

PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE VODERADY č.4/2011

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU
SLOVENSKÁ NOVÁ VES, VODERADY, PAVLICE**
schválená bývalým ONV Trnava uzn. č. 258 zo dňa 24.11.1989
a záväzné časti schválených Zmien a doplnkov

sa menia a dopĺňajú takto :

C.01. Textová časť:

v kapitole:

C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- v 11. odstavci:

Zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie:

- **prvý odsek zmeniť** v rozsahu a znení:

- zabezpečiť priestorové podmienky pre novú bytovú výstavbu v návrhovej etape do r. 2027 v stanovenom rozsahu, najmä:

- v druhom pododseku:

- formou nízkopodlažného bývania formou BD na nových plochách mimo zastavaného územia v lokalitách:

- **za druhý odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v rozsahu a znení:

- **Z 08.1 – Za dedinou VIII. – na východnom okraji obce, mimo ZÚ obce (alt. výstavba RD)**

- v štvrtom pododseku:

- formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:

- **za deviaty odrazník sa dopĺňajú dva nové odrazníky** v rozsahu a znení:

- **Z 08.1 – Za dedinou VIII. – na východnom okraji obce, mimo ZÚ obce (alt. výstavba nízkopodlažných BD)**

- **Z 08.2 – Za dedinou IX/A. – na východnom okraji obce, mimo ZÚ obce, podmienkou bytovej výstavby je i realizácia plôch verejnej zelene v lokalite Z 08.3 (súčasť MBk Ronava)**

- v druhom odseku:

- v prognóznej etape (po r. 2027) je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územno-technických podmienok pre novú bytovú výstavbu na záberových lokalitách:

- **prvý pododsek sa ruší v plnom znení vrátane jeho odrazníka:**

- *formou nízkopodlažného bývania formou BD na nových záberových plochách mimo zastavaného územia, najmä v lokalite:*

- *P 01 – Za dedinou VIII. – na východnom okraji obce mimo ZÚ*

- v druhom prvý pododseku:

- formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:

- **prvý odrazník sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:

- **P 02 – Za dedinou IX/B. – na východnom okraji obce mimo ZÚ**

v kapitole:

C.01.05. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- úsek:

Vodné hospodárstvo:

- v prvom odstavci:

Z hľadiska územného rozvoja obce je potrebné:

- v prvom odseku:
 - zásobovanie vodou riešiť v zmysle koncepcie stanovenej návrhom riešenia, najmä:
 - v siedmom pododseku:
 - rozšíriť vodovodnú sieť na rozvojovom území v návrhovom období do r. 2027:
 - **druhý odrazník sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - východným smerom do lokalít N 05 – N 16, **Z 08/1 a Z 08/2** so zabezpečením zokruhovania nových vetiev s jestvujúcou vodovodnou sieťou
 - v treťom odseku:
 - pre zabezpečenie odvádzania dažďových vôd je potrebné:
 - v druhom pododseku:
 - na záberových rozvojových plochách vytvoriť územnopriestorové podmienky na budovanie zariadení na odvádzanie dažďových vôd mimo zastavané územie:
 - **tretí odrazník sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - z lokalít N 05 až N 16, **Z 08/1 a Z 08/2** – do toku Ronava východne od Z.Ú. obce

- úsek:

Energetika:

- v prvom odstavci:
 - V oblasti zásobovania elektrinou je potrebné:
 - v prvom odseku:
 - v návrhovom období:
 - v štvrtom pododseku:
 - pre nové záberové plochy budúcej výstavby BD a RD vybudovať nové TS 22/0,42 kVA:
 - **za posledným siedmym odrazníkom sa dopĺňa nový odrazník** v rozsahu a znení:
 - **TS-N/10 – v lokalite Z 08.1 Za dedinou VIII a Z 08.2 Za dedinou IX**

- v kapitole:

C.01.08. Zásady a limity pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

- v piatom odstavci:
 - Vzhľadom na charakter krajiny a prvky v nej sa nachádzajúce je potrebné v návrhovom období:
 - **za posledný odsek doplniť nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **ako súčasť bytovej výstavby v lokalite Z 08.2 je potrebné realizovať vybudovanie verejnej zelene v lokalite Z 08.3 v rozsahu min. 0,55 ha (ktorá bude začlenená do systému zelených plôch MBk Ronava).**

- v kapitole:

C.01.16. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

- v prvom odstavci:
 - Územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, alt. územnoplánovacie podklady je potrebné vymedziť nasledovne:
 - **za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky** v znení:
 - **územný plán obytnej zóny BD Za dedinou VIII, alt. urbanistická štúdia obytnej zóny BD Za dedinou VIII**
 - **územný plán obytnej zóny RD Za dedinou IX, alt. urbanistická štúdia obytnej zóny RD Za dedinou IX.**
 - v druhom odstavci:
 - V prípade presunu investičných aktivít s predpokladom realizácie v prognóznom období po r. 2027 do návrhového obdobia do r. 2027, bude potrebné po úprave etapizácie ÚPN O v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť spracovanie

územnoplánovacej dokumentácie, alt. územnoplánovacích podkladov v potrebnom rozsahu podľa potreby, pre jednotlivé rozvojové územie:

- **prvý odsek sa ruší** v plnom rozsahu:
 - územný plán obytnej zóny BD a RD Za dedinou VII: - IX. (Z 08.1 – Z 08.2), alt. urbanistická štúdia obytnej zóny BD a RD Za dedinou VIII. – IX.

Ostatné časti :

- C. Závazná časť ÚPN O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
- C.01. Textová časť

ostávajú bez zmeny.