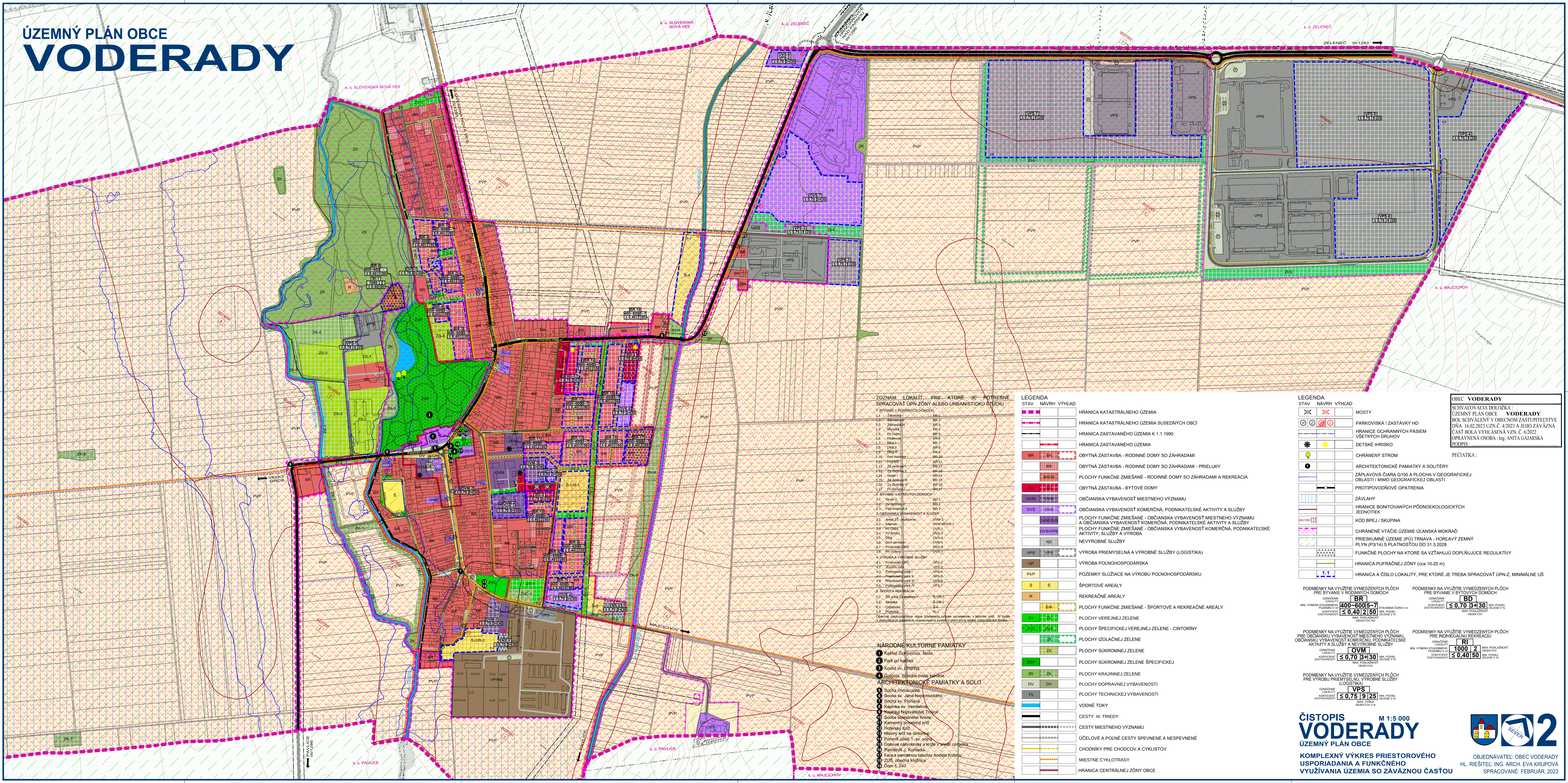


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VODERADY



OBEC VODERADY
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
ÚZEMNÝ PLAN OBCE VODERADY
BOL SCHVAĽENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE
DŇA 16.02.2023 UZN. Č. 4/2023 A JEHO ZÁVÄZNÁ
ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č. 6/2022
OPRÁVNENÁ OSOBA : Ing. ANITA GAJARSKÁ
PODPIS :
PEČIATKA :

PEČIATKA :

LEGENDA		
STAV	NAVRH VÝHLAD	
		MOSTY
		PARKOVISKÁ / ZASTÁVKY HD
		PRIRODNE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKYCH DRUHOV
		DETSKÉ IHRISKO
		CHRÁNENÝ STROM
		ARCHITEKTONICKÉ PAMIATKY A SOLITÉRY
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 A PLOCHA V GEOGRAFICKEJ OBLASTI / MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
		PROTIPOVODNOVÉ OPATRENIA
		ZÁVLAHY
		HRIANICE BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK
		KÓD BPEJ / SKUPINA
		CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ÚLIANSKÁ MOKRAĎ
		PRIESKUMNÉ ÚZEMIE (PÚ) TRNAVA - HORLAVÝ ZEMNÝ PLYN (P3/14) S PLATNOSŤOU DO 31.3.2028
		FUNKČNÉ PLOCHY NA VZTAHÁJÚ DOPLŇUJÚCE REGULAČNÉ
		HRIANICA PUFRAČNEJ ZÓNY (cca 10-20 m)
		HRIANICA AKA LOKALITY, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚPN-Z, MINIMÁLNE ÚS

PODMENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH PLOCH PRE BYVANIE V RODINNÝCH DOMOVCH			PODMENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH PLOCH PRE BYVANIE V BYTOVÝCH DOMOVCH		
OZNAČENIE LOKALITY	BR	OZNAČENIE LOKALITY	BD		
MIN. VÝMERA STAVEBNÝCH PLOCH	400-600-5-7	STAVEBNÁ ČÍARA V m	0,70 3+30	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	MIN. PODIEL VELENE V %
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	≤ 0,40 2 150	MIN. PODIEL ZELENE V %		MAX. PODIADNOSŤ OBJEKTOV	PODIADNOSŤ OBJEKTOV RD

PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH PLOCH PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ MIESTNEHO ZNAČU, OBČIANSKU VYBAVENOSŤ KOMERČNÚ, PODNIKATELSKÉ AKTIVITY A SLUŽBY A NEVYROBNÉ SLUŽBY			PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH PLOCH PRE INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU		
OZNÁMENIE LOKALITY	OVM	KOFICIENT ZASTAVANOSTI	OZNÁMENIE LOKALITY	RI	MAX. POHODLNOSŤ OBJEKTOV
$\leq 0,70$	$\frac{3}{30}$	MIN. PODEL ZELENE V%	MIN. VNÍŠN STAVEBNÝ POZEMOK v m ²	1000	$\frac{2}{50}$
MAX. POHODLNOSŤ OBJEKTOV			KOFICIENT ZASTAVANOSTI	$\leq 0,40$	MIN. PODEL ZELENE V%

PODMENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH PLOCH
PRE VÝROBU PRIEMYSELNU, VÝROBNÉ SLUŽBY
(LOGISTIKA)

OPŤAČENIE LOKALITY	VPS	MIN. PODEL ZELENE V %
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	≤ 0,75 9 25	MAX. VÝŠKA OBJEKTŮ V m

ČISTOPIS M 1:5 000
VODERADY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

  2

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU**

OBJEDNÁVATEL: OBEC VODERADY
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: FEBRUÁR, 2023



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC VODERADY
RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: FEBRUÁR, 2023