

## PRÍLOHA č. 1

### K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE VODERADY č.1/2017

#### Zmeny v záväznej časti ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení Zmeny 09/2015, v štruktúre a členení podľa Zmeny 03/2007 v znení neskorších Zmien 04/2007, 07/2009, 08/2011, 09/2015:

#### C.01. Textová časť:

- v kapitole:
  - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
    - v 11. odstavci:

Zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie:
    - **prvý odsek zmeniť** v rozsahu a znení:
      - zabezpečiť priestorové podmienky pre novú bytovú výstavbu v návrhovej etape do r. 2027 v stanovenom rozsahu, najmä:
        - v štvrtom pododseku:
          - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:
            - za tretí odrazník sa dopĺňa nový odrazník v rozsahu a znení:
              - **Z10/A – Za ulicou Kandia – na južnom okraji mimo ZÚ obce**
    - v 14. odstavci:

Zásady a regulatívy rozvoja primárneho a sekundárneho sektora:

      - v prvom odseku:
        - v návrhovom období pre ďalší rozvoj obce bude potrebné zabezpečiť priestorové podmienky pre rozvoj sekundárneho sektora (podnikateľské aktivity vo výrobe, výrobných a nevýrobných službách) a komerčno-výrobných podnikateľských zón v očakávanom rozsahu:
          - v štvrtom pododseku:
            - budovaním nových areálov a zón, resp. rozširovaním už založených na záberových rozvojových plochách mimo zastavaného územia obce, najmä v lokalitách:
              - **za posledný odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v rozsahu a znení:
                - **Z10/B – obchodno-výrobná podnikateľská zóna Pri kruhovom objazde OFO.**
- v kapitole:
  - C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
    - v šiestom odstavci:

V oblasti služieb pre motoristov:
    - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
      - **v návrhovom období vytvoriť podmienky pre vybudovanie zariadenia služieb pre motoristov (ČS PHM a doplnkové služby) na vymedzených plochách v lokalite kruhového objazdu pri OFO.**

- v kapitole:

- C.01.05. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- v časti:

- Vodné hospodárstvo:

- Z hľadiska územného rozvoja obce je potrebné:

- v prvom odseku:

- zásobovanie vodou riešiť v zmysle koncepcie stanovenej návrhom riešenia, najmä:

- v treťom pododseku:

- rozšíriť vodovodnú sieť na rozvojovom území v návrhovom období do r. 2017:

- za tretí odrazník sa dopĺňajú dva nové odrazníky v rozsahu a znení:

- južným smerom do záberovej rozvojovej lokality Z10/A (vrátane zabezpečenia preložky jestvujúceho prívodu vody do Pavlíc mimo parcely RD)

- do záberovej rozvojovej lokality Z10/B

- v druhom odseku:

- odvádzanie a čistenie splaškových vôd riešiť v zmysle koncepcie stanovenej návrhom riešenia, najmä:

- za tretí pododsek sa dopĺňajú dva nové pododseky v rozsahu a znení:

- zo záberovej rozvojovej lokality Z10/A splaškovou gravitačnou kanalizáciou napojenou na jestvujúcu kanalizáciu v priestore ulice Kandia

- zo záberovej rozvojovej lokality splaškovou kanalizáciou napojenou na kanalizáciu v priestore cesty III/06118

- v časti:

- Energetika:

- V oblasti zásobovania elektrinou je potrebné:

- v prvom odseku:

- v návrhovom období:

- v treťom pododseku:

- zabezpečiť kabelizáciu jestvujúceho i navrhovaného VN 22 kV vedenia prechádzajúceho zastavaným územím:

- za posledným odrazníkom sa dopĺňa nový odrazník v rozsahu a znení:

- vybudovať novú káblovú prípojku k navrhovanej TS v lokalite Z/10B Pri kruhovom objazde OFO

- v kapitole:

- C.01.07. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov

- štvrtý odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:

- nerastné bohatstvo:

- v k.ú. Voderady sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín vymedzené prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31.03.2018.

- v kapitole:

- C.01.09. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- v tretom odstavci:

- V oblasti pred hlukom a vibráciami:

- za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:

- **pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít na území blokov s výrobnou-podnikateľskou funkciou a aktivitami v dotyku s plochami bývania je potrebné v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých zariadení a prevádzok doložiť hlučnú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**

- za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec v rozsahu a znení:

- Pri ďalšom rozvoji obce v návrhovom období je potrebné:

- rešpektovať všetky platné právne predpisy, napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a pod.;
        - dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzí v zmysle STN a vodného zákona;
        - v maximálnej miere ochraňovať jestvujúcu líniovú zeleň v lokalite B Zmeny 10/2016
        - rešpektovať brehový porast vodného toku Gidra a nezasahovať doň;
        - uplatňovať zákaz umiestňovania akýchkoľvek prekážok, napríklad oplotenia, do behového porastu a vodného toku Gidra v lokalite A Zmeny 10/2016 i na celom území k.ú. Voderady;
        - neodstraňovať a nepoškodzovať hniezdne a dutinové stromy, ktoré sú určené rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny;
        - dodržiavať ustanovenia Zákona č. 364/2004 Z.z. O vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov;
        - dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd;
        - rozvojové plochy riešiť komplexne s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, splaškova, dažďová);
        - vody z povrchového odtoku (dažďové vody) neodvádzať do verejnej kanalizácie obce Voderady;
        - prerokovať so správcom vodného toku výstavbu a činnosti, ktorých realizácia bude v blízkosti Toka alebo môžu ovplyvniť vodný tok;
        - zohľadňovať možné kolísanie hladiny pozemných vôd v blízkosti vodných tokov pri návrhu stavieb a riešení odvádzania vôd z povrchového odtoku;
        - v dotknutých lokalitách územného rozvoja nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie okolité plochy pre určené účely;

- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č.1 k Vyhláške č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území, najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;
  - pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnene, stavba, užívanie – prevádzka) je potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia;
  - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa Zákona č. 355/2007 Z.z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- v kapitole:
- C.01.16. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- v prvom odstavci:  
Územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, alt. územnoplánovacie podklady formou urbanistickej štúdie v rozsahu a štruktúre ÚPN Z (zadanie takejto urbanistickej štúdie bude schvaľovať príslušný orgán – obec Voderady a návrh urbanistickej štúdie po jej verejnom prerokovaní bude schvaľovať zastupiteľstvo obce Voderady) je potrebné vymedziť nasledovne:
  - **za posledným odsekom sa dopĺňajú dva nové odseky v rozsahu a znení:**
    - **územný plán obytnej zóny RD Za ulicou Kandia (lokality Z10/A), alt. urbanistická štúdia obytnej zóny RD Za ulicou Kandia (lokality Z10/A)**
    - **územný plán zmiešanej podnikateľskej zóny Pri kruhovom objazde OFO (lokality Z10/B), alt. urbanistická štúdia zmiešanej podnikateľskej zóny Pri kruhovom objazde OFO (lokality Z10/B) rešpektujúci navrhované preventívne a eliminačné opatrenia vychádzajúce zo záverov SOH strategického dokumentu**

Ostatné časti :

- C. Záväzná časť ÚPN O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
- C.01. Textová časť ostávajú bez zmeny.