

## PRÍLOHA č. 1

### K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE VODERADY č. 2/2017

#### Zmeny v záväznej časti ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení Zmeny 09/2015, v štruktúre a členení podľa Zmeny 03/2007 v znení neskorších Zmien 04/2007, 07/2009, 08/2011, 09/2015 a 10/2016:

#### C.01. Textová časť:

- v kapitole:

C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- v 11. odstavci:

Zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie:

- v prvom odseku:

- zabezpečiť priestorové podmienky pre novú bytovú výstavbu v návrhovej etape do

r. 2027 v stanovenom rozsahu, najmä:

- v štvrtom pododseku:

- formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:

- **ruší sa predposledný odrazník** v rozsahu a znení:

~~N.31 – ihrisko na východnom okraji v ZÚ obce~~

- v 12. odstavci:

Zásady a regulatívy rozvoja občianskeho vybavenia:

- v prvom odseku:

- pre ďalší rozvoj obce Voderady bude v návrhovom období do r. 2027 potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti najmä:

- v prvom pododseku:

- v zastavanom území obce v lokalitách:

- **za prvý odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v rozsahu a znení:

- **N.31 – dobudovanie areálu jestvujúceho futbalového ihriska na vymedzených plochách**

- v druhom pododseku:

- na záberových rozvojových plochách mimo zastavaného územia v lokalitách:

- **v prvom odrazníku sa vypúšťa časť textu** v rozsahu a znení:

- N.10 – vybudovanie športovorekreačného areálu v lokalite za ZŠ, *kam bude preložený o.i. futbalový areál* a **kde budú** vybudované i doplnkové športové zariadenia a vybavenosť

- v kapitole:
  - C.01.03. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
    - v treťom odstavci:
      - V oblasti sociálneho vybavenia:
        - v piatom odseku:
          - v oblasti telovýchovy:
            - **pred prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v znení a rozsahu:
              - **dobudovať areál jestvujúceho futbalového ihriska na vymedzených plochách**
              - **v pôvodnom prvom pododseku sa vypúšťa časť textu** v rozsahu a znení:
                - za areálom ZŠ (*náhrada za jestvujúce futbalové ihrisko určené na zástavbu*) – I. etapa a II. etapa, ako komplexný areál športu a rekreácie
  - v kapitole:
    - C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
      - v štvrtom odstavci:
        - V oblasti cyklistickej dopravy:
          - **prvý a druhý odsek sa upravujú** v rozsahu a znení:
            - samostatné pruhy pre cyklistov pozdĺž cesty *III/06117*
            - **III/1285** *v celom zastavanom území obce vo vymedzených úsekoch*
            - samostatné pruhy pre cyklistov pozdĺž cesty *III/06116*
            - **III/1285** *v celom zastavanom území obce vo vymedzených úsekoch*
            - **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
              - cyklotrasa na parc.č. **1817 a 1818**
    - v kapitole:
      - C.01.05. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
        - v časti:
          - Vodné hospodárstvo:
          - Z hľadiska územného rozvoja obce je potrebné:
            - v prvom odseku:
              - zásobovanie vodou riešiť v zmysle koncepcie stanovenej návrhom riešenia, najmä:
                - v treťom pododseku:
                  - rozšíriť vodovodnú sieť na rozvojovom území v návrhovom období do r. 2027:
                    - **znenie štvrtého odrazníka doplneného návrhom Zmeny 10/2016 sa rozdeluje na dva samostatné odrazníky** v rozsahu a znení:
                      - južným smerom do záberovej rozvojovej lokality Z10/A (*vrátane zabezpečenia preložky jestvujúceho prívodu vody do Pavlíc mimo parcely RD*)
                      - **preložka jestvujúceho prívodu vody do Pavlíc v lokalite za ulicou Kandia mimo parcely RD**

- v časti:
  - Energetika:
  - V oblasti zásobovania elektrinou je potrebné:
    - v prvom odseku:
      - v návrhovom období:
        - v štvrtom pododseku:
          - pre nové záberové plochy budúcej výstavby BD a RD vybudovať nové TS 22/0,42 kVA:
            - **štvrtý odrazník sa mení** v rozsahu a znení:
              - TS-N/4 v lokalite N.22 Pasiенок I. ~~a N.31 Ihrisko~~

- v kapitole:

C.01.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **za prvý odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:
 

**Podmienkou pre rozvoj lokalít, ktorých súčasťou sú plochy ohrozované povodňami, je zabezpečenie ich ochrany pred povodňami. Adekvátna protipovodňová ochrana rozvojových lokalít situovaných v zátopovom území musí byť zabezpečená ešte pred zahájením ich výstavby.**

**Súčasťou systému ochrany bude budovanie protipovodňovej hrádze v dotyku toku Gidra so zastavaným územím a rozvojovými lokalitami obce Voderady, príp. budovanie poldrov a iných opatrení na zadržiavanie povodňových vôd v krajine.**

**Pre vytvorenie protipovodňového systému bude potrebné vypracovať návrh komplexného systému zásad a opatrení (organizačných, priestorových a stavebno-technických) na ochranu jestvujúcich zastavaných plôch i plôch navrhovaných na zástavbu proti povodňiam, pričom ich rozsah vzhľadom na charakter vzniku povodňových vôd pravdepodobne bude presahovať katastrálne územie obce Voderady a bude riešený na regionálnej úrovni.**

- v tretej časti:

c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

**-ôsmy odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:

- vytvorenie územnotechnických podmienok pre dobudovanie samostatných cyklistických pruhov pozdĺž cesty ~~III/06116~~ **III/1285** a ~~III/06117~~ **III/1286** v zastavanom území obce **vo vymedzenom rozsahu**

- v kapitole:

C.01.12. Zoznam a plochy pre verejnoprospešné stavby

- v druhom odstavci:

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb obce Voderady:

- v prvej časti:

a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:

**-pred prvý odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **dobudovanie areálu jestvujúceho futbalového ihriska vo vymedzenom rozsahu**

- **pôvodný ôsmy odsek sa mení a upravuje** v rozsahu a znení:
  - vybudovanie športovorekreačného areálu v lokalite za ZŠ, kam bude *preložený o.i. futbalový areál a* vybudované i doplnkové športové zariadenia a vybavenosť
- v tretej časti:
  - c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:
    - **ôsmy odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
      - vytvorenie územnotechnických podmienok pre dobudovanie samostatných cyklistických pruhov pozdĺž cesty ~~III/06116~~ **III/1285** a ~~III/06117~~ **III/1286** v zastavanom území obce **vo vymedzenom rozsahu**
      - **za ôsmy odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
        - **vybudovanie cyklotrasy na parc.č. 1817 a 1818**
  - e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva:
    - **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
      - **preložka jestvujúceho prívodu vody do Pavlíc v lokalite za ulicou Kandia mimo parcely RD**
    - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
      - **vybudovanie komplexného systému ochrany pred povodňami v ohrozovanom jestvujúcom zastavanom území a na ohrozovaných navrhovaných rozvojových plochách.**
- v kapitole:
  - C.01.16. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
    - v prvom odstavci:
 

Územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, alt. územnoplánovacie podklady formou urbanistickej štúdie v rozsahu a štruktúre ÚPN Z (zadanie takejto urbanistickej štúdie bude schvaľovať príslušný orgán – obec Voderady a návrh urbanistickej štúdie po jej verejnom prerokovaní bude schvaľovať zastupiteľstvo obce Voderady) je potrebné vymedziť nasledovne:
    - **pätnásty odsekom sa ruší** v rozsahu a znení:
      - *územný plán obytnej zóny RD Ihrisko (N.31);*
      - *alt. urbanistická štúdia obytnej zóny RD Ihrisko (N.31)*
    - **za prvým odstavcom sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:
 

**Súčasťou územných plánov zón, resp. urbanistických štúdií zón, do ktorých zasahujú plochy ohrozované povodňami vymedzené v mapách povodňového ohrozenia v k.ú. Voderady v rozvojových lokalitách:**

      - **Z09/2 – Panské vonkajšie pozemky II, vymedzené pre výstavbu RD**
      - **N/22 – Pasienok, vymedzená pre výstavbu RD a malopodlažných BD**
      - **N/20 – Kapustnica, vymedzená pre výstavbu RD**
      - **N/27 – Horné diely II, vymedzené pre výstavbu RD a malopodlažných BD**
      - **N/29 – Za hájom, vymedzené pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb**
      - **Z10/A – Za Kandiou, vymedzená pre výstavbu RD**
      - **N/21 – vymedzená pre vytvorenie oddychovo-rekreačného areálu prírodného charakteru**

- **N/25, N/26, N/28 – vymedzené pre vytvorenie oddychovo-rekreačných areálov prírodného charakteru**

**musí byť kvalifikovaný hydrologický posudok a návrh riešena ochrany územia pred povodňami, ktorý zároveň preukáže, že sa realizáciou výstavby nezhorší povodňové nebezpečenstvo na ostatnom území.**

Ostatné časti :

- C. Záväzná časť ÚPN O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
- C.01. Textová časť

ostávajú bez zmeny.