



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Tel.: 033/5564390, Fax: 033/5513871, email: martina.sarikova@minv.sk

Číslo: OU-TT-OSZP3-2016/014367/ŠSMER/Šá

Trnava, 26.05.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady č. 262**, v zastúpení starostom obce doc. Ing. Pavlom Augustínom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmena 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady**“, uvedený v predložennom oznámení sa

bude posudzovať

podľa zákona.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady č. 262**, v zastúpení starostom obce doc. Ing. Pavlom Augustínom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 01.04.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady**“ (ďalej len „oznámenie“).

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 10/2016“ je ustanoviť pre riešené územie: lokalita A – Na konci ulice Kandia, lokalita B – pri kruhovom objazde OFO a dotknutom priľahlom území zásady a regulatívy využívania územia, ako aj doplniť rozsah verejnoprospešných stavieb podľa potreby obce. Predkladaný strategický dokument sa zaoberá prehodnotením funkčného zariadenia jednotlivých rozvojových lokalít. V rámci zmeny sú plošne vymedzené 2 nové rozvojové lokality:

- Lokalita A – zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy. Na ploche o celkovej výmere 0,3 ha sa počíta s umiestnením 5 rodinných domov.

- Lokalita B – zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a zariadenia mestotvorných podnikateľských aktivít. Celková plocha lokality je 0,9 ha.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/014988/ŠSOH/Hu zo dňa 15.04.2016:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/014921/ŠSOO/Ad zo dňa 12.04.2016:*

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní tunajší orgán ochrany ovzdušia vydáva z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2016/014932/ŠVS/St zo dňa 14.04.2016:*

Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:

- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd;
- Rozvojové plochy požaduje riešiť komplexne - s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová). Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie obce Voderady. V prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít výstavby odvádzané do podzemných vôd – priamo alebo nepriamo vsakovaním, požaduje zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd).
- Výstavba a činnosti, ktorých realizácia je plánovaná v blízkosti vodného toku alebo môžu ovplyvniť vodný tok, musia byť prerokované so správcom toku.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzania vôd z povrchového odtoku.
- Rešpektovať ochranné pásma vodného toku, pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2016/014775/Pu zo dňa 22.04.2016:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 10/2016“ je ustanoviť pre riešené územie: lokalita A – Na konci ulice Kandia, lokalita B – pri kruhovom objazde OFO a dotknutom priľahlom území zásady a regulatívy využívania územia, ako aj doplniť rozsah verejnoprospešných stavieb podľa potreby obce. Predkladaný strategický dokument sa zaoberá prehodnotením funkčného zariadenia jednotlivých rozvojových lokalít. V rámci zmeny sú plošne vymedzené 2 nové rozvojové lokality:

- Lokalita A – zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy. Na ploche o celkovej výmere 0,3 ha sa počítá s umiestnením 5 rodinných domov.
- Lokalita B – zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a zariadenia mestotvorných podnikateľských aktivít. Celková plocha lokality je 0,9 ha.

Dotknuté katastrálne územie Voderady sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Zároveň sa nachádza vnútri Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z. z. CHVÚ Úľanská mokraď je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) a kaňa popolavá (*Circus pygargus*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus*), pípiška chochlatá (*Galerida cristata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), sokol červenonohý (*Falco vespertinus*), sokol rároh (*Falco cherrug*) a haja tmavá (*Milvus migrans*). Rozvojové lokality A a B sa nachádzajú na území CHVÚ Úľanská mokraď, v nadväznosti na zastavané územie obce Voderady (lokalita A) a priemyselnú zónu (lokalita B). Rozvoj týchto lokalít by predstavoval trvalý záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,2 ha.

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Kapitola III.5 Vplyvy na chránené územia nie je naplnená dostatočne, iba konštatuje, že územie je súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď, nezaoberá sa samotnými vplyvmi na chránené vtáčie územie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko samotné územie CHVÚ Úľanská mokraď patrí medzi vysoko atakované chránené územia, čo sa týka jeho fragmentácie. Posudzovanie strategického dokumentu by sa malo vo vzťahu k predmetu ochrany v CHVÚ Úľanská mokraď zamerať najmä na:

- Posúdenie vplyvu zmeny štruktúry a funkcie pozemkov na priaznivý stav druhov vtákov a ich biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Úľanská Mokraď; tento vplyv treba vyhodnotiť ako vplyv na fragmentáciu krajiny, stratu reprodukčných a potravných biotopov a odpočinkových stanovišť jednotlivých druhov vtákov.
- Posúdenie vplyvu navrhovanej zmeny funkcie pozemkov na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď v súvislosti s doterajšou stratou biotopov v okolitých obciach (napr. v k. ú. Majcichov, Opoj, Pusté Úľany, Veľký Grob a ďalšie) v dôsledku zmien funkcie pozemkov od nadobudnutia účinnosti vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Úľanská mokraď – tzv. kumulatívne vplyvy.
- V prípade ak bude v správe konštatovaný možný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ, je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané kompenzačné opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov súvisiacich s umiestnením navrhovanej činnosti do území tvoriacich sústavu NATURA 2000.
- Posúdenie vplyvu strategického dokumentu na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď by malo vychádzať z dlhodobejšieho sledovania vtákov na dotknutom území, t. j. zohľadniť jeho význam pre druhy vtákov nielen v hniezdnom období, ale aj v mimohniezdnom období, najmä v čase migrácie a hibernácie.

- Navrhnuť technické riešenia návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2016/02572/Ha-HZP zo dňa 22.04.2016:

Žiadosť pre navrhovateľa Obec Voderady vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady“ súhlasí.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2016/014855/ŠI zo dňa 11.04.2016:

Lokalita navrhovanej zmeny 10/2016 sa bude nachádzať v extraviláne obce Voderady, kde platí ochranné pásmo cesty III/1286, ktoré je 20 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany. Pri riešení danej lokality (umiestňovaní objektov a stavieb vrátane inžinierskych sietí a ich prípojok) žiadame dodržať ochranné pásmo cesty III/1286.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest III/1286 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie, ktorou bude riešená lokalita zmeny 10/2016.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 05209/2016/OUPaŽP-2/Du zo dňa 13.04.2016:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Obec Voderady na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva začala proces obstarávania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie formou Zmeny 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice, a to na katastrálnom území Voderady v navrhovanom období do roku 2027. Ide o dve nové rozvojové lokality mimo zastavaného územia. Lokalita A o rozlohe cca 0,3 ha bude rezervovaná pre výstavbu 5 rodinných domov. Lokalita B pri kruhovom objazde o rozlohe 0,9 ha je rezervovaná na podnikateľské aktivity (výroba, obchod, služby) a dopravnú vybavenosť (ČS PHM). Pre účely navrhovanej dokumentácie bude potrebný záber vysokokvalitnej poľnohospodárskej pôdy o rozlohe cca 1,2 ha.

Po preštudovaní dokumentácie odbor územného plánovania a životného prostredia nemá k strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Nakoľko však ide o územie nachádzajúce sa v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď, rozhodujúce bude stanovisko príslušného orgánu ochrany prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBPI-2016/0114981/Ti zo dňa 20.04.2016:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2016/015658 zo dňa 18.04.2016:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. Z10/A na účel výstavby bývania v rodinných domoch mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 0,3 ha, druh pozemku orná pôda, zaradených do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. Vzhľadom k adekvátnemu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce,

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky a súhlasí so zmenou na tejto lokalite.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nesúhlasí s realizáciou zámeru výstavby na lokalite č. Z10/B z dôvodu, že záber poľnohospodárskej pôdy nie je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2016/10401-2/29209/Švh zo dňa 21.04.2016:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2016/014896 zo dňa 12.04.2016:

Výber lokalít v rámci zmeny územného plánu predpokladá záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Z toho dôvodu je potrebné pri každom návrhu dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 12 resp. §14 zákona. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Obce Majcichov, Zeleneč, Pavlice, Slovenská Nová Ves a Veľký Grob sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil Oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o Oznámení o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania určí rozsah hodnotenia strategického dokumentu v zmysle § 8 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Konanie podľa druhej časti zákona sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať (§ 64 písm. a). Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady č. 262

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Pavlice – Obecný úrad, 919 42 Voderady 146
10. Obec Majcichov – Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
11. Obec Slovenská Nová Ves – Obecný úrad, 919 42 Voderady 30
12. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 5, 919 21 Zeleneč
13. Obec Veľký Grob – Obecný úrad, 925 27 Veľký Grob č. 272
14. Ad acta