

Zmeny v záväznej časti ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení Zmeny 09/2015, v štruktúre a členení podľa Zmeny 03/2007 v znení neskorších Zmien 04/2007, 07/2009, 08/2011:

C.01. Textová časť:

- v kapitole:
 - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - v 11. odstavci:
 - Zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie:
 - **prvý odsek zmeniť** v rozsahu a znení:
 - zabezpečiť priestorové podmienky pre novú bytovú výstavbu v návrhovej etape do r. 2027 v stanovenom rozsahu, najmä:
 - v druhom pododseku:
 - formou nízkopodlažného bývania formou BD na nových plochách mimo zastavaného územia v lokalitách:
 - **za tretí odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v rozsahu a znení:
 - **Z 09.3 – Panský pozemok Ia – na severnom okraji obce, mimo ZÚ obce (alt. zmiešaná výstavba s RD)**
 - **za posledný odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v rozsahu a znení:
 - **Z/09.6 – Na konci ulice Kandia (alt. Zmiešaná výstavba s RD a sociálnou vybavenosťou obce)**
 - v štvrtom pododseku:
 - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:
 - **prvý odrazník sa ruší a nahrádza dvoma novými odrazníkmi** v rozsahu a znení:
 - **Z/09.1 – Panské vonkajšie pozemky I – na SZ okraji mimo ZÚ obce**
 - **Z/09.2 – Panské vonkajšie pozemky II – na SZ okraji mimo ZÚ obce**
 - **za tieto dva odrazníky sa dopĺňa nový odrazník** v rozsahu a znení:
 - **Z/09.4 – Panský pozemok IV – na SV okraji mimo ZÚ obce**
 - v druhom odseku:
 - v prognóznej etape (po r. 2027) je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územno-technických podmienok pre novú bytovú výstavbu na záberových lokalitách:
 - v druhom pododseku:
 - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:
 - **posledný odrazník sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~P 06 – Panský pozemok IV – na SV okraji obce mimo ZÚ.~~
 - v 12. odstavci:
 - Zásady a regulatívy rozvoja občianskeho vybavenia:
 - v prvom odseku:
 - pre ďalší rozvoj obce Voderady bude v návrhovom období do r. 2027 potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti, najmä:
 - v prvom pododseku:
 - v zastavanom území obce v lokalitách:
 - **pred posledný odrazník sa dopĺňajú dva nové odrazníky** v rozsahu a znení:
 - **Z/09.5 – občianska vybavenosť na parc.č. 179/14 a 23 (zariadenie obchodu a služieb)**
 - **Z/09.6 – na konci ulice Kandia – vybudovanie areálu zariadenia sociálnej vybavenosti (s možnou kombináciou s bytovou výstavbou)**

- v kapitole:
 - C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
 - v štvrtom odstavci:

V oblasti cyklistickej dopravy:

 - vytvoriť územnotechnické podmienky na vybudovanie samostatných cyklistických trás min. v rozsahu:
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek s tromi odrazníkmi v rozsahu a znení:**
 - **v návrhovom období je potrebné vytvoriť sieť regionálnych cyklotrás v rozsahu stanovenom TTSK, najmä:**
 - **pozdĺž východného brehu toku Ronava - úsek medzi cestou III/06117 a účelovou komunikáciou z Voderád do Majcichova v južnej časti k.ú. Voderady**
 - **pozdĺž západného brehu toku Ronava – úsek medzi účelovou komunikáciou z Voderád a Pavlicami (v rozsahu k.ú. Voderady)**
 - **medzi Voderadmi a Majcichovom v trase jestvujúcej účelovej komunikácie (v rozsahu k.ú. Voderady).**
- v kapitole:
 - C.01.05. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
 - úsek:

Vodné hospodárstvo:

 - v prvom odstavci:

Z hľadiska územného rozvoja obce je potrebné:

 - v prvom odseku:
 - zásobovanie vodou riešiť v zmysle koncepcie stanovenej návrhom riešenia, najmä:
 - v siedmom pododseku:
 - rozšíriť vodovodnú sieť na rozvojovom území v návrhovom období do r. 2027:
 - **za druhý odrazník sa dopĺňa nový odrazník v rozsahu a znení:**
 - **južným smerom do lokality Z/09.6 so zabezpečením zokruhovania nových vetiev s jestvujúcou vodovodnou sieťou**
- v kapitole:
 - C.01.12. Zoznam a plochy pre verejnoprospešné stavby
 - v časti:

c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

 - **za 13. odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:**
 - **cyklotrasy v rozsahu podľa koncepcie TTSK.**
- v kapitole:
 - C.01.16. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
 - **znenie prvého odstavca sa v úvode mení a dopĺňa v rozsahu:**

Územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, alt. územnoplánovacie podklady **formou urbanistickej štúdie v rozsahu a štruktúre ÚPN Z (zadanie takejto urbanistickej štúdie bude schvaľovať príslušný orgán – obec Voderady a návrh urbanistickej štúdie po jej verejnom prerokovaní bude schvaľovať zastupiteľstvo obce Voderady)** je potrebné vymedziť nasledovne:

 - **prvý odsek sa ruší a nahrádza štyrmi novými odsekmi v rozsahu a znení:**
 - **územný plán obytnej zóny RD Panské vonkajšie pozemky I (lokalita Z/09.1), alt. urbanistická štúdia obytnej zóny RD Panské pozemky I (lokalita Z/09.1)**
 - **územný plán obytnej zóny RD Panské vonkajšie pozemky II (lokalita Z/09.2), alt. urbanistická štúdia obytnej zóny RD Panské pozemky II (lokalita Z/09.2)**
 - **územný plán obytnej zóny BD / RD Panský pozemok Ia (lokalita Z/09.3), alt. urbanistická štúdia obytnej zóny BD / RD Panský pozemok Ia (lokalita Z/09.3)**
 - **územný plán obytnej zóny RD Panský pozemok IV (lokalita Z/09.4), alt. urbanistická štúdia obytnej zóny RD Panský pozemok IV (lokalita Z/09.4)**

Ostatné časti :

- C. Závazná časť ÚPN O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
- C.01. Textová časť

ostávajú bez zmeny.

C.2 Grafická časť – Limity a regulatívy rozvoja

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

C.02.A Limity a regulatívy rozvoja

Časť A

NÁLOŽKA

M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

C.02.A Limity a regulatívy rozvoja

Časť A

M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

C.02.A Limity a regulatívy rozvoja

Časť A

M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

C.02.B Limity a regulatívy rozvoja

Časť B

NÁLOŽKA

M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009 a 08/2011

Vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady

C.02.B Limity a regulatívy rozvoja

Časť B

M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 09/2015 v k.ú. Voderady

C.02.B Limity a regulatívy rozvoja

Časť B

M 1:5 000

C.03. Schéma záväzných častí a VPS