



**Legenda:**

Stav	Návrh	Prognóza	
[Solid purple line]	[Dashed purple line]	[Dotted purple line]	Hranica katastrálneho územia obce
[Solid purple line]	[Dashed purple line]	[Dotted purple line]	Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy
[Solid purple line]	[Dashed purple line]	[Dotted purple line]	Hranica rozšírenia zastavaného územia o ostatné rozvojové plochy
[Green hatched]	[Green hatched]	[Green hatched]	Plochy zelene
[Blue hatched]	[Blue hatched]	[Blue hatched]	Vodné plochy a toky
[Orange hatched]	[Orange hatched]	[Orange hatched]	Plochy vymedzené na stavby sociálnej vybavenosti
[Grey hatched]	[Grey hatched]	[Grey hatched]	Plochy vymedzené na technickú vybavenosť
[Light green hatched]	[Light green hatched]	[Light green hatched]	Plochy súkromnej zelene
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	<b>Funkčnopriestorové regulatívy</b>
[Blue hatched]	[Blue hatched]	[Blue hatched]	Vymedzenie funkčných plôch a blokov
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - alt.
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Plochy nezávadnej výroby a nevýrobných služieb s limitovaným rozvojom (za podmienky dodržania podmienok ochrany RBC Voderady a jeho stanoveného OP vo vymedzenom rozsahu, s predpokladom jeho transformácie na OV a služby v CR)
[Yellow hatched]	[Yellow hatched]	[Yellow hatched]	Plochy stavebnej uzávery
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	<b>Priestorové limity ochrany prírody</b>
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Biocentrum regionálneho významu
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Biokoridor regionálneho významu
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Biokoridor miestneho významu
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	<b>Priestorové limity pamiatkovej starostlivosti</b>
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Kultúrne a historické pamiatky plošné
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Kultúrne a historické pamiatky bodové
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Hranice vymedzenia centrálnej obcejnej zóny
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	<b>Priestorové limity ZP</b>
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	PHO dntorínov, COV, vodných zdrojov a výrobných areálov
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	<b>Priestorové limity energetiky</b>
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení na zrušenie
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	<b>Priestorové limity dopravy</b>
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Ochranné pásmo ciest III. triedy
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Koridory na rekonštrukciu verejných miestnych komunikácií
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Koridory na výstavbu verejných komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Cesta III. triedy na rekonštrukciu na kategóriu 9.5/80

**Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016**

Lokalita A	Bytová výstavba RD Za ulicou Kandia
Lokalita B	Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO

**Rozsah a predmet Zmeny 10/2016 vo vymedzených lokalitách**

Stav	Návrh	Prognóza	
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Lokalita B Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Vymedzenie funkčných plôch a blokov
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - alt.
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Koridory na výstavbu verejných komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti

**Schvaľovacia doložka**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Voderady	
Číslo uznesenia: 06/2017	Dátum schválenia: 14.02.2017
VZN č.:	01/2017
Oprávnená osoba: doc. Ing. Pavol Augustín, CSc. starosta obce	

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava  
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zbirin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Zmena 03/2008 UPN-O Slovenská Nová Ves, Voderady a Pavlice v znení neskorších zmien	ČISTOPIS
Obstarávateľ:	Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady	Dátum: 12/2016
Spracovateľ:	Obec Voderady, Obecný úrad, Voderady 262	
Názov výkresu:	Ing.arch Peter Zbirin, PhD., autorizovaný architekt	Č.výkr.: C.02.A
	Limity a regulatívy rozvoja (ČASŤ A)	Mierka: 1:5 000

