



Legenda:

Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy
			Hranica rozšírenia zastavaného územia o ostatné rozvojové plochy
			Plochy zelene
			Vodné plochy a toky
			Plochy vymedzené na stavby sociálnej vybavenosti
			Plochy vymedzené na technickú vybavenosť
			Plochy súkromnej zelene
			Funkčnopriestorové regulatívy
			Vymedzenie funkčných plôch a blokov
			Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
			Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - alt.
			Plochy nezávadnej výroby a nevyrobných služieb s limitovaným rozvojom (za podmienky dodržania podmienok ochrany Rbc Voderady a jeho stanoveného OP vo vymedzenom rozsahu, s predpokladom jeho transformácie na OV a služby v CR)
			Plochy stavebnej uzávery
			Priestorové limity ochrany prírody
			Biocentrum regionálneho významu
			Biokoridor regionálneho významu
			Biokoridor miestneho významu
			Priestorové limity pamiatkovej starostlivosti
			Kultúrne a historické pamiatky plošné
			Kultúrne a historické pamiatky bodové
			Hranice vymedzenia centrálnej obcejnej zóny
			Priestorové limity ZP
			PHO dntorínov, COV, vodných zdrojov a výrobných areálov
			Priestorové limity energetiky
			Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
			Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
			Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení na zrušenie
			Priestorové limity dopravy
			Ochranné pásmo cest III. triedy
			Koridory na rekonštrukciu verejných miestnych komunikácií
			Koridory na výstavbu verejných komunikácií vrátane siete technickej vybavenosti
			Cesta III. triedy na rekonštrukciu na kategóriu 9.5/80

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016

Lokalita A	Bytová výstavba RD Za ulicou Kandia
Lokalita B	Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO

Rozsah a predmet Zmeny 10/2016 vo vymedzených lokalitách

Stav	Návrh	Prognóza	
			Lokalita A Bytová výstavba RD Za ulicou Kandia
			Vymedzenie funkčných plôch a blokov
			Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
			Koridory na výstavbu verejných komunikácií vrátane siete technickej vybavenosti
			Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy

Schvaľovacia doložka

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Voderady	
Číslo uznesenia: 06/2017	Dátum schválenia: 14.02.2017
VZN č.:	01/2017
Oprávnená osoba: doc. Ing. Pavol Augustín, CSc. starosta obce	

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zbirn.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Zmena 03/2008 UPN-O Slovenská Nová Ves, Voderady a Pavlice v znení neskorších zmien	ČISTOPIS
Obstarávateľ:	Obec Voderady, Obecný úrad, Voderady 262	Dátum: 12/2016
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zbirn, PhD., autorizovaný architekt	
Názov výkresu:	Limity a regulatívy rozvoja (ČASŤ B)	Č.výkr.: C.02.B
		Mierka: 1:5 000

