

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Územný plán obce
Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice
v znení neskorších zmien

Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

Júl 2015

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice
v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady
A. Textová časť

Názov územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice
v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

Objednávateľ:

Obec Voderady
Obecný úrad, Voderady 262

Spracovateľ:

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., autorizovaný architekt
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Obstarávateľ (osoba poverená objednávatelom na obstaranie):

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

Obsah úlohy:**A. Textová časť****B. Grafická časť (v rozsahu Zmeny 09/2015)**

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015
M 1:10 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.03.A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Časť A
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.03.A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.03.A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.03.B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Časť B
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.03.B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.03. B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.04.A Verejné dopravné vybavenie
Časť A
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.04.A Verejné dopravné vybavenie
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.04.A Verejné dopravné vybavenie
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.04.B Verejné dopravné vybavenie
Časť B
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.04.B Verejné dopravné vybavenie
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.04.B Verejné dopravné vybavenie
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.05.A Verejné technické vybavenie
Vodné hospodárstvo
Časť A
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.05.A Verejné technické vybavenie
Vodné hospodárstvo
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.05.A Verejné technické vybavenie
Vodné hospodárstvo
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.05.B Verejné technické vybavenie
Vodné hospodárstvo
Časť B
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.05.B Verejné technické vybavenie
Vodné hospodárstvo
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.05.B Verejné technické vybavenie
Vodné hospodárstvo
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.06.A Verejné technické vybavenie
Energetika a spoje
Časť A
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.06.A Verejné technické vybavenie
Energetika a spoje
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.06.A Verejné technické vybavenie
Energetika a spoje
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.06.B Verejné technické vybavenie
Energetika a spoje
Časť B
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.06.B Verejné technické vybavenie
Energetika a spoje
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.06.B Verejné technické vybavenie
Energetika a spoje
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.08.A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
Časť A
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.08.A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.08.A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.08.B Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
Časť B
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.08.B Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.08.B Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
Časť B
M 1:5 000

C. Záväzná časť ÚPN

- C.1. Textová časť
C.2. Grafická časť – Limity a regulatívy rozvoja

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

C.02.A Limity a regulatívy rozvoja
Časť A
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady
C.02.A Limity a regulatívy rozvoja
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

C.02.A Limity a regulatívy rozvoja
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

C.02.B Limity a regulatívy rozvoja
Časť B
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady
C.02.B Limity a regulatívy rozvoja
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

C.02.B Limity a regulatívy rozvoja
Časť B
M 1:5 000

C.03. Schéma záväzných častí a VPS

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice
v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady
A. Textová časť

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLOVENSKÁ NOVÁ VES, VODERADY, PAVLICE ZMENY A DOPLNKY 09/2015 V K.Ú. VODERADY

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice bol spracovaný v r. 1989 a schválený bývalým Okresným národným výborom v Trnave uznesením č.258 zo dňa 24.11.1989.

Územný plán riešil rozvoj jedného (zlúčeného) sídelného útvaru, ktorý tvorili 3 miestne časti:

- Slovenská Nová Ves
- Voderady
- Pavlice,

pôvodne samostatné obce, s vlastnými katastrálnymi územiami.

Tento ÚPN SÚ bol vypracovaný v rozsahu podľa legislatívy a metodiky platnej do roku 1989 a nezodpovedá vyžadovaným nárokom na vypracovanie ÚPD podľa súčasne platnej legislatívy.

Po r. 1989 sa jednotlivé miestne časti opäť osamostatnili a vznikli samostatné obce:

- Slovenská Nová Ves
- Voderady
- Pavlice

s príslušnými administratívnymi a samosprávnymi kompetenciami na vlastnom katastrálnom území.

Už v uplynulom období jednotlivé obce museli pristúpiť ku spracovaniu doplnkov ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice, ktoré aspoň dočasne umožnili zabezpečiť ich ďalší rozvoj.

Na území obce Voderady (k.ú. Voderady) boli spracované a schválené zmeny a doplnky ÚPN

SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v rozsahu:

- ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – Zmeny a doplnky 2002 (schválené uznesením č. 2/2002 zo dňa 1.8.2002 obecnými zastupiteľstvami obcí Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice) v rozsahu:
 - lokalita rodinných domov V1 – IBV pri cintoríne
 - lokalita rodinných domov V2 – pri Vendelínovi
 - lokalita rodinných domov V3 – IBV pri škôlke
 - lokalita rodinných domov V4 – IBV na Školskej ulici
- ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice - Doplnok – Zmena 01/2007 (schválený uznesením obecného zastupiteľstva Voderady č. 19/2007 zo dňa 23. 2. 2007) reagujúci na záväznú časť ÚPN VÚC TTSK zameranú na podporu rozvoja zamestnanosti a celkového ekonomického a sociálneho rozvoja obcí v suburbánnom pásme mesta Trnava, návrhom funkčnej plochy priemyselnej výroby a súvisiacej dopravnej, technickej a environmentálnej infraštruktúry – investícia veľkého významu Samsung.

V r. 2007 bol vypracovaný a schválený i doplnok – Zmena 02/2007 ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice, riešiaci územný rozvoj v k.ú. Slovenská Nová Ves.

Vzhľadom na dobu spracovania a schválenia pôvodného územného plánu, táto územnoplánovacia dokumentácia ani po jej čiastočnej aktualizácii v rokoch 2002 a 2007 nemohla dostatočne plniť úlohu základného dokumentu, ktorý by bol hlavným nástrojom na riadenie územnopriestorového rozvoja jednotlivých obcí.

Výstavba závodu Samsung na funkčnej ploche priemyselnej výroby a výstavba súvisiacej infraštruktúry prirodzene akcelerujú požiadavky na územný rozvoj ostatných funkčných zložiek v katastrálnom území obce Voderady i na katastrálnych územiach susedných obcí.

Na zvládnutie kvalifikovanej koordinácie všetkých aktivít ovplyvňujúcich územný rozvoj obce, bolo nevyhnutné obstaráť komplexnú aktualizáciu ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice formou Zmien a doplnkov.

Z tohto dôvodu v októbri 2007 bola vypracovaná Zmena 03/2007 ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – v rozsahu katastrálneho územia Voderady (obstarávaná a schvaľovaná v kompetencii obce Voderady), ktorá riešila:

- komplexný rozvoj obce a jeho katastrálneho územia v novostanovenom, dostatočne vymedzenom návrhovom období a výhľadovej i v prognózne etape
- vytvorenie územnopriestorových podmienok na zabezpečenie predpokladaného výrazného rozvoja obce, vyvolaného silným synergickým rastovým efektom spôsobeným realizáciou veľkých investícií v súčasnosti v trnavskom regióne i priamo v k.ú. Voderady
- zabezpečenie komplexného a harmonického rozvoja všetkých funkčných zložiek, krajinnookologické aspekty rozvoja a zásady územného systému ekologickej stability v riešenom území (trvale udržateľný rozvoj)
- návrh v rozsahu a štruktúre podľa platnej legislatívy a metodiky

v návrhovom období do r. 2027 a v prognóznom období do r. 2037.

Zmena 03/2007 ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice, v rozsahu k.ú. Voderady bola schválená v zmysle platnej legislatívy obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 21.05.2008 uzn.č. 58/2008, VZN č. 59/2008.

V uplynulom období sa ako jedna zo zásadných potrieb pre zabezpečenie podmienok výrazného územnopriestorového rastu obce Voderady v návrhovom období je vybudovanie novej čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačného zberača vo vymedzenej lokalite obce.

Na základe tejto skutočnosti obec Voderady obstarala Zmenu 04/2007 ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – ČOV a kanalizačný zberač Voderady, ktorá po jej prerokovaní v zmysle platnej legislatívy bola schválená obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 05.03.2008 uzn.č. 16/2008, VZN č. 17/2008.

V r. 2008 bola vypracovaná a schválená Zmena 06/2008 ÚPN O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice riešiacia lokalizáciu tzv. dátového centra v obci Slovenská Nová Ves.

V uplynulom období, po schválení Zmeny 03/2007 a Zmeny 04/2007 (riešiacich územnopriestorový rozvoj katastrálneho územia obce Voderady boli definované ďalšie nové investičné zámery, vyplývajúce najmä zo synergického pôsobenia realizovanej veľkej investície Samsung a jeho dodávateľských parkov v danom území.

Tieto investičné zámery, špecifikované rozsahu:

1. Bytová výstavba – RD vo vymedzenej lokalite Za ulicou Kandia v návrhovej etape rozvoja
2. Športový rezort vo vymedzenej lokalite pred Jozefovým dvorom za kanálom Ronava v návrhovej etape rozvoja
3. Okružná križovatka na východnom okraji k.ú. Voderady, zasahujúca i do k.ú. Majcichov v návrhovej etape rozvoja
4. Športovo-rekreačný areál – rozšírenie navrhovaného areálu v lokalite N/12 o plochu lokality P/03 (t.j. zmena funkčného využitia lokality P/03 na športovo-rekreačnú funkciu v prognózne etape rozvoja)
5. Prepojenie líniovej zelene východne od cesty III/06116 až po Jozefov dvor – vytvorenie plochy krajiny zelene – ako súčasť miestneho systému ekologickej stability na elimináciu investičných činností v k.ú. Voderady a kompenzačné opatrenia pre ochranu prírody a krajiny) v návrhovej etape rozvoja
6. Umiestnenie zberného dvora a kompostárne juhozápadne od navedovaného areálu ČOV, v návrhovej etape rozvoja
7. Zámena funkčného využitia územia v lokalite základnej školy (pôvodne určeného na bývanie v BD) na rekreáciu a šport ako rozšírenie plochy lokality N/10, v návrhovej etape rozvoja
8. Doplnenie rozsahu verejnoprospešných stavieb v určenom potrebnom rozsahu
9. Dopracovanie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia lokalít:
 - Biocentrum Voderady
 - Parkovisko pri KD a Jednote,

boli schválené dňa 28.10.2009 obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch uznesením 121/2009 a dňa 02.12.2009 uznesením č. 140/2009 pre ich zapracovanie do príslušného návrhu zmeny 07/2009 ÚPN O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v zmysle platnej legislatívy.

Dňa 30.12.2009 uznesením obecného zastupiteľstva vo Voderadoch č. 189/2009 bol uvedený rozsah zmeny 07/2009 ÚPN O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice doplnený o bod:

10. Zmena využitia lokality N/37 a N/38 pre zmiešanú funkciu – obchod, služby, výroba a CR, v návrhovej etape rozvoja.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania obec Voderady obstaral Zmenu 07/2009 Územného plánu Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – zmeny a doplnky v k.ú. Voderady. Počas spracovania Zmeny 07/2009 bol jej rozsah o ďalší bod:

11. Rozšírenie navrhovaného funkčného využitia územia v rozvojovej záberovej lokalite N/11 z pôvodného – vybudovanie zariadení a areálov občianskeho vybavenia a služieb pre príslušné obytné územie v lokalite za ŠS aj na novú funkciu – bývanie v nízkopodlažných BD.

Verejné prerokovanie Zmeny 07/2009 ÚPN obce sa uskutočnilo v súlade s platnou legislatívou, pričom počas tohto procesu, resp. jeho výsledkom je o.i. redukovanie rozsahu príslušnej Zmeny 07/2009 tak, že v čistopise schvaľovanom obecným zastupiteľstvom sú vylúčené pôvodné zámery:

1. Bytová výstavba – RD vo vymedzenej lokalite Za ulicou Kandia v návrhovej etape rozvoja
5. Prepojenie líniovej zelene východne od cesty III/06116 až po Jozefov dvor – vytvorenie plochy krajinskej zelene – ako súčasť miestneho systému ekologickej stability na elimináciu investičných činností v k.ú. Voderady a kompenzačné opatrenia pre ochranu prírody a krajiny) v návrhovej etape rozvoja
10. Zmena využitia lokality N/37 a N/38 pre zmiešanú funkciu – obchod, služby, výroba a CR, v návrhovej etape rozvoja.

V r. 2010 bol vlastníckmi parcel, resp. budúcimi investormi sformulovaný zámer vytvoriť podmienky na realizáciu bytovej výstavby na plochách na severovýchodnom okraji obce Voderady:

- P 01

a

- časti plochy P 02,

určených platným územným plánom obce pre výstavbu BD (lokalita P 01) a BD (lokalita P 02)

v prognóznom období po r. 2027, už v návrhovej etape do r. 2027.

Obecné zastupiteľstvo vo Voderadoch povolilo spracovanie návrhu príslušnej zmeny Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – Zmeny a doplnky 08/2011 v k.ú. Voderady dňa 8.12.2010 uznesením č. 139/2010.

Počas verejného prerokovania Zmeny 08/2011 ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice boli dotknutými orgánmi vznesené požiadavky, ktoré sú v zmysle platnej legislatívy zohľadnené v čistopise a premietnuté do celkovej koncepcie rozvoja:

- predpokladať v pôv. lokalite výstavbu RD a nízkopodlažných BD
- zahrnúť do Zmeny 08/2011 i povinnosť vybudovania príslušnej časti navrhovaných plôch MBk Ronava na vymedzenej ploche Z 08.3.

Zmenu 08/2011 Územného plánu SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice, schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Voderadoch dňa 26.10.2011 uznesením č. 138/2011, VZN č. 4/2011.

V r. 2014 požiadali investori o zmenu Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v k.ú. Voderady v lokalitách:

- na vymedzenej ploche lokality N/01 Panské vonkajšie pozemky – časť I:
 - zmena pôvodného kódu funkčného využitia:
 - A.03 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu na nový kód funkčného využitia:
 - A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,
- na vymedzenej ploche lokality N/01 Panské vonkajšie pozemky – časť II:
 - zmena pôvodného kódu funkčného využitia:
 - A.03 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu na nový kód funkčného využitia:
 - A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,
- na severozápadnom okraji lokality N/02 Panský pozemok I v rozsahu cca 0,6 ha:
 - zmena pôvodného kódu funkčného využitia:
 - A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy na nový kód funkčného využitia:
 - A.05 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe,

s nezmenenou pôvodnou návrhovou etapou rozvoja,

a v lokalitách:

- na vymedzenej ploche pôv. lokality P/06 na SV okraji obce:
 - zmena pôv. prognózne etapy rozvoja lokality na návrhovú etapu s nezmeneným kódom funkčného využitia:

A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.

Obecné zastupiteľstvo vo Voderadoch povolilo spracovanie návrhu zmeny Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice formou Zmeny 09/2015 v uvedenom rozsahu v k.ú. Voderady dňa 23.10.2014 uznesením č. 127/2014.

Uznesením č. 2/2015 zo dňa 21.01.2015 Obecné zastupiteľstvo vo Voderadoch na základe nových požiadaviek rozhodlo o rozšírení návrhu Zmeny 09/2015 ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v k.ú. Voderady o.i. v rozsahu:

- doplniť návrh siete cyklotrás v zmysle koncepcie TTSK,
- na ploche časti pozemku v rozsahu cca 0,2 ha vo vlastníctve obce v lokalite na konci ul. Kandia:
 - zmena pôvodného kódu funkčného využitia:
 - Z.01 – Plochy parkovej zelene verejných priestranstiev na nový kód funkčného využitia:
 - B.02 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti alt.
 - A.05 – bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe v návrhovej etape.

Uznesením č. 21/2015 zo dňa 26.02.2015 Obecné zastupiteľstvo vo Voderadoch na základe nových požiadaviek rozhodlo o rozšírení návrhu Zmeny 09/2015 ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v k.ú. Voderady v rozsahu:

- zrušiť navrhované cestné prepojenie miestnej komunikácie medzi lokalitou N/09 a ul. Pošchtová / A. Kubinu (cez pôv. parc.č. 1122/374 a jej ukončenie na hranici školského areálu otočom, a navrhnuť prepojenie otoča chodníkom pre peších a cyklistov so Školskou ul. na SZ okraji školského areálu, vrátane trasovania potrebných sietí T.I. V tomto koridore

V r. 2015 požiadal vlastníak parcel č. 1794/14 a 23 o zmenu ich funkčného využitia v rozsahu:

- na ploche parcely č. 1794/14 a 23 v k.ú. Voderady
 - zmena pôvodného funkčného využitia:
 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy s kódom funkčného využitia
 - A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
 - na nové funkčné využitie:
 - Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce s kódom funkčného využitia
 - B.01 – Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce, v návrhovej etape rozvoja.

Obecné zastupiteľstvo vo Voderadoch uznesením č. 77/2015 zo dňa 25.06.2015 rozhodlo o rozšírení návrhu Zmeny 09/2015 ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v k.ú. Voderady o túto lokalitu.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania – obec Voderady obstaráva Zmenu 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v k.ú. Voderady tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť jej riešenia v jednotlivých lokalitách počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 09/2015 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 09/2015 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Voderadoch.

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien a úprav (x)

Zmeny a doplnky 09/2015 v k.ú. Voderady

Dotknuté územie lokalít Zmeny 09/2015 ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice je v smernej a záväznej časti platného ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien a doplnkov je špecifikované ako:

Lokalita A:

RD Panské vonkajšie pozemky I (časť pôv. lokality N/01 – Panské vonkajšie pozemky)

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
s kódom funkčného využitia:
A.03 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu domy
v rozsahu cca 30 RD
- a
- miestne komunikácie funkčnej triedy D1
v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmet Zmeny 09/2015:

riešiť vymedzené plochy Lokality A (časť pôv. lokality N/01 – Panské vonkajšie pozemky) ako:

- plocha mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
s kódom funkčného využitia:
A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
v rozsahu cca 55 RD
- a
- miestne komunikácie funkčnej triedy D1
v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Pri organizácii a usporiadaní novej výstavby bude potrebné zohľadniť:

- zohľadniť vymedzené OP cesty III/06116
- OP VZ a vymedzené plochy navrhovanej verejnej zelene v OP VZ (z dôvodu vytvorenia podmienok pre migrovanie zveri v k.ú. Voderady).

Predmetná zmena si nevyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita B:

RD Panské vonkajšie pozemky II (časť pôv. lokality N/01 – Panské vonkajšie pozemky)

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
s kódom funkčného využitia:
A.03 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu domy
v rozsahu cca 30 RD
- a
- miestne komunikácie funkčnej triedy D1
v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmet Zmeny 09/2015:

riešiť vymedzené plochy lokality A (časť pôv. lokality N/01 – Panské vonkajšie pozemky) ako:

- plocha mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
s kódom funkčného využitia:
A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
v rozsahu cca 50 RD
- a
- miestne komunikácie funkčnej triedy D1
v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Pri organizácii a usporiadaní novej výstavby bude potrebné zohľadniť:

- požiadavky na primerané zohľadnenie OP lesa
- požiadavky na zohľadnenie OP Rbc Voderady
- OP VZ a vymedzené plochy navrhovanej verejnej zelene v OP VZ (z dôvodu vytvorenia podmienok pre migrovanie zveri v k.ú. Voderady).

Predmetná zmena si nevyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita C:

RD / BD Panský pozemok Ia (časť pôv. lokality N/02 – Panský pozemok I)

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD s kódom funkčného využitia: A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v rozsahu celkom cca 15 RD
- a
 - miestne komunikácie funkčnej triedy D1 v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmet Zmeny 09/2015:

riešiť vymedzené plochy lokality C v rozsahu cca 0,65 ha (časť pôv. lokality N/02 – Panský pozemok I) ako:

- plocha mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - zmiešané územie (bývanie v rodinných aj bytových domoch) s kódom funkčného využitia: A.05 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe v rozsahu cca 50 b.j. v BD (na zostávajúcej upravenej ploche lokality N/02 – 10 RD)
- a
 - miestne komunikácie funkčnej triedy D1 v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmetná zmena si nevyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita D:

RD Panský pozemok IV (pôv. lokalita P/06 – Panský pozemok IV)

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD s kódom funkčného využitia: A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v rozsahu celkom cca 10 RD
- v prognózne etape rozvoja po r. 2027.

Predmet Zmeny 09/2015:

riešiť vymedzené plochy lokality D (pôv. lokalita P/06) ako:

- plochu mimo súčasného Z.Ú. obce, určenú pre:
 - nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD s kódom funkčného využitia: A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v rozsahu cca 10 RD
- v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,8 ha.

Lokalita E:

Parc.č. 1122/374 – zrušenie navrhovaného cestného prepojenia

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha v Z.Ú. obce, určená pre:
 - vybudovanie verejnej komunikácie funkčnej triedy C3 a trás technickej infraštruktúry (STL plynovod, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia) v určenom rozsahu v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmet Zmeny 09/2015:

v rozsahu parc.č. 1122/374 riešiť vymedzené plochy lokality I ako:

- plochu v Z.Ú. obce, určenú pre:
 - nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
 s kódom funkčného využitia:
 A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy (príčlenenú k jestvujúcej parcele RD).

Súčasťou zmeny je:

- zrušenie pôv. navrhovaného cestného prepojenia miestnej komunikácie medzi lokalitou N/09 a ul. Poštová / A. Kubinu (cez pôv. parc.č. 1122/374 a jej ukončenie na hranici školského areálu otočom
- prepojenie otoča chodníkom pre peších a cyklistov so Školskou ul. na SZ okraji školského areálu, vrátane trasovania potrebných sietí T.I. V tomto koridore
- zaradenie jestvujúcej komunikácie i navrhovanej komunikácie v danej lokalite do funkčnej triedy D1.

Lokalita F:

Výstavba na konci ulice Kandia (časť pôv. lokality N/19)

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha v Z.Ú. obce, určená pre:
 - verejný park a parkové úpravy (čiastočne na plochách býv. skládky odpadu po jej rekultivácii)
 s kódom funkčného využitia:
 Z.01 – Plochy parkovej zelene verejných priestranstiev
 v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmet Zmeny 09/2015:

riešiť vymedzené plochy lokality F vo určenom rozsahu cca 0,2 ha ako:

- plochu v Z.Ú. obce, určenú pre:
 - výstavbu základnej sociálnej vybavenosti obce, príp.:
 - zmiešané územie (bývanie v bytových a rodinných domoch)
 s kódom funkčného využitia:
 B.02 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti, alt.:
 A.05 – bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
 v návrhovej etape.

Výstavba musí zohľadniť:

- stanovené PHO areálu PD.

Lokalita G:

Občianska vybavenosť na parc.č. 179/14 a 23

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha v Z.Ú. obce v jestvujúcom funkčnom bloku určená pre nízkopodlažnú zástavbu RD
 s kódom funkčného využitia
 A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.

Predmet Zmeny 09/2015:

riešiť vymedzené plochy lokality G ako:

- plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
 s kódom funkčného využitia
 B.01 – Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce,
 v návrhovej etape rozvoja.

Lokalita H:

Doplnenie a rozšírenie cyklotrás (v zmysle koncepcie stanovenej TTSK)

Predmet Zmeny 09/2015:

doplniť navrhovanú sieť cyklistických trás o úseky:

- pozdĺž východného brehu toku Ronava - úsek medzi cestou III/06117 a účelovou komunikáciou z Voderád do Majcichova v južnej časti k.ú. Voderady
- pozdĺž západného brehu toku Ronava – úsek medzi účelovou komunikáciou z Voderád a Pavlicami (v rozsahu k.ú. Voderady)
- medzi Voderadmi a Majcichovom v trase jestvujúcej účelovej komunikácie (v rozsahu k.ú. Voderady).

- (x) Zmena 01/2002, Zmena (Doplnok) 01/2007/, Zmena 02/2007/, Zmena 03/2007, Zmena 04/2007, Zmena 06/2008, Zmena 07/2009, Zmena 08/2011

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice Zmeny a doplnky 09/2015 v k.ú. Voderady

(Zmeny v textovej časti, v štruktúre a členení podľa Zmien a doplnkov 03/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov 04/2007, 07/2009, 08/2011)

A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
 - v podkapitole:
 - A.2.3.1. Scenár rozvoja (dynamika rastu obyvateľstva)
 - v druhom odstavci:

Na základe záverov územnej analýzy scenár rozvoja obce predpokladá v návrhovom období plynulý rast počtu obyvateľov z migračných zdrojov:

 - v nasledujúcej tabuľke:

Vývoj obyvateľstva (počet obyvateľov)

 - **mení sa predpoklad rozvoja – scenár rozvoja obce v návrhovom období (do r. 2027) v rozsahu:**
 - r. 2027 – **3 470 obyv.**
 - v podkapitole:
 - A.2.3.2. Bytový fond
 - v treťom odstavci:

Rast počtu bytov v obci zohľadňuje predpokladanú migráciu nových obyvateľov do obce i nároky na novú bytovú výstavbu pre miestnych obyvateľov s prihliadnutím na prebiehajúce zmeny vo veľkosti a štruktúre rodiny.

 - v nasledujúcej tabuľke:
 - **mení sa predpoklad rozvoja počtu bytov v 2. etape – do r. 2027**
 - v rozsahu:
 - 2. etapa – r. 2027:
 - Celkový počet bytov – **1 265**
 - z toho:
 - obývané – **1 230**
 - neobývané – **35**
- v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby
 - v časti:

Rozvoj obytnej funkcie – bytová výstavba:

 - v druhom odstavci:

Pre ďalší rozvoj obce bude potrebné zabezpečiť priestorové podmienky pre novú bytovú výstavbu v rozsahu stanovenom v kap. 2.3.

V návrhovom období do r. 2027 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územno-technických podmienok pre novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ, ale aj na ďalšie záberové lokality v ZÚ i mimo neho, najmä:

 - v druhom odseku:
 - formou nízkopodlažného bývania formou BD na nových plochách mimo zastavaného územia v lokalitách:
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:**
 - **Z/09.3 – Panský pozemok Ia – na severnom okraji obce mimo ZÚ, v rozsahu cca 55 b.j. v nízkopodlažných BD a RD**

- v štvrtom odseku:
 - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:
 - **prvý pododsek sa ruší a nahrádza sa dvomi novými pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **Z/09.1 – Panské vonkajšie pozemky I, na severnom okraji obce mimo ZÚ, v rozsahu cca 55 RD**
 - **Z/09.2 – Panské vonkajšie pozemky II, na severnom okraji obce mimo ZÚ, v rozsahu cca 50 RD**
 - **druhý pododsek sa ruší a nahrádza sa dvomi novými pododsekmi upravuje** v rozsahu a znení:
 - N/02 – Panský pozemok I, na SZ okraji mimo ZÚ obce, v rozsahu cca 10 RD
 - **za posledný pododsek sa dopĺňajú dva nové pododseky** v rozsahu a znení:
 - **Z/09.4 – Panský pozemok IV, na SV okraji obce mimo ZÚ, v rozsahu cca 10 RD**
 - **Z/09.6 – na konci ulice Kandia, na južnom okraji obce v ZÚ, v rámci funkcie sociálnej vybavenosti s alternatívou RD/BD**

a celkový súčet sa mení v rozsahu a znení:
spolu – **cca 877 b.j.**

- **tretí odstavec sa mení a dopĺňa** v znení:
Okrem toho ÚPN – O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice **v znení neskorších zmien a doplnkov** v k.ú. Voderady, vyčleňuje územie pre bytovú výstavbu v k.ú. Voderady v prognóznom období po r. 2027 v rozsahu **cca 105 b.j. v RD v 3 lokalitách** a v rozptyle.
- v piatom odstavci:
V období po r. 2027 (prognóznna etapa) je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územno-technických podmienok pre novú bytovú výstavbu na záberových lokalitách:
- **v prvom odseku sa jeho posledný pododsek sa ruší v celom znení:**
~~P/06 – Panský pozemok IV – na SV okraji obce mimo ZÚ, v rozsahu cca 10 RD~~
a celkový súčet sa mení v rozsahu a znení:
spolu – **cca 105 b.j.**

- v časti:
Rozvoj občianskej vybavenosti:
 - v druhom odstavci:
Pre ďalší rozvoj obce Voderady bude v návrhovom období do r. 2027 potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti najmä:
 - v prvom odseku:
 - v zastavanom území obce v lokalitách:
 - **za predposledný pododsek sa dopĺňajú dva nové pododseky** v rozsahu a znení:
 - **Z/09.5 – vybudovanie zariadenia obchodu a služieb na parc.č. 1794/14 a 23**
 - **Z/09.6 – na konci ulice Kandia, na južnom okraji obce v ZÚ – vybudovanie areálu zariadenia sociálnej vybavenosti (s možnou kombináciou s bytovou výstavbou)**

- v tabuľke:
 - A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:
 - **znenie 1. riadku sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
Ozn. lok.: Z/09.1 a Z/09.2
Názov lokality: **Panské vonkajšie pozemky I a II**
Plocha (ha): **cca 1,05 ha**
Hl. funkčná náplň: **bývanie RD**
Kapacita do r. 2027: **50 + 55**

- **znenie 2. riadku sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
Ozn. lok.: N/02
 Názov lokality: Panský pozemok I
 Plocha (ha): **cca 1,26 ha**
 Hl. funkčná náplň: **bývanie RD**
 Kapacita do r. 2027: **10**
- **za 2. riadok sa dopĺňa nový riadok** v rozsahu a znení:
Ozn. lok.: **Z/09.3**
 Názov lokality: **Panský pozemok Ia**
 Plocha (ha): **cca 0,65 ha**
 Hl. funkčná náplň: **bývanie v BD a RD**
 Kapacita do r. 2027: **50**
- **za 4. riadok sa dopĺňa nový riadok** v rozsahu a znení:
Ozn. lok.: **Z/09.4**
 Názov lokality: **Panský pozemok IV**
 Plocha (ha): **cca 0,8 ha**
 Hl. funkčná náplň: **bývanie v RD**
 Kapacita do r. 2027: **10**
- **pôv. predposledný riadok sa ruší** (*lokality P-06 – Panský pozemok IV*)
- **s následnou primeranou úpravou súčtového riadku.**
- v tabuľke:
 - B. Rozvojové záberové plochy občianskej vybavenosti:
 - **za posledný riadok sa dopĺňajú dva nové riadky** v rozsahu a znení:
Ozn. lok.: **Z/09.5**
 Názov lokality: **Obchodná vybavenosť a služby na parc.č. 1794/14 a 23**
 Hl. funkčná náplň: **komerčná obchodná vybavenosť a služby**
 Kapacita – plošný rozvoj (ha): **0,29**
Ozn. lok.: **Z/09.6**
 Názov lokality: **Na konci ulice Kandia**
 Hl. funkčná náplň: **sociálna vybavenosť obce (s možnou kombináciou s bývaním)**
 Kapacita – plošný rozvoj do r. 2027: **cca 0,2 ha**
- v kapitole:
 - A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - v podkapitole:
 - A.2.12.1. Doprava
 - v časti:
 - Cestná doprava
 - v úseku:
 - Cyklistická doprava:
 - **ruší sa druhý odstavec** v rozsahu a znení:
 V návrhovom období v zmysle príslušného vyššieho stupňa ÚPD sa nepredpokladá budovanie samostatných cyklotrás regionálneho významu v k.ú. Voderady.
 - **za pôv. tretí odstavec sa dopíša nový odstavec** v rozsahu a znení:
 V návrhovom období je potrebné vytvoriť sieť regionálnych cyklotrás v rozsahu stanovenom TTSK, najmä:
 - **pozdĺž východného brehu toku Ronava - úsek medzi cestou III/06117 a účelovou komunikáciou z Voderád do Majcichova v južnej časti k.ú. Voderady**
 - **pozdĺž západného brehu toku Ronava – úsek medzi účelovou komunikáciou z Voderád a Pavlicami (v rozsahu k.ú. Voderady)**
 - **medzi Voderadmi a Majcichovom v trase jestvujúcej účelovej komunikácie (v rozsahu k.ú. Voderady).**
 - v podkapitole:
 - A.2.12.2. Vodné hospodárstvo
 - v časti:
 - Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice
 v znení neskorších zmien
 Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady
 A. Textová časť

Vodovod, zásobovanie pitnou a užitkovou vodou

- v úseku:

Vodný zdroj:

- v siedmom odstavci:

Predpokladaná potreba pitnej vody v ZÚ obce Voderady:

Návrh do roku 2027 sa mení v rozsahu:

$$Q_p = 5,79 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 9,26 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 16,67 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 182\,382 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- v úseku:

Vodovodná sieť:

- v treťom odstavci:

Rozšírenie vodovodnej siete v rozvojových lokalitách návrhového obdobia do r. 2027:

- v prvom odseku:

- záberové lokality prirahlé k ZÚ obce rozšírením jestvujúcej siete obecného vodovodu:

- **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:**- **južným smerom do lokality Z/09.6 zabezpečením zokruhovania nových vetiev s jestvujúcou vodovodnou sieťou**

- v podkapitole:

A.2.12.3. Energetika

- v časti:

Zásobovanie elektrickou energiou:Smery rozvoja:VN sieť:

- v prvom odstavci:

V návrhovom období do r. 2027 sa predpokladá nárast obyvateľov zo súčasných cca 1 367 obyvateľov na **3 470** obyvateľov.- **v nasledovnej tabuľke sa riadok 1 a 2 nahrádza 4 novými riadkami, s priemtom do posl.súčtového riadku v rozsahu a znení:**

Názov lokality	Počet RD/b.j. v BD	Etapa	Kat. odberu	Stupeň elektrizácie	Max.súčasný príkon bytu/RD	Predpokladaná súčasná súčasnosť	Max. súčasný príkon celkom
Z/09.1	55 RD	návrh	D	A	14	0,3	331
Z/09.2	50 RD	návrh	D	A	14	0,3	210
Z/09.3	50 BD 23 RD	návrh	D	A	7 14	0,3 0,4	105 128,8
Z.09.4	10 RD	návrh	D	A	14	0,43	60,2
Celkom bytový sektor do r. 2027							3 383,6 kW

- v časti:

Zásobovanie zemným plynom:Smery rozvoja:

- v druhom odstavci:

Pre zabezpečenie výstavby bude potrebné na záberových rozvojových plochách rozšíriť STL obecnú plynovodnú sieť s predpokladom nárastu spotreby plynu v rozsahu:

- **v nasledujúcej tabuľke sa mení 1. a 2. riadok za nimi dopĺňa nový riadok, s priemtom do súčtového riadku, v rozsahu a znení:**

Názov lokality	Počet b.j. v RD/BD	Etapa	Špecif.spotreba plynu na 1 b.j. (m3/hod.)	Hodinový odber plynu v lokalite (m3/hod.)	Ročný odber plynu v lokalite (m3/rok)
Z/09.1	55	návrh	1,4	77	220 000
Z09.2	50	návrh	1,4	70	200 000

N/02	10	návrh	1,4	14	40 000
N/03	13	návrh	1,4	18,2	52 800
Z/09.3	50	návrh	1,4	70	200 000
Z/09.4	10	návrh	1,4	14	40000
Celkom do r. 2027					3468000

- v štvrtom odstavci:

V prognóznom období po r. 2027 pre zabezpečenie výstavby bude potrebné na záberových rozvojových plochách rozšíriť STL obecnú plynovodnú sieť s predpokladom nárastu spotreby plynu v rozsahu:

- v nasledujúcej tabuľke:

- **posledný riadok (s názvom lokality P 06 Panský pozemok IV) sa ruší** v plnom rozsahu

s následným priemetom v súčtovom riadku:

Názov lokality	Počet b.j. v RD/BD	Etapa	Špecif.spotreba plynu na 1 b.j. (m3/hod.)	Hodinový odber plynu v lokalite (m3/hod.)	Ročný odber plynu v lokalite (m3/rok)
P.06. Panský pozemok IV	10	prognéza	1,4	14	40000
				404,6	1156000

- v siedmom odstavci:

Potreba plynu v obecnej plynovodnej sieti:

Návrh do roku 2027 sa mení v rozsahu:

$$V_h = 1\,265 \times 1,4 = 1\,771 \text{ m}^3/\text{hod},$$

$$V_r = 4\,000 \times 1\,265 = 5\,060\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- v podkapitole:

A.2.12.4. Telekomunikácie

- v časti:

Telefón:

- v jedenástom odstavci:

Pri stanovení kapacity telefónnej siete na nových rozvojových záberových plochách je potrebné vybudovať novú sieť s kapacitou min. 1 pár na 1 b.j., t.j. min. v rozsahu:

- v prvom odseku:

- v návrhovom období do r. 2027:

- **prvé dva pododseky sa nahrádzajú 5 novými pododsekmi** v rozsahu a znení:

- Z/09.1 – Panské vonkajšie pozemky (cca 55 RD)
- Z/09.2 – Panské vonkajšie pozemky II (cca 50 RD)
- Z/09.3 – Panský pozemok Ia (cca 50 b.j. V BD)
- N/02 – Panský pozemok I (cca 10 RD)
- Z/09.4 – Panský pozemok IV (cca 10 RD)

- v druhom odseku:

- v prognóznom období po r. 2027:

- lokalita:

- **ruší sa posledný pododsek** v znení:

~~— P.06 — Panský pozemok IV (cca 10 RD).~~

- v kapitole:

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- **šiesty odstavec sa dopĺňa a mení** v znení:

V zmysle aktualizácie Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení:

- Zmien a doplnkov 03/2007 v k.ú. Voderady v znení
- Zmeny 04/2007 – ČOV a kanalizačný zberač Voderady
- Zmeny 07/2009 – v k.ú. Voderady

- **Zmeny 08/2011 – v k.ú. Voderady**

a

- **Zmeny 09/2015 – v k.ú. Voderady**

sú v návrhovom období do r. 2027 vymedzené nasledovné lokality záberu PPF na nepoľnohospodárske účely v rozsahu:

- **dopĺňajú sa v nasledovnej tabuľke nové položky nových záberov PPF v zmysle Zmeny 09/2015 v rozsahu:**

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	Z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
Z/09.4	B-RD	1,05	-	0,8	0.8	OP	0037002 (2)	-	0,8	

Druh pozemku v záberových lokalitách:

OP – orná pôda

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

B-RD - bývanie v rodinných domoch

s primeraným priemetom v súčte záberov.

- **v poslednom odstavci sa mení a upravuje rozsah špecifikovaných záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v prognózne etape po r. 2027 (ktoré nie sú predmetom ich odsúhlasenia) v rozsahu:**
 - **ruší sa položka s číslom lokality P/06 v celom rozsahu.**
- s primeraným priemetom v súčte záberov.**

Ostatné časti :

- A. textová časť ÚPN O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)

ostávajú bez zmeny.

B. Grafická časť (v rozsahu Zmeny 09/2015)

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015
M 1:10 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.03.A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Časť A
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.03.A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.03.A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.03.B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Časť B
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.03.B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.03. B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.04.A Verejné dopravné vybavenie
Časť A
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.04.A Verejné dopravné vybavenie
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.04.A Verejné dopravné vybavenie
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.04.B Verejné dopravné vybavenie
Časť B
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.04.B Verejné dopravné vybavenie
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.04.B Verejné dopravné vybavenie
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.05.A Verejné technické vybavenie
Vodné hospodárstvo
Časť A
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.05.A Verejné technické vybavenie
Vodné hospodárstvo
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.05.A Verejné technické vybavenie
Vodné hospodárstvo
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.05.B Verejné technické vybavenie
Vodné hospodárstvo
Časť B
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.05.B Verejné technické vybavenie
Vodné hospodárstvo
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.05.B Verejné technické vybavenie
Vodné hospodárstvo
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.06.A Verejné technické vybavenie
Energetika a spoje
Časť A
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady
B.06.A Verejné technické vybavenie
Energetika a spoje
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.06.A Verejné technické vybavenie
Energetika a spoje
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.06.B Verejné technické vybavenie
Energetika a spoje
Časť B
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady
B.06.B Verejné technické vybavenie
Energetika a spoje
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.06.B Verejné technické vybavenie
Energetika a spoje
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.08.A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
Časť A
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady
B.08.A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.08.A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.08.B Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
Časť B
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

B.08.B Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

B.08.B Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
Časť B
M 1:5 000
