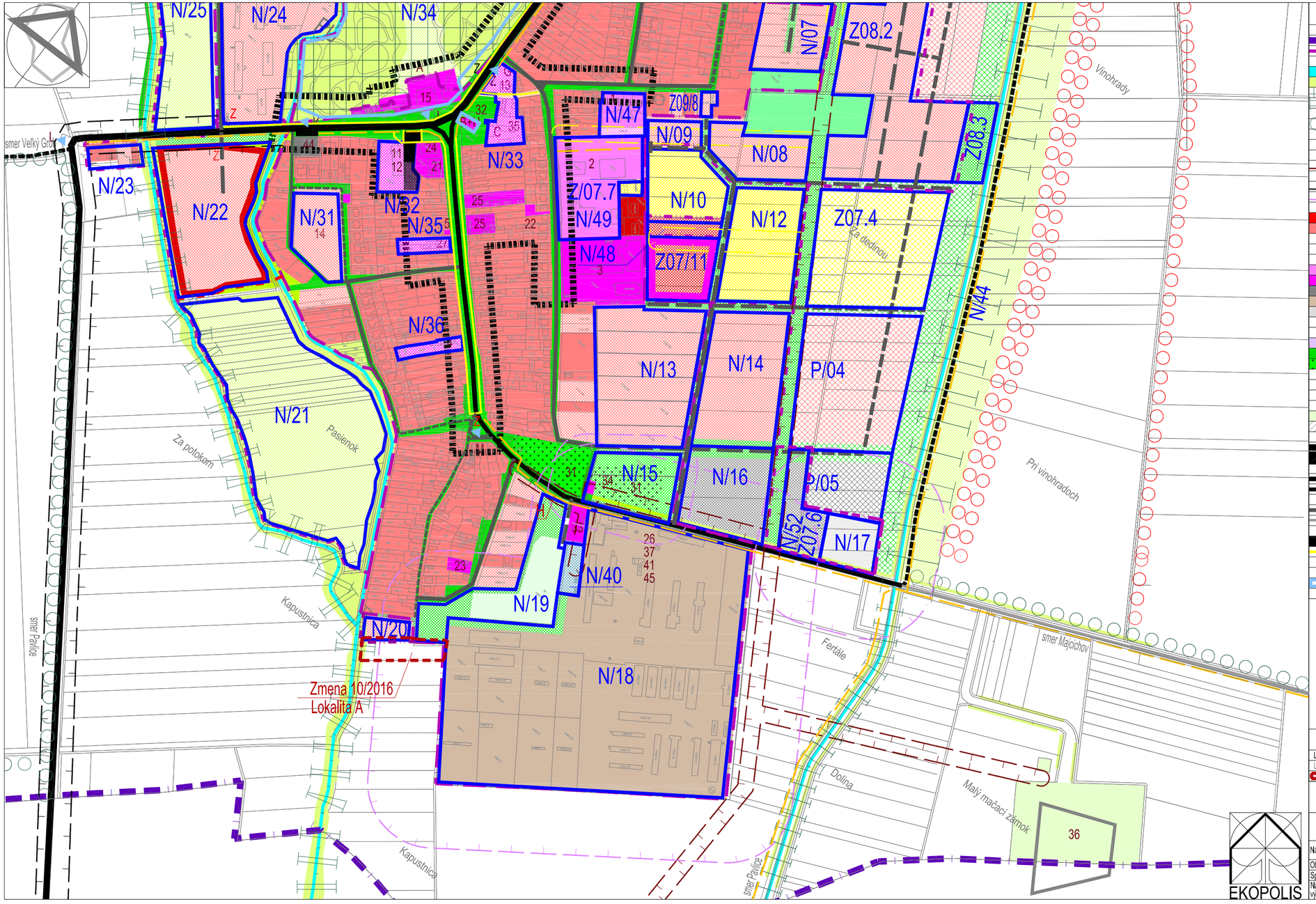

Legenda:

Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy
			Hranica rozšírenia zastavaného územia o ostatné rozvojové plochy
			Vodné plochy a toky
			Plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
			Blocentrum regionálneho významu
			Blokoridor regionálneho významu
			Blokoridor miestneho významu
			Líniová zeleň pôdoochranná
			Hranice vymedzenia centrálnej obecnej zóny
			Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
N/05	P/05		Limitujúce faktory priestorového rozvoja
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušenie
			Ochranné pásmo ciest III. triedy
			Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo
			Základné funkcie urbanizovaného územia
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
			Zmiešané územie (bývanie v bytových aj rodinných domoch)
			Zmiešané územie (bytové domy a sociálna a komerčná vybavenosť obce)
			Zmiešané územie (nevýrobné služby, obchod, CR)
			Plochy areálovej vybavenosti (ZŠ, MŠ)
			Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
			Plochy podnikateľských aktivít (obchod, výroba, služby)
			Plochy poľnohosp. dvorov v procese transformácie na výrobnoobslužnú zónu
			Plochy zariadení a areálov technickej vybavenosti
			Plochy športových areálov a zariadení
			Oddychovorelaxačná zóna so športovorekreačnou vybavenosťou prírodného charakteru
			Nezávadné výrobné a nevýrobné služby s limitovaným rozvojom
			Verejné parky a parkové úpravy
			Cintoríny
			Izolačná a ochranná zeleň
			Trvalé trávnaté porasty
			Zberný dvor
			Oddychovo-relaxačné plochy (rekultivovaná skládka KO)
			Zvláštne plochy
			Priemyselný park SAMSUNG
			Plochy a zariadenia dopravy
			Cesty III. triedy
			Cesty III. triedy vo výstavbe
			Cesty III. triedy na rekonštrukciu na kategóriu C9,5/80
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 vo výstavbe
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 na rekonštrukciu
			Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
			Účelové komunikácie a poľné cesty
Z	Z		Zastávky autobusovej dopravy
			Parkoviská verejné
			Hlavné pešie trasy
			Chodníky a cyklistické chodníky v spoločných trasách
			Objekty historického významu
			Kultúrne a historické pamiatky plošné
			Kultúrne a historické pamiatky bodové

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016

Lokalita A	Bytová výstavba RD Za ulicou Kandia
Lokalita B	Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO
	Vymedzenie lokality plošné

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	ÚPN-O Slovenská Nová Ves, Voderady a Pavlice v znení neskorších zmien 04/2008, 07/2009, 08/2011, 09/2015 Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady		
Obstarávateľ:	Obec Voderady, Obecný úrad, Voderady 262	Dátum: 04/2008 - 11/2015	
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrín, PhD., autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (ČASŤ B)	Č.výkr.: B.03.B	Mierka: 1:5 000