

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **VODERADY**

ZMENY A DOPLNKY 01 / 2024 ČISTOPIS

- A/ SMERNÁ ČASŤ
- B/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
- C/ ZÁVAZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ
OBEC VODERADY

FEBRUÁR, 2025

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2024 územného plánu obce Voderady pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Textová časť obsahuje **smernú časť** (A, B) a **záväznú časť** (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI „A“		strana
A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
	1. HLAVNÉ CIELE	5
	2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
	1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
	2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV	6
	3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	7
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
A2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK	8
III.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	8
	1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	8
	2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	8
IV.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	8
	1. OBYVATEĽSTVO	8
	2. BYTOVÝ FOND	8
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	8
	2. PRIESTOROVÉ POMERY A URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA	8
	3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	8
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
	1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	8
	2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A INFRAŠTRUKTÚRY	12
	3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	12
	4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	13
	5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	16
VII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	19
	2. OCHRANA PROTI HLUKU	19
	3. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	19
	4. ODPADY	20
	5. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	20
	6. RADÓNOVÉ RIZIKO	20
VIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	20
	1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	20
	2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	21
	3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	21
IX.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	21
X.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	21
	1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	21
	2. POŽIARNA OCHRANA	22
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	22
XI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	22
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	22
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	24
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	25
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	27
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	28
	6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	29

XII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	30
XIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	30
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	30
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	30
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	30
XIV.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	30
XV.	VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	30
XVI.	ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	30

OBSAH SMERNEJ ČASTI „B“		strana
B1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	31
I.	POSTUP SPRACOVANIA	31
II.	ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA	31
III.	ZHODNOTENIE PRÍRODNÝCH PODMIENOK	31
	1. KLIMATICKÉ PODMIENKY	31
	2. GEOMORFOLÓGIA, GEOLÓGIA, HYDROLÓGIA	31
IV.	ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA	31
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA PŔDA	31
	2. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA	31
	3. CESTNÁ SIEŤ	31
	4. LESNÝ PŔDNY FOND	31
B2.	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP A LPF	31
I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	32
II.	POPIS ÚZEMIA	32
III.	FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	32
	1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA	32
	2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV A SLUŽIEB	34
	3. NAVRHOVANÉ LOKALITY NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB	34
	4. NAVRHOVANÉ LOKALITY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	34
	5. NAVRHOVANÉ LOKALITY ŠPORTU A REKREÁCIE	35
	6. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENE	35
	7. NAVRHOVANÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ	36
IV.	REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE	36
B3.	TABUĽKOVÝ PREĽAD ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY A LPF	37-38

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI „C“		strana
C1.	ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	39
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	39
I.1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	39
I.2.	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	39
I.3.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH	39
3.1.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLŔCH PRE OBYTNÚ ZÁSTAVBU	39
3.2.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLŔCH PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ A SLUŽBY	39
3.3.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLŔCH PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA A LOGISTIKU	40
3.4.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLŔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU	41
3.5.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLŔCH ZELENE	41
3.6.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLŔCH PRE DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ	41
II.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	41
II.1.	VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA	41
II.2.	ŠKOLSTVO	41
II.3.	ZDRAVOTNÍCTVO	41
II.4.	SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ	41

II.5.	KULTÚRA	41
II.6.	TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA	41
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	41
III.1.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	41
III.2.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	41
III.3.	ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	41
III.4.	CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	41
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	41
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	41
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	42
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	42
VII.1.	OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	42
VII.2.	OCHRANA PROTI HLUKU	42
VII.3.	OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	42
VII.4.	OCHRANA PÔDY	42
VII.5.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	42
VII.6.	ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE	42
VII.7.	RADÓNOVÉ RIZIKO	42
C2.	OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA	42
I.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	43
II.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	43
II.1.	OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	43
II.2.	OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	43
III.3.	OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	43
II.4.	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	43
II.5.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYŤACÍCH PRIESTOROV	43
III.	VYMEDZENIE PLOŇ NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	43
III.1.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY	43
III.2.	PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	43
IV.	VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	43
V.	VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	43
V.1.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	43
V.2.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE	43

GRAFICKÁ ČASŤ POZOSTÁVA Z VÝKRESOV:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU	1 : 5 000
2p PRÍLOHA K VÝKRESU - ZÁPLAVOVÉ ČIARY PODĽA MÁP POVODŇOVÉHO OHROZENIA	1 : 5 000
3 VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
8 SCHÉMA ZAVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	1 : 5 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

DIGITÁLNE SPRACOVANIE

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA (1005AA)

BC. PETER SLABÝ

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2024 ÚPN obce VODERADY (ďalej aj ZMENA 01/2024) sa časť A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne:

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 01/2024 územného plánu obce Voderady bola skutočnosť, že OZ Voderady sa na svojich zasadnutiach 15.02.2024 a 18.04.2024 rozhodlo premietnuť do územného plánu obce požiadavky obce a investorov, na základe ktorých je potrebné doplniť koncepciu organizácie územia stanovenú v platnom ÚPN obce.

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2024 územného plánu obce Voderady objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Voderady v zastúpení starostkou obce Ing. Anitou Gajarskou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2024 územného plánu obce Voderady v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Voderady Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jej jednotlivých podkapitolách 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA jej podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 01/2024 ÚPN obce bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch bývania, zelene, priemyselnej výroby a výrobných služieb ešte v návrhovej etape.

Zároveň dochádza aj k úprave záväznej časti, resp. k úprave regulatívov platných pre funkčné plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA jej podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Postup spracovania ZMENY 01/2024 Územného plánu obce Voderady je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 01/2024 ÚPN obce Voderady, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 01/2024 Územného plánu obce Voderady“.

Následne po zisťovacom konaní bol vypracovaný konečný návrh ZMENY 01/2024 ÚPN obce Voderady, ktorý bol prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania boli do konečného návrhu premietnuté.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 01/2024 v zmysle platnej legislatívy je vypracovaný čistopis ZMENY 01/2024 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania).

ZMENY A DOPLNKY 01/2024 ÚPN obce budú predložené na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Voderady. Schválené ZMENY A DOPLNKY 01/2024 územného plánu obce Voderady budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

ZMENY A DOPLNKY 01/2024 územného plánu obce Voderady pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému ÚPN obce Voderady.

Textová časť ZMIEN A DOPLNKOV 01/2024 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložiek na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2024 ÚPN obce Voderady.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA, ÚZMNOPLÁNOVACIE PODKLADY, OSTATNÉ PODKLADY A ICH POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA, ÚZMNOPLÁNOVACIE PODKLADY, OSTATNÉ PODKLADY A ICH POUŽITEĽNOSŤ v jej jednotlivých podkapitolách 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV mení a dopĺňa nasledovne:

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMENY 01/2024 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE dopĺňa o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- ÚPN obce Voderady (Ing. arch. Eva Krupová, 2023, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Voderady č. 4/2023 zo dňa 16.02.2023) – akceptovať v plnom rozsahu**

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 01/2024 sa podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV nemení.

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 01/2024 sa podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **nemení**.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 01/2024 územného plánu obce Voderady nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Voderady, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Voderady uznesením č. 97/2001 dňa 16. 12. 2021.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2024 ÚPN obce VODERADY (ďalej aj ZMENA 01/2024) sa časť A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly textovej časti A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Voderady **menia a dopĺňajú** menia a dopĺňajú nasledovne:

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 01/2024 územného plánu obce Voderady riešia územie v troch lokalitách (ZMENA 01/2024-a,b,c). Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých riešených lokalít je nasledovný:

ZMENA 01/2024-a

Riešené územie sa nachádza približne v strede obce na Dlhej ulici a podľa platného ÚPN obce predstavuje časť plôch bývania v bytových domoch v lokalite BD-3 Pod ihriskom II v zastavanom území. Časť tejto lokality (parc. registra KN C č. 1122/29) sa pričleňuje k jestvujúcim plochám bývania v rodinných domov v lokalite BR-10 Pod ihriskom I, ktoré sú v dotyku s lokalitou BD-3 Pod ihriskom II (zmena funkčného využitia). Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

Do riešeného územia sú zahrnuté aj trasy dopravného a technického vybavenia, ktoré budú upravené v zmysle navrhovanej koncepcie. V grafickej časti sú vyznačené líniovými čiarami.

ZMENA 01/2024-b

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, na ploche medzi jestvujúcim areálom občianskej vybavenosti a služieb v lokalite Outlet a jestvujúcim areálom priemyselnej výroby a služieb v lokalite Jozefov dvor (vrátane jeho rozšírenia s označením VPS-3 Jozefov dvor) na pozemkoch v súkromnom vlastníctve (parc. registra KN C č. 1766/10 a 1766/67). Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie časť areálu občianskej vybavenosti a služieb OVS-7 Pri Outlete a časť jestvujúcich plôch izolačnej zelene ZI-4 Jozefov dvor. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch výroby a služieb (zmena funkčného využitia). Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

Do riešeného územia sú zahrnuté aj trasy dopravného a technického vybavenia, ktoré budú upravené v zmysle navrhovanej koncepcie. V grafickej časti sú vyznačené líniovými čiarami.

ZMENA 01/2024-c

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce, v jeho juho-západnej okrajovej časti, v dotyku s vodným tokom Gidra na Pažitnej ulici (parc. registra KN C č. 778 -časť, 773, 772, 767, 766 a 761). Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch, ktoré sa nachádzajú v záplavovom území (Q₁₀₀) a v súčasnosti sú ešte bez výstavby. Na zabezpečenie tohto územia pred záplavami, dochádza tu k návrhu funkčných plôch súkromnej zelene (zmena funkčného využitia). Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÝ KRAJ

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÝ KRAJ **nemení**.

III. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola III. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY v jej jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE, **nemení**.

IV. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola IV. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY v jej jednotlivých podkapitolách 1. OBYVATELSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v jej jednotlivých podkapitolách 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. PRIESTOROVÉ POMERY A URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA a 3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA **nemení**.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v jej jednotlivých podkapitolách 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY, 4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU a 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 01/2024-a dochádza novým návrhom k rozšíreniu jestvujúcej lokality rodinných domov BR-10 Pod ihriskom I. Na časti jestvujúcej lokality bytových domov BD-3 Pod ihriskom II dochádza k zmene funkčného využitia a táto časť sa pričleňuje k lokalite rodinných domov BR-10 Pod ihriskom I, ktorá je v jej dotyku. Lokalita sa rozširuje, čo predstavuje celkový počet cca 10 RD (+4 b.j.).

Tento návrh výrazne neovplyvní celkovú koncepciu návrhu riešenia bývania stanovenú v doteraz platnom ÚPN obce.

Návrh riešenia **v doteraz platnom ÚPN obce** stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 269 bytových jednotiek formou individuálnej

bytovej výstavby z toho 3 b.j. v polyfunkcii s rekreáciou a 128 b.j. formou bytov v bytových domoch z toho 16 b.j. v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou.

Návrhom v ZMENE 01/2024-a nedochádza z hľadiska počtu bytových jednotiek v bytových domoch k úbytku bytového fondu, počet bytových jednotiek v rodinných domoch sa zvyšuje o 4 b.j. a tým dochádza aj k prírastku o 12 obyvateľov.

Rozdelenie navrhovaného počtu bytov do etáp po ZMENE 01/2024.

Etapa	Obdobie (v rokoch)	Byty	
		Počet b.j.	%
I.	2022-2035	114 (+4)	36
II.	2036-2045	199	46
III.	2046-2055	88	16
Spolu (v rokoch 2022-2055)		401 (+4)	100

Rozdelenie navrhovaného počtu obyvateľov do etáp po ZMENE 01/2024.

Etapa	Obdobie (v rokoch)	Počet obyvateľov
I.	2022-2035	342 (+12)
II.	2036-2045	597
III.	2046-2055	264
Spolu (v rokoch 2022-2055)		1 203 (+12)

(pri obložnosti 3,0 obyv./byt).

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,0 obyv./1 byt. Na základe predpokladaného rozsahu návrhu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu návrh predpokladá v jednotlivých etapách od roku 2022 do roku 2055 prírastok cca **1 203** obyvateľov.

Tento predpokladaný rozvoj umožňuje v návrhovom období do roku 2055 celkový stav bytového fondu **978 (+4)** b.j., čo predstavuje do roku 2055 nárast počtu obyvateľov na **2841 (+12)**.

Rekapitulácia - predpokladaný nárast obyvateľov a bytového fondu po ZMENE 01/2024.

Etapa	Obdobie (v rokoch)	Stav bytového fondu (b.j.)	Počet obyvateľov
	31.6.2021	577	1638
I.	2022-2035	691 (+4)	1980 (+12)
II.	2036-2045	890	2577
III.	2046-2055	978	2841
Spolu prírastok (2021-2050)		+ 401 (+4)	+ 1 203 (+12)

Tabuľkový prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období po ZMENE 01/2024 je na nasledujúcej strane.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období **po ZMENE 01/2024.**

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)				ÚPN /ZMENA
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu	
1.	Záhradná I	BR-1	IBV	6	4	-	10	ÚPN 2023
2.	Záhradná II	BR-2	IBV	6	6	-	12	ÚPN 2023
3.	Záhradná III	BR-3	IBV	-	8	10	18	ÚPN 2023
4.	Mlynská	BR-4	IBV	6	-	-	6	ÚPN 2023
5.	Pri Gidre	BR-5	IBV	-	10	14	24	ÚPN 2023
6.	Podlesok	BR-6	IBV	3	-	-	3	ÚPN 2023
7.	Dlhá I	BR-7	IBV	2	10	-	12	ÚPN 2023
8.	Dlhá II	BR-8	IBV	8	4	-	12	ÚPN 2023
9.	Dlhá III	BR-9	IBV	-	14	10	24	ÚPN 2023
10.	Pod ihriskom I (rozšírenie)	BR-10	IBV	4	2	-	10 (+4)	ÚPN 2023 ZMENA 01/2024-a
11.	Pod MŠ	BR-11	IBV	5	4	-	9	ÚPN 2023
12.	Za dedinou I	BR-12	IBV	6	6	6	18	ÚPN 2023
113.	Za dedinou II	BR-13	IBV	-	12	8	20	ÚPN 2023
14.	Sever I	BR-14	IBV	10	9	-	19	ÚPN 2023
15.	Za dedinou III	BR-15	IBV	-	6	8	14	ÚPN 2023
16.	Za dedinou IV	BR-16	IBV	-	8	10	18	ÚPN 2023
17.	Pri Ronave I	BR-17	IBV	-	-	14	14	ÚPN 2023
18.	Trnavská -rozšírenie	BR-18	IBV	3	-	-	3	ÚPN 2023
19.	Prieluky	P	IBV	19	8	-	27	ÚPN 2023
20.	Spolu IBV	-	-	78	111	80	273	-
21.	SEVER II	BD-1	HBV	16	48	-	64	ÚPN 2023
22.	Za dedinou V	BD-2	HBV	16	32	-	48	ÚPN 2023
23.	Pod ihriskom II	BD-3	HBV	-	8	8	16	ÚPN 2023
25.	Spolu HBV	-	-	32	88	+8	128	-
26.	SPOLU IBV+HBV	-	-	110	199	88	401	-

BR – bývanie v rodinných domoch (IBV)

BD – bývanie v bytových domoch (HBV)

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období po ZMENE 01/2024 je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období po ZMENE 01/2024.

2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej stat' 2.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU vrátane jej bodov 2.1.1. Verejná administratíva a správa, 2.1.2. Školstvo a výchova, 2.1.3. Zdravotníctvo, 2.1.4. Sociálna starostlivosť a 2.1.5. Kultúra **nemení**. Stat' 2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej stat' 2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY vrátane jej bodov 2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb a 2.2.2. Nevýrobná obslužná vybavenosť **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Riešením ZMENY 01/2024 sa v stati 2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY jej bod 2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Mimo zastavané územie na križovatke ciest III/1286 (smer Hrnčiarovce nad Parnou) a cestou do priemyselného parku je situovaný jestvujúci nákupno-obchodný komplex s vybavenosťou a parkovacími plochami. V návrhu **platného ÚPN** sa uvažuje s doplnením funkcie obchodu a služieb v tejto lokalite s označením OVS-7 Pri Outlete.

Návrhom v ZMENE 01/2024-b dochádza na väčšej časti jestvujúcej lokality OVS-7 Pri Outlete k zmene funkčného využitia a tým aj k zmenšeniu jestvujúcich funkčných plôch obchodu a služieb OVS-7 (viď podkap. 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY stat' 3.1. PRIEMYSEL, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBNÉ SLUŽBY a podkap. 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA, stat' 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE). Po dobudovaní celého areálu bude táto lokalita **aj po zmenšení** dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj príslušného regiónu.

2.2.2. Nevýrobná obslužná vybavenosť.

Riešením ZMENY 01/2024 sa v stati 2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY jej bod 2.2.2. Nevýrobná obslužná vybavenosť **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Prípadné nové prevádzky môžu byť situované do navrhovaných polyfunkčných areálov výroby a výrobných služieb s označením VPS-1 Platanová, VPS-2 Pri kruháci OFO, VPS-3 Jozefov dvor, **VPS-8 LC Voderady**, resp. do areálov výroby a výrobných služieb na okraji katastrálneho územia v priemyselnom parku (viď podkapitolu 3.1. PRIEMYSEL, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBNÉ SLUŽBY). S miestnymi nevýrobnými službami je možné uvažovať aj v zastavanom území v rámci objektov RD podľa potreby, t.j. malé prevádzky (ako doplnková funkcia k bývaniu) za dodržania podmienok ochrany životného prostredia.

3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v podkapitole 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY jej state 3.1. PRIEMYSEL, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBNÉ SLUŽBY a 3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA **menia a dopĺňajú** nasledovne:

3.1. PRIEMYSEL, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBNÉ SLUŽBY

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY jej stat' 3.1. PRIEMYSEL, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBNÉ SLUŽBY **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

S rozvojom výrobných plôch v ďalšom období (vrátane logistiky a výrobných služieb) sa uvažuje v jestvujúcich lokalitách, ktoré sú súčasťou platného územného plánu s označením VPS-1 Platanová, VPS-2 Pri kruháči OFO, VPS-3 Jozefov dvor, VPS-4 Priemyselný park I, VPS-5 Priemyselný park II, VPS-6 Priemyselný park III a VPS-7 Priemyselný park IV.

V dotyku s jestvujúcimi plochami výroby vrátane lokality VPS-3 Jozefov dvor je v ZMENE 01/2024-b navrhovaná nová lokalita logistiky a služieb s označením VPS-8 LC Voderady (logistické centrum). Lokalita je situovaná na väčšej časti plôch jestvujúcej lokality OVS-7 Pri Outlete a na celej ploche jestvujúcich plôch ZI-4 Jozefov dvor. Zmenou funkčného využitia došlo k zmenšeniu funkčných plôch obchodu a služieb (viď podkap. 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, stat' 2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY) a k zrušeniu, resp. premiestneniu funkčných plôch izolačnej zelene (viď podkap. 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA, stat' 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE).

Nová lokalita logistiky a služieb VPS-8 LC Voderady navrhovaná v ZMENE 01/2024-b predstavuje územie pre umiestnenie nového logisticko-skladového areálu. Podľa zámeru investora je na pozemku navrhovaný jeden samostatný halový objekt s logisticko-skladovacou funkciou vrátane príslušného zázemia (administratíva, ubytovňa, vrátnica, požiarna nádrž, parkovacie plochy). Na juhovýchodnej strane objektu sú situované parkovacie plochy pre osobné vozidlá, nákladné vozidlá majú parkoviská navrhované v juhovýchodnej a juhozápadnej časti areálu. Doky pre nákladné vozidlá sú situované z juhovýchodnej a severozápadnej strany objektov.

Areál je z juhovýchodnej strany územia napojený na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru - účelovú komunikáciu, ktorá zabezpečuje prístup do jestvujúceho areálu výroby a služieb v tomto území aj do areálu VPS-3 Jozefov dvor.

3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

*Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY jej stat' 3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení.***

4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

*Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v podkapitole 4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU jej state 4.1. REKREÁCIA, ŠPORT A ROZVOJ TURIZMU a 4.2. INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA **nemenia.***

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu a rekreácie v návrhovom období po ZMENE 01/2024 je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu a rekreácie v návrhovom období po ZMENE 01/2024.

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	ÚPN/ZMENA
1.	Areál HZ-rozšírenie	OVM-1	OV* MIESTNA	ÚPN 2023
2.	Hlavná	OVM-2	OV* MIESTNA	ÚPN 2023
3.	Areál ZŠ – rozšírenie	OVM-3	OV* MIESTNA	ÚPN 2023
4.	Internát	OVM-4/OVS-2	OV*MIESTNA/SLUŽBY	ÚPN 2023
5.	Pri Gidre	OVS-1	OV*KOMERČNÁ/SLUŽBY	ÚPN 2023
6.	Pri ihrisku	OVS-3	OV*KOMERČNÁ/SLUŽBY	ÚPN 2023
7.	Dlhá	OVS-4	OV*KOMERČNÁ/SLUŽBY	ÚPN 2023
8.	Dom seniorov	OVS-5	OV*KOMERČNÁ/SLUŽBY	ÚPN 2023
9.	Pri kruháči OFO	OVS-6/VPS-2	OV*KOMERČNÁ/VÝROBA /VÝROBNÉ SLUŽBY	ÚPN 2023
10.	Pri Outlete - zmenšenie	OVS-7	OV*KOMERČNÁ/SLUŽBY	ÚPN 2023 ZMENA 01/2024-b
11.	Areál ZDO-rozšírenie	NS-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	ÚPN 2023
12.	Areál BRKO	NS-2	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	ÚPN 2023
13.	Platanová	VPS-1	VÝROBA/VÝROBNÉ SLUŽBY	ÚPN 2023
14.	Jozefov dvor	VPS-3	VÝROBA/VÝROBNÉ SLUŽBY	ÚPN 2023
15.	Priemyselný park I	VPS-4	VÝROBA/VÝROBNÉ SLUŽBY	ÚPN 2023
16.	Priemyselný park II	VPS-5	VÝROBA/VÝROBNÉ SLUŽBY	ÚPN 2023
17.	Priemyselný park III	VPS-6	VÝROBA/VÝROBNÉ SLUŽBY	ÚPN 2023
18.	Priemyselný park IV	VPS-7	VÝROBA/VÝROBNÉ SLUŽBY	ÚPN 2023
19.	LC Voderady	VPS-8	LOGISTIKA/VÝROBNÉ SLUŽBY	ZMENA 01/2024-b
20.	ŠR areál Za dedinou I	Š-1/R-1	ŠPORT/REKREÁCIA	ÚPN 2023
21.	Skládka	Š-2/R-2	ŠPORT/ REKREÁCIA	ÚPN 2023
22.	Podlesok	RI-1	INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA	ÚPN 2023
23.	Cvičisko	Š-3	ŠPORT	ÚPN 2023
24.	Odpalisko	Š-4	ŠPORT	ÚPN 2023

* OV – občianska vybavenosť

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu a rekreácie v návrhovom období po ZMENE 01/2024 je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu a rekreácie v návrhovom období po ZMENE 01/2024.

5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v podkapitole 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej stat' 5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE **nemení**. Stat' 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej stat' 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Plochy verejnej zelene **v platnom ÚPN** dopĺňa aj izolačná zeleň **s označením** ZI-1 Trnavská, ZI-2 Dlhá, ZI-3 Pavlická, ZI-4 Jozefov dvor, ZI-5 PP III a ZI-6 PP IV, ktorá je navrhovaná v dotykových plochách s cestnými komunikáciami a výrobnými areálmi na zabezpečenie izolačnej funkcie.

V ZMENE 01/2024-b je na celej ploche lokality ZI-4 Jozefov dvor navrhovaný nový areál logistiky a výrobných služieb s označením VPS-8 LC Voderady. Areál zasahuje aj do funkčných plôch obchodu a služieb OVS-7 Pri Outlete - dochádza k zmene funkčného využitia (vid' kap. 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY podkapitola 3.1. PRIEMYSEL, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBNÉ SLUŽBY).

Novým návrhom v ZMENE 01/2024-b sa pôvodné funkčné plochy izolačnej zelene ZI-4 Jozefov dvor presúvajú k okrajovej severnej časti areálu VPS-8 a vzhľadom k tomu že v novom návrhu vytvárajú izolačnú zeleň medzi zostávajúcimi plochami OVS-7 Pri Outlete a navrhovaným areálom logistiky a nevýrobných služieb VPS-8 LC Voderady dochádza aj k zmene názvu lokality izolačnej zelene na „ZI-4 Pri Outlete“.

V dotyku s vodnými tokmi Gidra a Ronava v zastavanom aj mimo zastavané územie je na zabezpečenie ekostabilizačnej funkcie týchto vodných tokov **v platnom ÚPN** navrhované doplnenie krajinej zelene v lokalitách ZK-1 Gidra I, ZK-2 Gidra II a ZK-8 Ronava.

Novým návrhom v ZMENE 01/2024-c dochádza k návrhu nových plôch súkromnej zelene s označením ZS-5 Pažitná. K návrhu dochádza na malej časti jestvujúcich plôch bývania v RD na Pažitnej ulici, ktoré sa nachádzajú v tesnom dotyku s vodným tokom Gidra (v záplavovom území) v juho-východnej okrajovej časti obce.

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít zelene v návrhovom období po ZMENE 01/2024 je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít zelene v návrhovom období **po ZMENE 01/2024**.

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	ÚPN/ZMENA
1.	Pri cintoríne	ZV-1	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2023
2.	Za dedinou	ZV-2	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2023
3.	Mlynská	ZV-3	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2023
4.	Záhradná	ZV-4	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2023
5.	Panské pozemky	ZV-5	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2023
6.	Cintorín II	ZVC-1	CINTORÍN	ÚPN 2023
7.	Trnavská	ZI-1	ZELEŇ IZOLAČNÁ	ÚPN 2023
8.	Dlhá	ZI-2	ZELEŇ IZOLAČNÁ	ÚPN 2023
9.	Pavlická	ZI-3	ZELEŇ IZOLAČNÁ	ÚPN 2023
10.	Jozefov dvor Pri Outlete -zmenšenie	ZI-4	ZELEŇ IZOLAČNÁ	ÚPN 2023 ZMENA 01/2024-b
11.	PP III	ZI-5	ZELEŇ IZOLAČNÁ	ÚPN 2023
12.	PP IV	ZI-6	ZELEŇ IZOLAČNÁ	ÚPN 2023
13.	Horné diely I	ZS-1	ZELEŇ SÚKROMNÁ	ÚPN 2023
14.	Horné diely II	ZS-2	ZELEŇ SÚKROMNÁ	ÚPN 2023
15.	Horné diely III	ZS-3	ZELEŇ SÚKROMNÁ	ÚPN 2023
16.	Pri parku	ZS-4	ZELEŇ SÚKROMNÁ	ÚPN 2023
17.	Pažitná	ZS-5	ZELEŇ SÚKROMNÁ	ZMENA 01/2024-c
18.	GIDRA I	ZK-1	ZELEŇ KRAJINNÁ	ÚPN 2023
19.	GIDRA II	ZK-2	ZELEŇ KRAJINNÁ	ÚPN 2023
20.	Platanová	ZK-3	ZELEŇ KRAJINNÁ	ÚPN 2023
21.	Pod lesom	ZK-4	ZELEŇ KRAJINNÁ	ÚPN 2023
22.	Horné diely IV	ZK-5	ZELEŇ KRAJINNÁ	ÚPN 2023
23.	Horné diely V	ZK-6	ZELEŇ KRAJINNÁ	ÚPN 2023
24.	Dolné diely I	ZK-7	ZELEŇ KRAJINNÁ	ÚPN 2023
25.	Ronava	ZK-8	ZELEŇ KRAJINNÁ	ÚPN 2023

Grafický prehľad navrhovaných lokalít zelene v návrhovom období po ZMENE 01/2024 je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít zelene v návrhovom období po ZMENE 01/2024.

VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jej jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA PRED HLUKOM, 3. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 4. ODPADY, 5. ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE a 6. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhovaným riešením v ZMENE 01/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 01/2024 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred výstavbou nových stavieb najmä v areáli OVS-8 LC Voderady, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OUŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

2. OCHRANA PRED HLUKOM

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA PRED HLUKOM **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhovaným riešením v ZMENE 01/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku. V obytnej lokalite BR-10 Pod ihriskom I sa predpokladá zvýšená hladina hluku na prístupových komunikáciách. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy budú minimalizované výsadbou v obytnom území.

Areál výroby a služieb VPS-8 LC Voderady sa nachádza v dotyku s jestvujúcim výrobným areálom, resp. cestou III. tr., kde je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy jednak na tejto ceste a jednak priamo v areáloch. Medzi výrobným areálom VPS-8 a areálmi občianskej vybavenosti a služieb v jestvujúcej lokalite Outlet, resp. v lokalite OVS-7 Pri Outlete je navrhovaná izolačná zeleň ZI-4 Pri Outlete, ktorá spolu s vnútroareálovou zeleňou v týchto lokalitách zabezpečí tlmenie zvýšenej hladiny hluku z výrobného areálu.

Pri návrhu jednotlivých stavieb v lokalite VPS-8 LC Voderady je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z výroby a dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

3. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 01/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v riešených lokalitách v ZMENE 01/2024-a,b budú riešené vsakovaním do terénu na pozemkoch investorov.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku **vrátane lokalít ZMENY 01/2024-a,b** je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov a dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

4. ODPADY

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADY **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady zo riešených lokalít ZMENY 01/2024-a,b budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (bývanie v RD, areál výroby a služieb VPS-8), resp. odpady pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky RD a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Voderady. Odpady z areálu VPS-8 budú uskladňované v rámci areálu a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľom areálu v zmysle platných predpisov.

5. ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 5. ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE **nemení**.

6. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 6. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení**.

VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA v jej jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA, 2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY a 3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešená ZMENA 01/2024 územného plánu obce Voderady nezasahuje výrazným spôsobom do návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny stanoveného v platnom

územnom pláne obce Voderady. Na riešených lokalitách ZMENY 01/2024-a,b,c platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Kataster obce spadá do Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a je súčasťou vyhláseného Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď. **Riešené územie v čiastkovej zmene 01/2024-c nie je súčasťou CHVÚ ale dochádza tu k posilneniu ekologickej stability v území a to návrhom nových plôch súkromnej zelene (vid' kap. VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - podkapitola 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA a jej stat' 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE).**

Riešené územia čiastkovej ZMENY 01/2024-a a ZMENY 01/2024-b sú však súčasťou chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď. Vzhľadom k tomu, že tu dochádza iba k zmene funkčného už jestvujúcich lokalít navrhovaných v platnom ÚPN obce, ktoré sú súčasťou funkčných celkov odsúhlasených orgánom ochrany prírody a krajiny v rámci schvaľovania návrhu ÚPN v roku 2022, nepredpokladá sa, že zmenou funkčného využitia, resp. premiestnením lokality izolačnej zelene do inej polohy dôjde k oslabeniu ekologickej stability v daných územiach (vid' taktiež kap. VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - podkapitola 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA a jej stat' 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE).

2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení.**

3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA vrátane jej statí 3.1. EKOLOGICKÁ STABILITA A ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV a 3.2. NÁVRHY MANAŽMENTOVÝCH OPATRENÍ **nemení.**

IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení.**

X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI v jej jednotlivých podkapitolách 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa nasledovne:**

1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):**

Ukrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany **v znení neskorších predpisov**, bude **v platnom ÚPN obce vrátane lokalít navrhovaných v ZMENE 01/2024** zabezpečené v jestvujúcich i novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Voderady úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100%

počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v návrhovom období **v doteraz platnom ÚPN obce** pri náraste o 1191 obyvateľov plochu cca 1490 m² (spolu počet 2829 obyvateľov). **V ZMENE 01/2024 dochádza k prírastku o 12 obyvateľov čo predstavuje v návrhovom období plochu ukrytia cca 15 m².**

Ukrytie zamestnancov v navrhovaných prevádzkach bude zabezpečené jednotlivými prevádzkovateľmi v rámci navrhovaných areálov, resp. objektov. Tieto zariadenia civilnej ochrany (CO) - ochranné stavby je potrebné navrhnúť taktiež v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Pri riešení úloh na tomto úseku je potrebné dodržiavať najmä požiadavky uvedené v §4 a v §9 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov ako aj jej ostatné ustanovenia. Ide o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenia v stavbách pri vypracúvaní projektovej dokumentácie stavieb.

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre jednotlivé rozvojové zámery **v platnom ÚPN, vrátane ZMENY 01/2024**, sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov a rozvody vody na hasenie požiarov v navrhovaných lokalitách je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej jednotlivých podkapitolách 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE vrátane jej statí 1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY A JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE a 1.3. VPLYV DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY A JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej state 1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY A JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE a 1.3. VPLYV DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **nemenia**. Stať 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE body 1.2.1. CESTY, 1.2.3. NEMOTORISTICKÉ CESTY, 1.2.4. STATICKÁ DOPRAVA, 1.2.5. HROMADNÁ DOPRAVA a 1.2.6. DOPRAVNÉ OBJEKTY A ZARIADENIA SLUŽIEB MOTORISTOV **nemenia**. Bod 1.2.2. MIESTNE A VEREJNÉ ÚČELOVÉ CESTY sa **mení a dopĺňa** nasledovne

1.2.2. MIESTNE A VEREJNÉ ÚČELOVÉ CESTY

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE bod 1.2.2. MIESTNE A VEREJNÉ ÚČELOVÉ CESTY vrátane jeho podbodov 1.2.2.1 MIESTNE CESTY, 1.2.2.2 ÚČELOVÉ CESTY, 1.2.2.3 REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH MIESTNYCH CIEST a 1.2.2.5 ODVODNENIE CIEST **nemení**. Podbod 1.2.2.4. NOVÉ NAVRHOVANÉ MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.2.2.4 NOVÉ NAVRHOVANÉ MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. MIESTNE A VEREJNÉ ÚČELOVÉ CESTY jej podbod 1.2.2.4 NOVÉ NAVRHOVANÉ MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita BR-10 Pod ihriskom I – po ZMENE 01/2024

Navrhovaná lokalita sa nachádza v nezastavanom území obce južne od jestvujúcich obytných domov s prístupom z ulice Dlhej. **Po ZMENE 01/2024-a ÚPN** predstavuje výstavbu **10** nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v zástavbe pri navrhovanej ceste, tvoriacej prístup k navrhovaným **rodinným** domom. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie RD je z miestnej obslužnej cesty pripojenej k ceste na Dlhej ulici, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu s výhľadom pre trasu autobusovej linky.

Navrhovaná cesta pre IBV je vo funkčnej triede C3 kategórie MO alt. MOU (miestna obslužná) v dĺžke **112** m, a predstavuje vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m a **jednostranným** chodníkom šírky min. 2,25 m. Ukončená je plochou pre vytočenie vozidiel. Po **jednej strane** cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca **2,25** m. Celková šírka dopravného priestoru (cesta, chodník, zelený pás) medzi pozemkami je min. **10,5** m.

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd z cesty šírky min. **5** m. Stojiská musia byť na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita BD-3 Pod ihriskom II – po ZMENE 01/2024

Je umiestnená v **dotyku s** lokalitou BR-10 Pod ihriskom I **a s jestvujúcou lokalitou BD**. Navrhovaná výstavba HBV je riešená v II. a III. etape návrhového obdobia, a to v II. etape 8 b.j. a v III. etape 8 b.j.. **V ZMENE 01/2024-a došlo k zmene dopravného pripojenia lokality**. Pripojenie lokality je cestou spoločnou pre **jestvujúce BD z miestnej obslužnej cesty pripojenej k ceste na Dlhej ulici**.

Z dopravného hľadiska sú predmetom riešenia stojiská pre parkovanie – cca 32 PM - budú riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Pri OUTLETE – OVS-7 – po ZMENE 01/2024

Mimo zastavané územie na križovatke ciest III/1286 (smer Hrnčiarovce nad Parnou) a cestou do priemyselného parku je situovaný jestvujúci nákupno-obchodný komplex s vybavenosťou a parkovacími plochami. V návrhu sa uvažuje s doplnením funkcie obchodu a služieb v tejto lokalite, ktoré vyplynulo z doterajšieho platného ÚPN obce. **V ZMENE 01/2024-b došlo k zmenšeniu pôvodne navrhovaného areálu**. Po dobudovaní areálu bude táto lokalita dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj priľahlého regiónu. Nakoľko prístup do areálu je už vybudovaný, z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

LC Voderady – VPS-8– ZMENA 01/2024-b

V dotyku s jestvujúcim areálom výroby v lokalite Jozefov dvor sa v návrhu ZMENY 01/2024-b uvažuje s doplnením funkcie výroby a služieb. Nová navrhovaná lokalita s označením VPS-8 LC Voderady (logistika, výrobné služby) vznikla na časti plôch jestvujúcej lokality OVS-7 Pri Outlete a na plochách izolačnej zelene ZI-4 Jozefov dvor.

Areál je prístupný jedným hlavným vstupom, ktorý je napojený na dopravnú infraštruktúru - miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá zabezpečuje prístup do jestvujúceho areálu výroby a služieb v lokalite Jozefov dvor. Prístup do lokality Jozefov dvor je už síce z cesty III/1286 vybudovaný ale vzhľadom zvýšenie kapacity dopravy musí byť zabezpečené aj rozšírenie cesty III/1286 minimálne o ľavé odbočenie od Trnavy ako neoddeliteľná súčasť stavby (realizácia na náklady stavebníka navrhovanej lokality). V prípade, že bude areál VPS-8 napojený na existujúcu dopravnú sieť vybudovanú v rámci areálu Outletu Voderady bude potrebné preveriť, či existujúce komunikácie vrátane pripojení (vjazd, výjazd z Outletu na cestu III. triedy) vyhovujú navrhovanej doprave. V oboch prípadoch je potrebné doložiť aj kapacitné posúdenie dotknutých ciest III. triedy.

Základnú kostru dopravného riešenia areálu VPS-8 LC Voderady tvorí okružná obojsmerná vnútroareálová komunikácia, ktorá zabezpečuje obsluhu všetkých vstupov do objektov a parkovacích plôch. Na juhovýchodnej strane objektu sú situované parkovacie plochy pre osobné vozidlá, nákladné vozidlá majú parkoviská navrhované v juhovýchodnej a juhozápadnej časti areálu. Dokovanie je navrhované z juhovýchodnej a severozápadnej strany objektov.

1.2.3. NEMOTORISTICKÉ CESTY

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE bod 1.2.3. NEMOTORISTICKÉ CESTY vrátane jeho podbodov 1.2.3.1. CHODNÍKY – CESTIČKY PRE PEŠÍCH a 1.2.3.2. CYKLISTICKÁ DOPRAVA **nemení.**

1.3. VPLYV DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.3. VPLYV DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN vrátane bodov 1.3.1. OCHRANNÉ PÁSMA a 1.3.2. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **nemení.**

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY vrátane jej statí 2.1. SÚČASNÝ STAV a 2.2. NÁVRH RIEŠENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. SÚČASNÝ STAV

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stať 2.1. SÚČASNÝ STAV vrátane podbodov 2.1.1. Popis vodovodného systému, 2.1.2. Vodovodná sieť a jej rozsah a 2.1.3. Výpočet potreby vody – súčasný stav **nemení.**

2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stať 2.2. NÁVRH RIEŠENIA vrátane jej podbodu 2.2.1. Výpočet potreby vody – navrhovaný stav **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pôvodný návrh ÚPN obce uvažoval s výstavbou nových 397 bytov s prírastkom počtu obyvateľov o 1 191 obyvateľov. **Po ZMENE 01/2024 pribudli 4 b.j. s počtom 12**

obyvateľov. Potreba vody pre katastrálne územie Voderady bude krytá z vlastného vodného zdroja. Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažovanú výstavbu. Pre uvažovanú výstavbu bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestvujúce rozvody vodovody v obci. Potrubie vodovodu je navrhnuté z rúr tlakových polyetylénových HDPE, PE 100/PN 10 - DN 100 a 150.

V NÁVRHU ÚPN SÚ NAVRHNUTÉ NASLEDOVNÉ OBYTNÉ LOKALITY:

Obytné lokality rodinných domov:

BR-10 Pod ihriskom I - RD budú napojené na jestv. a navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE **aj po ZMENE 01/2024.**

Obytné lokality bytových domov:

BD-3 Pod ihriskom II - BD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 – HDPE **aj po ZMENE 01/2024.**

Lokality občianskej vybavenosti a služieb:

OVS-7 Pri Outlete - lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod DN 150 – HDPE a navrhovaný vodovod - DN 100 – HDPE **aj po ZMENE 01/2024.**

Lokality nevýrobných služieb a priemyselnej výroby :

VPS-8 LC Voderady - lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod - DN 100 – HDPE.

2.2.1. Výpočet potreby vody – navrhovaný stav.

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY v stati 2.2. NÁVRH RIEŠENIA jej podbod 2.2.1. Výpočet potreby vody – navrhovaný stav **a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť –po ZMENE 01/2024:

počet obyvateľov	-	2 841	osôb	
špecifická potreba vody - bytový fond	-	135	l/os.,deň	
	-	občianska a tech. vybavenosť-	25	l/os.,deň
spolu :	-		160	l/os.,deň

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba

$$Q_p = 2\,841 \times 160 = 454\,560 \text{ l/deň} = 454,560 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,26 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba

$$Q_m = 454\,560 \times 1,6 = 727\,296 \text{ l/deň} = 727,296 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,42 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba

$$Q_h = 8,42 \times 1,8 = 15,15 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba

$$Q_r = 454,560 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 165\,914 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD vrátane jej statí 3.1. SÚČASNÝ STAV a 3.2. NÁVRH RIEŠENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1. SÚČASNÝ STAV

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stat' 3.1. SÚČASNÝ STAV vrátane podbodov 3.1.1. POPIS KANALIZÁCIE, 3.1.2. KANALIZAČNÁ SIEŤ A JEJ ROZSAH a 3.1.3. VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD – SÚČASNÝ STAV **nemení.**

3.2. NÁVRH RIEŠENIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.2. NÁVRH RIEŠENIA vrátane jej podbodu 3.2.1. VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD - NÁVRH **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pôvodný návrh ÚPN obce uvažoval s výstavbou nových 397 bytov s prírastkom počtu obyvateľov o 1 491 obyvateľov. **Po ZMENE 01/2024 pribudli 4 b.j. s počtom 12 obyvateľov.**

V NÁVRHU ÚPN SÚ NAVRHNUTÉ NASLEDOVNÉ OBYTNÉ LOKALITY :

Obytné lokality rodinných domov:

BR-10 Pod ihriskom I – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku AAE - DN 300 - PP, ktoré bude napojené na stoku AA **aj po ZMENE 01/2024.**

Obytné lokality bytových domov:

BD-3 Pod ihriskom II –BD bude **po ZMENE 01/2024** napojený na navrhovanú stoku AA**D** - DN 300 – PP, ktorá bude napojená na stoku AA.

V NÁVRHU ÚPN SÚ NAVRHNUTÉ AJ LOKALITY OV, SLUŽIEB, PRIEMYSELNEJ VÝROBY, REKREÁCIE A ŠPORTU:

Lokality občianskej vybavenosti a služieb :

OVS-7 Pri Outlete - lokalita bude **aj po ZMENE 01/2024** napojená na navrhovanú stoku G – DN 300 – PP.

Lokality nevýrobných služieb a priemyselnej výroby :

VPS-8 LC Voderady - lokalita navrhovaná v **ZMENE 01/2024-b** bude napojená na navrhovanú stoku **GA – DN 300 – PP.**

3.2.1. VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD - NÁVRH

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD v stati 3.2. NÁVRH RIEŠENIA jej podbod 3.2.1. VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD - NÁVRH **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť –po ZMENE 01/2024:

počet obyvateľov	-	2 8 41 osôb	
špecifická potreba vody - bytový fond	-	135 l/os.,deň	
	-	občianska a tech. vybavenosť	- 25 l/os.,deň
spolu :	-		160 l/os.,deň

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd
 $Q_p = 2\ 8**41** \times 160 = 454\ 560$ l/deň = $454,560$ m³/deň = 5,2**6** l/s

b/ max. prietok splaškových vôd - khmax = 3,0
 $Q_{hmax} = 3,00 \times 5,2**6**$ = 15,7**8** l/s

c/ min. prietok splaškových vôd - khmin = 0,6
 $Q_{hmin} = 0,6 \times 5,2**6**$ = 3,1**5** l/s

d/ ročná produkcia splaškových vôd
 $Q_r = 454,560$ m³/deň x 365 dní = 165 914 m³/rok

3.3. ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.3. ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU **nemení.**

3.4. VODNÉ TOKY

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.4. VODNÉ TOKY **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU vrátane jej statí 3.1. SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA OBCE, 4.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU a 4.3. VEREJNÉ OSVETLENIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

4.1. SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA OBCE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 3.1. SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA OBCE **nemení**.

4.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa **v platnom ÚPN** v návrhovom období do roku 2055 vo viacerých lokalitách uvažoval o s individuálnou bytovou výstavbou (IBV) cca 269 rodinných domov (z toho rozptýlená výstavba v prielukách predstavuje 27 rodinných domov), s hromadnou bytovou výstavbou (HBV) s 128 b.j. a s výstavbou rôznych objektov pre komerčnú i nekomerčnú občiansku vybavenosť (OV), služby, výrobu, šport a rekreáciu. **Po ZMENE 01/2024 pribudli 4 RD s počtom 12 obyvateľov.**

Zásobovanie jednotlivých lokalít elektrickou energiou navrhujeme riešiť nasledovne:

2) **Lokality BR-7 „Dlhá I“, BR-8 „Dlhá II“, BR-9 „Dlhá III“, BR-10 „Pod ihriskom I“, BR-11 „Pod MŠ“, BR-12 „Za dedinou I“, BR-15 „Za dedinou III“, BR-17 „Pri Ronave I“, BD-3 „Pod ihriskom II“ -po ZMENE 01/2024**

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite Dlhá I s výstavbou cca 12 rodinných domov
- b) v lokalite Dlhá II s výstavbou cca 12 rodinných domov
- c) v lokalite Dlhá III s výstavbou cca 24 rodinných domov
- d) v lokalite Pod ihriskom I s výstavbou cca **10** rodinných domov
- e) v lokalite Pod MŠ s výstavbou cca 9 rodinných domov
- f) v lokalite Za dedinou I s výstavbou cca 18 rodinných domov
- g) v lokalite Za dedinou III s výstavbou cca 14 rodinných domov
- h) v lokalite Pri Ronave I s výstavbou cca 14 rodinných domov
- i) v lokalite Pod ihriskom II s výstavbou bytových domov s cca 16 b. j.

Požadovaný príkon elektrickej energie pre cca **113** rodinných domov a bytových domov so 16 b. j. vrátane pridružených objektov OV a služieb sa zabezpečí sekundárnym podzemnými káblovým rozvodom z novej kioskovej trafostanice ozn. TS-1. Nová trafostanica sa napojí 22 kV podzemným káblovým prívodom 3 x NA2XS2Y 3x95 mm² z jestvujúcej nadzemnej 22 kV linky č. 218/222.

5) Lokality pre priemysel, skladové hospodárstvo a výrobné služby

Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou nových výrobných a skladových plôch **vrátane lokalít navrhovaných v ZMENE 01/2024** bude nutné riešiť a vybilancovať v samostatnej štúdii. K dispozícii je jestvujúca elektroenergetická infraštruktúra, ktorá umožňuje vybudovanie nových transformačných staníc.

4.3. VEREJNÉ OSVETLENIE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.3. VEREJNÉ OSVETLENIE **nemení**.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM vrátane jej statí 5.1. SÚČASNÝ STAV, 5.2. NÁVRH RIEŠENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

5.1. SÚČASNÝ STAV

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.1. SÚČASNÝ STAV vrátane bodov 5.1.1. POPIS PLYNOVODNÉHO SYSTÉMU, 5.1.2. PLYNOVODNÁ SIETĚ, 5.1.3. VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE KATEGÓRIU DO – SÚČASNÝ STAV a 5.1.4. POTREBA PLYNU PRE PP **mení**.

5.2. NÁVRH RIEŠENIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.2. NÁVRH RIEŠENIA vrátane bodov 5.2.1. NÁRAST POTREBY PLYNU PRE KATEGÓRIU DO – NÁVRH a 5.2.2. POTREBA PLYNU PRE PP **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie zemným plynom napojením na jestvujúce rozvody plynu **vrátane lokalít navrhovaných v ZMENE 01/2024**.

Počet IBV **v platnom ÚPN** predstavov **al** 269 RD a HBV 128 b.j. **Po ZMENE 01/2024 pribudli 4 rodinné domy v jednej jestvujúcej lokalite**.

Pre RD a bytové domy sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenie.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby **vrátane lokalít navrhovaných v ZMENE 01/2024**. Potrubie plynovodu je navrhnuté z rúr PEHD.

V NÁVRHU ÚPN SÚ NAVRHNUTÉ NASLEDOVNÉ OBYTNÉ LOKALITY :

Obytné lokality rodinných domov:

BR-10 Pod ihriskom I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod **na Dlhej ulici aj po ZMENE 01/2024**.

Počet odberných miest: IBV - **10** RD - HQ - **14,0** m³/h
RQ - **24 250,0** m³/rok

Obytné lokality bytových domov:

BD-3 Pod ihriskom II - uvažované BD budú napojené na **jestvujúci** STL plynovod, ktorý **je napojený** na jestv. STL plynovod **na Dlhej ulici**.

Počet odberných miest: HBV – cca 16 b. j. - HQ - 12,8 m³/h
RQ - 17 392,0 m³/rok

V NÁVRHU ÚPN SÚ NAVRHNUTÉ AJ LOKALITY OV, SLUŽIEB, PRIEMYSELNEJ VÝROBY, REKREÁCIE A ŠPORTU:

Lokality občianskej vybavenosti a služieb:

OVS-7 Pri Outlete - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod **aj po ZMENE 01/2024.**

Lokality nevýrobných služieb a priemyselnej výroby :

VPS-8 LC Voderady - lokalita navrhovaná v ZMENE 01/2024-b bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

5.2.1. NÁRAST POTREBY PLYNU PRE KATEGÓRIU DO – NÁVRH

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM v jej stati 5.2. NÁVRH RIEŠENIA bod 5.2.1. NÁRAST POTREBY PLYNU PRE KATEGÓRIU DO – NÁVRH dopĺňa o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Podľa návrhu ZMENY 01/2024 do r. 2055 (doplnok k platnému stavu):

a/pre kategóriu DO IBV	-	max. hodinový odber	-	1,4 m³/h
	-	max. denný odber	-	33,6 m³/deň
	-	ročný odber	-	2 425 m³/rok

počet RD - 4

HQ IBV = 4 x 1,4	=	5,6 m³/h
DQ IBV = 4 x 33,6	=	134,4 m³/deň
RQ IBV = 4 x 2 425	=	9 700,0 m³/rok

5.2.2. POTREBA PLYNU PRE PP

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM v jej stati 5.2. NÁVRH RIEŠENIA bod 5.2.2. POTREBA PLYNU PRE PP **nemení.**

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE vrátane jej statí 6.1. PEVNÁ SIETĚ, 6.2. MOBILNÁ SIETĚ, 6.3. KÁBLOVÁ TELEVÍZIA a 6.4. OBECNÝ ROZHLAS **mení a dopĺňa** nasledovne:

6.1. PEVNÁ SIETĚ

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE jej stat' 6.1. PEVNÁ SIETĚ **nemení.**

6.2. MOBILNÁ SIETĚ

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE jej stat' 6.2. MOBILNÁ SIETĚ vrátane jej podbodov 6.2.1. JESTVUJÚCI STAV a 6.2.2. NÁVRH RIEŠENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

6.2.1. JESTVUJÚCI STAV

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE v stati 6.2. MOBILNÁ SIETĚ jej podbod 6.2.1. JESTVUJÚCI STAV **nemení.**

6.2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE v stati 6.2. MOBILNÁ SIETĚ jej podbod 6.2.2. NÁVRH RIEŠENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

Pripojenie navrhovaných stavebných obvodov na pripravovanú optickú sieť bude možné z optických káblov, ktoré sú navrhované vo všetkých lokalitách v dopravných koridoroch **vrátane lokalít navrhovaných v ZMENE 01/2024.** Domy v prielukách by mali byť pripojené v rámci výstavby celej siete. Taktiež je uvažované s napojením lokalít v okolí Outletu, Jozefova dvora a bývalého závodu SAMSUNG. Body napojenia

jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/ určí majiteľ Slovak Telekom, a.s..

6.3. KÁBLOVÁ TELEVÍZIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE jej stat' 6.3. KÁBLOVÁ TELEVÍZIA vrátanej jej podbodov 6.3.1. JESTVUJÚCI STAV 6.3.2. NÁVRH **nemení**.

6.4. OBECNÝ ROZHLAS

Riešením ZMENY 01/2024 sa v podkapitole 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE jej stat' a 6.4. OBECNÝ ROZHLAS vrátanej jej podbodov 6.4.1. JESTVUJÚCI STAV 6.4.2. NÁVRH **nemení**.

XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **nemení**.

XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM v jej jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **nemení**.

XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XVI. ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola XVI. ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

Február, 2025

B1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2024 ÚPN obce VODERADY (ďalej aj ZMENA 01/2024) sa časť B1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE vrátane jej jednotlivých kapitol mení a dopĺňa nasledovne:

I. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola I. POSTUP SPRACOVANIA mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia ÚPN obce Voderady, vrátane **ZMIEN A DOPLNKY 01/2024 Územného plánu obce Voderady**, obsahuje vyhodnotenie nárokov na využitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v zmysle platnej legislatívy. Spracovaný je v textovej, tabuľkovej i výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 219/2008 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. a mení zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, ako i spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov PP na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

II. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola II. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V rámci **platného** UPN obce Voderady okrem využitia voľných plôch v zastavanom území obce sa uvažoval o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie obce. Potrebný záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladal iba pre rozšírenie bývania a zelene vyplývajúci z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý súvisí s rozvojom obce a zabezpečením ekologickej stability v riešenom území (katastrálnom území).

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2024 Územného plánu obce Voderady sa uvažuje iba so zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce Voderady.

Cieľom návrhu riešenia bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch bývania, zelene, priemyselnej výroby a výrobných služieb ešte v návrhovej etape, ktoré vyplývajú z požiadaviek obce a investorov.

III. ZHODNOTENIE PRÍRODNÝCH PODMIENOK

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola III. ZHODNOTENIE PRÍRODNÝCH PODMIENOK vrátanej podkapitol 1. KLIMATICKÉ POMERY a 2. GEOMORFOLÓGIA A GEOLÓGIA **nemení**.

IV. ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola IV. ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA vrátanej podkapitol 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA (PP), 2. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA, 3. CESTNÁ SIEŤ a 4. LESNÝ PÔDNY FOND (LPF) **nemení**.

B2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP A LPF

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2024 ÚPN obce VODERADY (ďalej aj ZMENA 01/2024) sa časť B2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP A LPF vrátane jej jednotlivých kapitol mení a dopĺňa nasledovne:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Schválený návrh riešenia ÚPN obce Voderady 2022 obsahuje vyhodnotenie nárokov na využitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v zmysle platnej legislatívy. Stanovená urbanistická koncepcia rieši rozvoj v rámci zastavaného územia obce a na nových plochách mimo hranice zastavaného územia, ktoré predpokladajú záber poľnohospodárskej pôdy.

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2024 Územného plánu obce Voderady sa uvažuje iba so zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce Voderady bez záberu poľnohospodárskej pôdy.

II. POPIS ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola II. POPIS ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešené územie v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2024 Územného plánu obce Voderady predstavuje časť pôvodných lokalít bývania v bytových domoch, OV a služieb s plochami dopravnej a technickej vybavenosti a plôch zelene v zastavanom i v nezastavanom území obce. Predstavujú plochy na rozšírenie jestvujúcich lokalít ale aj na návrh nových lokalít.

III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Záber poľnohospodárskej pôdy na jej použitie na iné účely je v tejto kapitole rozdelený do jednotlivých podkapitol podľa jednotlivých funkčných plôch určených na rozvoj v rámci riešenia územného plánu (1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA, 2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV a SLUŽIEB, 3. NAVRHOVANÉ LOKALITY NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, 4. NAVRHOVANÉ LOKALITY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB, 5. NAVRHOVANÉ LOKALITY ŠPORTU A REKREÁCIE, 6. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENE a 7. NAVRHOVANÁ DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ). Jednotlivé podkapitoly sú ďalej členené podľa spôsobu využitia s tým, že pri každej lokalite je uvedené v akom rozsahu je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na jej nepoľnohospodárske využitie v rámci návrhu ÚPN 2022, **resp. v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2024 Územného plánu obce Voderady.**

V návrhu ZMENY 01/2024 sa uvažuje iba so zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce Voderady. K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia podľa platného zák. č. 220/2004 Z.z. v rámci ZMENY 01/2024 nedochádza.

1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA v stadiach 1.1. LOKALITY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, 1.2. RODINNÉ DOMY V PRIELUKÁCH a 1.3. LOKALITY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

1.1. LOKALITY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA v stati 1.1. LOKALITY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita BR-10 POD IHRISKOM I (lokalita zväčšená v rámci ZMENY 01/2024-a)

Návrh **pôvodne** predstavoval plochu pre výstavbu 6 RD vrátane dopravného priestoru pre navrhovanú komunikáciu a technickú vybavenosť v I. a II. etape návrhového obdobia. Plocha lokality **bola** 0,5563 ha v nezastavanom území obce. Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako ostatná plocha, k záberu PP nedochádza **lo**.

V ZMENE 01/2024-a bola k lokalite pričlenené časť plôch z pôvodnej lokality BD-3 POD IHRISKOM II vo výmere 0,2189 ha, lokalita sa zväčšila. Po ZMENE 01/2024-a má lokalita celkovú výmeru 0,7752 ha, čo predstavuje územie pre výstavbu 10 RD.

Návrhom v ZMENE 01/2024-a dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v bytových domoch na plochy bývania v RD (viď podkapitolu 1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA stat' 1.3. LOKALITY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH).

K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia podľa platného zák. č. 220/2004 Z.z. v rámci ZMENY 01/2024-a nedochádza.

1.2. RODINNÉ DOPY V PRIELUKÁCH

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA v stati 1.2. RODINNÉ DOPY V PRIELUKÁCH **nemení**.

1.3. LOKALITY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA v stati 1.3. LOKALITY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita BD-3 POD IHRISKOM II (lokalita zmenšená v rámci ZMENY 01/2024)

Pôvodne bola navrhovaná výstavba cca 16 b.j. v bytových domoch (BD) vrátane dopravného priestoru pre prístupové komunikácie a technickú vybavenosť v II. a III. etape návrhového obdobia. Plocha lokality **bola** 0,5349 ha v nezastavanom území obce. Záber PP predstavoval výmeru 0,3160 ha v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0037002/2. Pozemky vedené podľa stavu KN C ako ostatné plochy **boli** v riešenej lokalite vo výmere 0,2189 ha. **Po ZMENE 01/2024-a má lokalita bytových domov BD-3 POD IHRISKOM II výmeru 0,3160 ha, lokalita sa zmenšila. Časť plôch odčlenených z lokality vo výmere 0,2189 ha sa pričlenila k lokalite BR-10 POD IHRISKOM I. Došlo k zmene funkčného využitia z plôch bývania v bytových domoch na plochy bývania v RD (viď podkapitolu 1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA stat' 1.3. LOKALITY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH).**

K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia podľa platného zák. č. 220/2004 Z.z. v rámci ZMENY 01/2024-a nedochádza.

2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV A SLUŽIEB

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV A SLUŽIEB v stadiach 2.1. LOKALITY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU a 2.2. LOKALITY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. LOKALITY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV A SLUŽIEB v stati 2.1. LOKALITY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU **nemení**.

2.2. LOKALITY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV A SLUŽIEB **stat' 2.2. LOKALITY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita OVS-7 PRI OUTLETE (lokalita zmenšená v rámci ZMENY 01/2024-b)

Návrh predstavuje plochy komerčnej občianskej vybavenosti a služieb vrátane dopravnej a technickej vybavenosti. Navrhovaná výstavba je riešená v I. až III. etape návrhového obdobia. **Pôvodná** plocha lokality **bola** 8,5558 ha v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako ostatné plochy. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza **lo**.

V ZMENE 01/2024-b sa lokalita zmenšila a jej výmera je 0,6200 ha. Z lokality bola odčlenená plocha vo výmere 7,0968 ha na ktorej došlo k zmene funkčného využitia z plôch OV a služieb na plochy výroby, logistiky a služieb (vid' podkapitolu 4. NAVRHOVANÉ LOKALITY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB-VPS-8 LC Voderady) a na plochy izolačnej zelene vo výmere 0,8390 ha (vid' podkapitolu 6. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENE stat' 6.2. ZELEŇ IZOLAČNÁ).

K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia podľa platného zák. č. 220/2004 Z.z. v rámci ZMENY 01/2024-b nedochádza.

3. NAVRHOVANÉ LOKALITY NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 3. NAVRHOVANÉ LOKALITY NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB **nemení**.

4. NAVRHOVANÉ LOKALITY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 4. NAVRHOVANÉ LOKALITY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita VPS-8 LC VODERADY (lokalita navrhovaná v rámci ZMENY 01/2024-b)

Návrh v ZMENE 01/2024-b predstavuje plochy na vytvorenie areálu výroby , logistiky a výrobných služieb v návrhovom období s označením VPS-8 LC VODERADY, vrátane dopravnej a technickej vybavenosti. Nachádza sa v dotyku s výrobnými areálmi v lokalite Jozefov dvor. Návrh je riešený v I. etape návrhového obdobia. Plocha lokality je cca 9,1882 ha mimo zastavané územie obce. Areál je navrhovaný na väčšej časti (vo výmere 7,0968 ha) pôvodnej lokality OV a služieb OVS-7 Pri OUTLETE (vid' podkapitolu 2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV A SLUŽIEB, stat'2.2. LOKALITY KOMERČNEJ

OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB) a na časti pôvodných plôch (vo výmere 0,8390 ha) izolačnej zelene ZI-4 JOZEFOV DVOR (viď podkapitola 6. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENE, stat' 6.2. ZELEŇ IZOLAČNÁ).

Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch OV a služieb na plochy výroby, logistiky a výrobných služieb. Pozemky sú vedené podľa stavu KN C ako ostatná plocha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia podľa platného zák. č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

5. NAVRHOVANÉ LOKALITY ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 5. NAVRHOVANÉ LOKALITY ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení.**

6. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 6. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENE v stiahach 6.1. ZELEŇ VEREJNÁ, 6.2. ZELEŇ IZOLAČNÁ, 6.3. ZELEŇ SÚKROMNÁ a 6.4. ZELEŇ KRAJINNÁ **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

6.1. ZELEŇ VEREJNÁ

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 6. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENE v stati 6.1. ZELEŇ VEREJNÁ **nemení.**

6.2. ZELEŇ IZOLAČNÁ

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 6. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENE v stati 6.2. ZELEŇ IZOLAČNÁ **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita ZI-4 POD OUTLETOM JOZEFOV DVOR (zmena názvu lokality, zmenšenie a premiestnenie v rámci ZMENY 01/2024-b)

Návrh **v pôvodnom ÚPN** predstav **oval** plochy na vybudovanie plôch izolačnej zelene v dotyku s areálom výroby Jozefov dvor. Návrh **bol** riešený v I. až II. etape návrhového obdobia. Plocha lokality **bola** 2,1567 ha v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako ostatné plochy. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza **lo**.

Vzhľadom k tomu, že v ZMENE 01/2024-b je navrhovaný nový areál výroby VPS-8 LC Voderady, ktorý je situovaný v dotyku s areálom výroby v lokalite Jozefov dvor, jestvujúce plochy izolačnej zelene ZI-4 JOZEFOV DVOR sa premiestňujú do inej polohy, kde budú izolovať plochy výroby LC Voderady od plôch občianskej vybavenosti v areáli OVS-7 Pri OUTLETE, resp. jestvujúceho areálu v lokalite OUTLET. Zároveň dochádza aj k zmenšeniu plôch izolačnej zelene a k zmene názvu lokality.

Lokalita ZI-4 POD OUTLETOM navrhovaná v ZMENE 01/2024-b má výmeru cca 0,9043 ha a je situovaná na časti plôch pôvodnej lokality ZI-4 – Jozefov dvor (0,0653 ha) a na časti pôvodnej lokality OV a služieb OVS-7 Pri OUTLETE (0,8390 ha). Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch OV a služieb na plochy izolačnej zelene (viď podkapitola 2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV A SLUŽIEB, stat'2.2. LOKALITY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB).

Pozemky sú vedené podľa stavu KN C ako ostatná plocha. K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia podľa platného zák. č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

6.3. ZELEŇ SÚKROMNÁ

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 6. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENE v stati 6.3. ZELEŇ SÚKROMNÁ **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita ZS-5 PAŽITNÁ (lokalita navrhovaná v rámci ZMENY 01/2024)

Návrh lokality v rámci ZMENY 01/2024-c predstavuje plochy súkromnej zelene v dotyku s vodným tokom GIDRA a obytným územím na súkromných pozemkoch. Návrh je riešený v I. až III. etape návrhového obdobia. Plocha lokality je 0,1348 ha v zastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa KN reg. C ako orná pôda a záhrady. Lokalita bude využívaná ako súkromné záhrady.

K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia podľa platného zák. č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

6.4. ZELEŇ KRAJINNÁ

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 6. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENE v stati 6.4. ZELEŇ KRAJINNÁ **nemení**.

7. NAVRHOVANÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole III. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej podkapitola 7. NAVRHOVANÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ **nemení**.

III. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 01/2024 sa **mení** číslovanie v názve kapitoly III. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE a kapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmena je vyznačená **tučným písmom kurzívou**):

IV. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola IV. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE **rozdeľuje** na podkapitoly 1. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE a 2. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE. Novovzniknuté kapitoly sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole IV. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE jej podkapitola 1. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE **nemení**.

2. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole IV. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE jej podkapitola 2. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE **dopĺňa** o nasledovné state (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

2.1. ZMENY A DOPLNKY 01/2024

Celková plocha navrhovaných lokalít v ZMENE 01/2024 ÚPN obce Voderady predstavuje výmeru 11,9385 ha. Z toho sú pozemky podľa stavu KN C vedené ako ostatné plochy o výmere 11,8037, orná pôda vo výmere 0,0749 ha a záhrada vo výmere 0,0599 ha.

Pol'nohospodárska pôda vo výmere 0,1348 ha predstavuje v návrhu ZMENY 01/2024 ÚPN obce súkromné záhrady v zastavanom území, do záberov poľnohospodárskej pôdy nie je zahrnutá. Podľa návrhu riešenia ZMENY 01/2024 k záberu poľnohospodárskej pôdy podľa zák. č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

Plochy lokalít so ZMENOU funkčného využitia predstavujú v návrhu ZMENY 01/2024 ÚPN obce výmeru 8,1547 ha a sú podľa KN C situované na ostatných plochách. K zmene funkčného využitia podľa zák. č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

B3. TABUĽKOVÝ PREHĽAD ZÁBERU PP A LPF

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na riešených lokalitách v rámci návrhu ZMENY 01/2024 ÚPN obce Voderady so zmenou funkčného využitia a bez záberu poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z.. je na nasledujúcej strane.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

Február, 2025

Súhrnný prehľad navrhovaných lokalít v ZMENE 01/2024 ÚPN obce Voderady so zmenou funkčného využitia a bez záberu poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z..

ZMENA 01/2024	Navrhované funkčné využitie v ZMENE 01/2024			Pôvodné funkčné využitie v ÚPN 2022					Zmena funkčného využitia bez záberu PP [ha]	Návrh bez záberu PP [ha] (orná pô- da/záhrada)
	Označenie lokality	Funkcia	Plocha lokality [ha]	Označenie lokality	Funkcia	Plocha lokality [ha]	Z toho			
							Plocha [ha]	Druh pozem- ku		
Zmena 01/2024-a	BR-10 Pod ihriskom I (rozšírenie)	bývanie v RD (10 b.j.)	0,7752	BR-10 Pod ihris- kom I	bývanie v RD	0,5563	0,5563	ostatné plochy	-	-
	BD-3 Pod ihriskom II (zmenšenie)	bývanie v BD (16 b.j.)	0,3160	BD-3 Pod ihris- kom II	bývanie v BD	0,5349	0,2189	ostatné plochy	0,2189	-
Zmena 01/2024-b	ZI-4 Pod Outletom (pôvodné ozna- čenie ZI-4 Jozefov dvor)	izolačná zeleň (zmenšenie a premiestnenie)	0,9043	ZI-4 Jozefov dvor	izolačná zeleň	2,1567	2,1567	ostatné plochy	-	-
	VPS-8 LC VODERADY	logistika, výroba, výrobné služ- by	9,1882						0,8390	-
	OVS-7 Pri Outlete	OV, služby (zmenšenie)	0,6200	OVS-7 Pri Outlete	občian- ska vybave- nosť, služby	8,5558	8,5558	ostatné plochy	7,0968	-
	OVS-7 Pri Outlete	OV, služby (zmenšenie)	0,6200						-	-
Zmena 01/2024-c	ZS-5 PAŽITNÁ	súkromná ze- leň	0,1348	-	bývanie v RD	0,1348	0,1348	OP/ záhrada	-	0,1348
Celkom ZMENA 01/2024			11,9385		-	11,9385	11,9385	-	8,1547	0,1348

C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2024 ÚPN obce VODERADY (ďalej aj ZMENA 01/2024) sa časť C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA vrátane jej jednotlivých kapitol mení a dopĺňa nasledovne:

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jej jednotlivých podkapitolách I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA a I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH **mení a dopĺňa** nasledovne:

I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA jej podkapitola I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA **nemení**.

I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA jej podkapitola II.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA jej podkapitola I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jednotlivých podkapitolách 3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE OBYTNÚ ZÁSTAVBU, 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ A SLUŽBY, 3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA A LOGISTIKU, 3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU, 3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE a 3.6. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE OBYTNÚ ZÁSTAVBU

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA jej podkapitola I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v stati 3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE OBYTNÚ ZÁSTAVBU vrátane jej bodov 3.1.1. OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI „BR“ a 3.1.2. OBYTNÁ ZÁSTAVBA - BYTOVÉ DOMY **nemení**.

3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA jej podkapitola I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v stati 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ A SLUŽBY vrátane jej bodov 3.2.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU „OVM“, 3.2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÁ, PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY A SLUŽBY „OVS“ a 3.2.3. NEVÝROBNÉ SLUŽBY „NS“ **nemení**.

3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA A LOGISTIKU

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA jej podkapitola I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v stati 3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA A LOGISTIKU jej body 3.3.1. VÝROBA PRIEMYSELNÁ A VÝROBNÉ SLUŽBY (LOGISTIKA) „VPS“, 3.3.2. VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA „VP“ a 3.3.3. POZEMKY SLUŽIACE NA VÝROBU POĽNOHOSPODÁRSKU „PVP“ **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.3.1. VÝROBA PRIEMYSELNÁ A VÝROBNÉ SLUŽBY (LOGISTIKA) „VPS“

Riešením ZMENY 01/2024 sa v stati 3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA A LOGISTIKU v odseku 3.3.1. VÝROBA PRIEMYSELNÁ A VÝROBNÉ SLUŽBY (LOGISTIKA) „VPS“ jej odstavce ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA a FUNKČNÉ VYUŽITIE **nemenia**. Odstavec PODMIENKY NA VYUŽITIE PLÔCH PRE VÝROBU, LOGISTIKU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa **mení a dopĺňa** a celý odsek sa **dopĺňa** o nový odstavce „DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA.....“ nasledovne:

PODMIENKY NA VYUŽITIE PLÔCH PRE VÝROBU, LOGISTIKU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO:

Riešením ZMENY 01/2024 sa odsek 3.3.1. VÝROBA PRIEMYSELNÁ A VÝROBNÉ SLUŽBY (LOGISTIKA) „VPS“ .v jeho odstavci PODMIENKY NA VYUŽITIE PLÔCH PRE VÝROBU, LOGISTIKU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** bod 3/ nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- 3/ maximálna výška objektov nad terénom – 9 m, **v jestvujúcich lokalitách VPS mimo zastavané územie a v lokalitách VPS-3 až VPS-8 – 15 m nad terénom**

Riešením ZMENY 01/2024 sa odsek 3.3.1. VÝROBA PRIEMYSELNÁ A VÝROBNÉ SLUŽBY (LOGISTIKA) „VPS“ **dopĺňa** o nový odstavce v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA PLATNÉ PRE VYMEDZENÉ PLOCHY VÝROBY, LOGISTIKY A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO V LOKALITE „VPS-8 LC VODERADY“:

- 1/ **v prípade napojenia lokality VPS-8 na cestu III/1286 prostredníctvom účelovej komunikácie v rámci lokality Jozefov dvor, musí byť vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácii navrhnuté aj rozšírenie cesty III/1286 minimálne o ľavé odbočenie od Trnavy a realizované na náklady stavebníka navrhovanej lokality ako neoddeliteľná súčasť stavby. Potrebne je doložiť aj kapacitné posúdenie dotknutých ciest III. triedy.**
- 2/ **v prípade že dopravné napojenie lokality VPS-8 bude riešené výlučne na existujúcu dopravnú sieť vybudovanú v rámci areálu Outletu Voderady, bude potrebné preveriť, či existujúce komunikácie vrátane pripojení (vjazd, výjazd z Outletu na cestu III. triedy) vyhovujú navrhovanej doprave. Potrebne je doložiť aj kapacitné posúdenie dotknutých ciest III. triedy. Prípadné nevyhnutné úpravy musia byť riešené na náklady stavebníka ako neoddeliteľná súčasť stavby.**
- 3/ **inžinierske siete a ich súčasti musia byť umiestnené mimo cestný pozemok cesty III/1286 min. 5,0m od asfaltového kraja cesty**

3.3.2. VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA „VP“

Riešením ZMENY 01/2024 sa v stati 3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA A LOGISTIKU odsek 3.3.2. VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA „VP“ vrátane jeho odstavcov ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA , FUNKČNÉ VYUŽITIE a PODMIENKY NA VYUŽITIE PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU **nemení**.

3.3.3. POZEMKY SLUŽIACE NA VÝROBU POĽNOHOSPODÁRSKU „PVP“

Riešením ZMENY 01/2024 sa v stati 3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA A LOGISTIKU odsek 3.3.3. POZEMKY SLUŽIACE NA VÝROBU POĽNOHOSPODÁRSKU „PVP“ vrátane jeho odstavcov ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA, FUNKČNÉ VYUŽITIE a PODMIENKY NA VYUŽITIE PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU **nemení**.

3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v podkapitole I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stať 3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU vrátane jej bodov 3.4.1. ŠPORTOVÉ AREÁLY „Š“, 3.4.2. REKREAČNÉ AREÁLY „R“ a 3.4.3. REKREÁCIA INDIVIDUÁLNA „RI“ **nemení**.

3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v podkapitole I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stať 3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE vrátane jej bodov 3.5.1. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE „ZV“, 3.5.2. PLOCHY ŠPECIFICKEJ VEREJNEJ ZELENE - CINTORÍNY „ZVC“, 3.5.3. PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE „ZI“, 3.5.4. PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE „ZS“, 3.5.5. PLOCHY ŠPECIFICKEJ SÚKROMNEJ ZELENE – PARKY „ZSP“ a 3.5.6. PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE „ZK“ **nemení**.

3.6. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v podkapitole I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stať 3.6. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ vrátane jej bodov 3.6.1. PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI „DV“ a 3.6.2. PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI „TV“ **nemení**.

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA v jej jednotlivých podkapitolách II.1. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA, II.2. ŠKOLSTVO, II.3. ZDRAVOTNÍCTVO, II.4. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ, II.5. KULTÚRA a II.6. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA **nemení**.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej jednotlivých podkapitolách III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a III.4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej jednotlivé podkapitoly VII.2. CHRANA PRED HLUKOM, VII.4. OCHRANA PÔDY, VII.5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VII.6. ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE a VII.7. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemenia**. Podkapitoly VII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA a VII.3. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD sa menia a dopĺňajú nasledovne:

VII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA v jednotlivých bodoch mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body nie sú uvádzané):

d/ prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma **a odporúčané odstupové vzdialenosti v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia**,

VII.3. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 01/2024 sa v kapitole VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VII.3. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD v jednotlivých bodoch mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body nie sú uvádzané):

f/ v prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, **so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd**.

h/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území, zachovať retenčnú schopnosť územia akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať **na závlahu pozemkov (odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku musí byť riešené na pozemku investora) a zabezpečiť aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente** (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2024 ÚPN obce VODERADY (ďalej aj ZMENA 01/2024) sa časť C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých kapitol mení a dopĺňa nasledovne:

I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jej jednotlivých podkapitolách II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, II.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, II.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

III. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola III. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v jej jednotlivých podkapitolách III.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY, III.2. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení**.

IV. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, NA KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚPN ZÓNY

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola IV. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, NA KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚPN ZÓNY v jej jednotlivých podkapitolách IV.1. BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, IV.2. BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH, IV.3. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY, IV.4. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY a IV.5. ŠPORT A REKREÁCIA V.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK a V.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **nemení**.

V. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMENY 01/2024 sa kapitola V. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v jej jednotlivých podkapitolách V.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK a V.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

Február, 2025