



Obec Voderady na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto :

Všeobecne záväzné nariadenie obce Voderady č. 4/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj pre územie obce Voderady

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Voderady na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“) na svojom území, a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“). Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN.

(2) Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce uvedená v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere, právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,

právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí podľa § 3 ods. 1 písm. a), b), d) alebo písm. e) zákona 447/2015 Z. z., alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.

(2) Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

(3) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti zhotovovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

(4) Do základu poplatku sa nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.

§ 3

Sadzby poplatku

(1) Obec Voderady ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

a) stavby na bývanie – výška sadzby **15** EUR za každý aj začatý m²

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **30** EUR za každý aj začatý m²,

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **30** EUR za každý aj začatý m²,

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby **30** EUR za každý aj začatý m² a

e) ostatné stavby – výška sadzby **15** EUR za každý aj začatý m² .

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 3 tohto VZN zníženého o 60 m² , ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí obec Voderady vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Voderady .

§ 5

Použitie výnosu poplatku za rozvoj a zverejnenie informácií

(1) Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Voderady v súlade s § 11 zákona 447/2015 Z. z a v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

(2) Obec Voderady zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce www.voderady.sk a v záverečnom účte obce.

§ 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN Obce Voderady č. 4 /2025 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Voderady od 26.11.2025 do 11.12.2025.
2. Počet pripomienok k návrhu VZN Obce Voderady č. 4 /2024 : 0
3. VZN Obce Voderady č. 4 /2025 bolo prijaté obecným zastupiteľstvom dňa: 11.12.2025 uznesením č.: 116 /2025.
4. VZN Obce Voderady č. 4 /2025 obec vyhlási vyvesením na úradnej tabuli obce Voderady a webovom sídle Obce Voderady a CEÚT najmenej po dobu 15 dní.
5. Prijaté VZN Obce Voderady č. 4 /2025 bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovom sídle obce Voderady a CEÚT od 16.12.2025 do 31.12.2025 .
6. VZN Obce Voderady č. 4 /2025 je prístupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade vo Voderadoch v čase úradných hodín.
7. VZN Obce Voderady č. 4 /2025 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.
8. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 4/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj pre obec Voderady.

vo Voderadoch 16.12.2025

.....

Ing. Anita Gajarská, starostka obce, v.r.