



Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy
			Hranica rozšírenia zastavaného územia o ostatné rozvojové plochy
			Vodné plochy a toky
			Plochy krajiny zelene
			Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
N/05P/05			
Limitujúce faktory priestorového rozvoja			
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušenie
			Ochranné pásma ciest III. triedy
			Bezpečnostné a hygienické ochranné pásma
Základné funkcie urbanizovaného územia			
			Plochy nízko podlažnej zástavby - bytové a rodinné domy
			Plochy zariadení občianskej vybavenosti obce
			Plochy podnikateľských aktivít (obchod, výroba, služby)
			Priemyselný park SAMSUNG
			Plochy poľnohosp. dvorov v procese transformácie na výrobnouobslužnú zónu
			Oddychovo-relaxačné plochy (rekultivovaná skládka KO)
			Plochy zariadení a areálov technickej vybavenosti
			Plochy športových areálov a zariadení s oddychovorelaxačným potenciálom
			Izolačná a ochranná zeleň a verejné parky a parkové úpravy
			Čistotiny
Plochy a zariadenia dopravy			
			Cesty III. triedy
			Cesty III. triedy vo výstavbe
			Cesty III. triedy na rekonštrukciu na kategóriu C9,5/80
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 vo výstavbe
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 na rekonštrukciu
			Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
			Miestne komunikácie funkčnej triedy D1 na rekonštrukciu
			Účelové poľnohospodárske a hospodárske komunikácie
			Funkčná trieda a kategória komunikácie
			Plocha statickej dopravy
			Centrálny priestor s preferenciou pešej dopravy
			Hlavné pešie trasy
			Chodníky a cyklistické chodníky v spoločných trasách
			Zastávky autobusovej dopravy
			Izochróna časovej dostupnosti zastávok HD

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016

Lokalita A	Bytová výstavba RD za ulicou Kandja
Lokalita B	Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO
	Vymedzenie lokality plošné

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy:	ÚPN-O Slovenská Nová Ves, Voderady a Pavlice v znení neskorších zmien 04/2008, 07/2009, 08/2011, 09/2015	Dátum: 04/2008 - 11/2015	
Obstarávateľ:	Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady		
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrin, PhD., autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Verejné dopravné vybavenie (ČASŤ A)	Č.výkr.:	Mierka:
		B,04.A	1:5 000

