

**EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania**  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava  
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155  
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

**Územný plán obce  
Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice  
v znení neskorších zmien**

---

**Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
A. Textová časť**

**ČISTOPIS**

<p>Obecné zastupiteľstvo obce Voderady uznesenie č. 06/2017 zo dňa 14.02.2017 VZN č. 01/2017</p> <p>doc. Ing. Pavol Augustín, CSc. starosta obce</p>	
--	--

**December 2016**

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice  
v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
A. Textová časť  
ČISTOPIS

**Názov územnoplánovacej dokumentácie:**

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice  
v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

**Objednávateľ:**

Obec Voderady  
Obecný úrad, Voderady 262

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., autorizovaný architekt  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

**Obstarávateľ (osoba poverená objednávatelom na obstaranie):**

Ing. Miroslav Polonec  
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

**Obsah úlohy:****A. Textová časť****B. Grafická časť (v rozsahu Zmeny 10/2016)**

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016  
M 1:10 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.03.A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Časť A  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015  
Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.03.A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Časť A  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.03.A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Časť A  
M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.03.B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Časť B  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015  
Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.03.B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Časť B  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.03. B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Časť B  
M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.04.A Verejné dopravné vybavenie  
Časť A  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015  
Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.04.A Verejné dopravné vybavenie  
Časť A  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.04.A Verejné dopravné vybavenie  
Časť A  
M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.04.B Verejné dopravné vybavenie  
Časť B  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015  
Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.04.B Verejné dopravné vybavenie  
Časť B  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.04.B Verejné dopravné vybavenie  
Časť B  
M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.05.A Verejné technické vybavenie  
Vodné hospodárstvo  
Časť A  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015  
Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.05.A Verejné technické vybavenie  
Vodné hospodárstvo  
Časť A  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.05.A Verejné technické vybavenie  
Vodné hospodárstvo  
Časť A  
M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.05.B Verejné technické vybavenie  
Vodné hospodárstvo  
Časť B  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady

B.05.B Verejné technické vybavenie  
Vodné hospodárstvo  
Časť B  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.05.B Verejné technické vybavenie  
Vodné hospodárstvo  
Časť B  
M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.06.A Verejné technické vybavenie  
Energetika a spoje  
Časť A  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady

B.06.A Verejné technické vybavenie  
Energetika a spoje  
Časť A  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.06.A Verejné technické vybavenie  
Energetika a spoje  
Časť A  
M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.06.B Verejné technické vybavenie  
Energetika a spoje  
Časť B  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady

B.06.B Verejné technické vybavenie

Energetika a spoje

Časť B

M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.06.B Verejné technické vybavenie

Energetika a spoje

Časť B

M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.08.A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Časť A

NÁLOŽKA

M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady

B.08.A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Časť A

M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.08.A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Časť A

M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.08.B Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Časť B

NÁLOŽKA

M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady

B.08.B Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Časť B

M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.08.B Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Časť B

M 1:5 000

## C. Závazná časť ÚPN

- C.1. Textová časť
- C.2. Grafická časť – Limity a regulatívy rozvoja

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

C.02.A Limity a regulatívy rozvoja  
Časť A  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady  
C.02.A Limity a regulatívy rozvoja  
Časť A  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

C.02.A Limity a regulatívy rozvoja  
Časť A  
M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

C.02.B Limity a regulatívy rozvoja  
Časť B  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady  
C.02.B Limity a regulatívy rozvoja  
Časť B  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

C.02.B Limity a regulatívy rozvoja  
Časť B  
M 1:5 000

- 
- C.3. Schéma záväzných častí a VPS

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLOVENSKÁ NOVÁ VES, VODERADY, PAVLICE ZMENY A DOPLNKY 10/2016 V K.Ú. VODERADY

### A. Textová časť

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice bol spracovaný v r. 1989 a schválený bývalým Okresným národným výborom v Trnave uznesením č.258 zo dňa 24.11.1989.

Územný plán riešil rozvoj jedného (zlúčeného) sídelného útvaru, ktorý tvorili 3 miestne časti:

- Slovenská Nová Ves
- Voderady
- Pavlice,

pôvodne samostatné obce, s vlastnými katastrálnymi územiami.

Tento ÚPN SÚ bol vypracovaný v rozsahu podľa legislatívy a metodiky platnej do roku 1989 a nezodpovedá vyžadovaným nárokom na vypracovanie ÚPD podľa súčasne platnej legislatívy.

Po r. 1989 sa jednotlivé miestne časti opäť osamostatnili a vznikli samostatné obce:

- Slovenská Nová Ves
- Voderady
- Pavlice

s príslušnými administratívnymi a samosprávnymi kompetenciami na vlastnom katastrálnom území.

Už v uplynulom období jednotlivé obce museli pristúpiť ku spracovaniu doplnkov ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice, ktoré aspoň dočasne umožnili zabezpečiť ich ďalší rozvoj.

Na území obce Voderady (k.ú. Voderady) boli spracované a schválené zmeny a doplnky ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v rozsahu:

- ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – Zmeny a doplnky 2002 (schválené uznesením č. 2/2002 zo dňa 1.8.2002 obecnými zastupiteľstvami obcí Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice)
  - v rozsahu:
    - lokalita rodinných domov V1 – IBV pri cintoríne
    - lokalita rodinných domov V2 – pri Vendelínovi
    - lokalita rodinných domov V3 – IBV pri škôlke
    - lokalita rodinných domov V4 – IBV na Školskej ulici
- ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice - Doplnok – Zmena 01/2007 (schválený uznesením obecného zastupiteľstva Voderady č. 19/2007 zo dňa 23. 2. 2007) reagujúci na záväznú časť ÚPN VÚC TTSK zameranú na podporu rozvoja zamestnanosti a celkového ekonomického a sociálneho rozvoja obcí v suburbálnom pásme mesta Trnava, návrhom funkčnej plochy priemyselnej výroby a súvisiacej dopravnej, technickej a environmentálnej infraštruktúry – investícia veľkého významu Samsung.

V r. 2007 bol vypracovaný a schválený i doplnok – Zmena 02/2007 ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice, riešiaci územný rozvoj v k.ú. Slovenská Nová Ves.

Vzhľadom na dobu spracovania a schválenia pôvodného územného plánu, táto územnoplánovacia dokumentácia ani po jej čiastočnej aktualizácii v rokoch 2002 a 2007 nemohla dostatočne plniť úlohu základného dokumentu, ktorý by bol hlavným nástrojom na riadenie územnopriestorového rozvoja jednotlivých obcí.

Výstavba závodu Samsung na funkčnej ploche priemyselnej výroby a výstavba súvisiacej infraštruktúry prirodzene akcelerujú požiadavky na územný rozvoj ostatných funkčných zložiek v katastrálnom území obce Voderady i na katastrálnych územiach susedných obcí.

Na zvládnutie kvalifikovanej koordinácie všetkých aktivít ovplyvňujúcich územný rozvoj obce, bolo nevyhnutné obstarat' komplexnú aktualizáciu ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice formou Zmien a doplnkov.



Z tohto dôvodu v októbri 2007 bola vypracovaná Zmena 03/2007 ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – v rozsahu katastrálneho územia Voderady (obstarávaná a schvaľovaná v kompetencii obce Voderady), ktorá riešila:

- komplexný rozvoj obce a jeho katastrálneho územia v novostanovenom, dostatočne vymedzenom návrhovom období a výhľadovej i v prognózne etape
- vytvorenie územnopriestorových podmienok na zabezpečenie predpokladaného výrazného rozvoja obce, vyvolaného silným synergickým rastovým efektom spôsobeným realizáciou veľkých investícií v súčasnosti v trnavskom regióne i priamo v k.ú. Voderady
- zabezpečenie komplexného a harmonického rozvoja všetkých funkčných zložiek, krajinnookologické aspekty rozvoja a zásady územného systému ekologickej stability v riešenom území (trvale udržateľný rozvoj)
- návrh v rozsahu a štruktúre podľa platnej legislatívy a metodiky

v návrhovom období do r. 2027 a v prognóznom období do r. 2037.

Zmena 03/2007 ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice, v rozsahu k.ú. Voderady bola schválená v zmysle platnej legislatívy obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 21.05.2008 uzn.č. 58/2008, VZN č. 59/2008.

V uplynulom období sa ako jedna zo zásadných potrieb pre zabezpečenie podmienok výrazného územnopriestorového rastu obce Voderady v návrhovom období je vybudovanie novej čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačného zberača vo vymedzenej lokalite obce.

Na základe tejto skutočnosti obec Voderady obstarala Zmenu 04/2007 ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – ČOV a kanalizačný zberač Voderady, ktorá po jej prerokovaní v zmysle platnej legislatívy bola schválená obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 05.03.2008 uzn.č. 16/2008, VZN č. 17/2008.

V r. 2008 bola vypracovaná a schválená Zmena 06/2008 ÚPN O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice riešiacia lokalizáciu tzv. dátového centra v obci Slovenská Nová Ves.

V uplynulom období, po schválení Zmeny 03/2007 a Zmeny 04/2007 (riešiacich územnopriestorový rozvoj katastrálneho územia obce Voderady boli definované ďalšie nové investičné zámery, vyplývajúce najmä zo synergického pôsobenia realizovanej veľkej investície Samsung a jeho dodávateľských parkov v danom území.

Tieto investičné zámery, špecifikované rozsahu:

1. Bytová výstavba – RD vo vymedzenej lokalite Za ulicou Kandia v návrhovej etape rozvoja
2. Športový rezort vo vymedzenej lokalite pred Jozefovým dvorom za kanálom Ronava v návrhovej etape rozvoja
3. Okružná križovatka na východnom okraji k.ú. Voderady, zasahujúca i do k.ú. Majcichov v návrhovej etape rozvoja
4. Športovo-rekreačný areál – rozšírenie navrhovaného areálu v lokalite N/12 o plochu lokality P/03 (t.j. zmena funkčného využitia lokality P/03 na športovo-rekreačnú funkciu v prognózne etape rozvoja)
5. Prepojenie líniovej zelene východne od cesty III/06116 až po Jozefov dvor – vytvorenie plochy krajiny zelene – ako súčasť miestneho systému ekologickej stability na elimináciu investičných činností v k.ú. Voderady a kompenzačné opatrenia pre ochranu prírody a krajiny) v návrhovej etape rozvoja
6. Umiestnenie zberného dvora a kompostárne juhozápadne od navedovaného areálu ČOV, v návrhovej etape rozvoja
7. Zámena funkčného využitia územia v lokalite základnej školy (pôvodne určeného na bývanie v BD) na rekreáciu a šport ako rozšírenie plochy lokality N/10, v návrhovej etape rozvoja
8. Doplnenie rozsahu verejnoprospešných stavieb v určenom potrebnom rozsahu
9. Dopracovanie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia lokalít:
  - Biocentrum Voderady
  - Parkovisko pri KD a Jednote,
10. Zmena využitia lokality N/37 a N/38 pre zmiešanú funkciu – obchod, služby, výroba a CR, v návrhovej etape rozvoja.
11. Rozšírenie navrhovaného funkčného využitia územia v rozvojovej záberovej lokalite N/11 z pôvodného – vybudovanie zariadení a areálov občianskeho vybavenia a služieb pre príslušné obytné územie v lokalite za ŠS aj na novú funkciu – bývanie v nízkopodlažných BD.

Verejné prerokovanie Zmeny 07/2009 ÚPN obce sa uskutočnilo v súlade s platnou legislatívou, pričom počas tohto procesu, resp. jeho výsledkom je o.i. redukovanie rozsahu príslušnej Zmeny 07/2009 tak, že v čistopise schvaľovanom obecným zastupiteľstvom sú vylúčené pôvodné zábery:

1. Bytová výstavba – RD vo vymedzenej lokalite Za ulicou Kandia v návrhovej etape rozvoja;
5. Prepojenie línie zelene východne od cesty III/06116 až po Jozefov dvor – vytvorenie plochy krajinej zelene – ako súčasť miestneho systému ekologickej stability na elimináciu investičných činností v k.ú. Voderady a kompenzačné opatrenia pre ochranu prírody a krajiny) v návrhovej etape rozvoja;
10. Zmena využitia lokality N/37 a N/38 pre zmiešanú funkciu – obchod, služby, výroba a CR, v návrhovej etape rozvoja.

V r. 2010 bol vlastníckmi parcel, resp. budúcimi investormi sformulovaný zámer vytvoriť podmienky na realizáciu bytovej výstavby na plochách na severovýchodnom okraji obce Voderady:

- P 01

a

- časti plochy P 02, určených platným územným plánom obce pre výstavbu BD (lokality P 01) a BD (lokality P 02) v prognóznom období po r. 2027, už v návrhovej etape do r. 2027.

Počas verejného prerokovania Zmeny 08/2011 ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice boli dotknutými orgánmi vznesené požiadavky, ktoré sú v zmysle platnej legislatívy zohľadnené v čistopise a premietnuté do celkovej koncepcie rozvoja:

- predpokladať v pôv. lokalite výstavbu RD a nízkopodlažných BD
- zahrnúť do Zmeny 08/2011 i povinnosť vybudovania príslušnej časti navrhovaných plôch MBk Ronava na vymedzenej ploche Z 08.3.

Zmenu 08/2011 Územného plánu SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice, schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Voderadoch dňa 26.10.2011 uznesením č. 138/2011, VZN č. 4/2011 a bola zapracovaná do čistopisu Zmeny 07/2009).

V r. 2014 požiadali investori o zmenu Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v k.ú. Voderady v lokalitách:

- na vymedzenej ploche lokality N/01 Panské vonkajšie pozemky – časť I:
  - zmena pôvodného kódu funkčného využitia:
    - A.03 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu na nový kód funkčného využitia:
      - A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,
- na vymedzenej ploche lokality N/01 Panské vonkajšie pozemky – časť II:
  - zmena pôvodného kódu funkčného využitia:
    - A.03 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu na nový kód funkčného využitia:
      - A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,
- na severozápadnom okraji lokality N/02 Panský pozemok I v rozsahu cca 0,6 ha:
  - zmena pôvodného kódu funkčného využitia:
    - A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy na nový kód funkčného využitia:
      - A.05 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe,

s nezmenenou pôvodnou návrhovou etapou rozvoja,

a v lokalitách:

- na vymedzenej ploche pôv. lokality P/06 na SV okraji obce:
  - zmena pôv. prognózne etapy rozvoja lokality na návrhovú etapu s nezmeneným kódom funkčného využitia:
    - A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.
- doplniť návrh siete cyklotrás v zmysle koncepcie TTSK,
- na ploche časti pozemku v rozsahu cca 0,2 ha vo vlastníctve obce v lokalite na konci ul. Kandia:
  - zmena pôvodného kódu funkčného využitia:
    - Z.01 – Plochy parkovej zelene verejných priestranstiev

na nový kód funkčného využitia:

B.02 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti

alt.

A.05 – bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe  
v návrhovej etape,

- zrušiť navrhované cestné prepojenie miestnej komunikácie medzi lokalitou N/09 a ul. Poštová / A. Kubinu (cez pôv. parc.č. 1122/374 a jej ukončenie na hranici školského areálu otočom, a navrhnuť prepojenie otoča chodníkom pre peších a cyklistov so Školskou ul. na SZ okraji školského areálu, vrátane trasovania potrebných sietí T.I. V tomto koridore,
- zmenu ich funkčného využitia parciel č. 1794/14 a 23 v k.ú. Voderady v rozsahu:
  - zmena pôvodného funkčného využitia:  
Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy  
s kódom funkčného využitia  
A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
  - na nové funkčné využitie:  
Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce  
s kódom funkčného využitia  
B.01 – Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce,  
v návrhovej etape rozvoja.

V rámci verejného prerokovania Zmeny 09/2015 boli vznesené pripomienky a požiadavky, na základe ktorých po vyhodnotení vznesených pripomienok obstarávateľ pristúpil k vyčleneniu lokalít v prerokovanom návrhu Zmeny 09/2015 označené ako:

- Lokalita C – RD/BD Panský pozemok Ia
- Lokalita F – Výstavba na konci Ulice Kandia

v čístopise Zmeny 09/2015 ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – v k.ú. Voderady, schvaľovanom Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 09/2015 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Voderadoch dňa 04.11.2015 uznesením č. 106/2015, VZN č. 4/2015.

**V r. 2015 požiadali vlastníci parciel, resp. investori obec Voderady o zmenu Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v k.ú. Voderady v lokalitách:**

- **pri kruhovom objazde do OFO pri ceste III/06117 – so zámerom vybudovať na doposiaľ neurbanizovanom vymedzenom území areál zariadení podnikateľských aktivít a komerčno-podnikateľských služieb (výroba, obchod, služby), vrátane dopravnej vybavenosti (ČS PHM a pod.)**
- **pri južnom okraji obce za ulicou Kandia – so zámerom bytovej výstavby RD na vymedzených parcelách.**

**Obecné zastupiteľstvo vo Voderadoch povolilo spracovanie návrhu zmeny Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice formou Zmeny 10/2016 v uvedenom rozsahu v k.ú. Voderady dňa 25.06.2015 uznesením č. 78/2015.**

**Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania – obec Voderady obstaráva Zmenu 10/(2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v k.ú. Voderady tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť jej riešenia v jednotlivých lokalitách počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 10/2016 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.**

**Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 10/2016 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Voderadoch dňa 14.02.2017 uznesením č. 06/2017, VZN č. 01/2017.**

## Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien a úprav (x)

### Zmeny a doplnky 10/2016 v k.ú. Voderady

Dotknuté územie lokalít Zmeny 10/2016 ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice je v smernej a záväznej časti platného ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien a doplnkov je špecifikované ako:

#### Lokalita A:

Za ulicou Kandia (na južnej strane lokality N/20)

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011, Zmeny 09/2015:

- plocha poľnohospodárskej pôdy mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
  - využitie ako poľnohospodárska pôda
  - v návrhovej a prognózne etape rozvoja.

Predmet Zmeny 10/2016:

riešiť vymedzené plochy lokality E ako:

- plochu mimo súčasného Z.Ú. obce, určenú pre:
  - nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
 s kódom funkčného využitia:  
 A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy  
 v rozsahu cca 5 RD  
 a  
 – miestne komunikácie funkčnej triedy D1  
 v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,3 ha.

Výstavba musí zohľadniť:

- územné nároky na ochranu Rbk Gidra
- stanovené PHO areálu PD
- trasy jestvujúcich sietí T.I. (STL plynovod, vodovod, kanalizačné výtlačné potrubie do Pavlíc).

Nevyhnutnou súčasťou riešenia je zabezpečiť prekládku jestvujúceho prívodu vody do Pavlíc v úseku príľahlej lokality RD N20 v novej trase mimo pozemkov RD.

#### Lokalita B:

Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011, Zmeny 09/2015:

- plocha poľnohospodárskej pôdy mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
  - využitie ako poľnohospodárska pôda
  - v návrhovej a prognózne etape rozvoja.

Predmet Zmeny 10/2016:

riešiť vymedzené plochy lokality G ako:

- plochu mimo súčasného Z.Ú. obce, určenú pre:
  - podnikateľské aktivity (výroba, obchod, služby) a dopravnú vybavenosť (ČS PHM) v predpokladanom rozsahu cca 0,9 ha
 s kódom funkčného využitia:  
 C.01 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb, stavebnej výroby a areálov T.I.  
 alt.  
 B.04 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb  
 v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,9 ha.

Výstavba musí zohľadniť:

- vymedzené navrhované trasy pôdoochranej líniovej zelene na severnom okraji areálu
- ochranné pásmo cesty III/1286
- navrhovanú cyklotrasu pri severnom okraji areálu.

- 
- Zmena 01/2002, Zmena (Doplnok) 01/2007/, Zmena 02/2007/, Zmena 03/2007, Zmena 04/2007, Zmena 06/2008, Zmena 07/2009, Zmena 08/2011, Zmena 09/2015

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice  
v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
A. Textová časť  
ČISTOPIS

## Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice Zmeny a doplnky 10/2016 v k.ú. Voderady

### (Zmeny v textovej časti, v štruktúre a členení podľa Zmien a doplnkov 03/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov 04/2007, 07/2009, 08/2011, 09/2015)

#### A. Textová časť:

- v kapitole:
    - A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
      - v podkapitole:
        - A.2.3.1. Scenár rozvoja (dynamika rastu obyvateľstva)
          - v druhom odstavci:
 

Na základe záverov územnej analýzy scenár rozvoja obce predpokladá v návrhovom období plynulý rast počtu obyvateľov z migračných zdrojov:

            - v nasledujúcej tabuľke:
 

Vývoj obyvateľstva (počet obyvateľov)

              - **mení sa predpoklad rozvoja – scenár rozvoja obce v návrhovom období (do r. 2027) v rozsahu:**
      - v podkapitole:
        - A.2.3.2. Bytový fond
          - v treťom odstavci:
 

Rast počtu bytov v obci zohľadňuje predpokladanú migráciu nových obyvateľov do obce i nároky na novú bytovú výstavbu pre miestnych obyvateľov s prihliadnutím na prebiehajúce zmeny vo veľkosti a štruktúre rodiny.

            - v nasledujúcej tabuľke:
              - **mení sa predpoklad rozvoja počtu bytov v 2. etape – do r. 2027**
- v kapitole:
  - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
    - v podkapitole:
      - A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby
        - v časti:
 

Rozvoj obytnej funkcie – bytová výstavba:

          - v druhom odstavci:
 

Pre ďalší rozvoj obce bude potrebné zabezpečiť priestorové podmienky pre novú bytovú výstavbu v rozsahu stanovenom v kap. 2.3.

V návrhovom období do r. 2027 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územno-technických podmienok pre novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ, ale aj na ďalšie záberové lokality v ZÚ i mimo neho, najmä:

            - v štvrtom odseku:
              - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:
                - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek**
- a celkový súčet sa mení v rozsahu a znení:**  
spolu – **cca 837 b.j.**

- v časti:
  - Rozvoj podnikateľských aktivít v primárnom a sekundárnom sektore:
  - v druhom odstavci:
    - V návrhovom období pre ďalší rozvoj obce bude potrebné zabezpečiť priestorové podmienky pre rozvoj sekundárneho sektora (podnikateľské aktivity vo výrobe, výrobných a nevýrobných službách) a komerčno-výrobných podnikateľských zón v očakávanom rozsahu:
      - v štvrtom odseku:
        - budovaním nových areálov a zón na záberových rozvojových plochách mimo zastavaného územia obce, najmä v lokalitách:
          - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
            - **Z10/B – pri kruhovom objazde OFO – vybudovanie areálu podnikateľských aktivít (výroba, obchod, služby) a dopravnej vybavenosti (ČS PHM)**
  - v tabuľke:
    - A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:
      - **za riadok N.48 sa vkladá nový riadok v rozsahu a znení:**
        - Ozn. lok.: Z19/A
        - Názov lokality: **Za ulicou Kandia**
        - Plocha (ha): **cca 0,3 ha**
        - Hl. funkčná náplň: **bývanie RD**
        - Kapacita do r. 2027: **5**
        - s následnou primeranou úpravou súčtového riadku.**
  - v tabuľke:
    - C. Rozvojové záberové plochy podnikateľských aktivít a výroby:
      - **za posledný riadok sa dopĺňa nový riadok** v rozsahu a znení:
        - Ozn. lok.: Z10/B
        - Názov lokality: **Pri kruhovom objazde OFO**
        - Hl. funkčná náplň: **Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť**
        - Kapacita – plošný rozvoj do r. 2027: **0,9 ha**
- v kapitole:
  - A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
    - v podkapitole:
      - A.2.12.1. Doprava
        - v časti:
          - Cestná doprava
          - v úseku:
            - Dopravné zariadenia:
            - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:
              - V návrhovom období je potrebné vytvoriť podmienky pre vybudovanie zariadenia služieb pre motoristov (ČS PHM a doplnkových služieb) na vymedzených plochách v lokalite pri OFO.**
      - v podkapitole:
        - A.2.12.2. Vodné hospodárstvo
          - v časti:
            - Vodovod, zásobovanie pitnou a užitkovou vodou
            - v úseku:
              - Vodovodná sieť:
              - v treťom odstavci:
                - Rozšírenie vodovodnej siete v rozvojových lokalitách návrhového obdobia do r. 2027:
                  - v prvom odseku:
                    - záberové lokality priľahlé k ZÚ obce rozšírením jestvujúcej siete obecného vodovodu:
                      - **za posledný pododsek sa dopĺňajú dva nové pododseky** v rozsahu a znení:

- južným smerom do lokality Z10/A – za ulicou Kandia (vrátane zabezpečenia preložky jestvujúceho prívodu vody do Pavlic mimo parcely RD)
  - do záberovej rozvojovej lokality Z10/B – pri kruhovom objazde do OFO
- v podkapitole:  
A.2.12.3. Energetika
- v časti:  
Zásobovanie elektrickou energiou:  
Smery rozvoja:  
VN sieť:

- v prvom odstavci:

V návrhovom období do r. 2027 sa predpokladá nárast obyvateľov zo súčasných cca 1 367 obyvateľov na **3 370** obyvateľov.

- **v nasledovnej tabuľke sa riadok za tretí riadok dopĺňa nový riadok, s priemetom do posl.súčtového riadku** v rozsahu a znení:

| Názov lokality                  | Počet RD/b.j. v BD | Etapa        | Kat. odberu | Stupeň elektrizácie | Max.súčasný príkon bytu/RD | Predpokladaná súčasná príkon | Max. súčasný príkon celkom |
|---------------------------------|--------------------|--------------|-------------|---------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>Z10/A</b>                    | <b>5 RD</b>        | <b>návrh</b> | <b>D</b>    | <b>A</b>            | <b>14</b>                  | <b>0,43</b>                  | <b>30,1</b>                |
| Celkom bytový sektor do r. 2027 |                    |              |             |                     |                            |                              | <b>3 308,7 kW</b>          |

- v druhom odstavci:

Dodávka el. energie pre podnikateľský sektor v navrhovaných rozvojových záberových lokalitách bude zabezpečovaná jednotlivými odberateľmi v lokalitách:

- **v nasledovnej tabuľke sa za posledný riadok dopĺňa nový riadok** v rozsahu a znení:

| Názov lokality                                     | Predpokladaná činnosť     | Rozsah (ha) | Etapa        |
|--|---------------------------|-------------|--------------|
| <b>Z10/B</b><br><b>Pri kruhovom objazde do OFO</b> | <b>Podnikateľská zóna</b> | <b>0,9</b>  | <b>návrh</b> |

- v časti:

Zásobovanie zemným plynom:

Smery rozvoja:

- v druhom odstavci:

Pre zabezpečenie výstavby bude potrebné na záberových rozvojových plochách rozšíriť STL obecnú plynovodnú sieť s predpokladom nárastu spotreby plynu v rozsahu:

- **v nasledujúcej tabuľke za riadok N 48 Za školou sa dopĺňa nový riadok Z10/5, s priemetom do súčtového riadku**, v rozsahu a znení:

| Názov lokality    | Počet b.j. v RD/BD | Etapa        | Špecif.spotreba plynu na 1 b.j. (m3/hod.) | Hodinový odber plynu v lokalite (m3/hod.) | Ročný odber plynu v lokalite (m3/rok) |
|-------------------|--------------------|--------------|---|---|---------------------------------------|
| <b>Z10/A</b>      | <b>5</b>           | <b>návrh</b> | <b>1,4</b>                                | <b>14</b>                                 | <b>20000</b>                          |
| Celkom do r. 2027 |                    |              |   |   | <b>3308000</b>                        |

- v siedmom odstavci:

Potreba plynu v obecnej plynovodnej sieti:

**Návrh do roku 2027 sa mení v rozsahu:**

$$V_h = 1\,225 \times 1,4 = 1\,715 \text{ m}^3/\text{hod},$$

$$V_r = 4\,000 \times 1\,225 = 4\,900\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- **za siedmym odstavcom sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:  
**Energetická bilancia pre jednotlivé rozvojové lokality a návrh spotreby zemného plynu budú stanovené v následných stupňoch**



**predprojektovej a projektovej prípravy na základe platných  
technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete.**

- v podkapitole:
  - A.2.12.4. Telekomunikácie
    - v časti:
      - Telefón:
        - v jedenástom odstavci:
 

Pri stanovení kapacity telefónnej siete na nových rozvojových záberových plochách je potrebné vybudovať novú sieť s kapacitou min. 1 pár na 1 b.j., t.j. min. v rozsahu:

          - v prvom odseku:
            - v návrhovom období do r. 2027:
              - **za šiestym pododsekom sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
                - **Z10/A – Za ulicou Kandia (cca 5 RD)**
- v kapitole:
  - A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
    - **šiesty odstavec sa dopĺňa a mení** v znení:
 

V zmysle aktualizácie Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení:

      - Zmien a doplnkov 03/2007 v k.ú. Voderady v znení
      - Zmeny 04/2007 – ČOV a kanalizačný zberač Voderady
      - Zmeny 07/2009 – v k.ú. Voderady
      - Zmeny 08/2011 – v k.ú. Voderady
      - Zmeny 09/2015 – v k.ú. Voderady

**a**

      - **Zmeny 10/2016 – v k.ú. Voderady**

sú v návrhovom období do r. 2027 vymedzené nasledovné lokality záberu PPF na nepoľnohospodárske účely v rozsahu:

      - **dopĺňajú sa v nasledovnej tabuľke nové položky nových záberov PPF v zmysle Zmeny 10/2016 v rozsahu:**

| Číslo lokality | Funkcia     | Záber plôch |        |            | Záber PPF   |              |                    |        |            | Záber NPPF (ha) |
|----------------|-------------|-------------|--------|------------|-------------|--------------|--------------------|--------|------------|-----------------|
|                |             | Celkom (ha) | z toho |            | Celkom (ha) | Druh pozemku | BPEJ (skupina)     | Z toho |            |                 |
|                |             |             | v ZÚ   | mimo ZÚ    |             |              |                    | v ZÚ   | mimo ZÚ    |                 |
| <b>Z10/A</b>   | <b>B-RD</b> | <b>0,3</b>  | -      | <b>0,3</b> | <b>0,3</b>  | <b>OP</b>    | <b>0017002 (1)</b> | -      | <b>0,3</b> |                 |
| <b>Z10/B</b>   | <b>PV</b>   | <b>0,9</b>  | -      | <b>0,9</b> | <b>0,9</b>  | <b>OP</b>    | <b>0037002 (2)</b> | -      | <b>0,9</b> |                 |

Druh pozemku v záberových lokalitách:

OP – orná pôda

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

B-RD - bývanie v rodinných domoch

PV - podnikateľská činnosť (obč. vybavenosť, výroba, služby)

**s primeraným priemetom v súčte záberov.**

Ostatné časti :

- A. textová časť ÚPN O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)

ostávajú bez zmeny.

## B. Grafická časť (v rozsahu Zmeny 10/2016)

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016  
M 1:10 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.03.A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Časť A  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015  
Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.03.A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Časť A  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.03.A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Časť A  
M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.03.B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Časť B  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015  
Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.03.B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Časť B  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.03.B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Časť B  
M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.04.A Verejné dopravné vybavenie  
Časť A  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015  
Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.04.A Verejné dopravné vybavenie  
Časť A  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.04.A Verejné dopravné vybavenie  
Časť A  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.04.B Verejné dopravné vybavenie  
Časť B  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady

B.04.B Verejné dopravné vybavenie  
Časť B  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.04.B Verejné dopravné vybavenie  
Časť B  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.05.A Verejné technické vybavenie  
Vodné hospodárstvo  
Časť A  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady

B.05.A Verejné technické vybavenie  
Vodné hospodárstvo  
Časť A  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.05.A Verejné technické vybavenie  
Vodné hospodárstvo  
Časť A  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.05.B Verejné technické vybavenie  
Vodné hospodárstvo  
Časť B  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2019

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady

B.05.B Verejné technické vybavenie  
Vodné hospodárstvo  
Časť B  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.05.B Verejné technické vybavenie  
Vodné hospodárstvo  
Časť B  
M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.06.A Verejné technické vybavenie  
Energetika a spoje  
Časť A  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.06.A Verejné technické vybavenie  
Energetika a spoje  
Časť A  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.06.A Verejné technické vybavenie  
Energetika a spoje  
Časť A  
M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.06.B Verejné technické vybavenie  
Energetika a spoje  
Časť B  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.06.B Verejné technické vybavenie  
Energetika a spoje  
Časť B  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.06.B Verejné technické vybavenie  
Energetika a spoje  
Časť B  
M 1:5 000

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.08.A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely  
Časť A  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady  
B.08.A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely  
Časť A  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.08.A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely  
Časť A  
M 1:5 000

---

---

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.08.B Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely  
Časť B  
NÁLOŽKA  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady

B.08.B Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely  
Časť B  
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien  
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

B.08.B Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely  
Časť B  
M 1:5 000

---