0,4277	-	0,4277	0,4277	or. pôda	0037002/2	-	0,4277	-
BR-5	PRI GIDRE	IBV, cesta	1,9296	-	1,9296	1,8648	or. pôda	0037002/2	-	1,8648	0,0648
BR-6	PODLESOK	IBV, cesta	0,6891	0,6561	0,0330	-	-	-	-	-	0,6891
BR-7	DLHÁ I	IBV, cesta	0,7508	-	0,7508	-	-	-	-	-	0,7508
BR-8	DLHÁ II	IBV	0,7963	-	0,7963	0,7963	or. pôda	0037002/2	-	0,7963	-
BR-9	DLHÁ III	IBV, cesta	1,9314	-	1,9314	1,9314	or. pôda	0037002/2	-	1,9314	-
BR-10	POD IHRISKOM	IBV, cesta	0,5563	-	0,5563	-	-	-	-	-	0,5563
BR-11	POD MŠ	IBV, cesta	0,7591	-	0,7591	0,7591	or. pôda	0037002/2	-	0,7591	-
BR-12	ZA DEDINOU I	IBV, cesta	1,5050	-	1,5050	1,4623	or. pôda	0037002/2	-	1,4623	0,0427
BR-13	ZA DEDINOU II	IBV, cesta	1,7138	1,7138	-	1,5750	záhrada	-	1,1659	-	0,1388
							ovoc. sad	-	0,4091	-	
BR-14	SEVER I	IBV, cesta	1,3923	-	1,3923	-	-	-	-	-	1,3923
BR-15	ZA DEDINOU III	IBV, cesta	1,6435	-	1,6435	1,5664	or. pôda	0037002/2	-	1,5664	0,0771
BR-16	ZA DEDINOU IV	IBV, cesta	1,8252	-	1,8252	1,8252	or. pôda	0037002/2	-	1,8252	-
BR-17	PRI RONAVE I	IBV, cesta	1,4485	-	1,4485	1,4065	or. pôda	0037002/2	-	1,4065	0,0420
BR-18	TRNAVSKÁ	IBV, cesta	0,2219	-	0,2219	0,2219	or. pôda	0037002/2	-	0,2219	-
P1-P27	PRIELUKY	IBV	2,3338	0,8215	1,5123	0,8958	or. pôda	0037002/2	0,3623	0,1044	1,4380
							záhrada	0037002/2	0,3501	0,0790	
Spolu IBV			23,2973	3,4820	19,8153	17,1602	-	-	2,2874	14,8728	6,1371
BD-1	SEVER II	BYTOVÉ DOMY	0,9474	-	0,9474	-	-	-	-	-	0,9474
BD-2	ZA DEDINOU V	BYTOVÉ DOMY	0,9925	-	0,9925	0,9925	or. pôda	0037002/2	-	0,9925	-
BD-3	POD IHRISKOM II	BYTOVÉ DOMY	0,5349	-	0,5349	0,3160	or. pôda	0037002/2	-	0,3160	0,2189
Spolu HBV			2,4748	0,0000	2,4748	1,3085	-	-	0,0000	1,3085	1,1663
SPOLU BÝVANIE v RD a BD			25,7721	3,4820	22,2901	18,4687	-	-	2,2874	16,1813	7,3034

OZNAČENIE LOKALITY		FUNKCIA	PLOCHA LOKALITY			ZÁBER PP [ha]					OSTATNÉ PLOCHY [ha]
			CELKOM	Z TOHO		CELKOM	DRUH POZEMKU	BPEJ / SKUPINA	Z TOHO		
				V ZÚ	MIMO ZÚ				V ZÚ	MIMO ZÚ	
OVM-1	AREÁL HZ - ROZŠÍRENIE	OV MIESTNA	0,6695	0,6695	-	-	-	-	-	-	0,6695
OVM-2	HLAVNÁ	OV MIESTNA	0,1086	0,1086	-	-	-	-	-	-	0,1086
OVM-3	AREÁL ZŠ - ROZŠÍRENIE	OV MIESTNA	1,0731	0,1412	0,9319	0,9319	or. pôda	0037002/2	-	0,9319	0,1412
OVM-4/OVS-2	INTERNÁT	OV MIESTNA/SLUŽBY	1,1735	1,1735	-	-	-	-	-	-	1,1735
OVS-1	PRI GIDRE	OV/SLUŽBY	0,1367	-	0,1367	0,1207	or. pôda	0037002/2	-	0,1207	0,0160
OVS-3	PRI IHRISKU	OV/SLUŽBY	0,4137	-	0,4137	0,4137	or. pôda	0037002/2	-	0,4137	-
OVS-4	DLHÁ	OV/SLUŽBY	0,9331	-	0,9331	-	-	-	-	-	0,9331
OVS-5	DOM SENIOROV	OV/SLUŽBY	1,1122	-	1,1122	1,1122	or. pôda	0037002/2	-	1,1122	-
OVS-6/VPS-2	PRI KRUHÁČI OFO	OV/VÝROBA/SLUŽBY	0,9060	-	0,9060	0,9000	or. pôda	0037002/2	-	0,9000	0,0060
OVS-7	PRI OUTLETE	OV/SLUŽBY	8,5558	-	8,5558	-	-	-	-	-	8,5558
NS-1	AREÁL ZDO - ROZŠÍRENIE	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	0,2536	0,2536	-	-	-	-	-	-	0,2536
NS-2	BRKO	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	0,5355	-	0,5355	0,1524	or. pôda	0037002/2	-	0,1524	0,3831
VPS-1	PLATANOVÁ	VÝROBA/SLUŽBY	0,2260	0,2260	-	-	-	-	-	-	0,2260
VPS-3	JOZEF OV DVOR	VÝROBA/SLUŽBY	2,3993	-	2,3993	2,0776	or. pôda	0037002/2	-	2,0776	0,3217
VPS-4	PRÍEMYSELNÝ PARK I	VÝROBA/SLUŽBY	8,5784	-	8,5784	-	-	-	-	-	8,5784
VPS-5	PRÍEMYSELNÝ PARK II	VÝROBA/SLUŽBY	20,1258	-	20,1258	20,1258	or. pôda	0039002/2	-	18,1755	-
							or. pôda	0037002/2	-	1,9503	
VPS-6	PRÍEMYSELNÝ PARK III	VÝROBA/SLUŽBY	11,3590	-	11,3590	-	-	-	-	-	11,3590
VPS-7	PRÍEMYSELNÝ PARK IV	VÝROBA/SLUŽBY	21,5856	-	21,5856	3,4943	or. pôda	0039002/2	-	2,2002	18,0913
							or. pôda	0037002/2	-	1,2941	
Š-1/R-1	ŠR AREÁL ZA DEDINOU I	ŠPORT/REKREÁCIA	1,8255	-	1,8255	1,8255	or. pôda	0037002/2	-	1,8255	-
Š-2/R-2	SKLÁDKA	ŠPORT/REKREÁCIA	1,5675	-	1,5675	0,2113	-	-	0,2113	-	1,3562
RI-1	PODLESOK	REKREÁCIA	0,6891	0,6561	0,0330	-	-	-	-	-	0,6891
Š-3	CVIČISKO	ŠPORT	0,5334	-	0,5334	0,0975	or. pôda	0037002/2	-	0,0975	0,4359
Š-4	ODPALISKO	ŠPORT	2,1500	-	2,1500	2,1500	or. pôda	0018003/2	-	2,0570	-
							or. pôda	0037002/2	-	0,0930	
SPOLU LOKALITY - OV, SLUŽBY, VÝROBA, ŠPORT, REKR.			86,9109	3,2285	83,6824	33,6129	-	-	0,2113	33,4016	53,2908

OZNAČENIE LOKALITY		FUNKCIA	PLOCHA LOKALITY			ZÁBER PP [ha]					PLOCHY BEZ ZÁBERU [ha]	OSTATNÉ PLOCHY [ha]
			CELKOM	Z TOHO		CELKOM	DRUH POZEMKU	BPEJ / SKUPINA	Z TOHO			
				V ZÚ	MIMO ZÚ				V ZÚ	MIMO ZÚ		
ZV-1	PRI CINTORÍNE	ZELEŇ VEREJNÁ, CHODNÍK	0,6645	0,6645	-	0,6645	or. pôda	-	0,6645	-	-	-
ZV-2	ZA DEDINOU	ZELEŇ VEREJNÁ, TRAFOSTANICA	2,2507	-	2,2507	1,6693	or. pôda	0037002/2	-	1,6693	-	0,5814
ZV-3	MLYNSKÁ	ZELEŇ VEREJNÁ, TRAFOSTANICA	0,2300	-	0,2300	0,2300	or. pôda	0037002/2	-	0,2300	-	-
ZV-4	ZÁHRADNÁ	ZELEŇ VEREJNÁ	0,1548	-	0,1548	0,1548	or. pôda	0037002/2	-	0,1548	-	-
ZV-5	PANSKÉ POZEMKY	ZELEŇ VEREJNÁ	0,4713	-	0,4713	-	-	-	-	-	-	0,4713
ZVC-1	CINTORÍN	CINTORÍN	0,4794	0,4794	-	0,4794	or. pôda	-	0,4794	-	-	-
ZI-1	TRNAVSKÁ	ZELEŇ IZOLAČ., TRAFOSTANICA	0,4112	-	0,4112	0,2308	or. pôda	0037002/2	-	0,2308	-	0,1804
ZI-2	DLHÁ	ZELEŇ IZOLAČNÁ	0,4542	-	0,4542	-	-	-	-	-	-	0,4542
ZI-3	PAVLICKÁ	ZELEŇ IZOLAČNÁ	0,2306	-	0,2306	-	-	-	-	-	-	0,2306
ZI-4	JOZEFOV DVOR	ZELEŇ IZOLAČNÁ	1,8350	-	1,8350	-	-	-	-	-	-	1,8350
ZI-5	PP III	ZELEŇ IZOLAČNÁ	3,4678	-	3,4678	3,4678	or. pôda	0037002/2	-	3,4678	-	-
ZI-6	PP IV	ZELEŇ IZOLAČNÁ	2,2340	-	2,2340	0,8317	or. pôda	0037002/2 0039002/2	-	0,6832 0,1485	-	1,4023
ZS-1	HORNÉ DIELY I	ZELEŇ SÚKROMNÁ	0,8573	0,8573	-	-	or. pôda	-	-	-	0,6753	0,1820
ZS-2	HORNÉ DIELY II	ZELEŇ SÚKROMNÁ	2,8677	2,8677	-	-	or. pôda	-	-	-	1,2470	1,6207
ZS-3	HORNÉ DIELY III	ZELEŇ SÚKROMNÁ	4,7385	2,2885	2,4500	-	or. pôda	-	-	-	4,6942	0,0443
ZS-4	PRI PARKU	ZELEŇ SÚKROMNÁ	1,1900	-	1,1900	-	or. pôda	-	-	-	1,1900	-
ZK-1	GIDRA I	ZELEŇ KRAJINNÁ	3,3524	0,2902	3,0622	2,9456	or. pôda	0017002/1 0018003/2	- 0,0406	2,4082 0,4968	-	0,4068
ZK-2	GIDRA II	ZELEŇ KRAJINNÁ	0,6886	-	0,6886	0,6886	or. pôda	0037002/2	-	0,6886	-	-
ZK-3	PLATANOVÁ	ZELEŇ KRAJINNÁ	0,4818	-	0,4818	-	-	-	-	-	-	0,4818
ZK-4	POD LESOM	ZELEŇ KRAJINNÁ	1,5333	1,5333	-	1,5333	or. pôda	-	1,5333	-	-	-
ZK-5	HORNÉ DIELY IV	ZELEŇ KRAJINNÁ	0,4037	0,4037	-	-	-	-	-	-	-	0,4037

OZNAČENIE LOKALITY		FUNKCIA	PLOCHA LOKALITY			ZÁBER PP [ha]					PLOCHY BEZ ZÁBERU [ha]	OSTATNÉ PLOCHY [ha]
			CELKOM	Z TOHO		CELKOM	DRUH POZEMKU	BPEJ / SKUPINA	Z TOHO			
				V ZÚ	MIMO ZÚ				V ZÚ	MIMO ZÚ		
ZK-6	HORNÉ DIELY V	ZELEŇ KRAJINNÁ	0,4723	-	0,4723	-	-	-	-	-	-	0,4723
ZK-7	DOLNÉ DIELY I	ZELEŇ KRAJINNÁ	0,5057	-	0,5057	-	-	-	-	-	-	0,5057
ZK-6	RONAVA	ZELEŇ KRAJINNÁ	4,8318	-	4,8318	4,5638	or. pôda	0037002/2 0018003/2	- -	1,2228 3,3410	-	0,2680
SPOLU LOKALITY ZELENE			34,8066	9,3846	25,4220	17,4596	-	-	2,7178	14,7418	7,8065	9,5405

1.	ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE PRI RONA VE	0,5500	-	0,5500	0,5500	or. pôda	0018003/2	-	0,5500	-	-
2.	ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE SMER VEĽKÝ GROB	1,1000	-	1,1000	1,1000	or. pôda	0017002/1	-	0,1500	-	-
							0037002/2	-	0,9000	-	-
							0038202/5	-	0,0500	-	-
3.	KRUHOVÁ KRIŽOVATKA	0,2300	-	0,2300	0,2300	or. pôda	0037002/2	-	0,2300	-	-
4.	POĽNÁ CESTA K POĽNOHOSPODÁRSKYM POZEMKOM	0,0780	-	0,0780	0,0740	or. pôda	0017002/1	-	0,0110	-	0,0040
							0037002/2	-	0,0630	-	
5.	CHODNÍK PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV BIO-KORIDOR GIDRA	0,3570	-	0,3570	0,0540	or. pôda	0017002/1	-	0,0540	-	0,3030
SPOLU LOKALITY PRE DOPRAVU			2,3150	2,3150	2,0080	-	-	-	2,0080	-	0,3070

CELKOVÝ S U M Á R Z ÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRI REALIZÁCII ÚPN OBCE V O D E R A D Y											
POR. ČÍS.	FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ V ÚPN	PLOCHA LOKALÍT			ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY [ha]					PLOCHY BEZ ZÁBERU [ha]	OSTATNÉ PLOCHY [ha]
		CELKOM	Z TOHO		CELKOM	DRUH POZEMKU	BPEJ / SKUPINA	Z TOHO			
			V ZÚ	MIMO ZÚ				V ZÚ	MIMO ZÚ		
1.	BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	25,7721	3,4820	22,2901	18,4687	-	-	2,2874	16,1813	-	7,3034
2.	OV, SLUŽBY, VÝROBA, ŠPORT, REKREÁCIA	86,9190	3,2285	83,6824	33,6129	-	-	0,2113	33,4016	-	53,2908
3.	ZELEŇ	34,8066	9,3846	25,4220	17,4596	-	-	2,7178	14,7418	7,8065	9,5405
4.	DOPRAVA	2,3150	-	2,3150	2,0080	-	-	-	2,0080	-	0,3070
CELKOM VŠETKY LOKALITY ÚPN		149,8127	16,0951	133,7095	71,5492	-	-	5,2165	66,3327	7,8065	70,4417