



Obec Voderady na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 4 /2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

### **§ 1 Úvodné ustanovenia**

- (1) Obec Voderady (v ďalšom texte iba „obec“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“) na svojom území okrem územia jednotlivej časti obce - priemyselného parku, a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Územie jednotlivej časti obce – priemyselného parku, pre ktoré nie je ustanovený poplatok podľa tohto VZN, je určené číslami parciel uvedených v prílohe č. 1 VZN (ďalej iba „priemyselný park“).
- (3) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce okrem jej priemyselného parku, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

### **§ 2 Poplatník a základ poplatku**

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>, pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

### § 3 Sadzby poplatku

- (1) Obec Voderady ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
  - a) stavby na bývanie – **výška sadzby 12 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> a**
  - e) ostatné stavby – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.**

### § 4 Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec .

### § 5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Návrh VZN č. 4/2019 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Voderady a web stránke obce Voderady od 22.10.2019 do 07.11.2019.
- (2) Počet pripomienok k návrhu VZN č. 4/2019 : 1  
z toho akceptovaných : 1
- (3) VZN č. 4/2019 bolo prijaté Obecným zastupiteľstvom dňa 07.11.2019 uznesením č. 110/2019.
- (4) VZN č. 4/2019 obec vyhlási vyvesením na úradnej tabuli obce Voderady a web stránke obce Voderady najmenej na dobu 15 dní.
- (5) VZN č. 4/2019 je prístupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade vo Voderadoch v čase úradných hodín.
- (6) VZN č.4/2019 nadobúda účinnosť 1.januára 2020.**
- (7) Súčasťou VZN č.4/2019 je Príloha č. 1 – Určenie územia priemyselného parku

.....  
Ing. Anita Gajarská, v. r.  
starostka obce

## **Príloha č. 1**

Zoznam pozemkov – parciel, ktoré pre účely VZN tvoria časť katastrálneho územia obce Voderady – **územie jednotlivej časti obce (priemyselný park).**

### **P1**

**1757/2**, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 17, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 145, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 184

**1761/4**, 5, 6, 7, 8, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 88, 89, 90, 91, 92, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 160, 162, 169, 172, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 187, 188, 189, 190, 191, 196, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208

**1766/7**, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 38, 41, 46, 47, 49, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 73, 75

**1819/1**, 5, 6, 8; **1824**; **1827/1**, 2, 3, 6, 8

### **P2**

**1766/2**, 3, 4, 5; **1767/2**; **1768**; **1770/7**, 8, 9

**1772/1**, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84

**1782/1**, 2, 3, 4

Obec Voderady bude akceptovať zmeny v číslovaní a výmere parciel. Parcely, ktoré vzniknú na pôvodných parcelách alebo z pôvodných parciel odčlenením geometrickým plánom alebo iným spôsobom, budú súčasťou jednotlivej časti obce.