



Legenda:

Stav	Návrh	Prognóza
		Hranica katastrálneho územia obce
		Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy
		Hranica rozšírenia zastavaného územia o ostatné rozvojové plochy
		Vodné plochy a toky
		Plochy krajnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
		Biocentrum regionálneho významu
		Biokoridor regionálneho významu
		Biokoridor miestneho významu
		Liniová zeleň pôdochranná
		Hranice vymedzenia centrálnej obcej zóny
		Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
		Limitujúce faktory priestorového rozvoja
		Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
		Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušenie
		Ochranné pásmo ciest III. triedy
		Základné funkcie urbanizovaného územia
		Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
		Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
		Zmiešané územie (bývanie v bytových aj rodinných domoch)
		Zmiešané územie (bytové domy a sociálna a komerčná vybavenosť obce)
		Zmiešané územie (nevýrobné služby, obchod, CR)
		Plochy areálovej vybavenosti (ZS, MŠ)
		Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
		Plochy podnikateľských aktivít (obchod, výroba, služby)
		Plochy poľnohosp. dvorov v procese transformácie na výrobnoslužbnú zónu
		Plochy zariadení a areálov technickej vybavenosti
		Plochy športových areálov a zariadení
		Oddychovo-relaxačná zóna so športovorekreačnou vybavenosťou prírodného charakteru
		Nezávadné výrobné a nevýrobné služby s limitovaným rozvojom
		Verejné parky a parkové úpravy
		Cíhtoriny
		Izolačná a ochranná zeleň
		Trvalé trávnaté porasty
		Zberný dvor
		Oddychovo-relaxačné plochy (rekultivovaná skládka KO)
		Zvláštne plochy
		Priemyselný park SAMSUNG
		Plochy a zariadenia dopravy
		Cesty III. triedy
		Cesty III. triedy vo výstavbe
		Cesty III. triedy na rekonštrukciu na kategóriu C9,5/80
		Miestne komunikácie funkčnej triedy C3
		Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 vo výstavbe
		Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 na rekonštrukciu
		Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
		Účelové komunikácie a poľné cesty
		Zastávky autobusovej dopravy
		Parkoviská verejné
		Hlavné pešie trasy
		Chodníky a cyklistické chodníky v spoločných trasách
		Objekty historického významu
		Kultúrne a historické pamiatky plošné
		Kultúrne a historické pamiatky bodové

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016

Lokalita A	Bytová výstavba RD za ulicou Kandla
Lokalita B	Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO
	Vymedzenie lokality plošné

EKOPODIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
 Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
 Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zbirin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	ÚPN-O Slovenská Nová Ves, Voderady a Pavlice v znení neskorších zmien 04/2008, 07/2009, 08/2011, 09/2015	Dátum:	04/2008 - 11/2015
Obstarávateľ:	Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady		
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zbirin, PhD., autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (ČASŤ A)	Č.výkr.:	B.03.A
		Mierka:	1:5 000

