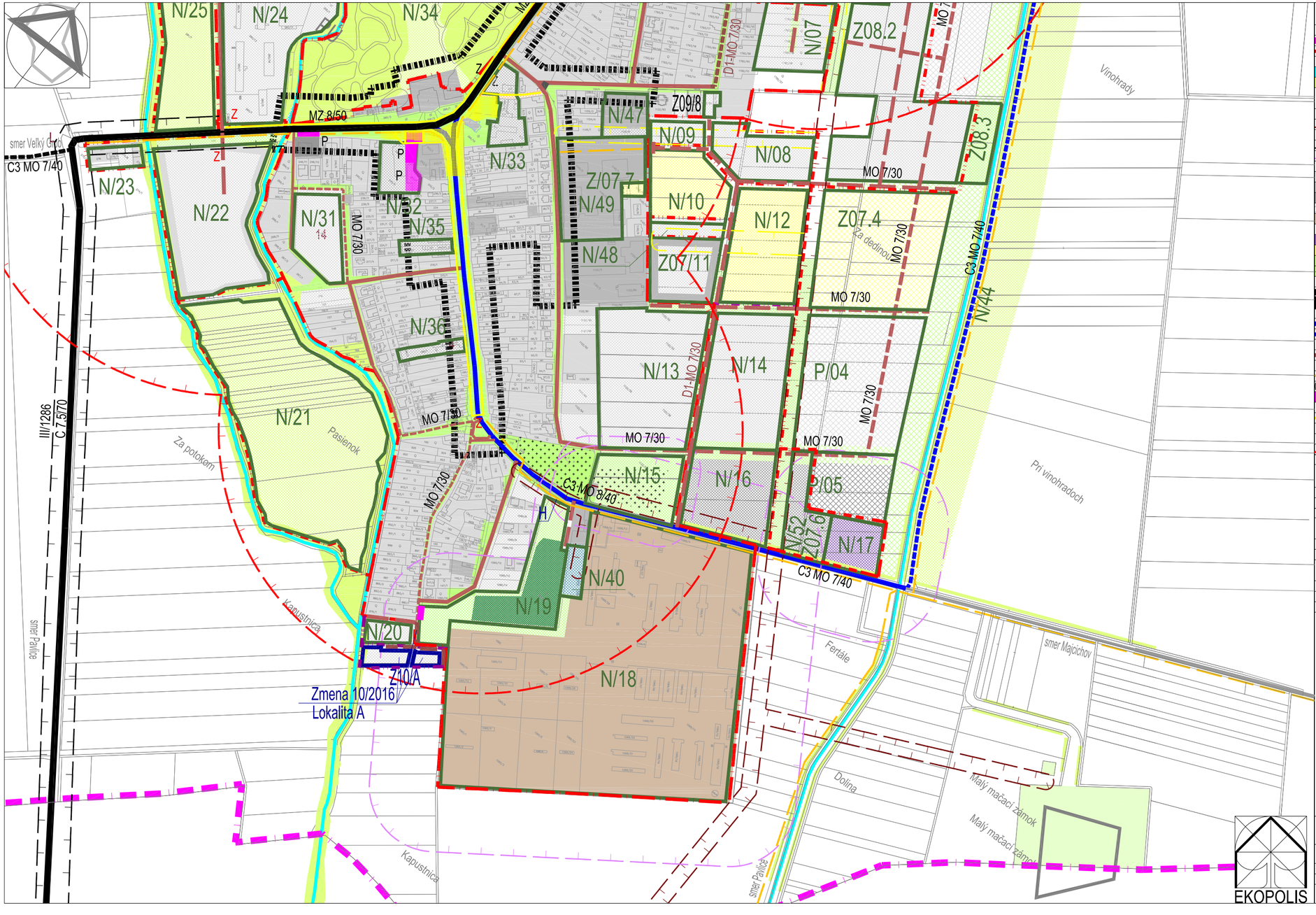

Legenda:

Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy
			Hranica rozšírenia zastavaného územia o ostatné rozvojové plochy
			Vodné plochy a toky
			Plochy krajinnej zelene
	N/05	P/05	Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
			Limitujúce faktory priestorového rozvoja
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušenie
			Ochranné pásmo cesti III. triedy
			Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo
			Základné funkcie urbanizovaného územia
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové a rodinné domy
			Plochy zariadení občianskej vybavenosti obce
			Plochy podnikateľských aktivít (obchod, výroba, služby)
			Priemyselný park SAMSUNG
			Plochy poľnohosp. dvorov v procese transformácie na výrobnoobslužnú zónu
			Oddychovo-relaxačné plochy (rekultivovaná skládka KO)
			Plochy zariadení a areálov technickej vybavenosti
			Plochy športových areálov a zariadení s oddychovorelaxačným potenciálom
			Izolačná a ochranná zeleň a verejné parky a parkové úpravy
			Cintoríny
			Plochy a zariadenia dopravy
			Cesty III. triedy
			Cesty III. triedy vo výstavbe
			Cesty III. triedy na rekonštrukciu na kategóriu C9,5/80
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 vo výstavbe
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 na rekonštrukciu
			Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
			Miestne komunikácie funkčnej triedy D1 na rekonštrukciu
			Účelové poľnohospodárske a hospodárske komunikácie
C3-MO8/40	C3-MO8/40		Funkčná trieda a kategória komunikácie
			Plocha statickej dopravy
			Centrálny priestor s preferenciou pešej dopravy
			Hlavné pešie trasy
			Chodníky a cyklistické chodníky v spoločných trasách
Z	Z		Zastávky autobusovej dopravy
			Izochróma časovej dostupnosti zastávok HD

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016

Lokalita A	Bytová výstavba RD Za ulicou Kandia
Lokalita B	Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO

Rozsah a predmet Zmeny 10/2016 vo vymedzených lokalitách

Stav	Návrh	Prognóza	
			Lokalita A Bytová výstavba RD Za ulicou Kandia
	Z09/5		Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové a rodinné domy
			Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
			Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy

Schvaľovacia doložka

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Voderady	
Číslo uznesenia: 06/2017	Dátum schválenia: 14.02.2017
VZN č.:	01/2017
Oprávnená osoba: doc. Ing. Pavol Augustín, CSc. starosta obce	

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	ÚPN-O Slovenská Nová Ves, Voderady a Pavlice v znení neskorších zmien Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady	ČISTOPIS	
Obstarávateľ:	Obec Voderady, Obecný úrad, Voderady 262	Dátum: 12/2016	
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrín, PhD., autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Verejné dopravné vybavenie (ČASŤ B)	Č.výkr.: B.04.B	Mierka: 1:5 000