

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VODERADY

ČISTOPIS

A/SMERNÁ ČASŤ

**OBSTARÁVATEĽ
OBEC VODERADY**

FEBRUÁR, 2023

Dokumentácia Územného plánu obce Voderady pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Textová časť obsahuje **smernú časť** (A, B) a **záväznú časť** (C).

Smerná časť „A“ obsahuje základné údaje (A1) a riešenie územného plánu (A2), samostatná **časť „B“** obsahuje základné údaje (B1), vyhodnotenie predpokladaného záberu PP a LPF (B2) a tabulkový prehľad záberu PP a LPF (B3). Súčasťou smernej časti „A“ a „B“ je **grafická časť** (výkresy č. 1-7). **Záväzná časť „C“** obsahuje zásady a regulatívy územného rozvoja (C1) a opatrenia a podmienky na využitie územia (C2). Súčasťou záväznej časti je **grafická časť** (výkresy č. 2 a č. 8 spolu s prílohou).

OBSAH SMERNEJ ČASTI „A“

strana

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV	7
3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	7
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK	8
III. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	13
1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	13
2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	14
IV. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	14
1. OBYVATEĽSTVO	14
1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	14
1.2. PROGNOZA DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJA	16
2. BYTOVÝ FOND	17
2.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	17
2.2. ROZVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	17
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	17
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	17
2. PRIESTOROVÉ POMERY A URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA	19
3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	20
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	21
1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	21
2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A INFRAŠTRUKTÚRY	25
2.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU	25
2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY	27
3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	29
3.1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	29
3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	29
4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	29
4.1. ROZVOJ TURIZMU, REKREÁCIE A ŠPORTU	30
4.1. INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA	30
5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	33
5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ	33
5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	33

VII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	36
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	36
	2. OCHRANA PROTI HLUKU	36
	3. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	36
	4. ODPADY	37
	5. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	38
	6. RADÓNOVÉ RIZIKO	39
VIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	39
	1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	39
	2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	40
	3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	42
	3.1. EKOLOGICKÁ STABILITA A ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV	42
	3.2. NÁVRHY MANAŽMENTOVÝCH OPATRENÍ	42
IX.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	43
X.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	44
	1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	44
	2. POŽIARNA OCHRANA	44
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	45
XI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	46
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	46
	1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY A JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE	46
	1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE	47
	1.3. VPLYVY DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN	66
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	67
	2.1. SÚČASNÝ STAV	67
	2.2. NÁVRH RIEŠENIA	68
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	70
	3.1. SÚČASNÝ STAV	70
	3.2. NÁVRH RIEŠENIA	71
	3.3. ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU	74
	3.4. VODNÉ TOKY	74
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	75
	4.1. SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA OBCE	75
	4.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU	76
	4.3. VEREJNÉ OSVETLENIE	79
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	79
	5.1. SÚČASNÝ STAV	79
	5.2. NÁVRH RIEŠENIA	80
	6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	83
	6.1. PEVNÁ SIETĚ	83
	6.2. MOBILNÁ SIETĚ	83
	6.3. KÁBLOVÁ TELEVÍZIA	84
	6.4. OBECNÝ ROZHLAS	84
XII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	85
XIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	85
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	85
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	85
	2.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	85
	2.2. ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	85
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	86
XIV.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	87
XV.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	87
XVI.	ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	88

GRAFICKÁ ČASŤ POZOSTÁVA Z VÝKRESOV:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU	1 : 5 000
2p PRÍLOHA K VÝKRESU - ZÁPLAVOVÉ ČIARY PODĽA MÁP POVODŇOVÉHO OHROZENIA	M 1 : 5 000
3 VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIEŤE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
8 SCHÉMA ZAVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS	1 : 5 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

URBANIZMUS A ARCHITEKTÚRA
DOPRAVA
VODNÉ HOSPODÁRSTVO
ENERGETIKA
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SYSTÉMY
DIGITÁLNE SPRACOVANIE

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA (1005AA)

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
BLANKA NOMILNEROVÁ
ING. JÁN ŠPRINKA
MARIÁN NOMILNER, ING. JÁN ŠPRINKA
PETER KADLEC
BC. PETER SLABÝ

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : ING. MIROSLAV POLONEC

(OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE V ZMYSLE § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, REG. Č. 457)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Jedným z dôvodov obstarania územného plánu obce je skutočnosť, že doposiaľ platný Územný plán sídelného útvaru - ÚPN sídelného útvaru Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (URBION, Bratislava, 1989) v znení neskorších zmien a doplnkov už nespĺňa kritéria, na základe ktorých by obec usmerňovala a koordinovala rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle a na základe ktorých by riadila, usmerňovala a regulovala jednotlivé činnosti na území obce v nových podmienkach. Vplyv spoločenských zmien, nárast počtu obyvateľov, veková skladba bytového fondu a občianskej vybavenosti, nárast hospodárskej základne a pod., si vyžaduje komplexné preriešenie celého územia obce Voderady a stanovenie koncepcie jej ďalšieho rozvoja v súlade s princípmi udržateľnosti.

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Voderady zabezpečuje obec Voderady v zastúpení starostkou obce Ing. Anitou Gajarskou v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 v znení neskorších predpisov. Spracovateľom a hlavným riešiteľom je Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt (reg. číslo autorizačného osvedčenia 1005AA). Obstarávateľom územného plánu obce v zmysle § 2a Stavebného zákona je Ing. Miroslav Polonec (reg. číslo oprávnenia 457) Saleziánska 13, Trnava, ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN obce a tým aj rozvoja jeho územia v návrhovom období do roku 2055 bude premietnuť do územného potenciálu obce pripravované rozvojové zámery, komplexne doriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vecnou a časovou koordináciou a ustanoviť najmä:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a zohľadnením najmä potrieb a požiadaviek občanov.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania Územného plánu obce Voderady je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce, následne po jeho prerokovaní a schválení bol vypracovaný návrh územného plánu obce. Po prerokovaní návrhu ÚPN obce bude vypracovaný čistopis ÚPN obce Voderady so zapracovaním pripomienok, ktoré budú vznesené a akceptované v rámci prerokovania.

Vzhľadom k tomu, že Obec Voderady nemala v roku 2021 viac ako 2000 obyvateľov návrh jej územného rozvoja, resp. funkčného využívania územia nebol riešený vo variantoch t.j. nebol vypracovaný ani koncept riešenia ÚPN obce.

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude návrh ÚPN obce Voderady posudzovaný ako strategický dokument. Závery z prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu a z odborného posudku budú zapracované do čistopisu ÚPN obce Voderady.

Schválený územný plán obce Voderady bude základným dokumentom pre obecné a obvodné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA, ÚZMNOPLÁNOVACIE PODKLADY, OSTATNÉ PODKLADY A ICH POUŽITEĽNOSŤ

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014, schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, VZN TTSK č. 33/2014) – akceptovať v plnom rozsahu
- ÚPN SÚ Voderady, Slovenská Nová Ves, Pavlice (URBION Bratislava, 1989), schválený bývalým Okresným národným výborom v Trnave uznesením č.258 zo dňa 24.11.1989. Tento ÚPN SÚ bol vypracovaný v rozsahu podľa legislatívy a metodiky platnej do roku 1989 a nezodpovedal vyžadovaným nárokom na vypracovanie ÚPD podľa súčasne platnej legislatívy. Po roku 1989 sa jednotlivé miestne časti osamostatnili a vznikli samostatné obce:
 - Slovenská Nová Ves
 - Voderady
 - Pavlice

s príslušnými administratívnymi a samosprávnymi kompetenciami na vlastnom katastrálnom území. Už v uplynulom období jednotlivé obce museli pristúpiť ku spracovaniu doplnkov ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice, ktoré aspoň dočasne umožnili zabezpečiť ich ďalší rozvoj.

Na území obce Voderady (v rozsahu v k.ú. Voderady) boli spracované a schválené nasledovné zmeny a doplnky ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice:

- ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice - Zmeny a doplnky 2002 (schválené uznesením č. 2/2002 zo dňa 1.8.2002 Obecnými zastupiteľstvami obcí Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice) – berie na vedomie (návrh zrealizovaný)
- ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice - Doplnok 2007 v rámci k.ú. Voderady (schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Voderady č. 19/2007 zo dňa 23. 2. 2007) – akceptovať v plnom rozsahu (územie priemyselného parku Samsung)
- Zmena 03/2007 ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice - v rozsahu katastrálneho územia Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 21.05.2008 uzn. č. 58/2008, VZN č. 59/2008) – akceptovať čiastočne (zrealizované návrhy a zmena návrhov v zmysle požiadaviek OZ obce Voderady)
- Zmena 04/2007 ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady v rozsahu k.ú. Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 05.03.2008 uzn. č. 16/2008, VZN č. 17/2008) - neakceptovať (zámer ČOV a kanalizačný zberač zrušený)
- Zmena 07/2009 ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v rozsahu k.ú. Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 07.03.2012 uznesením č. 2/2012, VZN č. 2/2012) – akceptovať čiastočne (zrealizované návrhy a zmena návrhov v zmysle požiadaviek OZ obce Voderady)
- Zmena 08/2011 ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v rozsahu k.ú. Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 26.10.2011 uznesením č. 138/2011, VZN č. 4/2011) - akceptovať čiastočne (zmena návrhov v zmysle požiadaviek OZ obce Voderady)
- Zmena 09/2015 ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v rozsahu k.ú. Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 04.11.2015 uznesením č. 106/2015, VZN č. 4/2015) - akceptovať čiastočne (zrealizované návrhy a zmena návrhov v zmysle požiadaviek OZ obce Voderady)
- Zmena 10/2016 ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v rozsahu k.ú. Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 14.02.2017 uznesením č. 06/2017, VZN č. 01/2017) – akceptovať čiastočne (zrealizované návrhy a zmena návrhov v zmysle požiadaviek OZ obce Voderady)
- Zmena 11/2016 ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v rozsahu k.ú. Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 14.02.2017

uznesením č. 07/2017, VZN č. 02/2017) – akceptovať čiastočne (zrealizované návrhy a zmena návrhov v zmysle požiadaviek OZ obce Voderady)

- Zmena 12/2017 SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v rozsahu k.ú. Voderady (schválená Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch dňa 09.11.2017 uznesením č. 92/2017, VZN č. 03/2017) – akceptovať čiastočne (zmena záväznej časti v zmysle požiadaviek OZ obce Voderady)

Doterajší platný územný plán sídelného útvaru Slovenská Nová Ves, Voderady a Pavlice (vrátane vypracovaných zmien a doplnkov) neposkytoval pre obec dostatočný nástroj, ktorý by adekvátnym spôsobom usmerňoval a reguloval rozvoj obce.

Nový Územný plán obce Voderady vychádza z doterajšieho platného ÚPN SÚ Voderady, Slovenská Nová Ves, Pavlice (v zmysle vyhodnotenia aktuálnosti neskorších zmien a doplnkov), zo schváleného ZADANIA pre ÚPN obce a zároveň z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014), resp. zo Všeobecne záväzného nariadenia Trnavského samosprávneho kraja č. 33 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

- nie sú známe

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- ÚPN O Voderady, Prieskumy a rozbory (Ing. arch. Eva Krupová, 2021)
- Zadanie pre ÚPN obce Voderady (Ing. arch. Eva Krupová, 2021)
- Krajinnoekologický plán (Prof. RNDr. Alfréd Trnka, PhD., 2021)
- RÚSES okresu Trnava (ESPRIT s.r.o., 2019)
- Atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- PHSR obce Voderady na roky 2021- 2026
- Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2018-2023
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (2014, 2018)
- Projektové dokumentácie stavebných obvodov a inžinierskych sietí
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, okres Trnava (ŠÚ SR v Trnave, 2021, DATAcube 2021)
- Katastrálna mapa M 1:2880- aktualizovaná prieskumom v teréne (2021)
- Mapové listy katastra v M 1:10000 a 1:25000
- Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (ÚGaK SR, 07/2021)
- Mapa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (VÚP Bratislava, 2021)
- Zadanie na Územný plán zóny Pasienok, Voderady v štádiu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Obecnom úrade vo Voderadoch ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a v dotknutých organizáciách.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce Voderady bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii a bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Voderadoch uznesením č. 97/2021 zo dňa 16.12.2021.

Návrh riešenia územného plánu obce je v súlade so ZADANÍM pre ÚPN obce Voderady. Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v ZADANÍ boli do návrhu územného plánu zahrnuté.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Voderady je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicou jeho katastrálneho územia. Výmera katastrálneho územia predstavuje plochu cca 1 415 ha.

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Voderady vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené obcou Voderady za účelom jeho ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie....), ďalej aj územie priemyselného parku a jestvujúcich plôch v jednotlivých enklávach katastrálneho územia.

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÝ KRAJ

Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Voderady vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK) bol schválený 17.12.2014 uznesením č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov 19.01.2015. Na obec Voderady sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
- 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

- 1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:
 - Okres Trnava – Bíňovce, Bohdanovce nad Trnavou, Horné Orešany, Križovany nad Dudváhom, Majcichov, Malženice, Ružindol, Suchá nad Parnou, Voderady,
- 1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí
 - 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu
 - 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru
 - 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajiny zelene
 - 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti
 - 1.4.12.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb
 - 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami
 - 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.
- 2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU - PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

- 2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.
- 2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.
- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

- 2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.
- 2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.
- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

- 2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.
- 2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiavania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

- 3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier,

stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie - obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokrad'ových ekosystémov.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území - rešpektovať a zachovávať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajiny zelene.

- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine - zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
- 5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.
- 5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

- 5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
- 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- 6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblavovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nížňianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

- 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

- 8.1.1. Rešpektovať kultúrno - historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.
- 8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja - podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom

v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje - elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

- 12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“. V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Regulatívy stanovené v záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" vzťahujúce sa na obec Voderady boli v návrhu riešenia Územného plánu obce Voderady zohľadnené, pričom boli následne stanovené ďalšie regulatívy vyplývajúce z celkovej koncepcie predkladaného riešenia (C - záväzná časť ÚPN O Voderady).

III. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Voderady je situovaná približne v strednej časti Trnavského kraja, v južnej časti Trnavského okresu a asi 15 km od okresného a krajského mesta Trnava. Kataster obce má rozlohu cca 1415,1 ha a pozostáva z jedného katastrálneho územia. Kataster obce susedí zo severu s katastrálnym územím obce Zeleneč, zo severovýchodu s katastrom obce Majcichov, z juhu s katastrálnym územím obce Pavlice, z juho-západu s katastrom obce Veľký Grob a severo-západu s katastrálnym územím obce Slovenská Nová Ves.

Katastrálnym územím obce pretekajú dva vodné toky – vodohospodársky významný vodný tok Gidra a potok Ronava. Katastrálnym územím obce i zastavaným územím obce v smere sever – juh prechádzajú cesty III. triedy č. 1286 Hrnčiarovce nad Parnou-Pavlice, č. 1285 Cífer-Voderady a mimo zastavané územie sa na cestu III/1286 pripája cesta III. triedy 1283 ktorá tvorí spojovaciu cestu medzi cestou III/1286 a cestou III/1287 a cez kruhové križovatky zabezpečuje prístup do priemyselného parku.

Cez katastrálne územie obce Voderady je pozdĺž cesty III/1285 vedený diaľkový optický kábel (DOK) do automatickej telefónnej ústredne (ATÚ). Z ATÚ Voderady je v trase pozdĺž cesty III/1286 do Pavlíc vedený spojovací telefónny kábel pre potreby obce Pavlice. V priestore križovatky ciest III/1285 a III/1286 je vyvedená odbočka DOK s dostatočnou kapacitou pre potreby priemyselného parku. Katastrálnym územím obce Voderady prechádza 1 linka 22 kV vzdušného vedenia VN č. 218/222. Vo východnej okrajovej časti katastrálneho územia v dotyku s k.ú. Zeleneč, je vedená VTL prípojka plynu z VTL plynovodu DN 300 PN 25 Šaľa – Trnava, ktorá je ukončená v RS v priemyselnom parku.

Cez katastrálne územie obce Voderady je ďalej vedený aj privádzací vodovod DN 150 – Slovenská Nová Ves, Pavlice, kanalizačný zberač VA DN 300, tlakové kanalizačné potrubie – výtlak DN 150 – Slovenská Nová Ves, Pavlice do ČOV Zeleneč, VTL plynovod D 90, D 110 – prívod do Voderád, odvod do Pavlíc a VTL plynovod DN 100, PN 25 – prívod do RS Voderady – Samsung.

2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Obec Voderady sa podľa územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky nachádza v Trnavskom kraji a v okrese Trnava.

Obec Voderady je administratívno-správne sídlo, ktoré pozostáva z jedného katastrálneho územia. Vyššou územnou jednotkou je okresné a krajské mesto Trnava, ktoré má povahu centra či už z hľadiska ekonomického a hospodárskeho, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského či rekreačného. Najvyššiu územnú jednotku pre obec Voderady predstavuje sídelný útvar Bratislava, ktoré je hlavným mestom Slovenskej republiky.

IV. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

1. OBYVATEĽSTVO

1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 žilo v obci 1317 obyvateľov, z toho 653 mužov a 664 žien. Obec sa týmto počtom radila medzi malé obce. Podľa údajov ŠÚ SR k 31.12.2020 bolo v obci evidovaných 1639 obyvateľov. Z toho 808 mužov a 831 žien. Muži predstavovali cca 49,29 % všetkého obyvateľstva. Hustota obyvateľstva v obci bola k tomuto dátumu cca 115,8 obyv./km². Podľa údajov obce bolo k 30.6.2021 evidovaných **1637** obyvateľov s trvalým pobytom, z toho 807 mužov a 830 žien.

Retrospektívny prehľad o počte obyvateľov (k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov
1990	1322
1995	1242
2000	1267
2005	1349
2010	1420
2015	1465
2020	1639

(podľa údajov ŠÚ SR)

Štruktúra obyvateľstva podľa veku a pohlavia.

Podľa údajov ŠÚ SR, k 31.12.2020 bola veková štruktúra obyvateľstva nasledovná :

VEK	Počet obyvateľov	
	ABS	%
Predproduktívny (0-14)	299	18,24
Produktívny (15-59)	1086	66,26
Poproduktívny (60 a viac)	254	15,5
Spolu	1639	100
Index starnutia	-	84,95
Priemerný vek	39,59	-

(podľa údajov ŠÚ SR)

Z tabuľky je zrejmé, že v roku 2020 obec patrila k progresívnemu typu populácie, kde prevládala produktívna zložka nad poproduktívnou. Z celkového počtu obyvateľov 1639 predproduktívna zložka tvorila 18,24 % (299 obyvateľov), produktívna zložka 66,26 % (1086 obyvateľov) a poproduktívna zložka 15,5 % (254 obyvateľov). V najbližšom období musíme predpokladať nárast predproduktívnej aj produktívnej zložky. Priemerný vek obyvateľstva dosahoval v roku 2020 hodnotu 39,59 rokov.

Pohyb obyvateľstva.	Počet	
	2010	2020
natalita	11	14
mortalita	16	11
prírodný prírastok	-5	+3
prísťahovaní	87	60
vysťahovaní	25	12
saldo migrácie	+62	+48
celkový prírastok	57	51

(podľa údajov ŠÚ SR)

Vyššie prírastky sú výsledkom pozitívneho prírodného prírastku, ktorý je spôsobený vyššou pôrodnosťou ako úmrtnosťou. Priaznivá je situácia aj z hľadiska migrácie. Celkový prírastok v obci najviac ovplyvňuje aj mechanický pohyb obyvateľstva.

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, k 31.12. 2020 žilo v obci 1639 obyvateľov. K slovenskej národnosti sa hlásilo 1570 obyvateľov, k bulharskej 7 obyvateľov, k českej národnosti 15 obyvateľ, k rumunskej 18 obyvateľov, k rómskej 11 obyvateľov. Inej národnosti, resp. národnosť nebola zistená bolo u 18 obyvateľov. Počty obyvateľstva k 31.12.2018 podľa národností aj v percentuálnom vyjadrení sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Počet obyvateľov	Národnosť					
	Slovenská	Bulharská	Česká	Rumunská	Rómska	Iná a nezistené
1639	1570	7	15	18	11	18
100%	95,79 %	0,43 %	0,92 %	1,10 %	0,67 %	1,09 %

(podľa údajov ŠÚ SR)

Z hľadiska religióznej štruktúry obyvateľstva sa podľa štatistických údajov (2019) hlásilo k rímsko - katolíckemu vyznaniu 1153 obyvateľov, k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa hlásilo 6 obyvateľov, ku kresťanským zborom 5 obyvateľov, k apoštolskej cirkvi 6 obyvateľov. Ku grécko-katolíckej cirkvi, cirkvi československo-husitskej a k cirkvi Ježiša Krista svätých neskorších dní sa hlásilo po 1 obyvateľovi, 180 obyvateľov bolo bez vyznania. Nezistené vyznanie bolo u 124 obyvateľov.

Vierovyznanie	Obyvatelia	
	Počet	%
Rímsko-katolícka cirkev	1153	77,80
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	6	0,40
Kresťanské zbory	5	0,34
Apoštolská cirkev	6	0,40
Grécko-katolícka cirkev	1	0,06
Cirkev československá husitská	1	0,06
Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	1	0,06
Iné	5	0,34
Bez vyznania	180	12,16
Nezistené	124	8,38
SPOLU	1482	100

(podľa údajov ŠÚ SR, SODB 2011)

Podľa údajov UPSVR bolo v roku 2020 evidovaných 41 uchádzačov o zamestnanie čo predstavovalo 3,86 % mieru nezamestnanosti. V obci bolo v tom roku 1086 obyvateľov v produktívnom veku, resp. ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo bolo 66,26 % všetkého obyvateľstva (1639 obyvateľov). Obec plní obytnú funkciu, pretože väčšina jej ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. V dochádzke do zamestnania dominuje Trnava. Prevádzky v obci poskytujú stále pracovné miesta pre domácich obyvateľov vo verejnej správe, administratíve, školstve, obchodnej sieti a službách. Z prehľadu je vidieť, že nezamestnanosť od roku 2011 výrazne poklesla.

V roku 2011 (k 31.12.) bolo v obci 1380 obyvateľov a ekonomicky aktívnych 701 obyvateľov. Z toho mužov 392 a žien 309. Nezamestnaných bolo evidovaných 61.

Nezamestnanosť obce od roku 2011 do roku 2020 bola nasledovná:

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet nezamestnaných	61	61	49	56	39	33	17	13	22	41

(podľa údajov ŠÚ SR, UPSVR)

1.2. Prognóza demografického vývoja.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno uvažovať s prírastkom obyvateľstva v obci. Veková štruktúra obyvateľov je síce z hľadiska budúcich reprodukčných procesov nepriaznivá, vzhľadom na nízke zastúpenie predproduktívnej zložky (18,24 %), ale vzhľadom na vzdialenosť okresného a krajského mesta (Trnava) a atraktivitu prostredia obce - existencia priemyselného parku, prepojenie riešeného územia na diaľničnú cestnú sieť a v neposlednom rade aj priestorové rezervy v dotyku so zastavaným územím obce vhodné na bytovú výstavbu, je možné počítať aj s prisťahovaním obyvateľov. Zároveň je potrebné vytvárať podmienky na možný budúci nárast obyvateľstva aj vytváraním nových pracovných príležitostí a pripravovať v rámci ÚPN nové plochy na realizáciu ekonomických aktivít nových obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii novej bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho i mestského obyvateľstva. V návrhovom období predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi.

Návrhové obdobie s cieľovým rokom **2055** je rozdelené na jednotlivé etapy nasledovne:

I. etapa roky 2022 – 2035

II. etapa roky 2036 – 2045

III. etapa roky 2046 – 2055

Stanovenie etapizácie do troch etáp by nemalo mať podstatný vplyv na plynulý demografický vývoj v obci, resp. na postupný nárast počtu obyvateľov. Tento nárast je podmienený vytvorením možností výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Zároveň predpokladáme aj výraznejší nárast predproduktívnej zložky najmä v etape do r. 2025 a výhľadovo stabilizáciu produktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva. V návrhu riešenia územného plánu budeme vychádzať z predpokladaného percentuálneho rozloženia počtu obyvateľov v jednotlivých etapách nasledovne :

Etapa	Obdobie (roky)	Prírastok
I.	2022-2035	36 %
II.	2036-2045	46 %
III.	2046-2055	18 %

Menší prírastok v 1. etape oproti 2. etape sa prejaví v dôsledku prípravy stavebných obvodov, resp. budovania technickej infraštruktúry a dopravného vybavenia v navrhovaných lokalitách.

2. BYTOVÝ FOND

2.1. Základné údaje.

Podľa výsledkov „Sčítania.....“ v roku 1991 bolo v obci 379 bytov, z toho v rodinných domoch 326. V roku 2019 bolo v obci celkovo 326 rodinných domov, z toho trvale obývaných 325. Bytový fond tvorilo 410 bytov, z toho 37 v bytových domoch (8 BD) a 11 v polyfunkčných objektoch.

Vývoj bytového fondu v obci.

Rok	Počet trvalo obývaných bytov		Počet neobývaných bytov		Koeficient obložnosti
	celkom	z toho RD	celkom	z toho urč. na rekreáciu	
1961	270	270			4,95
1970	315	291			4,67
1980	348	296	23		4,16
1991	357	297	17	0	3,67
2002	343	280	33		3,91
2007	360	297			3,80
2019	410	325	1		3,87

Podľa údajov Obecného úradu vo Voderadoch bolo k 31.6.2021 v obci 502 domov určených na bývanie. Z toho 486 rodinných domov (486 b.j.) a 16 bytových domov (91 b.j.). Na jeden byt pripadalo cca 2,84 trvale bývajúcich osôb. Obec má vidiecky charakter zástavby s výraznou prevahou zastúpenia bytov v rodinných domoch, čo predstavuje cca 84,23 % z celkového počtu bytov.

V obci sa nachádzajú aj rodinné domy, ktoré sa využívajú na rekreačné účely, resp. sú neobývané z dôvodov zmeny vlastníka, súdneho konania, prestavby a rekonštrukcie. Je možné predpokladať, že tieto byty budú po postupnej obnove a rekonštrukcii zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu, resp. budú aj naďalej využívané na rekreačné účely.

2.2. Rozvoj bytovej výstavby.

V súlade s prognózou vývoja počtu obyvateľov pre cieľové obdobie r. 2055 (pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp) je predpokladaný aj nárast bytovej výstavby. Ten bude teda priamo závislý od očakávaného demografického rastu. Rozvoj bytovej výstavby je však podmienený aj vytvorením vhodných lokalít pre výstavbu bytov a ich napojením na dopravnú a technickú vybavenosť, výrazným posilnením hospodárskej základne, územno-technických podmienok a v neposlednom rade bude závislý aj od reálnych ekonomických možností obyvateľstva.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Prvá písomná zmienka o obci je v metačnej listine Zelenča z roku 1243, ktorá bola od kráľa Bela IV. Obec sa v nej uvádza pod názvom Wederet. Podoba názvu sa v priebehu storočí menila - od Wedered, Vogyerád, Wedred, Vedrid, Wogeradj, Woderady, až po dnešný názov Voderady, ktorý je nemenný od roku 1920. Časť obce v roku 1243 bola kráľovská, v rukách jobagiónov Bratislavského hradu, druhá časť bola majetkom Benedikta a Štefana z Blatného a ďalšia časť majetkom Michala. V obci sa postupne vystriedali ďalší panovníci až v prvej polovici 18. storočia bol vlastníkom Voderád rábsky biskup gróf František Zichy a po ňom gróf František Zichy starší, ktorý sa stal zakladateľom voderadskej vetvy Zichyovcov a následne postupne prechádzali Voderady na grófov Zichyovcov. Dominantou Voderád je dosiaľ sídlo rodiny – kaštieľ s rozsiahlym parkom, ktoré sú národnou kultúrnou pamiatkou.

Erb obce Voderady tvorí na modrom štíte strieborný, červeno zastrešený kostol s jednou bočnou a jednou priamou loďou, dvomi zlatými, striebrom okovanými bránami uprostred, s vežou so zlatým oknom, pričom na veži a bočných strechách sú umiestnené zlaté krížiky.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) sú evidované **nehnutelné národné kultúrne pamiatky**, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“):

- * **Kaštieľ a park**, číslo ÚZPF 1155/2 (datovanie: 1 pol. 18.stor.)
Pamiatkové objekty:
Kaštieľ Zichyovcov, škola, číslo ÚZPF 1155/1, novoklasicizmus (datovanie: 1 pol. 18.stor.)
Park pri kaštieli, číslo ÚZPF 1155/2, prírodno-krajinársky (datovanie: 2 pol. 18.stor.)
súčasťou parku sú: obelisk z r. 1794, jaskyňa s 3 ústiami - grotami pri rybníku,
templársky hrad v podobe torza - romantizmus (datovanie: 19.stor.),
Kaplanka sv. Kláry, z umelého kameňa, (datovanie pravdepodobne: z prvej 1/3 20.storočia)
- * **Kostol sv. Ondreja**, barokový, v centre na Zichyho námestí, číslo ÚZPF 1156, (datovanie: 1674)
- * **Golgota, Súsošie malej kalvárie**, neskorobaroková kamenná, pri kostole, číslo ÚZPF 1157/1-6

Pri obnove národných kultúrnych pamiatok je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V obci sa však nachádzajú aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:

- * **Immaculata**, baroková kamenná prícestná socha pred kaštieľom (datovanie: 1761)
- * **Socha sv. Jána Nepomuckého**, baroková kamenná prícestná socha pri ceste do Pavlíc (datovanie: 1732)
- * **Socha sv. Floriána**, klasicistická, na križovatke pred cintorínom (datovanie: 1840)
- * **Kaplanka sv. Vendelína**, baroková murovaná prícestná kaplnka pri ceste do Hrnčiaroviec nad Parnou
- * **Kaplanka Najsvätejšej Trojice**, murovaná prícestná kaplnka pri ceste Pavlíc (datovanie: 1869)
- * **Socha bolestného Krista**, klasicistický kamenný prícestný kríž, pred domom č.133 (datovanie: 1800)
- * **Kríž**, kamenný prícestný kríž, pri bývalej škole (datovanie: 1840)
- * **Hoferský Kríž**, drevený, pri ceste do Hrnčiaroviec nad Parnou (bez datovania)
- * **Hlavný kríž na cintoríne**, klasicistický kamenný kríž (datovanie: 1796)
- * **Pomník obetí 1. sv. vojny**, umelý kameň, pri kostole (datovanie: 1927)
- * **dobové náhrobníky a kríže v areáli cintorína** (v areáli cintorína dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové kríže z 19. a začiatku 20. storočia)
- * **Pamätník J. Koniarka**, kamenná platňa, v centre na Zichyho námestí
- * **Fara** s pamätnou tabuľou **Andeja Kubinu**, pri kostole
- * **ZUŠ, obecná knižnica**, bývalá ľudová škola, č. 155, (z r.1930)
- * **Dom č. 247** (vedľa kostola, datovanie: 1927)

Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k spracovaniu evidencie pamätihodnosti obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Pamätihodnosti vyhlasuje obec prostredníctvom Všeobecného záväzného nariadenia, a v ňom upravuje regulácie s nimi spojené. Zoznam odporúča KPÚ v Trnave doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené.

V zastavanom území obce Voderady je nutné zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu - najstaršiu historickú zástavbu tvoria hĺbkové a šírkové domy situované na uličnú čiaru. V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (napríklad: č. 45, 46, 142, 211).

V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe na mieste staršieho fondu zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú a stavebnú čiaru, umiestnenie na parcele podľa odstráneného objektu, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - rímskokatolícky kostol.

Na území obce Voderady sú KPÚ v Trnave evidované viaceré archeologické náleziská z viacerých období: doba laténska, doba rímska, stredovek. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné v zmysle zákona NR SR Č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (v znení neskorších predpisov) aby si investori/stavebníci každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadali od Krajského pamiatkového úradu Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

2. PRIESTOROVÉ POMERY A URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA

Obec Voderady je situovaná približne v strednej časti Trnavského kraja, v južnej časti Trnavského okresu a asi 15 km od okresného a krajského mesta Trnava. Kataster obce má rozlohu cca 1415,1 ha a nachádza sa v nadmorskej výške od 128 m n.m. do 150 m n.m.. Katastrálnym územím obce pretekajú dva vodné toky –Gidra a Ronava. Obec predstavuje vidiecke sídlo so zákl. občianskou vybavenosťou, s lokálnymi hospodárskymi aktivitami v primárnom a terciálnom sektore, s kvalitnými podmienkami na bývanie.

Z urbanistického hľadiska predstavuje obec relatívne kompaktný územný celok s jedným katastrálnym územím. Zastavané územie obce má pôdorys v tvare nepravidelného mnohoúhelníka a ťažisko zástavby je situované pozdĺž dopravných komunikácií (cesty III/1285, III/1286), ktoré obcou prechádzajú. Miestna komunikácia, ktorá sa na nich pripája približne v strede obce, predstavuje hlavnú kompozičnú a prevádzkovú os v smere S-J. Obec sa historicky vyvíjala hlavne pozdĺž tejto miestnej cesty, ktorá je tvorená súvislou zástavbou rodinných domov po oboch stranách. Ďalšie súbežné cesty v smere S-J tvoria podružné osi a vedľajšie cesty, ktoré sa na ich pripájajú v smere V-Z a rozširujú zastavané územie lineárnym smerom. Poloha a smerovanie týchto komunikačných prepojení v rámci základnej osnove je určená postupným vývojom zástavby obce v jednotlivých obdobiach.

Z hľadiska funkčného členenia územia obce jednoznačne prevládajú rodinné domy s pozemkami (súkromnými záhradami). Ide o zástavbu s jednopodlažnými až dvojpodlažnými rodinnými domami (v novej zástavbe) v rôznorodej štruktúrálnej skladbe, väčšinou v dobrom stave. V menšej miere sa vyskytujú objekty nevyhovujúce, predurčené na dožitie, resp. na zbúranie alebo vhodné na rekonštrukciu. Bytové domy sa v súčasnosti nachádzajú mimo centra obce v okrajových častiach.

Na hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi, ktorá má tvar písmena S (ulice Cíferská, Podhájska, Hlavná), resp. približne v strede obce, sú situované objekty komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti (obecný úrad s kultúrnym domom, kostol, fara, pošta, knižnica, ZUŠ, potraviny, pohostinstvo, kaderníctvo, kozmetika) a zrekonštruovaný kaštieľ s areálom parku. Hlavná kompozičná os je vo východnej časti ukončená areálom cintorína s domom smútku a viacúčelovým areálom poľnohospodárskeho družstva (ulica Dlhá). Na vedľajšej kompozičnej súbežnej s hlavnou kompozičnou osou (ulica Školská) je situovaný areál základnej školy a objekty pohostinstva a bývalého domova mládeže. Areál materskej školy je situovaný na Poštovej ulici. V západnej časti pri vstupe do obce je medzi zástavbou rodinných domov situovaný areál futbalového ihriska. Plochy verejnej zelene sú reprezentované hlavne areálom parku pri kaštieli a areálom cintorína, príslušných priestorov pri kostole, pri obecnom úrade, vzrastlou zeleňou v rámci areálu ZŠ a v dopravných koridoroch.

Mimo zastavané územie obce v okrajovej severo-východnej časti katastrálneho územia sa nachádza rozsiahly areál priemyselného parku (výroba a logistika) a nákupno-obchodného

areálu ONE Fasion Outlet, ktorý je v súčasnosti mimo prevádzky. Menšie prevádzky výroby a služieb sú situované v lokalite Jozefov dvor a na Platanovej ulici.

Z architektonického hľadiska je charakteristickým prvkom samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom so sedlovou, resp. stanovou strechou, orientovanou odkvapom do ulice. Tieto objekty sa v najväčšom počte a v najčistejšej výrazovej forme nachádzajú hlavne na hlavnej kompozičnej osi, kde vytvárajú rôzne rozsiahle ucelené bloky, doplnené aj inými typmi rodinných domov. V ďalších lokalitách rodinných domov sú vo väčšej miere zastúpené najmä 1 až 2 podlažné objekty so sedlovou a valbovou strechou s vikierom. Bytové domy sú trojpodlažné s rovnou strechou. Objekty zariadení občianskeho vybavenia sú jednopodlažné, resp. dvojpodlažné so štandardným architektonickým výrazom.

Urbanistické a architektonické charakteristiky zástavby určujú základné hmotovo-priestorové a výrazové danosti územia. Poskytujú vhodné podnety pre formovanie ďalšej bytovej výstavby so zodpovedajúcou vybavenosťou iba v dotyku so zastavaným územím a súčasne dokumentujú len veľmi malé možnosti intenzifikácie v rámci zastavaného územia (prieluky, voľné plochy a nadmerné záhrady).)

3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Podľa Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja schváleného uznesením zastupiteľstva TTSK č 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014 je obec zaradená do ôsmej - skupiny centier osídlenia. Táto skupina predstavuje „urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým na bývanie vo vidieckom prostredí so základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou starostlivosťou pre okolité vidiecke priestory, s lokálnymi hospodárskymi aktivitami v primárnom a terciálnom sektore, centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít, centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikro regionálnych špecifik“.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN obce Voderady je teda vytvoriť pre obec optimálne podmienky pre funkčnú náplň, akú si vyžaduje obec takéhoto významu. Pre dosiahnutie tohto harmonického, proporčného a ekologicky únosného cieľa, t.j. trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik obce, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať jestvujúci dopravný systém, ktorý sa vo Voderadoch uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp, skompaktovať jestvujúce kompozičné osi, priestorovo ich dotvoriť, následne vytvoriť územnopriestorové podmienky pre ďalší rozvoj a dosiahnuť stanovením regulatívov rozvoja sídla s určením priorít, komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb.

Základná koncepcia členenia funkčných plôch vychádza z jestvujúcich urbanistických štruktúr a väzieb v obci, ako aj z koncepcie historickej štruktúry, resp. zo stavu bytového fondu a občianskej vybavenosti. Hlavným koncepčným zámerom je dotvorenie centra obce, rozvíjajúcich sa obytných zón, zón rekreácie, športu, služieb a výroby, t.j. plné zapojenie do organizmu obce všetkých funkčných zložiek a odstránenie jestvujúcich negatívnych javov.

Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady aj pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov či už v centre alebo na kompozičných osiach, pri zachovaní ich funkcie a v regulačnej časti územného plánu uplatniť požiadavky na dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia.

V rámci návrhu ÚPN obce sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy v zastavanom území (intravilán), ktoré predstavujú malé lokality bez zásadných problémov v príprave územia ale aj mimo zastavané územie obce (extravilán), ktoré sú v dotyku so súčasne zastavaným územím. Navrhované funkčné plochy v zastavanom aj nezastavanom území majú stanovené požiadavky a nároky na územno-technickú prípravu a prevádzkové väzby s bezproblémovou možnosťou napojenia inžinierskych sietí. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Ide najmä o plochy s jasnou koncepciou, rešpektujúce limity územia, ktoré budú následne spracované v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii, s určenými regulačnými podmienkami výstavby.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období ako i pre ďalšie vývojové obdobia. Tento návrh vyplynul z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií ktoré by vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Štruktúra funkčných zón a ich rozvoj vychádza jednak z vyššie uvedených podmienok a jednak z **jestvujúcich funkčných plôch už stanovených v platnom územnom pláne obce (ÚPN URBION Bratislava, 1989 v znení neskorších zmien a doplnkov)**. Nový návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením. Vo funkčnom členení prevláda funkcia bývania, ktorá je proporčne previazaná a prepojená s ďalšími funkčnými plochami (občianska vybavenosť, služby, šport a na okraji polyfunkčný areál výroby a služieb) tak, aby vytvárala funkčne vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty. Cieľom bolo tiež vyčleniť plochy výrobnej funkcie mimo zastavané územie, zamerať sa na podporu rozvoja aktivít turizmu a cestovného ruchu so zapojením zelene a to jednak združením jestvujúcich, resp. vytváraním nových plôch zelene a vytvoriť tak podmienky pre ochranu životného prostredia.

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Zastavané územie obce plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území prevažne v rodinných domoch. V obci je v súčasnosti aj 10 bytových domov. Najnovšia zástavba RD je situovaná na pozemkoch, ktoré vznikli rozparcelovaním jestvujúcich pozemkov v jednotlivých lokalitách, v rámci ktorých sa vytvorili nové ulice, na pozemkoch v záhradách za rodinnými domami a v neposlednom rade aj na pozemkoch po asanácii nevyhovujúcej zástavby. Ďalší rozvoj bytovej výstavby je okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických, ovplyvnený aj špecifickými podmienkami obce. Jedná sa predovšetkým o jej polohu, charakter a doterajší vývoj zástavby. Nové funkčné plochy pre bývanie formou individuálnej bytovej výstavby sú navrhované hlavne na voľných plochách a to prioritne v prielukách, resp. na voľných plochách v dotyku so zastavaným územím s dostupnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Dôležitými faktormi je aj postup, etapizácia, vlastnícke vzťahy. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená aj ochrannými a hygienickými pásmami.

Požiadavky na nové plochy pre bytovú výstavbu formou „individuálnej bytovej výstavby“ (IBV) a formou „hromadnej bytovej výstavby“ (HBV) sú v návrhu ÚPN obce zohľadnené v niekoľkých nových lokalitách ale aj v prielukách v jestvujúcej zástavbe. Podstatná časť nových lokalít pre výstavbu v rodinných domoch (BR) ale aj v bytových domoch (BD) je situovaná mimo zastavané územie obce (hranica zastavaného územia podľa KN stanovená k 1.1.1990) kde sa vytvárajú aj nové ulice. Vo výhľadovej (prognózne) etape sa uvažuje s dvomi lokalitami.

Prioritou bolo doplniť jestvujúcu zástavbu rodinných domov v severozápadnej okrajovej časti zastavaného územia s napojením na jestvujúce ulice Parková, Slnecná a Záhradná s dostupnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Vo voľnom priestore medzi Záhradnou ulicou, vodným tokom a historickým parkom boli vytvorené nové lokality na bývanie v RD **BR-1 Záhradná I, BR-2 Záhradná II, BR-3 Záhradná III, BR-4 Mlynská a BR-5 Pri Gidre**. V priestore bývalej bažantnice je vytvorená malá lokalita **BR-6 Podlesok** (zmiešané územie RD+rekreácia). V severovýchodnej okrajovej časti je navrhované vyplnenie priestoru medzi jestvujúcou zástavbou a vodným tokom Ronava navrhovanými lokalitami na výstavbu RD **BR-7 Dlhá I, BR-8 Dlhá II, BR-9 Dlhá III, BR-10 Pod ihriskom I, BR-11 Pod MŠ, BR-12 Za dedinou I, BR-13 Za dedinou II, BR-14 Sever I, BR-15 Za dedinou III, BR-16 Za dedinou IV a BR-17 Pri Ronave I**. Na Trnavskej ulici bola doplnená lokalita **BR-18 Trnavská-rozšírenie**. Bytové domy sú navrhované v lokalitách **BD-1 SEVER II, BD-2 Za dedinou V a BD-3 Pod ihriskom II**. Novým návrhom sa zjednotila dopravná koncepcia a okrem bývania sa v tejto časti územia navrhujú aj plochy občianskej vybavenosti, športu, služieb, verejnej a izolačnej zelene, resp. krajinskej zelene. Do výhľadovej (prognózne) etapy boli zaradené lokality V-1 Pri Ronave II a V-2 Pri Ronave III. **Podstatná časť koncepcie návrhu jednotlivých lokalít na bývanie v RD ale aj v BD bola prevzatá z platného ÚPN (URBION Bratislava, 1989 v znení neskorších zmien a doplnkov)**.

V návrhu bolo uvažované aj s lokalitami bývania BR-19 Pasienok I a BD-4 PASIENOK II, ktoré boli navrhované v doteraz platnom ÚPN obce (pôvodná lokalita N/22). Vzhľadom k tomu, že v rámci prerokovania návrhu ÚPN obce Voderady podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) boli vznesené pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy v ktorých nesúhlasili s týmito navrhovanými lokalitami bývania a následne

OZ obce Voderady tieto pripomienky akceptovalo, boli lokality **BR-19 Pasienok I a BD-4 Pasienok II** z návrhu vylúčené a do konečného návrhu ÚPN obce Voderady neboli začlenené.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období.

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	Záhradná I	BR-1	IBV	6	4	-	10
2.	Záhradná II	BR-2	IBV	6	6	-	12
3.	Záhradná III	BR-3	IBV	-	8	10	18
4.	Mlynská	BR-4	IBV	6	-	-	6
5.	Pri Gidre	BR-5	IBV	-	10	14	24
6.	Podlesok	BR-6	IBV	3	-	-	3
7.	Dlhá I	BR-7	IBV	2	10	-	12
8.	Dlhá II	BR-8	IBV	8	4	-	12
9.	Dlhá III	BR-9	IBV	-	14	10	24
10.	Pod ihriskom I	BR-10	IBV	4	2	-	6
11.	Pod MŠ	BR-11	IBV	5	4	-	9
12.	Za dedinou I	BR-12	IBV	6	6	6	18
113.	Za dedinou II	BR-13	IBV	-	12	8	20
14.	Sever I	BR-14	IBV	10	9	-	19
15.	Za dedinou III	BR-15	IBV	-	6	8	14
16.	Za dedinou IV	BR-16	IBV	-	8	10	18
17.	Pri Ronave I	BR-17	IBV	-	-	14	14
18.	Trnavská - rozšírenie	BR-18	IBV	3	-	-	3
19.	Prieluky	P	IBV	19	8	-	27
20.	Spolu IBV	-	-	78	111	80	269
21.	SEVER II	BD-1	HBV	16	48	-	64
22.	Za dedinou V	BD-2	HBV	16	32	-	48
23.	Pod ihriskom II	BD-3	HBV	-	8	8	16
25.	Spolu HBV	-	-	32	88	+8	128
26.	SPOLU IBV+HBV	-	-	110	199	88	397

BR – bývanie v rodinných domoch (IBV)

BD – bývanie v bytových domoch (HBV)

Prehľad lokalít na bývanie v prognóznom období.

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)
1.	Pri Ronave II	V1	IBV	36
2.	Pri Ronave III	V2	IBV	36

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období.

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca **289** bytových jednotiek formou individuálnej bytovej výstavby z toho 3 b.j. v polyfunkcii s rekreáciou a **128** b.j. formou bytov v bytových domoch z toho 16 b.j. v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách: I. etapa od roku 2022 do roku 2035, II. etapa od r. 2036 do r. 2045, III. etapa od r. 2046 do r. 2055. Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa čas definuje len orientačne, ide hlavne o podmienky a postupnosť realizácie zámerov a výstavby v území. Menší prírastok v 1. etape oproti 2. sa prejaví v dôsledku budovania dopravného a technického vybavenia v navrhovaných lokalitách.

Rozdelenie navrhovaného počtu bytov do etáp.

Etapa	Obdobie (v rokoch)	Byty	
		Počet b.j.	%
I.	2022-2035	110	36
II.	2036-2045	199	46
III.	2046-2055	88	16
Spolu (v rokoch 2022-2055)		397	100

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,0 obyv./1 byt. Na základe predpokladaného rozsahu návrhu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu návrh predpokladá v jednotlivých etapách od roku 2022 do roku 2055 prírastok cca **1191** obyvateľov.

Rozdelenie navrhovaného počtu obyvateľov do etáp.

Etapa	Obdobie (v rokoch)	Počet obyvateľov
I.	2022-2035	330
II.	2036-2045	597
III.	2046-2055	264
Spolu (v rokoch 2022-2055)		1191

(pri obložnosti 3,0 obyv./byt).

Tento predpokladaný rozvoj umožňuje v návrhovom období do roku 2055 celkový stav bytového fondu **1074** b.j., čo predstavuje do roku 2055 nárast počtu obyvateľov na **3129**.

Rekapitulácia - predpokladaný nárast obyvateľov a bytového fondu.

Etapa	Obdobie (v rokoch)	Stav bytového fondu (b.j.)	Počet obyvateľov
	31.6.2021	577	1638
I.	2022-2035	687	1968
II.	2036-2045	986	2565
III.	2046-2055	974	2829
Spolu prírastok (2021-2050)		+ 397	+ 1191

Sociálna diferenciácia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné). Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov. Jestvujúci spôsob zástavby a jej charakter je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov.

Lokalizácia novej bytovej výstavby čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí obce, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti v týchto lokalitách.

2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Voderady je lokálnym sídlom a z toho vyplývajú aj jeho funkcie v administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej sfére. Z uvedeného aspektu je potrebné aby bola obec z urbanistického hľadiska funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií základnej vybavenosti. Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v jednotlivých častiach obce v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Umiestnené sú tu zariadenia základnej vybavenosti – obchody, služby, verejné občerstvenie, administratíva, školské a predškolské zariadenia. Vybavenosť obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo bývajúce na celom území obce.

Pri vytváraní štruktúry nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a služieb išlo o vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením a to jednak v ťažiskovom priestore obce ale i na rozvojových záberových plochách. Cieľom bolo tiež rozšíriť základnú sociálnu vybavenosť v súlade s predpokladaným demografickým rozvojom obce, prírodných hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu.

Poloha doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (komerčnej aj nekomerčnej) je v návrhu riešenia územného plánu rešpektovaná. Jestvujúce priestorové členenie obce ovplyvnilo situovanie občianskej vybavenosti aj mimo centra, avšak dôraz kladieme naďalej na jej koncentráciu v centre sídla. Počet a účel zariadení občianskej vybavenosti sa bude riadiť obecnými potrebami, trhovými požiadavkami a možnosťami, ktoré poskytuje jestvujúci stavebný fond, resp. nové navrhované funkčné plochy.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného potenciálu intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch. **Časť koncepcie návrhu jednotlivých lokalít občianskej vybavenosti bola prevzatá z platného ÚPN (URBION Bratislava, 1989 v znení neskorších zmien a doplnkov).** Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti. Zámerom riešenia územného plánu je doplnenie zariadení občianskej vybavenosti hlavne v navrhovaných lokalitách. S rezervou plôch pre občiansku vybavenosť vo výhlade sa tiež uvažuje čo však nevylučuje možnosť v prípade potreby takéto plochy vyčleniť už v návrhovej etape.

2.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU

Návrh rozvoja zariadení občianskej vybavenosti miestneho významu v obci Voderady pre návrhové obdobie do roku 2055 je v základných smeroch rozvoja spracovaný na základe požiadaviek obecného zastupiteľstva obce Voderady a občanov obce. Opiera sa o analýzu súčasnej úrovne vybavenia obce a prioritne je zameraný na skvalitnenie materiálno-technickej základne existujúcich zariadení na úseku verejnej administratívy a správy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti a kultúry.

2.1.1. Verejná administratíva a správa.

Zariadenie verejnej administratívy a správy - Obecný úrad Voderady plní funkciu, ktorú obec Voderady zastáva v organizácii miestnej správy. Je situovaný v spoločnom objekte s kultúrnym domom v centre obce. Obecný úrad vykonáva stavebnú činnosť, overuje písomnosti a podpisy, zabezpečuje správu daní a poplatkov a je zriaďovateľom ZŠ s Materskou školou vo Voderadoch a Základnej umeleckej školy vo Voderadoch. Terajšia prevádzka obecného úradu je vyhovujúca. V návrhom období možno predpokladať iba prípadné rekonštrukcie v rámci objektu.

Hasičská zbrojnica, ktorá je situovaná na juho-východnom okraji obce na Dlhej ulici je kompletne vybavená. Na prízemí budovy sa nachádza 5 státí pre zásahové vozidlá a príručný sklad PHM, OOPP a iných drobných vecí (vybavenie hasičov viď kap. X., podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA). V návrhu sa uvažuje s rozšírením areálu **OVM-1 Areál HZ-rozšírenie**, ktoré je situované vedľa jestvujúceho areálu hasičskej zbrojnice a bude poskytovať zázemie na prípravu hasičov v teréne, resp. na cvičenia hasičov pri účasti na hasení požiarov.

2.1.2. Školstvo a výchova.

V súčasnosti sa v obci nachádza Základná škola s materskou školou vo Voderadoch a Základná umelecká škola vo Voderadoch, ktorých zriaďovateľom je obec Voderady.

Materská škola je umiestnená v samostatnom objekte s vlastným areálom. Poskytuje celodennú starostlivosť deťom vo veku od troch do šesť rokov a deťom s odloženou školskou dochádzkou. V šk. roku 2020/2021 bolo v zariadení 81 deťí. Materská škola má štyri triedy, ktoré sú plne vybavené. V rámci areálu je detské ihrisko, nízka a vzrastlá zeleň, okrasné aj úžitkové rastliny.

Z analýzy vekovej skupiny deťí predškolského veku navštevujúcich materskú školu k počtu obyvateľov obce Voderady v roku 2021 (1638 obyv.) vyplýva, že na 100 obyvateľov pripadalo cca **5 deťí** zaškolovaných v materskej škole. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet **2829 obyvateľov v roku 2055** vyvstáva celková potreba cca **163 miest** pre deti v MŠ. Obec má v súčasnosti nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľov, ktorá sa vyznačuje relatívne nízkym zastúpením detskej zložky (18,24%), vo výhľade sa preto očakáva iba mierne stúpajúci trend predproduktívneho obyvateľstva. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ vypočítaná podľa stavu v návrhovom období sa bude naplňať iba mierne a preto územný plán odporúča prírastok deťí v MŠ riešiť podľa skutočných potrieb jednak v rámci priestorov v existujúcom areáli MŠ (nadstavbou) a jednak zabezpečením ďalších priestorov v rámci navrhovaných polyfunkčných lokalít na bývanie, resp. v existujúcich nefunkčných objektoch po rekonštrukcii a prestavbe (napr. neobývané RD). Areál základnej školy je situovaný v dotyku s areálom MŠ. Plne organizovaná základná škola, ktorá má 13 tried a v školskom roku 2020/2021 ju navštevovalo cca 260 žiakov. Základnú školu okrem deťí z obce Voderady navštevujú aj deti z obcí Slovenská Nová Ves a Pavlice. Technicko-materiálne vybavenie školy je na dobrej úrovni. Súčasťou areálu sú aj 2 telocvičňa, atletický ovál, multifunkčné a workoutové ihrisko.

Ak by sme vychádzali pri výpočte z podobnej analýzy ako pri MŠ t.j. z počtu deťí navštevujúcich základnú školu k počtu obyvateľov obce Voderady v roku 2021 (1638 obyv.) vyplýva, že na 100 obyvateľov pripadalo cca **16 deťí** navštevujúcich základnú školu. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet **2829 obyvateľov v roku 2055** vyvstáva celková potreba cca **452 miest** pre deti v ZŠ. Skutočný zvýšený stav bude potrebné ako pri MŠ riešiť podľa skutočných potrieb jednak v rámci priestorov v existujúcom areáli ZŠ a jednak zabezpečením ďalších priestorov napr. v lokalite **OVM-3 AREÁL ZŠ-rozšírenie**, resp. v existujúcich nefunkčných objektoch po rekonštrukcii a prestavbe, ktoré sú v dotyku s existujúcim areálom školy, napr. lokalita **OVM-4 INTERNÁT**.

Do školstva je zaradená aj základná umelecká škola, ktorá je situovaná v strede obce na Štefánikovej ulici. Zabezpečuje umeleckú výchovu a vzdelávanie podľa príslušných vzdelávacích programov v hudobnom, výtvarnom, tanečnom a literárno-dramatickom odbore pre deti predškolského veku, žiakov základných a stredných škôl a dospelých. Zriaďovateľom ZUŠ vo Voderadoch je obec Voderady. V šk. roku 2020/2021 bolo v škole 230 deťí v 10 triedach. ZUŠ vo Voderadoch má 2 elokované pracoviská v Majcichove a v Križovanoch nad Dudváhom. S rozšírením ZUŠ sa v návrhu neuvažuje.

2.1.3. Zdravotníctvo.

Vybavenosť patriacu zdravotníctvu v obci zabezpečuje zdravotné stredisko, ktoré sa nachádza na Hlavnej ulici. Na prízemí objektu sa nachádzajú dve ambulancie – jedna praktickej lekárnky pre dospelých a druhá ambulancia - zubnej lekárnky. Obe ambulancie majú v budove vlastné čakárne pre pacientov a spoločné sociálno-hygienické zariadenie pre pacientov a personál zdravotného strediska. Kapacita čakárne praktického lekára je cca 15 pacientov a čakáreň zubnej ambulancie s kapacitou cca 7 pacientov. Na Hlavnej ulici sa nachádza aj lekáreň. Pediatrická a odborná, resp. špecializovaná zdravotná starostlivosť je zabezpečená v poliklinike v Trnave (cca 15 km) s odbornými ambulanciami, resp. v nemocnici s poliklinikou (aj lôžková nemocničná starostlivosť). Občania využívajú taktiež obvodné zdravotné stredisko v obci Cífer (pediatrická ambulancia). Detské jasle ani žiadne iné zariadenie pre deti do troch rokov sa v obci nenachádza.

Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára akcentuje však do výhľadu potrebou zabezpečenia ďalších pracovísk primárnej starostlivosti v obci. Túto potrebu by bolo možné zabezpečiť v navrhovanej lokalite na Hlavnej ulici s označením **OVM-2 Hlavná**, resp. na Školskej ulici lokalita **OVM-4 INTERNÁT**. S vybudovaním detských jaslí sa v

návrhovom období neuvažuje. Nevylučuje sa však možnosť vytvorenia súkromných opatrovateľských služieb pre maloleté deti v jestvujúcich, prípadne navrhovaných lokalitách rodinných domov.

2.1.4. Sociálna starostlivosť.

V súčasnosti obec Voderady nezabezpečuje opatrovateľskú službu formou celoročnej starostlivosti, ktorú zabezpečujú rodinní príslušníci prostredníctvom peňažného príspevku na opatrovanie. Sociálne služby občanom poskytuje iba súkromný domov dôchodcov POKOJ na Hlinickej ulici, ktorý má v súčasnosti kapacitu 15 dôchodcov a je plne vyťažенý. Obec má spracovaný Komunitný plán sociálnych služieb v ktorom sú zahrnuté zámery obce v rámci rozvoja sociálnych služieb. Hlavným cieľom je vybudovanie domova dôchodcov a denného stacionáru. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie, čo sa prejavuje zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Táto situácia podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby a pod..

Zvýšenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov je možné riešiť vytvorením nového zariadenia sociálnej starostlivosti a služieb súkromnou spoločnosťou v lokalite **OVS-5 Dom seniorov**, resp. v prípade potreby môže byť sociálna starostlivosť pre dôchodcov zabezpečovaná aj v súčasných objektoch RD po rekonštrukcii. Zrekonštruovaný objekt na Hlavnej ulici s označením **OVM-2 Hlavná** umožní zriadenie materského centra, prípadne centra voľného času pre deti a mládež. Zároveň treba pokračovať aj s doterajším stavom zabezpečenia, resp. s jeho rozšírením - opatrovateľská služba, zabezpečenie stravovania a pod..

2.1.5. Kultúra.

Pre kultúrno-spoločenskú činnosť obyvateľov obce Voderady bude v návrhovom období k dispozícii kultúrny dom, ktorý slúži ako viacúčelové zariadenie na kultúrno-spoločenské a zábavné podujatia. Kultúrny dom je v spoločnom objekte s obecným úradom. Na prízemí sa okrem priestorov obecného úradu nachádza aj sála kultúrneho domu spolu s javiskom. Kapacita prízemia kultúrneho domu je cca 100 ľudí. Na poschodí sa nachádza balkón kultúrneho domu s kapacitou - cca 80 ľudí. Zo zadnej strany, v podzemí kultúrneho domu, sa nachádza kuchyňa so spoločenským priestorom pre cca max 80 ľudí. V návrhovom období bude potrebné zabezpečiť v zariadení kultúry podmienky na uspokojenie nárokov a potrieb pre všetky vekové kategórie občanov.

Kultúrnu sféru dopĺňa aj kostol s farským úradom. Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja, sa nachádza v centre obce na Zichyho námestí, fara je situovaná v dotyku s kostolom.

Obecná knižnica vo Voderadoch (cca 8000 titulov – detská literatúra, beletria, náučná literatúra pre deti a dospelých) je univerzálnou verejnou knižnicou obce. Jej zriaďovateľom je obec Voderady. Nachádza sa v objekte ZUŠ na Štefánikovej ulici s bezbariérovým prístupom.

V obci je cintorín, ktorý je situovaný v okrajovej časti na Hlavnej ulici. Cintorín je udržiavaný. Dom smútku je lokalizovaný v areáli cintorína. Kapacita cintorína nie je postačujúca. V návrhu sa uvažuje s vytvorením ďalšieho nového cintorína, ktorý je v dotyku s jestvujúcim (viď kap. 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).

2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

Kapacity komerčnej vybavenosti v obci Voderady nie sú v súčasnosti koncentrované iba v centrálnej časti, čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriaďovanie prevádzok komerčnej vybavenosti, s atraktivitou prostredia, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druhovej štruktúry jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce vyhovuje. Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí sú perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov.

Vo všeobecnosti obchody, verejné stravovanie, služby, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska situovania v prostredí obce. Do komerčnej vybavenosti patria zariadenia trhového charakteru, ktoré reprezentujú zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti t.j. obchodnú sieť, sieť občerstvovacích zariadení, ubytovacie služby a nevýrobné služby.

2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Obchod a služby sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. predstavujú špecifické zariadenia v rámci nevýrobnno-obslužných činností. Predajne obchodov a služieb v obci sú lokalizované podľa dochádzkových vzdialeností. Z druhového hľadiska sú to predovšetkým potraviny so zmiešaným tovarom (prevádzky COOP Jednota, CBA), občerstvovacie zariadenia (hostinec Krušovice, pizzeria LA MOTO, kaviareň Šťavička, pohostinstvo Remenár) a predajne TAMI (kúpeľne), JAPANMOTO (predaj motorových vozidiel), lekáreň Ambrózia, kaderníctvo, holičstvo, kozmetické služby, STAS-Invest, s.r.o. (záhradníctvo, zmiešaný tovar). Tieto zariadenia v súčasnosti pokrývajú potreby obce a zodpovedajú trhovým požiadavkám. Prípadný deficit zariadení služieb (oprava priemyselného tovaru a elektra, oprava obuvi, fotoslužba, darčeková služba, internet a pod.), je možné riešiť aj v objektoch rodinných domov (ako doplnková funkcia k bývaniu) v lokalitách vzdialenejších od centra a v okrajových častiach obce.

Návrh jednotlivých lokalít občianskej vybavenosti, komerčných zariadení a služieb vychádza z celkovej koncepcie návrhu jednotlivých funkčných plôch (bývanie, rekreácia, šport) a pritom zohľadňuje aj funkčné plochy OV stanovené v platnom ÚPN obce (URBION Bratislava, 1989 v znení neskorších zmien a doplnkov). Nové funkčné plochy občianskej vybavenosti a služieb sú navrhované v lokalitách, **OVS-1 Pri Gidre, OVS-2 Internát, OVS-3 Pri ihrisku, OVS-4 Dlhá**, resp. v lokalite **OVS-6 Pri kruháči OFO**. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj OV a služieb v týchto lokalitách (v súlade s platnou legislatívou), resp. na vylepšenie súčasnej úrovne OV a služieb v existujúcich lokalitách, ktorú charakterizuje malá druhová štruktúra. Vo výhľadovej etape je k dispozícii aj rezervná plocha pre občiansku vybavenosť s označením **V3 Pri Ronave**, ktorá je v dotyku s lokalitou na bývanie vo výhľadovej etape (V2).

Mimo zastavané územie na križovatke ciest III/1286 (smer Hrnčiarovce nad Parnou) a cestou do priemyselného parku je situovaný existujúci nákupno-obchodný komplex s vybavenosťou a parkovacími plochami. V návrhu sa uvažuje s doplnením funkcie obchodu a služieb v tejto lokalite s označením **OVS-7 Pri Outlete**, ktoré vyplynulo z doterajšieho platného ÚPN obce. Po dobudovaní celého areálu bude táto lokalita dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj príslušného regiónu.

Ubytovacie služby sa v súčasnosti v obci nenachádzajú. V minulosti boli poskytované v bývalom internáte strednej školy poľnohospodárskej na Školskej ulici (vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja). Firma BOHDAL s.r.o., plánuje po rekonštrukcii kaštieľa na Zichiho námestí poskytovať aj ubytovanie. Ubytovanie je však možné realizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch (aj s historickou hodnotou) s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska historického a charakteru existujúcej zástavby.

2.2.2. Nevýrobná obslužná vybavenosť.

Nevýrobné služby sú v obci zastúpené niekoľkými prevádzkami, ktoré sa nachádzajú jednak v rámci obytnej časti - stavebniny STAS-Invest, s.r.o. na Slnecnej ulici, MAVOS, s.r.o., na Pavlickej ulici, TRONICON, s.r.o. - projektovanie, montáž zabezpečovacích systémov, T.G. Toman Group, s.r.o. - poradenstvo, inštalácia a servisná činnosť technologických celkov na Podhájskej ulici a jednak sú sústredené v samostatných lokalitách mimo zastavané územie obce. Na okraji zastavaného územia v areáli AGRO Voderady na Dlhej ulici má prevádzku firma 3J-3D int., s.r.o., cestná doprava, logistika, Zámočníctvo a kovovýroba – Peter Faktor, Metalinox, s.r.o. a v lokalite Jozefov Dvor majú prevádzky ČIERŇAVA, spol. s r.o., KUPEX spol s.r.o. - mäsiarstvo a údenárstvo, nákup a spracovanie jatočnej hydiny. Vzhľadom na malý rozsah poskytovania služieb je do nevýrobných služieb zaradená aj prevádzka firmy Jaroslav Hutár – Stolárstvo, ktorá je situovaná v rámci obytnej zástavby v severovýchodnej okrajovej časti Voderady na Cíferskej ulici.

Na funkciu nevýrobných služieb nie sú v návrhu územného plánu z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. Prevádzky a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Navrhované sú nové lokality na rozšírenie zberného dvora odpadov s označením **NS-1 Areál ZDO-rozšírenie** a na vybudovanie nového areálu na biologicko-rozložiteľný odpad na Dlhej ulici s označením **NS-2 Areál BRKO**.

Prípadné nové prevádzky môžu byť situované do navrhovaných polyfunkčných areálov výroby a výrobných služieb s označením **VPS-1 Platanová, VPS-2 Pri kruháči OFO, VPS-3 Jozefov dvor**, resp. do areálov výroby a výrobných služieb na okraji katastrálneho územia v priemyselnom parku (viď podkapitulu 3.1. PRIEMYSEL, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBNÉ SLUŽBY). S miestnymi nevýrobnými službami je možné uvažovať aj v zastavanom území v rámci

objektov RD podľa potreby, t.j. malé prevádzky (ako doplnková funkcia k bývaniu) za dodržania podmienok ochrany životného prostredia.

3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

3.1. PRIEMYSEL, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBNÉ SLUŽBY

V okrajovej severo-východnej časti katastrálneho územia sa nachádza rozsiahly areál priemyselného parku (podľa platného ÚPN obce (URBION Bratislava, 1989 v znení neskorších zmien a doplnkov) kde má svoje prevádzky niekoľko firiem (CTP Park, Lear Corporation, Audia-Plastics, Inobat Auto, j.s.a...). Súčasťou priemyselného parku je aj areál firmy Samsung Display Slovakia, s.r.o., výroba a predaj TFT LCD zariadení a modulov, výroba a predaj elektrických a elektronických súčiastok, ktorá v súčasnosti už premiestnila svoju výrobu mimo k.ú. Voderady. Ďalšie prevádzky výroby a výrobných služieb sú situované v lokalite Jozefov dvor, v areáli PD AGRO Voderady a v samostatnom areáli na Platanovej ulici.

S rozvojom výrobných plôch v ďalšom období (vrátane logistiky a výrobných služieb) sa uvažuje v jestvujúcich lokalitách, ktoré sú súčasťou platného územného plánu (URBION Bratislava, 1989 v znení neskorších zmien a doplnkov) s označením **VPS-1 Platanová, VPS-2 Pri kruháči OFO, VPS-3 Jozefov dvor, VPS-4 Priemyselný park I, VPS-5 Priemyselný park II, VPS-6 Priemyselný park III a VPS-7 Priemyselný park IV**. Návrh usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu funkcie priemyslu, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb a preto jestvujúce rozvojové lokality územne nezväčšuje ale predpokladá ich intenzifikáciu. Skladové objekty sa nachádzajú v rámci jednotlivých areálov a plnia funkciu ako klasické sklady nachádzajúce sa medzi výrobou a spotrebou. Vo výhľadovej etape sú k dispozícii aj rezervné plochy pre výrobu s označením **V5 Priemyselný park V a V6 Priemyselný park VI**, ktoré sú v dotyku s jestvujúcimi lokalitami výroby a navrhovanou lokalitou VPS-7.

Výrobné kapacity (priemysel, výrobné služby) vrátane skladového hospodárstva, sú v rámci katastrálneho územia v súčasnosti natoľko rozsiahle, že **v návrhu sa uvažuje s rozvojom z hľadiska priemyselnej výroby a výrobných služieb iba v rámci lokalít navrhovaných v platnom ÚPN obce (URBION Bratislava, 1989 v znení neskorších zmien a doplnkov) !**

3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Obec Voderady má katastrálne územie o výmere cca 1415,0937 ha. Z toho poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru 1 111,6691 ha a nepoľnohospodárska pôda predstavuje výmeru cca 303,4246 ha. Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obrábajú najmä spoločnosť AGRO Voderady – Slovenská Nová Ves, a.s. a SHR Marek Krajčovič (samostatne hospodáriaci roľníci), resp. občania na svojich pozemkoch.

AGRO Voderady - Slovenská Nová Ves, a.s. sa zaoberá poľnohospodárskou výrobou zameranou na rastlinnú prvovýrobu - pestovanie poľnohospodárskych plodín, uskladnenie a export a s tým súvisiace činnosti. Priamo v areáli v k.ú. obce Voderady sú sústredené výrobné a nevýrobné aktivity a skladové hospodárstvo pre tento druh činnosti. V blízkej budúcnosti plánuje spoločnosť rozvojový investičný zámer - dostavbu skladovacích kapacít chladených skladov a súvisiacich stavebných objektov (trafostanice, spevnenej plochy, komunikácii, prípojok vody/elektriky/plynu). V k.ú. obce Voderady (na poliach) plánuje rozšírenie zavlažiteľnej výmery dobudovaním závlahového hospodárstva (tzv. závlahových rúrových sietí na závlahovú vodu a zdrojov elektriky) na zamedzenie negatívneho dopadu sucha pri zmene klímy.

SHR Marek Krajčovič sa zaoberá rastlinnou poľnohospodárskou výrobou (29 ha), spracovaním ovocia a výrobou sirupov, ovocných štiav, spracovaním a konzervovaním ovocia a zeleniny. Areál je situovaný na Cíferskej ulici ale výrobu a skladovacie priestory plánuje vybudovať v lokalite Jozefov dvor.

Obec Voderady v rámci návrhovej etapy územného plánu nepripravuje nové plochy pre podnikateľské aktivity v poľnohospodárskej výrobe.

4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešenie rekreácie a turizmu v návrhu ÚPN obce Voderady vychádza z prieskumov a rozborov, z platného ÚPN a z požiadaviek obce. V návrhu sa dotvárajú názory na jestvujúci rekreačný potenciál a zohľadňujú sa nové skutočnosti aj s prihliadnutím na nároky obyvateľov. Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú (bývanie, občianska vybavenosť, služby, prírodné danosti...). Predpoklady pre rozvoj rekreácie a turizmu vyplývajú iba z civilizačných podmienok a z tranzitnej polohy územia.

4.1. REKREÁCIA, ŠPORT A ROZVOJ TURIZMU

Riešená obec svojou polohou nemá skoro žiadny rekreačný potenciál. Nenachádzajú sa tu žiadne plochy dlhodobu rekreačne využívané, či už pre letnú alebo zimnú rekreáciu. Obec patrí medzi sídelné útvary lokalizované v krajine s bezprostrednou väzbou na poľnohospodársku krajinu. Rekreačný potenciál má iba areál futbalového ihriska, areál ZŠ a areál parku pri kaštieli.

V primeranej dostupnej vzdialenosti je možné využívať športovo-rekreačné zázemie v častiach trnavského regiónu – rekreačný areál v Cíferi, park v Abraháme v spojení s cykloturistikou a poznávacím turizmom, resp. dostupné aj aktivity v oblasti histórie a kultúry v mestách Trnava a Piešťany. Športovo-rekreačné zázemie v týchto mestách predstavujú modernejšie areály (aj s vodnými plochami - kúpaliská), sú vybavené tenisovými, volejbalovými a inými ihriskami, ktoré poskytujú dostatočné možnosti pre letnú i zimnú víkendovú rekreáciu a relaxáciu. Pre náročnejších záujemcov sú dostupné športové haly, plavárne a pod.. Tieto okolité rekreačné oblasti budú svojím rekreačným potenciálom priťahovať záujemcov v cestách za relaxom, oddychom a športom aj v návrhovom období. Na pešiu turistiku je najbližšie pohorie Malé Karpaty, resp. Považský Inovec.

Jestvujúci areál futbalového ihriska vo Voderadoch predstavuje areál, ktorý sa sporadicky využíva aj pri rôznych akciách organizovaných obcou či už telovýchovného a športového charakteru alebo kultúrno-spoločenských akcií. V návrhu sa uvažuje s jeho zachovaním a s využitím ako tréningové plochy pre športovcov.

V návrhu sa uvažuje s vytvorením nového športovo-rekreačného areálu s futbalovým ihriskom s označením **Š-1/R-1 ŠR areál Za dedinou I**, ktorý spolu s komplexnými službami (vytvorenie oddychovo-relaxačných priestorov, vybudovanie chodníkov, parkoviska) a s vytvorením podmienok pre jeho napojenie na navrhované miestne cyklotrasy a verejnú zeleň, bude umožňovať každodennú a koncom týždňovú letnú rekreáciu a významne príspeje k funkčnej športovo-rekreačnej komplexnosti obce. Vo výhľadovej etape je dostatočná rezerva na jeho prípadne rozšírenie (vrátane vodných plôch a ďalších športovísk) v lokalite s označením **V4 ŠR areál Za dedinou II**. So športovo-rekreačným využitím (bikros, skatebord...) sa uvažuje aj v lokalite **Š-2/R-2 Skládka** a na športové cvičenie psov je vyčlenená lokalita na Dlhej ulici s označením **Š-3 Cvičisko**. V zmysle platného ÚPN bola v dotyku s vodným tokom Ronava vyčlenená plocha pre športové využitie v rámci golfu, ktorú nový návrh akceptuje a v návrhu má označenie **Š-4 Odpalisko**.

Pre ciele peších prechádzok budú vo Voderadoch k dispozícii upravené verejné priestranstvá v obci, náučný chodník popri Gidre, detské ihriská v jestvujúcich i nových lokalitách, rekreačno-relaxačný a športový areál, jestvujúce a navrhované plochy zelene a v neposlednom rade aj priestory cintorínov. V súčasnosti sú **detské ihriská** v areáli ZŠ s MŠ vrátane multifunkčného a workoutového ihriska a detské ihrisko pri obecnom úrade. Po zrekonštruovaní kaštieľa a historického parku bude pre ubytovaných k dispozícii relaxačný priestor v rámci celého areálu kaštieľa.

Miestne cyklistické trasy sú vedené po miestnych komunikáciách, pozdĺž vodných tokov Ronava a Gidra a po poľných cestách. Prepájajú hlavne jestvujúce a novo vytvárané lokality športu, rekreácie, zelene a výroby. **Navrhované cyklotrasy** sú napojené aj na cyklotrasy v susedných obciach Veľký Grob, Pavlice, Majcichov a Slovenská Nová Ves, resp. na cyklotrasy v okolí mesta Trnava.

4.2. INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová, chalupárska a záhradkárska, ktoré charakterizujú objekty rekreačných súkromných chát (chatové osady), rekreačných domčekov a chalúp a záhradkárskych chatiek v záhradkárskych osadách. V malej lokalite **BR-6/RI-1 Podlesok** sa uvažuje s bývaním v rodinných domoch a aj s rekreačným využitím za špecifických podmienok.

Záhradkárske a chatové osady sa v katastrálnom území nenachádzajú a chalupárska rekreácia je v súčasnosti v obci, resp. v katastrálnom území zastúpená v malom nevýznamnom rozsahu. Na chalupárenie sa využíva jestvujúci bytový fond. Rozvoj chalupárstva však závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov.

Záhrady pri rodinných domoch a chalupách sa využívajú na bežnú dennú a týždennú rekreáciu a relaxáciu. V návrhu sa neuvažuje s vytvorením samostatnej záhradkárskej osady. Avšak jestvujúce súkromné záhrady by mohli byť predpokladom pre **vidiecku agroturistiku** spojenú s ubytovaním.

V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercializáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenájom pre účastníkov širšieho turizmu.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu a rekreácie v návrhovom období.

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Etapa
1.	Areál HZ-rozšírenie	OVM-1	OV* MIESTNA	NÁVRH
2.	Hlavná	OVM-2	OV* MIESTNA	NÁVRH
3.	Areál ZŠ – rozšírenie	OVM-3	OV* MIESTNA	NÁVRH
4.	Internát	OVM-4/OVS-2	OV*MIESTNA/SLUŽBY	NÁVRH
5.	Pri Gidre	OVS-1	OV*KOMERČNÁ/SLUŽBY	NÁVRH
6.	Pri ihrisku	OVS-3	OV*KOMERČNÁ/SLUŽBY	NÁVRH
7.	Dlhá	OVS-4	OV*KOMERČNÁ/SLUŽBY	NÁVRH
8.	Dom seniorov	OVS-5	OV*KOMERČNÁ/SLUŽBY	NÁVRH
9.	Pri kruháči OFO	OVS-6/VPS-2	OV*KOMERČNÁ/VÝROBA /VÝROBNÉ SLUŽBY	NÁVRH
10.	Pri Outlete	OVS-7	OV*KOMERČNÁ/SLUŽBY	NÁVRH
11.	Areál ZDO-rozšírenie	NS-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	NÁVRH
12.	Areál BRKO	NS-2	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	NÁVRH
13.	Platanová	VPS-1	VÝROBA/VÝROBNÉ SLUŽBY	NÁVRH
14.	Jozefov dvor	VPS-3	VÝROBA/VÝROBNÉ SLUŽBY	NÁVRH
15.	Priemyselný park I	VPS-4	VÝROBA/VÝROBNÉ SLUŽBY	NÁVRH
16.	Priemyselný park II	VPS-5	VÝROBA/VÝROBNÉ SLUŽBY	NÁVRH
17.	Priemyselný park III	VPS-6	VÝROBA/VÝROBNÉ SLUŽBY	NÁVRH
18.	Priemyselný park IV	VPS-7	VÝROBA/VÝROBNÉ SLUŽBY	NÁVRH
19.	ŠR areál Za dedinou I	Š-1/R-1	ŠPORT/REKREÁCIA	NÁVRH
20.	Skládka	Š-2/R-2	ŠPORT/ REKREÁCIA	NÁVRH
21.	Podlesok	RI-1	INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA	NÁVRH
22.	Cvičisko	Š-3	ŠPORT	NÁVRH
23.	Odpalisko	Š-4	ŠPORT	NÁVRH

* OV – občianska vybavenosť

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu a rekreácie vo výhlade.

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Etapa
1.	Pri Ronave	V3	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	VÝHLAD
2.	ŠR areál Za dedinou II	V4	ŠPORT/REKRÁCIA	VÝHLAD
3.	Priemyselný park V	V5	VÝROBA	VÝHLAD
4.	Priemyselný park VI	V6	VÝROBA	VÝHLAD

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu a rekreácie v návrhovom období je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu a rekreácie v návrhovom období

5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENĚ

Obec Voderady predstavuje vidiecky typ sídla budovaný zástavbou popri cestách, obkolesený poľnohospodársky využívanou pôdou. V zastavanom území obce ide hlavne o sprievodnú zeleň komunikácií, verejných priestorov a izolačnú zeleň, ktorá by potrebovala revitalizačný zásah vo forme prebierok, rezov, prípadne dosadby nových jedincov pre zvýšenie funkčnej efektivity drevinovej vegetácie, ozdravenia porastov a likvidácie tých, ktoré sú napadnuté škodcami. K najpočetnejším druhom vegetácie v líniových porastoch popri komunikáciách patria topole, agáty a ovocné stromy. Zeleň zastavaného územia tvoria aj vysadené druhy ihličnatých drevín ako sú tuje a smrek. V celej obci je priestor medzi komunikáciou a súkromnými pozemkami tvorený pásom trávnik oddelujúcim priedomia alebo predzáhradky od cesty. Na týchto plochách sú ojedinelé výsadby prevažne introdukovaných drevín ale aj domácich vzrastlých stromov.

Verejná zeleň je tvorená plochami zelene pri občianskej vybavenosti, parkovej zelene pri cintoríne, kostole a v školskom areáli. Zeleň je tvorená z výsadiel topoľov, smrekov, tují, javorov, orechov, čerešní a jaseňov. Vnútna plocha cintorína predstavuje predovšetkým nízke porasty ozdobných krovín a trávnik. Po obvode cintorína sú vysadené vzrastlé dreviny. Výrazným prvkom v sídelnej zeleni obce sú upravené oplotené a neoplotené predzáhradky (resp. uličná zeleň upravovaná majiteľmi domov) pred rodinnými domami s kombináciou trávnik a drevinovej vegetácie. Dreviny - tuja, smrek, borovica, čerešňa, lipa, orech, breza, katalpa. Plochy zelene sú udržiavané, avšak väčšinou boli založené živelne, bez ujasneného sadovníckeho zámeru, pôsobia neusporiadane.

Rozsiahla parková plocha s vodnou plochou sa nachádza v historickom parku pri kaštieli so zastúpením stanovištných vhodných drevín o výmere cca 13 ha. Na park priamo nadväzuje rozsiahly lesný porast (háj) v ktorom prevláda v stromovom poschodí jaseň, javor, lipa, brest, sofora, katalpa, ginko, brestovec, borovica, platan a smrek. V poraste sa nachádzajú aj staré, mohutné exempláre dubov. V krovinnom poschodí je najčastejšia baza čierna, tis, bršlen, krušpán a pajazmín. Bohatá krajinná zeleň lemuje vodné toky Gidra a Ronava, ktoré pretekajú cez celé katastrálne územie.

Podiel na štruktúre zelene v obci má aj zeleň v súkromných záhradách za rodinnými domami, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou sídelnej zelene, výrazne ovplyvňuje ráz vidieckeho sídla, začleňuje ho do okolitej krajiny a sídlo dopĺňa.

5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Dimenzovanie potrebných plôch zelene vo vidieckych sídlach je výrazne ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území obce. Návrh riešenia vychádza z celkových predpokladov a po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene jednak v rámci zastavaného územia a jednak v nadväznosti na okolité prírodné prostredie, zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokonponovanie a vytvára komplexný systém vegetácie, pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla.

Plochy jestvujúcej verejnej zelene v obci, resp. jestvujúce priestranstvá s verejnou zeleňou (okolie kostola, domu smútku, v rámci areálu cintorína, areálu detského ihriska, areálu MŠ, ZŠ...) navrhujeme udržiavať, prípadne rekultivovať a upraviť tieto plochy na kvalitnú verejnú zeleň v kombinácii s rekreačnou funkciou. V návrhu sú zakomponované aj nové plochy verejnej zelene v lokalitách **ZV-1 Pri cintoríne, ZV-2 Za dedinou, ZV-3 Mlynská, ZV-4 Záhradná a ZV-5 Panské pozemky**. Plochy verejnej zelene dopĺňa aj izolačná zeleň, ktorá je navrhovaná v dotykových plochách s cestnými komunikáciami a výrobnými areálmi na zabezpečenie izolačnej funkcie **ZI-1 Trnavská, ZI-2 Dlhá, ZI-3 Pavlická, ZI-4 Jozefov dvor, ZI-5 PP III a ZI-6 PP IV**. Pri výsadbách a rekonštrukciách zelene je potrebné využívať predovšetkým pôvodné druhy drevín, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu a vysádzať ich v zmiešaných skupinách. Z už existujúcich výsadiel je potrebné postupne vylúčiť stanovištné nevhodné druhy drevín, druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny. Nie je vhodné používať ihličnany do líniových výsadiel. Zároveň je potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích nápadných druhov drevín. Sadovnícke úpravy a rekonštrukciu sídelnej zelene potrebné uskutočniť na základe určitej koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkom.

Súkromná zeleň je navrhovaná v lokalitách **ZS-1 Horné diely I, ZS-2 Horné diely II, ZS-3 Horné diely III a ZS-4 Pri parku**, ktoré sú na súkromných pozemkoch v dotyku so zast. územím.

V dotyku s vodnými tokmi Gidra a Ronava v zastavanom aj mimo zastavané územie je na zabezpečenie ekostabilizačnej funkcie týchto vodných tokov navrhované doplnenie krajiny zelene v lokalitách **ZK-1 Gidra I, ZK-2 Gidra II a ZK-8 Ronava**. Plochy krajiny zelene sú navrhované aj v lokalitách **ZK-3 Platanová, ZK-4 Pod lesom a ZK-5 Horné diely IV**, ktoré priamo nadväzujú na jestvujúce plochy RBc a prirodzene ho zväčšujú. **V juho-východnej časti k.ú. v dotyku s interakčnými prvkami sú navrhované lokality ZK-6 Horné diely V a ZK-7 Dolné diely I.** Pri riešení plôch zelene navrhujeme uprednostniť prírodno-krajinárske úpravy pred pravidelnými. Rozmiestnené skupiny stromov a krov v kombinácii s trávnatými plochami vhodne začlenia sídlo do okolitej krajiny a sú tiež menej náročné na údržbu i financie ako pravidelné úpravy.

V návrhu sa uvažuje aj s rozšírením areálu cintorína, resp. s vytvorením druhého areálu v lokalite **ZVC-1 Cintorín II**. V areáloch cintorínov je dôležitá priebežná údržba a ošetrovanie drevín, prípadne ich dosadba. Priamo na cintorínoch nie je vhodné vysádzať vyššie rastúce dreviny. Vhodné je vysádzať len ozdobné kroviny a kvetinovú výzdobu aby sa predišlo poškodzovaniu hrobov koreňmi väčšími drevín a s dôrazom na pietny charakter miesta.

Prehľad navrhovaných lokalít zelene v návrhovom období.

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Etapa
2.	Pri cintoríne	ZV-1	ZELEŇ VEREJNÁ	NÁVRH
4.	Za dedinou	ZV-2	ZELEŇ VEREJNÁ	NÁVRH
5.	Mlynská	ZV-3	ZELEŇ VEREJNÁ	NÁVRH
3.	Záhradná	ZV-4	ZELEŇ VEREJNÁ	NÁVRH
4.	Panské pozemky	ZV-5	ZELEŇ VEREJNÁ	NÁVRH
1.	Cintorín II	ZVC-1	CINTORÍN	NÁVRH
6.	Trnavská	ZI-1	ZELEŇ IZOLAČNÁ	NÁVRH
7.	Dlhá	ZI-2	ZELEŇ IZOLAČNÁ	NÁVRH
8.	Pavlická	ZI-3	ZELEŇ IZOLAČNÁ	NÁVRH
9.	Jozefov dvor	ZI-4	ZELEŇ IZOLAČNÁ	NÁVRH
10.	PP III	ZI-5	ZELEŇ IZOLAČNÁ	NÁVRH
11.	PP IV	ZI-6	ZELEŇ IZOLAČNÁ	NÁVRH
12.	Horné diely I	ZS-1	ZELEŇ SÚKROMNÁ	NÁVRH
13.	Horné diely II	ZS-2	ZELEŇ SÚKROMNÁ	NÁVRH
14.	Horné diely III	ZS-3	ZELEŇ SÚKROMNÁ	NÁVRH
15.	Pri parku	ZS-4	ZELEŇ KRAJINNÁ	NÁVRH
16.	GIDRA I	ZK-1	ZELEŇ KRAJINNÁ	NÁVRH
17.	GIDRA II	ZK-2	ZELEŇ KRAJINNÁ	NÁVRH
18.	Platanová	ZK-3	ZELEŇ KRAJINNÁ	NÁVRH
19.	Pod lesom	ZK-4	ZELEŇ KRAJINNÁ	NÁVRH
20.	Horné diely IV	ZK-5	ZELEŇ KRAJINNÁ	NÁVRH
21.	Horné diely V	ZK-6	ZELEŇ KRAJINNÁ	NÁVRH
22.	Dolné diely I	ZK-7	ZELEŇ KRAJINNÁ	NÁVRH
21.	Ronava	ZK-8	ZELEŇ KRAJINNÁ	NÁVRH

Prehľad navrhovaných lokalít zelene vo výhlade (po roku 2050).

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Etapa
1.	Priemyselný park V	V7	ZELEŇ IZOLAČNÁ	VÝHLAD
2.	Priemyselný park VI	V8	ZELEŇ IZOLAČNÁ	VÝHLAD

Grafický prehľad navrhovaných lokalít zelene v návrhovom období je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít zelene v návrhovom období.

VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Súčasný stav kvality životného prostredia v obci možno hodnotiť ako priemerný, ktorý sa výraznejšie nelíši od stavu životného prostredia v obdobných vidieckych sídlach. Avšak zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (január 2014, aktualizácia október 2018) vyplýva, že je potrebné realizovať opatrenia, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie (povodne, zosuvy, dlhotrvajúce obdobia sucha, vzrastajúce riziko požiarov a. i.).

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Celý Trnavský kraj patrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým územiám a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Územie je dobre prevetrávané v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu znečisťujúcich látok. Aj obec Voderady preto nevyžaduje nejaké špeciálne opatrenia. Podmienkou je dodržiavanie zákona o ochrane ovzdušia a zákona o ochrane životného prostredia.

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny veľký zdroj znečistenia ovzdušia. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk. Ovzdušie je ale znečisťované zo zdrojov mimo obytné územie, najbližším zdrojom je logistický areál, ktorý nie je v dotyku s obytňou zástavbou. Ostatné zdroje znečistenia ovzdušia nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter.

Znečistenie ovzdušia okrem stacionárnych zdrojov znečisťovania ovplyvňuje veterná erózia a exhaláty z automobilovej dopravy z ciest III/1285 a III/1286 prechádzajúcich obcou. Najexponovanejšou časťou je celé územie okolo týchto ciest. Prašnosť z týchto komunikácií priamo ovplyvňuje životné prostredie v obci. Zníženie prašnosti z ciest (miestne cesty, cesty III. tr.) možno dosiahnuť vybudovaním zelene pozdĺž ciest v dostatočnej šírke s využitím starých odrôd ovocných drevín a budovaním líniovej zelene súbežne s cestami.

V navrhovaných lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely a pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

2. OCHRANA PRED HLUKOM

Hlavným zdrojom hluku v obci je hluk z automobilovej dopravy z ciest 3. triedy prechádzajúcich obcou. Najexponovanejšou časťou je celé územie okolo týchto ciest, kde hluk z týchto komunikácií priamo ovplyvňuje životné prostredie v obci. Ostatné zdroje hluku nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter. Zníženie prašnosti a hluku z ciest (miestne cesty, cesty III. tr.) možno dosiahnuť vybudovaním zelene pozdĺž ciest v dostatočnej šírke s využitím starých odrôd ovocných drevín a budovaním líniovej zelene súbežne s komunikáciami. Z hľadiska výstavby v blízkosti týchto komunikácií musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z prevádzky na navrhovanú výstavbu z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).

V navrhovaných lokalitách je potrebné vylúčiť aj všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerný hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely a dodržiavať zákony na ochranu životného prostredia z hľadiska ochrany pred hlukom.

3. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Cez katastrálne územie preteká jeden vodohospodársky významný vodný tok - Gidra (4-21-16-036). Pramení v Malých Karpatoch pod Baďarkou. Odtiaľ tečie v dĺžke 38,5 km poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou pričom vytvára početné meandre. V katastri obce preteká v dĺžke 2,6 km okrajom lužného lesa a južným okrajom obce Voderady. Druhý vodný tok prechádzajúci katastrálnym územím obce Voderady je potok Ronava, ktorý má celkovú dĺžku 17 km a obcou preteká v dĺžke cca 3 km. Správcom tokov je Slovenský vodohospodársky podnik – SVP š.p., OZ Piešťany. Jediná vodná plocha, ktorá sa v katastri

nachádza, je jazierko na vodnom toku Gidra v historickom parku pri kaštieli.

Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, aplikácia vodozadržných opatrení a pod.),

Obec je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu z vlastného vodného zdroja, niektorí obyvatelia v súčasnosti využívajú aj vlastné studne. Vodný zdroj obce HVV1 má vyhlásené 100 m ochranné pásmo 1. stupňa, ktoré je oplotené. V areáli Poľnohospodárskeho dvora sú vybudované vlastné zdroje vody, ktoré kapacitne postačujú.

Na znečisťovanie podzemnej vody sa podieľa hlavne poľnohospodárstvo, nelegálne skládky odpadu, infiltrácia zo znečistených tokov a doprava. Z toho dôvodu je potrebné škodlivé látky používať v obmedzenom rozsahu a oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.

V obci Voderady je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá odvádzajú splaškové odpadové vody do kanalizačnej siete a následne do ČOV Trnava v Zelenči. V návrhu sa uvažuje s výstavbou kanalizácie v obci tak, aby bolo zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce, t.j. s vybudovaním kanalizácie aj v nových rozvojových lokalitách. Do vybudovania kanalizácie v týchto lokalitách je potrebné pri likvidácii odpadových vôd postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov a dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Geotermálne vody ani prírodné minerálne vody sa priamo v území nenachádzajú. Taktiež sa v katastri obce Voderady nenachádzajú vodohospodársky chránené územia. Obec Voderady nevyžaduje nejaké špeciálne opatrenia na ochranu životného prostredia z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd. Podmienkou je dodržiavanie zákonov na ochranu životného prostredia – zákon o životnom prostredí, vodný zákon a ďalšie.

4. ODPADY

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku nežiaducich odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi sú upravené Všeobecne záväzným nariadením a Programom odpadového hospodárstva, ktoré sú občanom k dispozícii k nahliadnutiu.

Program odpadového hospodárstva obce Voderady na roky 2016 - 2020 vychádza z analýzy súčasného stavu a potrieb odpadového hospodárstva a vyhodnotenia predchádzajúceho programu obce. POH sa vzťahuje na nakladanie so všetkými komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v zmysle definície odpadu v § 2 zákona o odpadoch, ktoré sa nachádzajú a vznikajú obyvateľstvu obce.

Zberný dvor je umiestnený v oplotenom areáli obce a je prevádzkovaný obcou. Na zbernom dvore môžu fyzické osoby odovzdávať DSO, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu ustanovenom vo VZN. Na zbernom dvore nie je možné ukladať odpadové pneumatiky a nebezpečný odpad.

Na území obce Voderady je zavedený triedený zber komunálneho odpadu pre odpady z plastu, kovy, sklo, odpady z papiera, viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (tetrapaky), veterinárne lieky a humánne lieky nespotrebované fyzickými osobami a zdravotnícke pomôcky, jedlé oleje a tuky z domácností, biologicky rozložiteľný komunálny odpad, kuchynský biologicko-rozložiteľný odpad, objemný odpad, textil a kal zo septikov a žúmp.

Zber a odvoz komunálneho odpadu a triedeného odpadu (plasty, kovy, sklo, papier) a VKM obec rieši na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťou FCC Trnava, spol. s r.o., ktorá taktiež zabezpečuje zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie drobných stavebných odpadov. Odvoz sa uskutočňuje v intervale v zmysle schváleného harmonogramu vývozov.

Odber, prepravu a zneškodnenie elektro odpadu je zabezpečené firmou ENVIROPOL SK, s.r.o. a ASEKOL SK, s.r.o.. Zber, zvoz a spracovanie kuchynského odpadu, jedlých olejov a tukov zabezpečuje spoločnosť FIDELITY Trade, s.r.o.. Zber, zvoz a zneškodnenie odpadu z textilu zabezpečuje spoločnosť Eko-Charita Slovensko.

K zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov dochádza priamo u obyvateľov obce, ktorí využívajú tieto odpady na domáce záhradné komposty. Obec súčasne poskytla občanom aj nádoby (240l) na zber zeleného biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý je v zmysle schváleného harmonogramu vývozov vyvážaný spoločnosťou FCC Trnava, s.r.o.. Taktiež obec 2x ročne zabezpečuje zhodnotenie resp. podrvenie haluzoviny prostredníctvom spoločnosti ktorá má na zneškodňovanie takéhoto druhu odpadov oprávnenie. Súčasne obec vytvorila v obci 6 stojísk na zber kuchynského biologicky rozložiteľného odpadu a zabezpečila nákup a distribúciu 250 ks vedierok na zber kuchynského odpadu z domácností. Tento odpad je taktiež vyvážaný zmluvnou spoločnosťou, ktorá má oprávnenie zväžaf a zneškodňovať tento druh odpadov v zmysle príslušných právnych predpisov.

Podľa Programu odpadového hospodárstva obce Voderady na roky 2016 -2020 obec predpokladá zníženie celkového množstva odpadov. Do budúcnosti sa skôr predpokladá odkloniť sa od skládkovania odpadov smerom k zhodnocovaniu odpadov a to najmä k materiálovej recyklácii a zhodnocovaniu BIO odpadov. Produkcia akéhokoľvek odpadu v obci nie je taká vysoká, aby bolo ekonomické pristúpiť k vybudovaniu iného vlastného zariadenia pre zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov. V budúcnosti obec zvažuje modernizovať a technologicky dobudovať existujúci zberný dvor. V návrhu sa preto uvažuje s rozšírením existujúceho areálu zberného dvora v lokalite **NS-1 Areál ZDO-rozšírenie** a s vybudovaním areálu na biologicky rozložiteľného odpadu v lokalite **NS-2 Areál BRKO**. Prognózne sa do ďalších rokov predpokladá so znižovaním odpadu.

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva obce Voderady je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie, ako aj obmedzovanie využívania zdrojov a uprednostňovanie praktického uplatňovania hierarchie odpadového hospodárstva. Riešenie problematiky komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom má vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva.

Návrh riešenia v návrhovom období ďalej predpokladá:

- zintenzívnenie osvetly a informovanosti občanov a viesť ich naďalej k separácii odpadov,
- zavedenie a rozšírenie ďalších foriem separovaného zberu komodít KO a zvýšenie zapojenia obyvateľstva a prevádzok do separovaného zberu (papier, plasty, kovy, sklo a biologicky rozložiteľné odpady),
- nákup smetných nádob podľa potreby,
- školenia zamestnancov a rozšírenie informovanosti občanov,
- vybudovanie zberného dvora na veľkoobjemový odpad, nebezpečný a vybraný ostatný odpad na navrhovaných funkčných plochách,
- vytvorenie individuálnych podmienok na kompostovanie.

5. ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V katastrálnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží potvrdená environmentálna záťaž a zároveň sanovaná/rekultivovaná lokalita :

Názov EZ :	TT(1847)/Voderady – skládka komunálneho odpadu
Názov lokality :	skládka komunálneho odpadu
Druh činnosti :	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority :	EZ s vysokou prioritou (K>65)
Registovaná ako :	B Potvrdená environmentálna záťaž
	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Táto potvrdená environmentálna záťaž by mohla negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Avšak v rokoch 2017-2020 bola táto skládka TKO (SK/EZ/TT/1847) monitorovaná Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ) v rámci úlohy „Udržateľnosť projektov sekcie geológie a prírodných zdrojov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky“. Výsledky potvrdzujú zistenia uvedené v správe zo sanácie skládky (Pramuk a kol., 2015) že likvidáciou skládky sa odstránil zdroj znečistenia kumulovaný v heterogénnych antropogénnych uloženinách a zeminách, čím sa zamedzilo negatívnym vplyvom tohto zdroja znečistenia na kvalitu podzemnej vody. Odstránenie telesa EZ umožní nové využitie územia v zmysle návrhu ÚPN v zastavanom území obce Voderady.

6. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešené územie (katastrálne územie) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP vymedzilo ako riziko stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ekologické hodnotenie územia v Prieskumoch a rozboroch predstavovalo analytické a syntetické spracovanie základných abiotických a biotických zložiek krajiny, hygienickej situácie ako aj socioekonomických javov územia. Hlavným cieľom ekologického hodnotenia bol návrh tvorby ekologickej rovnováhy v krajine. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vychádza z Krajinnoekologického plánu (KEP), ktorý bol vypracovaný v rámci Prieskumov a rozborov a z návrhov regionálneho ÚSES-u okresu Trnava (aktualizovaný v roku 2019).

1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území žiadne vyhlásené maloplošné chránené územia nenachádzajú. Kataster obce však spadá do Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a je súčasťou vyhláseného Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď. Za chránené vtáčie územia sa vyhlasujú biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov za účelom zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (SKCHVU010) bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 437/2008 Z. z.. Vyhláška ustanovuje vymedzenie hraníc chráneného vtáčieho územia a zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany vrátane územného a časového obmedzenia ich výkonu.

Účelom ochrany Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipišky chochlatej, prepelice polnej, sokola červenonohého, sokola rároha a haje tmavej a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Zároveň vyhláška ustanovuje zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany – na biotopy vyššie uvedených druhov vtákov, na ochranu ktorých sa chránené vtáčie územie vyhlasuje (podrobnejšie viď KEP).

V katastri obce sa nachádzajú chránené stromy, ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trnave č. 5/2000, zo dňa 02. 03. 2000. Ide o dva asi 170 ročné platany západné (*Platanus occidentalis*) v SZ časti parku vo Voderadoch, po ľavej strane jazierka (p.č. 150/1). Ich výška dosahuje 30 a 32 m. Jeden exemplár má obvod kmeňa 369 cm a

druhý vytvára zrastený kmeň, tak meranie obvodu kmeňa nie je možné vykonať. Ich zdravotný stav je dobrý. Okolo kmeňa stromov je vyhlásené ochranné pásmo v plošnom priemete jeho koruny zväčšené o 1,5 m, najmenej však 10 m v okruhu od kmeňa stromu, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Tak isto sú na vlastné náklady povinní vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania ÚSES.

Na účely ochrany prírody a krajiny sa obstaráva dokumentácia ochrany prírody a krajiny. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (ESPRIT s.r.o., 2019), ktorý bol schválený Okresným úradom Trnava v roku 2020, klasifikoval na území obce Voderady na regionálnej RBc10 Voderady a RBk2 Gidra RBk8 Ronava.

RBc10 VODERADY – biocentrum regionálneho významu, tvorí ho Lesný porast charakteru tvrdého lužného lesa (Ls1.2), prechádzajúci do rozsiahleho parku pri kaštieli, ktorý bol prvým prírodno-sentimentálnym parkom na území dnešného Slovenska. Stromové poschodie je mimoriadne druhovo bohaté, čo je spôsobené aj tým, že nielen v parku, ale aj v susednom lesnom poraste sú vysadené nepôvodné druhy drevín (podrobnejšiu charakteristiku viď KEP).

Výmera existujúca, navrhovaná: 43,45 ha

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Voderady

Cieľové spoločenstva: dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, prírodný park so zastúpením stanovištné vhodných drevín

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU023 Úľanská mokraď, pripravovaný CHA

Ohrozenia:

- rozšírenie invázných druhov javorovec jaseňolistý (*Acer negundo*) a nepôvodné druhy dub červený (*Quercus rubra*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a pajaseň žľazkatý (*Ailanthus altissima*), láskavec ohnutý (*Amaranthus retroflexus*),
- zhoršený zdravotný stav niektorých drevín.

Manažmentové opatrenia v k.ú. Voderady:

- L3- zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín,
- U3- zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obce,
- O6- v produktívnych lesoch uprednostňovať podrastové formy a v ochranných lesoch výberkové formy hospodárskeho spôsobu.

RBk2 GIDRA – biokoridor regionálneho významu, pramení v Malých Karpatoch pod Baďurkou, pri obci Malá Mača (okres Galanta) sa vlieva do Dolného Dudváhu (podrobnejšiu charakteristiku viď KEP).

Dĺžka, šírka existujúca, navrhovaná: -

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Cífer, Pác, Slovenská Nová Ves, **Voderady**, Pavlice

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU023 Úľanská mokraď

Ohrozenia, konfliktné uzly:

- šírenie invázných drevín javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), pajaseň žľazkatý (*Ailanthus altissima*)
- vplyv intenzívnej poľnohospodárskej činnosti na susediacich pozemkoch

Manažmentové opatrenia v k.ú. Voderady:

- L3 - zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín,
- L9 - v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie,
- U3 - väčšie využitie a začlenenie vodného prvku do obecných parkových plôch.

RBk8 RONAVA – biokoridor regionálneho významu, pramení JV od obce Borová. Dolina Ronavy je založená na zlome v tektonicky podmienenej otvorenej depresii. Vplyvom postupného poklesu úhrnu zrážok, výrazných zmien v štruktúre krajiny a v spôsobe jej užívania sa z Ronavy stal občasný vodný tok, ktorého koryto je počas roka väčšinou suché. Východne od obce Cífer napája vodnú nádrž Ronava, ktorá sa využíva predovšetkým na závlahy okolitých pozemkov, reguláciu odtokových vôd a extenzívny chov rýb. Na zabezpečenie prívodu sa budoval podzemný prírodný kanál zo susedného toku Gidra, ktorý je funkčný dodnes. Koncový úsek prírodného kanálu tvorí otvorený vodný tok. Brehový porast (šírka 20-25 m) čiastočne plní pufrovaciu funkciu (podrobnejšiu charakteristiku vid' KEP).

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Borová, Ružindol, Cífer, Pác, Slovenská Nová Ves, Zeleneč, Voderady, Pavlice

Legislatívna ochrana v k.ú. Voderady: SKCHVU023 Úľanská mokraď

Ohrozenia, konfliktné uzly v k.ú. Voderady:

- intenzívna poľnohospodárska činnosť v bezprostrednom okolí brehov, znečistenie odpadkami,
- splachy hnojív z okolitých poľnohospodárskych pozemkov,

Manažmentové opatrenia v k.ú. Voderady: --

Pre územie obce Voderady nebol v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny spracovaný **Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES)**. V rámci Prieskumov a rozborov bol vypracovaný krajinnoekologický plán (KEP), ktorý navrhol na miestnej úrovni nový miestny biokoridor Ronava v úseku od vodnej nádrže Ronava po sútok s tokom Gidry – časť v k.ú. Voderady. Celé riešené územie je pokryté prvkami ÚSES na regionálnej a miestnej úrovni.

MBk Ronava

Stav: čiastočne vyhovujúci.

Charakteristika: tento úsek toku Ronava nie je zahrnutý do kategórie regionálneho biokoridoru RBk8 Ronava, ale prepája regionálne biokoridory Ronava (RBk8) v k.ú. Slovenská Nová Ves a RBk2 Gidra v okrese Trnava a regionálny biokoridor RBk14 Gidra v k.ú. Abrahám v okrese Galanta v celkovej dĺžke 3 km. Brehový porast toku je nespojitý, prevládajú v ňom druhy drevín ako agát bieky (*Robinia pseudoacacia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), baza čierna (*Sambucus nigra*), baza chabzdová (*Sambucus ebulus*).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU023 Úľanská mokraď, genofondová lokalita pre mokraďové druhy rastlín - napr. kosatec žltý (*Iris presudodacorus*) Zo živočíchov sa tu tiež vyskytuje viacero zákonom chránených druhov, napr. ropucha zelená (*Bufo viridis*), jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*), z ohrozených druhov vtákov sa vyskytujú v brehových porastoch kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*) a sokol myšiár (*Falco tinnunculus*).

Ohrozenia, konfliktné uzly:

- intenzívna poľnohospodárska činnosť v bezprostrednom okolí brehov, znečistenie odpadkami,
- nedostatok vody vypúšťanej z vodnej nádrže až vysychanie vodného toku,
- splachy hnojív z okolitých poľnohospodárskych pozemkov,
- úzke ekotónové pásma a jeho izolácia v krajine,
- rozšírenie invázných druhov rastlín,

Manažmentové opatrenia (návrh režimu):

- návrh na vytvorenie ekotónovej zóny - rozšírenie brehových porastov alebo pásov TTP, ktoré budú tvoriť prechodnú zónu medzi intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou a korytom vodného toku.
- zabezpečenie aspoň minimálneho prietoku vody,
- eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov,

Interakčné prvky líniové - sú navrhované okolo priemyselných a skladových areálov, okolo zastavaného územia, kde delia obytné územie od plôch ornej pôdy. Plnia funkciu izolačnú (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prašnosť v zastavanom území obce) ale aj

estetickú. Pásky izolačnej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, je potrebné vytvárať v šírke min. 5m, kde bude zastúpená stromová aj krovitá vrstva.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra, biokoridory a krajinnú zeleň. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhovaná je na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinný zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Tak isto sú na vlastné náklady povinný vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia ÚSES.

3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

3.1. EKOLOGICKÁ STABILITA A ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

Zvýšenie stupňa ekologickej stability a elimináciu stresových faktorov navrhujeme na ploche logistických areálov a na území jestvujúcich areálov služieb a výroby, kde sú veľké plochy bez zelene t.j. vytvoríť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov. Elimináciu stresových faktorov z dopravy zabezpečíme vytvorením pásov zelene od obytného územia. Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v katastrálnom území je vhodné doplniť aj plochy jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie a taktiež aplikovať projekty zamerané na vodozádržné opatrenia, s cieľom zabrániť odtoku vody po povrchu.

Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny. Zásadnou podmienkou je pritom koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu.

3.2. NÁVRHY MANAŽMENTOVÝCH OPATRENÍ

3.2.1 Opatrenia v oblasti legislatívy (kompetencia príslušnej štátnej správy):

- navrhnúť po dohode dotknutých subjektov v danom území zámeny pozemkov tak, aby sa pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky (v správe Slovenského pozemkového fondu - SPF) v okolí existujúcich CHVÚ vyhlásených pre ochranu sokola červenonohého vyčlenili do CHVÚ a pozemky ostatných vlastníkov mimo CHVÚ,
- zabezpečiť ochranu existujúcich hniezdisk, odpočinkových stanovišť a nocovísk najmä prostredníctvom vyhlásenia ochranných zón,
- dopracovať a predložiť na schválenie návrhy programov starostlivosti o CHVÚ vyhlásených pre ochranu sokola červenonohého a ostatných kritériových druhov.

3.2.2 Územnoplánovacie opatrenia (v kompetencii obce):

- nerozširovať zástavbu do blízkosti prvkov ÚSES,
- pri navrhovaných plochách zástavby v dotyku s porastami drevín definovať ochranné pásmo týchto porastov v šírke výšky vzrastlých drevín, čím sa obmedzí tlak vlastníkov pozemkov na výrub drevín z dôvodu ochrany nehnuteľností pred poškodením pádom drevín,
- zabezpečiť ochranu nelesnej drevinovej vegetácie a trávnych plôch určením ich funkčného využitia ako krajinnej zelene s obmedzenými zásahmi (umožniť len dosadbu bez možnosti likvidácie suchých drevín).

3.2.3 Environmenálne opatrenia (kompetencia obce, vlastníkov a správcov územia):

- dodržiavať opatrenia vyplývajúce z príslušnej legislatívy životného prostredia,
- zvyšovať prirodzené druhové zloženie lesného biotopu,
- zachovať vekovú štruktúru porastov tak, aby podiel porastov vekových tried nad 70 rokov neklesal,

- v hniezdnych biotopoch hniezdičov dubín a lužných lesov vytvoríť podmienky blízke prírodnému lesu, umožňujúce týmto častiam lesa plniť funkcie hniezdného a potravného biotopu európsky významných druhov vtákov,
- udržať alebo rozšíriť plošné zastúpenie biotopov hniezdičov lúk a pasienkov, zabrániť ďalšiemu úbytku TTP, naopak zvýšiť jeho podiel na plochu katastra,
- zamedziť zalesneniu pozemkov nepôvodnými druhmi,
- rešpektovať rozhodnutia štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorými určí územné a časové obmedzenie hospodárskej činnosti vykonávanej v blízkosti hniezdisk dravých vtákov,
- neodstraňovať alebo poškodzovať hniezdne a dutinové stromy, ktoré sú určené rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené ako prvky územného systému ekologickej stability,
- chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajinotvorných, ochrannoprírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zeleňou opticky odizolovať plochy výroby, poľnohospodárskeho dvora a dopravných koridorov,
- zvýšiť diverzitu krajinných štruktúr rozčlenením veľkoplošných monokultúrnych lánov do menších segmentov, z čoho je potrebné vychádzať aj pri koncipovaní osevných plánov (striedanie jednotlivých druhov poľnohospodárskych plodín v priestore aj čase), a výsadba vetrolamov v krajine za použitia domácich druhov drevín vrátane pyramídálnej formy topoľa,
- existujúcu a navrhovanú plošnú a líniovú zeleň udržiavať a dosádzať,
- revitalizovať vodné toky a obnoviť prirodzené brehové porasty,
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami,
- zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít a jej napojenie na ČOV,
- zabezpečiť vybudovanie vodovodu v navrhovaných lokalitách.

3.2.4 Technické a technologické opatrenia (kompetencia obce, vlastníkov a správcov územia):

- eliminovať riziko zranení vtáctva na konštrukciách elektrických vedení inštalovaním vhodných bezpečnostných prvkov zabráňujúcich zraneniam elektrickým prúdom a výstražných prvkov na trasách znižujúcim riziká nárazov do elektrických vedení,
- pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať v maximálnom možnom rozsahu agroenvironmentálne schémy s pozitívnym vplyvom na stav potravných biotopov druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Ťľanská mokrad'.

IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce Voderady sú podľa KN evidované lesné porasty o výmere 25,8663 ha, čo predstavuje cca 1,83 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce. Všetko sú to hospodárske lesy (ochranné lesy a lesy osobitného určenia sa tu nenachádzajú). Všetky lesné porasty sú v súkromnom vlastníctve.

Najväčšie súvislé lesné porasty sa nachádzajú v nive potoka Gidra. Ide o hospodárske lesy so stanovenou dobou výrubu, ktoré plynule prechádzajú do historického parku pri kaštieli. V druhovom zložení dominujú jaseň štíhly a jaseň úzkolistý, javor poľný, dub cerový, agát biely a orech čierny. Vekové zloženie drevín v jednotlivých lesných dielcoch je 75 až 95 rokov.

V katastri obce sa nachádzajú aj malé remízky (priemerná výmera cca 3600 m²), všetko sú to podľa KN ostatné plochy vo vlastníctve obce, ktoré zarástli náletovými drevinami. Plochy lesných porastov sa nachádzajú aj osamotene v intenzívne využívaných poliach.

Katastrom obce pretekajú vodné toky Gidra a Ronava. Tok Gidra má brehové porasty tvorené prevažne zapojenou stromovou vegetáciou s podrastom krovín a bylín. Šírka brehových porastov oboch brehov spolu, mimo úseku kedy vodný tok preteká lesným porastom, je rozdielna od 15 m po 40 m. Tok Ronavy má užší a prevažne nezapojený brehový porast, v ktorom prevláda krovinná a bylinná etáž. Celková šírka porastov oboch brehov spolu je cca 7 m.

Lesnatosť v riešenom území pokladáme za dostatočnú. Vzhľadom na prevládajúcu poľnohospodársku krajinu sa treba zamerať hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie.

Pri návrhu výsadby „lesov“ a nelesnej drevinovej vegetácie je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 444/2006 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec (okrem iného) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo a verejnosť (ods. 1, bod a/). Podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na úkrytie obyvateľstva a zabezpečuje ich potrebné úpravy (ods. 1, bod e/).

Úkrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v jestvujúcich i novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Voderady úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v návrhovom období pri náraste o **1191** obyvateľov plochu cca 1490 m² (spolu počet 2829 obyvateľov).

V súčasnosti má obec zabezpečené dva jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) o celkovej kapacite 2000 osôb. Jestvujúce úkryty sa budú aktualizovať a budovať postupne, podľa skutočného stavu obyvateľstva v jednotlivých etapách návrhového obdobia. V obci sa odolné a plynutesné úkryty nenachádzajú. V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (urbanistické štúdie, územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu obce, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, stavebno-technické a dispozičné).

Na varovanie a vyznenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva. Podľa tejto vyhlášky varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb sa technicky zabezpečujú (okrem iného) aj sieťou sirén, prostredníctvom rozhlasového a televízneho vysielania, obecným rozhlasom a miestnymi informačnými prostriedkami.

2. POŽIARNA OCHRANA

Obec má vypracovanú dokumentáciu pred požiarom v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení nesk. predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení nesk. predpisov (vrátane požiarneho poriadku a jeho predpísaných príloh). Účelom požiarneho poriadku obce je ustanoviť povinnosti právnických osôb, podnikajúcich fyzických osôb, fyzických osôb a hasičských jednotiek tak, aby boli vytvorené podmienky pre ochranu života a zdravia občanov, majetku pred požiarom a poskytovanie pomoci pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. Požiaru vodu v prípade požiaru zabezpečujú požiarne podzemné hydranty, ktoré sa v obci nachádzajú na verejnej vodovodnej sieti a ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru. Zdrojom vody v prípade požiaru je aj vodný tok Gidra.

V obci je zriadený Dobrovoľný hasičský zbor obce (53 členov), ktorý zabezpečuje ochranu pred požiarom v obci. Vo výzbroji hasičského zboru sú cisternové striekačky CAS 32 TATRA 815, CAS 32 Tatra 138 P 6x6 a dopravné automobily Iveco Daily Magirus TSF – W a Avia A30 DA12. Medzi základnú výbavu patrí hadicový materiál (120 metrov hadíc typu B, 200 metrov hadíc typu C a 80 metrov hadíc typu D), rozdeľovače, armatúry, pretlakový ventil, prúdnice, rebrík, hasiace prístroje (prášok ABC) a CO₂, lezecké potreby, plávajúce čerpadlo, motorová píla a iné vecné prostriedky potrebné na zásahovú činnosť. Vo výzbroji sú zaradené aj 4ks autonómnych dýchacích prístrojov značky Scott. Set ADP obsahuje nosič, tlakovú fľašu na

stlačený vzduch, pľúcnu automatiku a masku. Ku každému ADP je aj náhradná oceľová fľaša 6L/300 bar. V prípade ohlásenia požiaru v niektorých ohlasovniach zasahuje podľa potreby Dobrovoľný hasičský zbor obce, hasičský a záchranný zbor a ďalšie hasičské jednotky zvolané podľa požiarneho a poplachového plánu okresu, ktorý tvorí prílohu požiarneho poriadku obce. Okresné riaditeľstvo HaZZ má sídlo taktiež v Trnave.

Hasičská zbrojnica, ktorá je situovaná na juho-východnom okraji obce na Dlhej ulici je kompletne vybavená. Na prízemí budovy sa nachádza 5 státí pre zásahové vozidlá a príručný sklad PHM, OOPP a iných drobných vecí (vybavenie hasičov vid' kap. X., podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA). V návrhu sa uvažuje s rozšírením jestvujúceho areálu požiarnej zbrojnice v lokalite **OVM-1 Areál HZ-rozšírenie**. Nový areál je v návrhu situovaný vedľa jestvujúceho areálu požiarnej zbrojnice bude poskytovať územie na prípravu v teréne, resp. na cvičenia hasičov.

Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov a rozvody vody na hasenie požiarov v navrhovaných lokalitách je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obec zabezpečuje ochranu obce pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z.. Podľa tohto zákona je „povodňový plán“ dokument organizačného charakteru a technického charakteru. Povodňový plán tvorí - povodňový plán zabezpečovacích prác a povodňový plán záchranných prác. Povodňový plán záchranných prác sa vypracúva v nadväznosti na povodňový plán zabezpečovacích prác.

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v „Povodňovom pláne záchranných prác“, ktorý sa každý rok aktualizuje. Na území obce riadenie a vykonávanie povodňových záchranných prác zabezpečuje krízový štáb obce v spolupráci s jednotkami civilnej ochrany obce a orgánmi a organizáciami riadiacimi a zabezpečujúcimi ochranu pred povodňami. Povodňové záchranné práce sa vykonávajú na záchranu životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva a životného prostredia v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni na povodňou ohrozených územiach a na povodňou zaplavených územiach.

Súčasnou povodňového plánu záchranných prác obce sú povodňové plány záchranných prác právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, ktorých stavby, objekty alebo zariadenia na území obce môžu byť postihnuté povodňou a sú vypracúvané na základe všeobecne záväzného nariadenia obce. Povodňové plány sa každý rok preskúmajú a podľa potreby aktualizujú tak, aby sa zmeny a doplnky mohli schváliť do konca kalendárneho roka. Zmeny podstatného významu sa zapracujú do povodňových plánov bezodkladne.

Katastrálnym územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Gidra a drobný vodný tok Ronava. Správcom vodného toku je SVP, š.p., odštepny závod Piešťany, správa povodia stredného Váhu Piešťany. Vodný tok Gidra bol v rámci „Plánu manažmentu povodňového rizika“ (PMPR) zaradený medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. Plány manažmentu povodňových rizík obsahujú návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Ide predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v nich výstavbu a iné druhy činnosti a vytvárať podmienky pre:

- prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- vytváranie podmienok a budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany a zaradiť ich v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

Nakoľko v k.ú. obce Voderady nebolo v zmysle § 46 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov doposiaľ vyhlásené inundačné územie, prípadnú výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodného toku Gidra bude možné realizovať až po vypracovaní hydrotechnického posúdenia, výpočtu - hladinového režimu pri prietoku Q100-ročnej veľkej

vody, s návrhom umiestnenia zástavby mimo zistenú záplavovú čiaru (nad hladinu pri Q100), resp. navrhnuť adekvátne protipovodňové opatrenia na ochranu rozvojových zámerov. Adekvátna protipovodňová ochrana rozvojových lokalít situovaných v zátopovom území musí byť zabezpečená ešte pred zahájením ich výstavby.

Hydrotechnické posúdenia a z nich vyplývajúce protipovodňové opatrenia si musia prípadní investori zabezpečiť na vlastné náklady a vopred ich prerokovať a odsúhlasiť s SVP, š.p. (správca vodných tokov). Navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY A JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Obec Voderady sa nachádza juhovýchodne od okresného a krajského mesta Trnava (vzdialené cca 9 km) vo VÚC Trnavského kraja. Širšie dopravné vzťahy vyplývajú z umiestnenia obce v okrese v nadväznosti na ostatné okresné mestá a obce. Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla, ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce administratívne spádovanej do okresu Trnava. Poloha obce v blízkosti tohto regionálneho administratívneho a hospodárskeho centra, veľké podnikateľské investície vo vybudovanom priemyselnom parku a bezprostredné napojenie na diaľničnú sieť je dobrou základňou pre predpokladaný rozvoj obce Voderady.

Cestná doprava:

Katastrálnym územím obce i zastavaným územím obce v smere sever – juh prechádzajú cesty III. triedy č. 1286 a 1285 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Na nadradenú cestnú sieť je obec Voderady napojená cestami III. triedy: III/1285, III/1286 a III/1283. Prostredníctvom týchto ciest obec dosiahne výhodné spojenie so sídlami i cestami vyššieho významu. Z hľadiska širších vzťahov sa tieto cesty napájajú:

- cesta III/1285 – severne na cestu I/61 pri obci Cífer
- cesta III/1286 – severným smerom na cestu III/1289 a I/61 v obci Hrnčiarovce nad Parnou a ďalej na mesto Trnava
 - priame napojenie na diaľničnú sieť (D1) v k. ú. Zeleneč
 - južným smerom cez obec Pavlice – Pusté Úľany na cestu I/62 (Senec-Sládkovičovo)
- cesta III/1283 – ako spojovacia cesta medzi cestou III/1286 a cestou III/1287 do PP a ďalším rozvojovým plochám, ako i do k. ú. Zeleneč cez kruhové križovatky).

Železničná doprava:

Obec Voderady nie je napojená na železničnú dopravu. Najbližší prístup k železnici je zabezpečený v obci Cífer (vzdial. 8 km), resp. v krajskom meste a dopravnom uzle – Trnave (vzdial. cca 9 km). Tento stav sa nezmení ani v návrhovom období.

Vodná doprava:

V riešenom území nie sú podmienky a v návrhovom období sa ani nevytvoria podmienky pre existenciu vodnej dopravy. Najbližšie zariadenie pre vodnú dopravu bude v Seredi (vo vzdialenosti cca 25 km), kde sa uvažuje s realizáciou vodného stupňa Dolná Streda – Sereď. V súvislosti so splavnením Váhu sa predpokladá vybudovanie riečneho prístavu v Seredi.

Letecká doprava:

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú zariadenia leteckej dopravy a ani v budúcnosti nebude mať letecká doprava v riešenom území zastúpenie.

Letecká doprava môže byť realizovaná letiskom v Bratislave so štatútom medzinárodného letiska s medzinárodnou premávkou a v Piešťanoch. V riešenom území sa nepredpokladá ani vo výhlade s rozvojom leteckej prevádzky.

Cyklistická doprava:

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou s výhľadom riešenia nových cyklotrás. Miestne cyklistické trasy sú vedené po miestnych komunikáciách, pozdĺž vodných tokov Ronava a Gidra a po poľných cestách. Prepájajú hlavne jestvujúce a novo vytvárané lokality športu, rekreácie, zelene a výroby. Cyklotrasa odčlenená od cesty mimo zastavaného územia je trasovaná pozdĺž cesty III/1283 od okružnej križovatky pozdĺž 4-prúdovej cesty až k vstupu do areálu PP (Samsung) a dodávateľského parku (v súbehu s chodníkom pre peších).

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

1.2.1. CESTY

Katastrálnym územím obce i zastavaným územím obce v smere sever – juh prechádzajú cesty III. triedy č. 1286 a 1285 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Cesty tvoria dopravnú kostru obce a spolu s hlavnými miestnymi cestami predstavujú základnú komunikačnú sieť riešeného územia, ktorú z hľadiska výhľadu možno považovať za stabilnú až do konca návrhového obdobia. V obci sú zaradené ako miestne zberné cesty funkčnej triedy B3.

Prostredníctvom týchto ciest sa obec pripája na nadradenú cestnú sieť, ktorá umožňuje výhodné spojenie so sídlami i cestami vyššieho významu.

Obec Voderady bude v návrhovom období atraktívnym rozvojovým územím vzhľadom na svoju polohu v blízkosti regionálneho administratívneho a hospodárskeho centra a jadra regiónu Trnavy, výbornú dopravnú dostupnosť s prístupom na diaľničnú sieť, lokalizáciu významnej investície v k. ú. i komplexné vybavenie technickou infraštruktúrou.

Riešený SÚ pozostáva z jedného katastrálneho územia, v ktorom sa individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť sústreďovala v maximálnej miere k cestám III. triedy. Cesty III. triedy predstavujú hlavnú dopravnú kostru zastavaného územia v smere od Pavlíc na Hrnčiarovce nad Parnou, i od Slovenskej Novej Vsi do obce a zároveň formujú a určujú celý dopravný systém v obci i v extraviláne. Prietah ciest III/1286, ktorá prechádza zastavaným územím v dĺžke takmer cca 941 m a III/1285, ktorá prechádza zastavaným územím v dĺžke takmer cca 485 m, má už čiastočne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku sídelného útvaru (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Preto sa bytová výstavba (IBV, HBV) aj s vybavenosťou služieb pomaly rozširuje do východnej a západnej časti obce s vybudovaním nových ulíc s novými miestnymi cestami. Z týchto dôvodov je potrebné vytvoriť územnopriestorové podmienky pre očakávaný výrazný rozvoj dopravy, funkcie bývania s potrebnou občianskou vybavenosťou ako aj primeraný rozvoj podnikateľských aktivít nielen v zastavanom území, ale aj na nových záberových lokalitách mimo zastavaného územia obce.

Jednoznačne však prevládajúcim prvkom bývania je tu individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť vidieckeho charakteru, sústredená predovšetkým pri hlavnej cestnej trase v obci a miestnych obslužných komunikáciách. Hospodárske zóny sa predpokladajú v širšom merítku ako jestvujúce, resp. rozširujúce sa v nezastavanom území obce.

Podľa výhľadových koeficientov je predpoklad mierneho zvýšenia intenzity dopravy tiež na cestách III. triedy. Vzhľadom na demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav cestnej siete nepredpokladajú sa výraznejšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území ani po dobudovaní PP, keďže sa tu využíva bezprostredná vzdialenosť diaľnice D1 a zrealizovaná cesta III/1283. Napriek tomu na základe týchto údajov je potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce nárast intenzity cestnej dopravy v lokalite priemyselného parku a blízkych riešených lokalitách (nové prevádzky). Jedným z hlavných faktorov je využitie a výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, a tým i výhľad nárastu individuálnej bytovej výstavby ako i prepravných vzťahov. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na priebežnú dopravu v katastrálnom a zastavanom území obce, čo sa odzrkadlí najmä zvýšením osobnej dopravy. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie jestvujúcej a výstavbu novej cestnej siete v obci, ako aj vybudovanie cyklistických trás a chodníkov popri týchto cestách v zastavanom i nezastavanom území.

Na preprave v obci – vnútornej doprave – sa najviac podieľajú autobusové spoje, vozidlá na prepravu tovaru a materiálu, osobné automobily a v malej miere poľnohospodárske vozidlá. Obcou prechádzajú autobusové prímestské linky. Na cesty do zamestnania, škôl i na sólo cesty je využívaná prímestská doprava, ktorá zabezpečuje vzájomné prepojenie obcí a miest. Autobusové linky vedú po ceste III. triedy a v centre obce po miestnej obslužnej komunikácii vo vlastníctve obce. Ich množstvo a smer bude prispôsobené realizácii zástavby v obci.

Z dôvodu potreby zníženia zafarbenia základnej dopravnej kostry obce a obmedzenia prejazdov tranzitnej osobnej a nákladnej dopravy cez obytné územie obce bude vhodné v návrhovom období vytvoriť územnopriestorové podmienky na využitie jestvujúcej poľnej cesty (jej rekonštrukcie) od cesty III/1286 v lokalite Jozefov dvor po cestu III/1285 v lokalite Panské vonkajšie pozemky. Trasa by slúžila pre obchádzku severnej časti zastavaného územia obce.

V návrhovom období tiež bude potrebné zabezpečiť cestné prepojenie obce Voderady s obcou Veľký Grob - v trase jestvujúcich účelových komunikácií.

Cesta III/1286

Severozápadným smerom prechádza katastrálnym územím obce cesta III. triedy, ktorá je v severnej časti k. ú. Voderady v okružnej križovatke spojená s cestou III/1283 - prepojujúcej cestou do priemysel. parku a južným koncom pokračuje do obce Pavlice. Zaradená je ako obojsmerná dvojpruhová cesta v kategórii C 7,5/70. Od okružnej križovatky opäť pokračuje ako obojsmerná dvojpruhová cesta, kde v extraviláne je v kategórii C 7,5/70 a v intraviláne obce pokračuje ako zberno-obslužná miestna komunikácia funkčnej triedy B3 v obdobnej šírke. Cesta prechádza stredom sídelného útvaru a tvorí ťažiskovú dopravnú os sídla, na ktorú sa napája miestny komunikačný systém. Zároveň svojím umiestnením tvorí dopravnú kostru obce a plní dopravnú – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Smerové pomery sú čiastočne postačujúce, v križovatkách treba prehodnotiť malé pripojovacie polomery. Šírkové usporiadanie je podmienené - chýba pás pre cyklistov. Chodníky sú zväčša v obci zrealizované (pri ceste i oddelené zeleným pásom). Pri ceste však chýbajú v centre obce parkovacie a odstavné plochy - zväčša je však len krajnica, ktorá zároveň slúži na parkovanie a odstavenie vozidiel. Pripojenie niektorých miestnych komunikácií je neprehľadné a sťažené malou šírkou dopravného priestoru. Povrchová úprava cesty je poznamenaná ťažkými nákladnými vozidlami, nevyhovujúca po dodatočne realizovanými inžinierskymi sieťami. Odvodnenie je do pridružených zelených pásov medzi cestou a chodníkom. Preberá najväčšiu záťaž priemyselných aktivít z obce a okolitých miest.

Cesta III/1285

Prechádza nezastavaným územím obce v k. ú. v smere severozápad - juh. V nezastavanom území je v kategórii C 7,5/60. V obci sa pripája sa k ceste III/1286 a má funkciu zberno-obslužnej miestnej cesty funkčnej triedy B3. Prechádza stredom sídelného útvaru, je bezprašná s asfaltovým krytom. Tvorí severnú dopravnú os sídla, na ktorú sa napája miestny komunikačný systém. Zároveň svojím umiestnením tvorí dopravnú kostru obce a plní dopravnú – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Smerové pomery sú postačujúce. Šírkové usporiadanie je podmienené - chýba pás pre cyklistov a jednotná šírka cesty. Chodník je jednostranný zrealizovaný oddelený od cesty zeleným pásom. Cestu lemuje zväčša nespevnená krajnica, ktorá zároveň slúži na parkovanie a odstavenie vozidiel. Povrchová úprava cesty je poznamenaná prejazdom ťažkými nákladnými vozidlami. Odvodnenie je do pridružených zelených pásov medzi cestou a chodníkom.

Cesta III/1283

Od vybudovanej mimoúrovňovej križovatky s diaľnicou D1 až po odbočku do PP (okružná križovatka) je vybudovaná ako obojsmerná cesta dvojpásová dvojpruhová cesta v kategórii C 22,5/80. Tvorí zároveň spojovaciu cestu medzi cestou III/1286 a cestou III/1287 (do PP a do k.ú. Zeleneč a Majcichov cez kruhové križovatky)

Prostredníctvom týchto ciest sa obec pripája na nadradenú cestnú sieť, ktorá umožňuje výhodné spojenie so sídlami i cestami vyššieho významu.

1.2.1.1. KONCEPCIA A ROZVOJ DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

Obec Voderady sa nachádza v Trnavskom kraji a okrese. Je zrejmé, že na mesto Trnava ako jadro a administratívne centrum regiónu má silné väzby. Je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy z tohto mesta. Prostredníctvom ciest III. triedy je tiež prepojená s mestami Senec, Sládkovičovo, Galanta atď., ktoré v minulosti i v súčasnosti ovplyvňovali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí. Do zastavaného územia obce nezasahujú žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov v obci.

Novým faktorom, ktorý však podstatne zmenil vývoj dopravnej záťaže na cestách v k. ú. Voderady sa stal vybudovaný priemyselný park na SV okraji katastra (Samsung a pod.), ale najmä nové priame prepojenie s diaľničnou sieťou, ktoré vzniklo vybudovaním mimoúrovňovej križovatky diaľnice D1 s cestou III/1286 v k. ú. Zeleneč. Nezanedbaná je zvýšená intenzita dopravy na ceste III/1286 v nezastavanom území obce Voderady (diaľnica D1-Jurajov dvor, následne v blízkom okolí v extraviláne, kde bola vystavaná nová cestná komunikácia (III/1283) na hranici s k. ú. Zeleneč, ktorá slúži na dopravnú obsluhu PP.

Ďalší podiel na preprave v obci majú autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave v obciach podieľajú poľnohospodárske a novovznikajúce menšie výrobné i nevýrobné firmy, ako aj návšteva kultúrno historického centra – kaštieľa v centre obce s historickým parkom.

Dobré pripojenie sídla na regionálnu cestnú sieť má vplyv na kvalitu hromadnej dochádzky za prácou, do škôl, za vybavenosťou a priamy dopad na kvalitu funkčno-prevádzkových vzťahov v sídle.

Vývoj a výhľad zaťaženia cestnej siete.

Vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v nadväzných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva, vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva. Základným kritériom rozvoja cestnej siete je rast prepravných požiadaviek vo sfére cestnej dopravy, vyplývajúci z celospoločenských požiadaviek prepravy osôb a nákladov, vyjadrený rastom dopravných výkonov. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás a zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútrošidelného významu a presmerovanie tranzitnej regionálnej (i medzinárodnej) dopravy do nových výkonných dopravných trás.

Na oboch cestách vzhľadom na zanedbateľnú dopravnú záťaž sa uskutočnili sčítania dopravy až po budovaní PP (cesty dovtedy neboli zaradené do sčítacích stanovísk). Vzhľadom na to nie je možné presne vyhodnotiť vývoj dopravnej záťaže. Podkladom sú len zistené informácie z predošlého dodatku UPN. Táto skutočnosť bude mať pravdepodobne za následok podstatné zvýšenie intenzity dopravy na príľahlých cestách, čo sa však ukáže až sčítaním dopravy v nasledujúcich rokoch – v roku 2000 sa sčítanie z dôvodu pandémie nekonalo, v súčasnosti prebieha sčítanie dopravy 2021.

Zaťaženie cestnej siete podľa sčítania dopravy – celoročné priemerné množstvá za 24 hodín v skutočných vozidlách v oboch smeroch:

Cesta III/1286

Na uvedenej ceste, ktorá je v dotyku s riešeným územím, sú známe údaje o intenzite dopravy z celoštátneho sčítania z roku 2015 - cesta je zaradená do celoštátneho sčítania dopravy na stanovišti č. 86400 a na stanovišti 86410.

Stanovište 86400

krížovatka I/61 Hrnčiarovce
krížovatka D1 pred Zelenčom

rok	stanovisko 86400 extravilán				
	T	O	M	celkom	% nákladné automobily
2001	100	581	14	695	14,38 %
2015	399	2629	14	3042	13,11 %
2000 -2015 zmena – v abs. číslach				+ 2347	
2000 -2015 zmena - v %				+ 337,7 %	

Stanovište 86410

krížovatka D1 pred Zelenčom
cesta medzi Voderadmi a Pavlicami

rok	stanovisko 86410 extravilán				
	T	O	M	celkom	% nákladné automobily
2001	100	581	14	695	14,38 %
2015	262	1404	6	1672	15,66 %
2000 -2015 zmena – v abs. číslach				+ 977	
2000 -2015 zmena - v %				+ 140,57%	

T - ťažké motorové vozidlá a návesy

O - osobné a dodávkové automobily

M - jednostopé motorové vozidlá

V uplynulom desaťročí zaťaženosť cestnej siete v regióne vzrástla. Keďže cesty prechádzajú zastavaným i nezastavaným územím obce, vplyv na zaťaženosť mimo obec stúpla, avšak predovšetkým spolu s dopravou bezprostredne súvisiacou s výstavbou nových

priemyselných areálov a ďalších aktivít nielen v obci Voderady, ale i v ďalších obciach. Zároveň je uvedený stav zapríčinený tiež prudkým rozvojom obcí, a tým rozšírením osobnej dopravy (dochádzka za prácou do nadradených sídiel) pri súčasnom poklese resp. stagnácii autobusovej dopravy.

Prognózované koeficienty rastu intenzity dopravy do roku 2040 pre VÚC Trnava:

Rok:	2010	2020	2030	2040
Cesta I. triedy				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,22	1,41	1,57
Ťažké vozidlá:	1,00	1,18	1,33	1,47
Cesta II. triedy				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,15	1,28	1,39
Ťažké vozidlá:	1,00	1,12	1,22	1,31
Cesty III. triedy:				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,13	1,24	1,33
Ťažké vozidlá:	1,00	1,07	1,13	1,16

Podľa výhľadových koeficientov z roku 2010 je predpoklad mierneho zvýšenia intenzity dopravy tiež na cestách III. triedy. Vzhľadom na demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav cestnej siete nepredpokladajú sa výraznejšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území. Napriek tomu na základe týchto údajov je potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce mierny nárast intenzity cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je využitie a výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, a tým i výhľad nárastu individuálnej bytovej výstavby ako i prepravných vzťahov. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na priebežnú dopravu v katastrálnom a zastavanom území obce, čo sa odzrkadlí najmä zvýšením osobnej dopravy. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie existujúcej a výstavbu novej cestnej siete v obci, ako aj vybudovanie cyklistických trás a chodníkov popri týchto cestách v zastavanom i nezastavanom území.

Na preprave v obci – vnútornej doprave – sa najviac podieľajú autobusové spoje, vozidlá na prepravu tovaru a materiálu, osobné automobily a v malej miere poľnohospodárske vozidlá.

Obcou prechádzajú autobusové prímestské linky. Na cesty do zamestnania, škôl i na sólo cesty je využívaná prímestská doprava, ktorá zabezpečuje prepojenie obcí a okresného mesta Trnava. Autobusové linky vedú po ceste II. a III. triedy. Ich množstvo a smer bude prispôbené realizácii zástavby v obci.

1.2.1.2. NÁVRH ZMIEN A ÚPRAV CESTNEJ SIETE

Súčasný stav dopravy v SÚ je charakterizovaný postupným zvyšovaním zaťaženia cestnej dopravy a hlavne dopravy nákladnej. Jej negatívne účinky pochádzajú predovšetkým z jej dynamickej zložky. Prejavujú sa najmä:

- dopadmi intenzívnej premávky na obyvateľov a faunu – hluk, exhaláty, vibrácie, nehodovosť,
- dopadmi na prostredie – emisie, odpady, havárie, požiare,
- bariérovými účinkami – narušenie voľného pohybu ľudí v urbanizovanej krajine,
- znížením hodnoty okolitého územia.

V zmysle UPN VÚC pre cestnú dopravu treba rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III:

Cesta III/1283

Cesta svojimi parametrami vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

V návrhovom období sa navrhuje:

- rešpektovať existujúcu trasu cesty a jej ochranné pásma
- pri napojení stavieb zabezpečiť pripojovacie a odbočovacie pruhy
- riešiť predpokladané prepojenie priemyselného areálu PZI Majcichov kruhovou križovatkou s PP Voderady.

Cesta III/1286

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste zmeny nenavrhujú. Cesta svojimi parametrami vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

V návrhovom období sa navrhuje:

- rešpektovať existujúcu trasu cesty a jej ochranné pásma
- pri napojení stavieb zabezpečiť pripojovacie a odbočovacie pruhy
- zabezpečiť rekonštrukciu cesty (tvoriacu hlavný prístup z obce do PP).

Cesta III/1285

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste zmeny nenavrhujú. Cesta svojimi parametrami vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

V návrhovom období sa navrhuje:

- rešpektovať existujúcu trasu cesty a jej ochranné pásma
- pri napojení stavieb rešpektovať pripojovacie a odbočovacie pruhy
- zabezpečiť opravu povrchu cesty s jej odvodnením.

Cesty v zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja upraviť v celom úseku v extraviláne na kategóriu C 7,5/60-70 vrátane odstránenia bodových závad a vrátane výstavby minimálne jednostranných chodníkov, cyklochodníkov a cyklistických trás.

V návrhovom období sa navrhuje:

- rešpektovať existujúcu trasu cesty v k. ú. vrátane ochranného pásma,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736101,
- zamerať sa na kvalitatívne zmeny cesty v jej súčasnej trase, v miestach bodových závad (križovatky resp. pripojenia účelových komunikácií) upraviť pripojenia s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi),
- vybudovať cyklochodníky, chodníky a cyklotrasy,
- v zastavanom území sa zamerať na kvalitatívne zmeny cesty v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B3. S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenia samostatných ulíc) je potrebné križovatku s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi) doriešiť,
- rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110
- Prašnosť a hluk z týchto ciest priamo ovplyvňuje životné prostredie v obci, zamerať sa na výsadbu izolačnej zelene.

1.2.2. MIESTNE A VEREJNÉ ÚČELOVÉ CESTY

1.2.2.1 MIESTNE CESTY

Dopravný skelet dopĺňajú miestne cesty obslužné a upokojené na obytných uliciach, umožňujúce priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i občianskej vybavenosti. Ulice sú pomenované. Cesty sú prevažne s krytom z asfaltového koberca v šírkovom usporiadaní 3-5 m. Takmer v celom riešenom území sú spevnené, ale bez krajnice a obrubníka, bez odvodnenia, čím nespĺňajú ani základné normové charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Na starších uliciach IBV sú cesty šírky do 3,5 m, na novších uliciach sú cca 3 - 5 m. Okrem hlavnej cesty sú takmer všade s osadenými spomaľovačmi dopravy (retardérmi), bez chodníkov alebo so samostatnými chodníkmi pri nových objektoch IBV a občianskej vybavenosti. Pritom sa jedná o ulice, na ktorých zástavba stále pokračuje, resp. sa počíta s rekonštrukciou starších domov alebo s jej rozšírením. Niektoré cesty (aj v nových uliciach) sú ukončené slepo bez plochy pre vytočenie, na hranici s nezastavaným územím alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty. S postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila aj kvalita cestného telesa, chodníkov. Neriešené sú po dopravnej stránke napr. tzv. novovznikajúce ulice, kde už začala nejaká výstavba, ale cesty nie sú alebo sú využívané iba poľné cesty spevnené či nespevnené.

Navrhované miestne cesty budú pozostávať z nových miestnych ciest obslužných, z rekonštruovaných ciest a ostatných miestnych ciest (upokojených).

U jestvujúcich miestnych ciest je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 resp. 3 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m - 6 m. **Navrhované miestne cesty** budú zrealizované v kategórii MO 7/40 (MO 6,5/40-30), MOU 6,5/30. U ciest, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné cesty alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do ciest jednosmerných

alebo do kategórie upokojených ciest funkčnej triedy D1 šírky 4 – 6 m, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa – plochy pre vytočenie vozidiel v zmysle platných noriem.

Trasovanie nových miestnych ciest a ich kategorizácia je predmetom návrhu v zmysle výkresu dopravy.

Po trasách miestnych ciest nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym cestám funkčnú triedu C3. Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych ciest bude vyplývať z novej výstavby rodinných domov, ktorá si vyžiada doplniť obslužné cesty na úrovni funkčnej triedy C2-C3. V návrhu ÚPN obce miestne cesty sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh ciest na rekonštrukciu.

Na budovanie miestnych ciest na nových záberových plochách bude potrebné vymedziť dostatočný verejný priestor v rozsahu:

- cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/40, 7,5/40, 7/40 min.
- s minimálne jednostranným chodníkom a zeleným pásom , prípadne s cyklochodníkom
- šírka dopravného priestoru min. 12 m
- cesty funkčnej triedy D1, kategórie MO 7/40 s bezpečnostnými stavebnotechnickými úpravami pre uprednostnenie pešieho pohybu (20 km.hod⁻¹ – obytná zóna) a upraveným povrchom, so zeleným pásom
- šírka dopravného priestoru min. 10 m
- v prípade zaslepenia trás na ich konci je nutné dodržať obratiská v zmysle platných STN.

1.2.2.2 ÚČELOVÉ CESTY

Rozdelené sú na verejné účelové cesty v jestvujúcej zástavbe a v priemyselnej zástavbe, resp. poľné cesty. Priemyselný park: vnútroareálové cesty má vybudované, vrátane možnosti prístupu autobusovej – hromadnej dopravy. Navrhovaný a prebudovávaný areál má cesty vybudované čiastočne a spolu s inžinierskymi sieťami budú doriešené po odsúhlasení funkčnom využití lokality.

Poľné cesty spevnené i nespevnené - nadväzujú na miestne cesty v zástavbe. Sú to vyjazdené zemité alebo mierne spevnené vozovky šírky cca 2,5 – 3 m slúžiace hospodárskym účelom. Nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a zväčša plnia poľnohospodársky účel. Pokiaľ budú niektoré zaradené do dopravného systému obce, treba ich spevniť resp. zrekonštruovať a prehodnotiť z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.

Jedná sa o účelové cesty:

- a) – jestvujúca poľná cesta od cesty III/1286 v lokalite Jozefov dvor po cestu III/1285 v lokalite Panské vonkajšie pozemky. Táto trasa by výhľadovo slúžila pre obchádzku severnej časti zastavaného územia obce,
- b) – prepojenie obce Voderady s obcou Veľký Grob - v trase jestvujúcich účelových komunikácií,
- c) – z dôvodu presmerovania nákladnej dopravy smerovanej do podnikateľskej zóny na južnom okraji obce Voderady mimo zastavané a obytné územie, je potrebné zabezpečiť šírkovú úpravu (rekonštrukciu) jestvujúcej účelovej cesty trasovanej pozdĺž toku Ronava v úseku od cesty III/1286 až po PD (Majcichovskú cestu), ktorá je v dĺžke cca 1285 m
- d) - zároveň treba vzhľadom na novovznikajúce prevádzky upraviť – zrekonštruovať jestvujúcu účelovú cestu od PD v smere na Majcichov (Družstevná ulica) v dĺžke cca 490 m.

V návrhovom období sa pre miestne a účelové cesty navrhuje:

- zabezpečiť územnú rezervu pre dopravný priestor v k. ú. obce (vozovka, chodníky, zelené plochy, cyklochodníky, cyklotrasy, osvetlenie),
- doriešiť rozhládové dĺžky napojenia na cesty a miestne cesty,
- riešiť vyústenia MK obslužných na zbernú komunikáciu – vedené ako bodové závady (riešiť križovatky, pripojovacie oblúky),
- doriešiť sieť miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty) – predložené ako líniové závady,
- v I. etape je vzhľadom na technický stav ciest v centre obce potrebné realizovať rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov, parkovísk a celého verejného priestranstva,

- riešiť sieť nových miestnych komunikácií a rekonštrukcií miestnych komunikácií v nadväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV,
- zabezpečiť územnú rezervu pre nové miestne cesty v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v nadväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV,
- okrem rekonštrukcií ciest na prejazdný profil treba dobudovať chodníky v zmysle STN vzhľadom na zvýšený prejazd vozidiel,
- jestvujúce účelové verejné cesty v zastavanom území je potrebné zrekonštruovať na min. šírku jazdného pruhu 3,5 m vzhľadom na potrebu príjazdu požiarnych a iných účelových vozidiel k objektom,
- v centrálnej časti obce treba dobudovať parkoviská, vozidlá parkujú na ceste a zužujú jej prejazdný priestor,
- odvodnenie je takmer v celej obci na zasakovanie do terénu, ktoré treba s prihliadnutím na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest ako aj ich rekonštrukciu prehodnotiť,
- akékoľvek súbežné komunikácie s vodnými tokmi umiestňovať za ochranné pásmo vodných tokov,
- nové dopravné riešenie území, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú krížovať vodné toky navrhnuť:
 - * ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným iba jedným spoločným krížovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
 - * krížovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov krížujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

1.2.2.3 REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH MIESTNYCH CIEST

V návrhovom období sa navrhuje:

- zabezpečiť územnú rezervu pre rozšírenie miestnych komunikácií v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania ciest v zmysle STN 73 6110 v zastavanom i nezastavanom území obce,
- doriešiť rozhládové dĺžky napojenia na cesty a miestne cesty,
- riešiť rekonštrukcie a opravy ciest v nadväznosti na nové lokality,
- riešiť rekonštrukcie alebo opravy ciest na uliciach v rozsahu :

– Cíferská	B3 MZ	1005 m
– Podhájska	B3 MZ	443 m
– Pavlická	B3 MZ	602 m
– Trnavská	po kruháč	1952 m
– Športová	C3 MO	511 m
– Pažitná	C3 MO	356 m
– Hlavná	C3 MO	212 m (výhľad BUS)- š. DP min. 13 m
– Dlhá	C3 MO	626 m (výhľad BUS)- š. DP min. 13 m
– Dlhá (pri PD-družstve)	miest. účelová	472 m
– Hlinická	C3 MO	293 m
– Mlynská	C3 MO	238 m jednosmerná
– Záhradná	C3 MO	114 m

Podkladom pre návrh riešenia rekonštrukcie ciest bude spracovaná projektová dokumentácia v zmysle platných STN.

DP – dopravný priestor

1.2.2.4. NOVÉ NAVRHOVANÉ MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

Lokalita BR-1 Záhradná I

Situovaná je v severozápadnej časti katastrálneho územia v extraviláne. Predstavuje výstavbu cca 10 samostatných rodinných domov (RD) v obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je na poľnohospodárskej pôde – v záhradách. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (6 RD) a v II. etape (4 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie navrhovanej lokality - rodinných domov - je z miestnej obslužnej cesty, ktorá je vo funkčnej triede C3 a je daná na rekonštrukciu. Navrhované komunikačné riešenie:

Navrhovaná rekonštruovaná resp. nová cesta pre IBV je v dĺžke cca 114 m umiestnená v súbehu s hranicou intravilánu. Navrhovaná cesta je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m. Po jednej strane je navrhnutý zelený pás cca 1 m, po druhej strane cyklochodník. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12,5 m. Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacej šachty resp. vodného toku.

Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Návrh riešenia lokality bude predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita BR-2 Záhradná II

Napojená je mimo zastavané územie na predĺženú cestu a lokalitu Záhradnú I. Predstavuje výstavbu cca 12 samostatných rodinných domov (RD) v radovej výhľadovo obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je na poľnohospodárskej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (6 RD) a v II. etape (6 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je zabezpečené tiež z miestnej zbernej cesty (Cíferská ulica) cez Mlynskú ulicu navrhovanú na rekonštrukciu.

Navrhované komunikačné riešenie:

Navrhovaná cesta pre IBV je v dĺžke cca 186 m umiestnená v súbehu s hranicou intravilánu. Je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m. Po jednej strane cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m, po druhej strane cyklochodník. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12,5 m.

K trase hlavnej obslužnej cesty je pripojená cesta funkčnej triedy D1 (upokojená) v dĺžke 37 m. Je obojsmerná s obojstranným zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m.

Lokalita BR-3 Záhradná III

Napojená je mimo zastavané územie na predĺženú cestu a lokalitu Záhradnú II s prístupom po zrekonštruovanej Mlynskej ulici. Predstavuje výstavbu cca 18 samostatných rodinných domov (RD) v radovej výhľadovo obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je na poľnohospodárskej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v II. etape (8 RD) a v III. etape (10 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je zabezpečené tiež z miestnej zbernej cesty (Cíferská ulica) cez Slnecnú a Záhradnú ulicu (I a II).

Navrhované komunikačné riešenie:

Navrhovaná cesta pre IBV je v dĺžke cca 240 m umiestnená v súbehu s hranicou intravilánu. Je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m. Po jednej strane je navrhnutý zelený pás cca 1 m, po druhej strane cyklochodník. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12,5 m.

K trase hlavnej obslužnej cesty sú pripojené 4 cesty funkčnej triedy D1 (upokojená) v dĺžke 40 m. Sú obojsmerné s obojstranným zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd z cesty šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok.

Lokalita BR-4 Mlynská

Situovaná je južne od lokalít Záhradná I až III, v nezastavanom území. Výstavba cca 6 samostatných rodinných domov je navrhovaná v I. etape (6 RD) návrhového obdobia. Umiestnenie je na ornej pôde v blízkosti vodného toku. Dopravné napojenie lokality je zabezpečené z miestnej zbernej cesty (Cíferská ulica) cez Mlynskú ulicu navrhovanú na rekonštrukciu. Cesta na Mlynskej ulici je navrhnutá na rekonštrukciu ako jednosmerná v dĺžke cca 238 m, z toho je umiestnená v dĺžke 80 m v intraviláne obce a 158 m v nezastavanom území. Navrhovaná miestna cesta je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky 3,5-4 m. Je jednosmerná s obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m alebo jednostranným šírky 2,25 m a zeleným pásom na opačnej strane vozovky. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 7,50 m.

Na ceste je stykovou križovatkou pripojená miestna cesta C3 MOU (miestna obslužná upokojená) v dĺžke 63 m, ukončená plochou pre vytočenie vozidiel.

Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacej šachty. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita BR-5 Pri Gidre

Lokalita je umiestnená severozápadne od zastavaného územia v extraviláne pri vodnom toku Gidra, od ktorého je oddelená krajinnou zeleňou. Predstavuje výstavbu cca 24 samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Navrhovaná výstavba je riešená v II. etape (10 RD) a v III. etape (14 RD) návrhového obdobia.

Dopravné napojenie lokality je z miestnej obslužnej cesty – Parkovej ulice alebo Mlynskej ulice. Navrhnutá cestná komunikácia je v dĺžke 335 m vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), so šírkou vozovky 6 m. Cesta je navrhovaná ako obojsmerná komunikácia s dvoma jazdnými pruhmi, s obojstranným chodníkom a s obojstranným výškovo oddeleným zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12 m.

Prepojenie (prístup) z navrhovanej Záhradnej ulice tvorí trasa cesty v dĺžke cca 100 m v extraviláne. Navrhovaná cestná komunikácia je priama, obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi v šírke 6 m, s obojstranným chodníkom v šírke min. 2 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m.

K trase hlavnej obslužnej cesty je pripojené 1 cesta funkčnej triedy D1 (upokojená) v dĺžke cca 25 m. Je obojsmerná s obojstranným zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 11 m.

Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor ulice.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vodného toku.

Lokalita BR-6 Podlesok

Situovaná je v extraviláne v západnej časti územia medzi ramenami vodného toku Gidra, od ktorého je oddelená krajinnou zeleňou. Predstavuje výstavbu max 3 samostatných rodinných domov. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia. V rámci malej lokality na bývanie v RD BR-6 Podlesok sa uvažuje aj s rekreačným využitím RI-1 Podlesok za špecifických podmienok.

Dopravné napojenie RD je z cesty na Platanovej ulici, predpokladá sa jej predĺženie resp. cez spevnené vjazdy. Návrh riešenia lokality – rodinných domov a rekreácie musí vychádzať zo spracovanej štúdie pre umiestnenie domov a spevnených plôch ako aj projektovej dokumentácie s vydaným stavebným povolením.

Lokalita BR-7 Dlhá I

Umiestnená je v južnej časti územia na hranici s intravilánom na ornej pôde. Predstavuje výstavbu cca 12 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej jednostrannej zástavbe. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (2 RD) a v II. etape (10 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z miestnej obslužnej cesty C3 MO šírky DP min. 13 m v zastavanom území (cyklochodník, vozovka, zelený pás, chodník), ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu s výhľadom pre trasu autobusovej linky.

Navrhovaná miestna cesta pre IBV Dlhá I je spoločnou prístupovou cestou pre lokality BR-8 (Dlhá II) a BR-9 (Dlhá III). Je v dĺžke cca 138 m ukončená otočom s možnosťou predĺženia vo výhľadovom období. Je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12 m.

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd z cesty šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok.

Lokalita BR-8 Dlhá II

Umiestnená je v južnej časti územia na hranici s intravilánom na ornej pôde, severnejšie od lokality Dlhá I. Predstavuje výstavbu cca 12 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej jednostrannej zástavbe pri ceste na ulici Dlhá. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (8 RD) a v II. etape (4 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie RD je z miestnej obslužnej cesty (Dlhá ulica – súčasná cesta C3 MO v zastavanom území - cyklochodník, vozovka zelený pás, chodník, DP min. 13 m), ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu s výhľadom pre trasu autobusovej linky. V prieluke zástavby (IBV) je vytvorená plocha pre výstavbu miestnej obslužnej cesty pre lokalitu BR -9.

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd z cesty šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok.

Lokalita BR-9 Dlhá III

Umiestnená je v južnej časti územia v extraviláne na hranici s intravilánom na ornej pôde, severnejšie od lokality Dlhá I. Predstavuje výstavbu 24 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe pri navrhovanej ceste, pripojenej v stykovej križovatke a v prieluke BR-8 k ceste na ulici Dlhá. Navrhovaná výstavba je riešená v II. etape (14 RD) a v III. etape (10 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie RD je z miestnej obslužnej cesty. Navrhované komunikačné riešenie:

trasa A: tvorí pripojenie k ceste na lok. BR-8 v dĺžke 162 m v súbehu s Dlhou ulicou a v dĺžke 86 m s pripojením na ul. Dlhej (spolu 248 m),

trasa B: v dĺžke 54 m predĺženie trasy A ukončenej plochou pre vytočenie vozidiel

Funkčné zaradenie a kategórie MK sú nasledovné:

Trasa: A	dĺžka 248 m,	C3 MO	6 m vozovka	2 x 2 m chodník 2 x 1 m zelená plocha dopravný priestor: 12 m
Trasa: B	dĺžka 54 m,	C3 MOU	6 m vozovka	2 m chodník 4 zelená plocha dopravný priestor: 12 m

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd z cesty šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok.

Lokalita BR-10 Pod ihriskom I

Navrhovaná lokalita sa nachádza v nezastavanom území obce južne od jestvujúcich obytných domov s prístupom z ulice Dlhej. Umiestnená je na ornej pôde. Predstavuje výstavbu cca 6 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej jednostrannej zástavbe pri navrhovanej ceste, tvoriacej prístup taktiež k navrhovaným bytovým domom. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (4 RD) a v II. etape (2 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie RD je z miestnej obslužnej cesty pripojenej k ceste na Dlhej ulici, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu s výhľadom pre trasu autobusovej linky.

Navrhovaná cesta pre IBV a BD je vo funkčnej triede C3 kategórie MO alt. MOU (miestna obslužná) v dĺžke 83 m, a predstavuje vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky min. 1,75 m (pri RD) a šírky min. 2,25 m (pri BD). Ukončená je plochou pre vytočenie vozidiel. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru (cesta, chodník, zelený pás) medzi pozemkami je min. 12 m.

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd z cesty šírky min. 4 m. Pri bytových domoch do susednej lokality bude riešené parkovisko. Stojiská musia byť na vlastnom pozemku RD a BD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok.

Lokalita BR-11 Pod MŠ

Situovaná je v centrálnej časti obce v nezastavanom území. Predstavuje výstavbu cca 9 samostatných rodinných domov (RD) v radovej jednostrannej zástavbe, susediacej s lokalitou výstavby občianskej vybavenosti. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (5 RD) a v II. etape (4 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie navrhovanej lokality - rodinných domov a občianskej vybavenosti (OV)- je z navrhovanej miestnej obslužnej cesty funkčnej triedy C3. Pozostáva z predĺženej časti Dlhej ulice – trasa A, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu s výhľadom pre trasu autobusovej linky, navrhovanej časti pre RD – trasa B a C, navrhovaného prístupu zo Školskej ulice – trasa D (jestvujúci intravilán obce). Navrhované komunikačné riešenie:

Funkčné zaradenie a kategórie MK sú nasledovné:

Trasa: A dĺžka 62 m, C3 MO min. 6 m vozovka	cyklochodník, vozovka, zelený pás, chodník
Trasa: B dĺžka 160 m, C3 MO 6 m vozovka	dopravný priestor: min. 13 m cyklochodník, vozovka, zelený pás, chodník
Trasa: C dĺžka 32 m, C3 MO 6 m vozovka	dopravný priestor: min. 12,5 m zelený pás, vozovka, chodník
Trasa: D dĺžka 138 m, C3 MO 6 m vozovka	dopravný priestor: 12 m cyklochodník, vozovka, zelený pás, chodník
	dopravný priestor: min. 12,5 m

Navrhovaná cestná komunikácia všetkých trás je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a obojstranným chodníkom. Po jednej strane cesty je navrhnutý zelený pás cca 1 m, po druhej strane cyklochodník. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 13 a 12 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom IBV sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Odvodnenie je riešené do terénu, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacích šácht.

Návrh riešenia lokality s umiestnením cesty je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita BR-12 Za dedinou I

Napojená je mimo zastavané územie na predĺženú cestu Dlhá ulica v dĺžke 38 m alebo z Trnavskej ulice (348 m). Predstavuje výstavbu cca 18 samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je na poľnohospodárskej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (6 RD), v II. etape (6 RD) a v III. etape (6 RD) návrhového obdobia. Priame dopravné napojenie RD bude z miestnej obslužnej cesty.

Navrhovaná cesta pre IBV je v dĺžke cca 138 m, pripojenie k ceste na Dlhej ulici (pokiaľ chýba prepojenie) je 38 m. Je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky min. 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky min. 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12,5 m.

Prepojenie cesty s cestou na ul. A. Kubínu je v dĺžke cca 88 m. Táto je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m a obojstranným chodníkom šírky 2 m. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12 m.

K trase hlavnej obslužnej cesty sú pripojené cesty funkčnej triedy D1 (upokojená) v dĺžke 2x56 m. Sú obojsmerné s obojstranným zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Cesty sú ukončené plochou pre vytočenie vozidiel.

Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m.

Lokalita BR-13 Za dedinou II

Umiestnenie lokality je v zastavanom území obce čiastočne v záhradách ulice A. Kubínu. Dopravne je lokalita pripojená na predĺženú Dlhú ulicu (nová cesta), navrhovaná v súbehu s cestou na ulici A. Kubínu, resp. z cesty na Trnavskej ulici.

Lokalita predstavuje výstavbu cca 20 samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je na poľnohospodárskej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v II. etape (12 RD) a v III. etape (8 RD) návrhového obdobia.

Navrhovaná cesta pre IBV je v dĺžke cca 133 m, Je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky min. 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky min. 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12,5 m.

K trase hlavnej obslužnej cesty sú pripojené cesty funkčnej triedy D1 (upokojená) v dĺžke 2x41 m. Sú obojsmerné s obojstranným zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m.

Lokalita BR-14 Sever I

Umiestnenie lokality je v severnej nezastavanej časti územia obce na ornej pôde. Dopravne je lokalita pripojená v stykovej križovatke na Trnavskú ulicu.

Lokalita predstavuje výstavbu cca 19 samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe - navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (10 RD) a v II. etape (9 RD) návrhového obdobia. Navrhované dopravné riešenie pozostáva z dvoch trás:

Trasa A: tvorí pripojenie k ceste na Trnavskej ulici a k ceste, riešenej v lokalite BD-1..... 210 m

Trasa B: tvorí hlavnú obslužnú komunikáciu v lokalite Sever I..... 252 m

Trasa A: Navrhovaná cesta pre IBV a BD, ktorá je navrhnutá s výhľadom pre trasu autobusovej linky, je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná) a predstavuje vozovku šírky min. 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky min. 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12,5 m.

Trasa B: Navrhovaná cesta pre IBV je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky min. 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky min. 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12 m.

Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m.

Lokalita BR-15 Za dedinou III

Umiestnenie lokality je v nezastavanom území obce východne od lokality BR 12 (Za dedinou I). Dopravne je lokalita pripojená v dvoch bodoch na predĺženú cestu - Dlhú ulicu (nová cesta), navrhovanú v súbehu s cestou na ulici A. Kubínu.

Lokalita predstavuje výstavbu cca 14 samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je na poľnohospodárskej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v II. etape (6 RD) a v III. etape (8 RD) návrhového obdobia.

Navrhovaný dopravný prístup pozostáva z 3 trás:

Trasa 1: tvorí pripojenie k ceste (predĺžená Dlhá ulica) v dĺžke 151 m

Trasa 2: tvorí prepojenie ciest (trasy 1 a 3) v dĺžke 136 m

Trasa 3: tvorí pripojenie k ceste (predĺžená Dlhá ulica) v dĺžke 157 m

Prepojenie cesty – trasy 3 - s cestou na ul. A. Kubínu je v dĺžke cca 88 m. Táto je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m a obojstranným chodníkom šírky 2 m. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12 m.

Dopravné trasy 1, 2, 3 sú navrhované ako miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavujú vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky min. 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 12 m.

Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m.

Lokalita BR-16 Za dedinou IV

Lokalita sa nachádza v nezastavanom území obce a zasahuje do ochranného pásma cesty III. triedy. Dopravne je pripojená na cestu na Trnavskej ulici. Predstavuje výstavbu cca 18

samostatných rodinných domov (RD) v radovej jednostrannej zástavbe pri navrhovanej ceste, tvoriacej prístup taktiež k navrhovaným bytovým domom, občianskej vybavenosti a domu seniorov. Umiestnenie je na poľnohospodárskej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v II. etape (8 RD) a v III. etape (10 RD) návrhového obdobia.

Navrhovaná cesta pre IBV a BD je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná) v dĺžke 343 m, a predstavuje vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky min. 1,75 m (pri RD) a šírky min. 2,25 m (pri BD). Ukončená je plochou pre vytočenie vozidiel. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru (cesta, chodník, zelený pás) medzi pozemkami je min. 12 m.

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd z cesty šírky min. 4 m. Pri bytových domoch a objektoch OV bude riešené parkovisko. Stojiská musia byť na vlastnom pozemku RD a BD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok.

Lokalita BR-17 Pri Ronave I

Napojená je na cesty v lokalite BR -15 a BR-16. Predstavuje výstavbu cca 17 samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe.

Navrhovaná výstavba je riešená v III. etape (14 RD) návrhového obdobia. Preto priame dopravné napojenie RD bude z miestnej obslužnej cesty, pripojenej na už jestvujúce cesty v susedných lokalitách. Navrhovaná cesta pre IBV je v dĺžke cca 343 m. Je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky min. 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m. V časti lokality vo výhlade je v trase miesto chodníka dočasne zelený pás. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12 m.

Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m.

Lokalita BR-18 Trnavská - rozšírenie

Lokalita sa nachádza v nezastavanom území obce v blízkosti hranice intravilánu a zasahuje do ochranného pásma cesty III. triedy č. 1286. Dopravne je pripojená na cestu na Trnavskej ulici. Predstavuje rozšírenie jestvujúcej lokality o 3 rodinné domy (RD) pri predĺženej navrhovanej ceste. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia.

Navrhovaná cesta pre IBV je vo funkčnej triede C3 kategórie MOU (miestna obslužná upokojená) a predstavuje vozovku 5,5 m širokú, obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi šírky min. 2,75 m, jednostranným chodníkom minimálnej šírky 2 m a zeleným pruhom min. šírky 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m.

Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m.

Prieluky

Rozptýlená výstavba cca 27 rodinných domov sa nachádza v zastavanom i v nezastavanom území obce. Návrh prieluk nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska – napájajú sa na jestvujúce cesty.

Lokalita BD-1 Sever II

Je umiestnená v novovznikajúcej zástavbe pri lokalite BR-14 Sever I. Navrhovaná výstavba HBV je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia, a to v I. etape 16 b.j. a v II. etape 48 b.j. Pripojenie lokality je cestou spoločnou pre RD (BR-14) s pripojením na cestu na Trnavskej ulici. Jej realizácia bude predmetom samostatnej štúdie. Navrhovaná cesta, ktorá je navrhnutá s výhľadom pre trasu autobusovej linky, je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky min. 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky min. 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12,5 m. Z dopravného hľadiska sú okrem cesty tiež predmetom riešenia stojiská pre parkovanie – cca 128 PM - budú riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Lokalita BD-2 Za dedinou V

Je umiestnená v novovznikajúcej zástavbe pri lokalite BR-16 Za dedinou IV. Navrhovaná výstavba HBV je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia, a to v I. etape 16 b.j. a v II. etape

32 b.j.. Pripojenie lokality je cestou spoločnou pre RD s pripojením na cestu na Trnavskej ulici. Jej realizácia bude predmetom samostatnej štúdie. Navrhovaná cesta je vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky 6 m, ktorá je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m zo strany RD a šírky min. 2,25 m pri BD. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky min. 1 m. Celková šírka dopravného priestoru (cesta, chodník, zelený pás) medzi pozemkami je min. 12 m.

Z dopravného hľadiska sú okrem cesty tiež predmetom riešenia stojiská pre parkovanie – cca 110 PM - budú riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Lokalita BD-3 Pod ihriskom II

Je umiestnená v novovznikajúcej zástavbe pri lokalite BR-10 Pod ihriskom I. Navrhovaná výstavba HBV je riešená v II. a III. etape návrhového obdobia, a to v II. etape 8 b.j. a v III. etape 8 b.j.. Pripojenie lokality je cestou spoločnou pre RD vo funkčnej triede C3 kategórie MO alt. MOU (miestna obslužná upokojená), a predstavuje vozovku šírky min. 6 m. s pripojením na cestu na Dlhú ulicu. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky min. 1,75 m (pri RD) a šírky min. 2,25 m (pri BD). Ukončená je plochou pre vytočenie vozidiel. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru (cesta, chodník, zelený pás) medzi pozemkami je min. 12 m.

Z dopravného hľadiska sú okrem cesty tiež predmetom riešenia stojiská pre parkovanie – cca 32 PM - budú riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Areál HZ – rozšírenie – OVM-1

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia – navrhovaný areál bude pripojený na existujúcu miestnu cestu cez existujúci vjazd, ktorá je v návrhu na rekonštrukciu. Doriešiť parkovisko.

Hlavná OVM-2

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Areál ZŠ – rozšírenie – OVM-3

Umiestnený je v extraviláne. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia – navrhovaný areál bude pripojený cez existujúci areál školy alebo z predĺženej ulice Dlhej. Doplniť parkovisko.

Internát – OVM-4/OVS-2

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia – je pripojený na existujúcu miestnu cestu cez existujúci vjazd. Doriešiť parkovisko.

Pri Gidre – OVS-1

Umiestnený je v extraviláne v lokalite rod. domov. Prístup bude zo Záhradnej ulice. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia – riešené miestne cesty budú predmetom štúdie v celej lokalite. Doplniť treba parkovisko.

Pri ihrisku – OVS-3

Lokalita pre OV a služby sa nachádza v extraviláne. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia – navrhovaný areál bude pripojený z predĺženej ulice Dlhej. Doplniť parkovisko. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Dlhá – OVS-4

Lokalita pre OV a služby sa nachádza v extraviláne. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia – navrhovaný areál bude pripojený z cesty z Dlhej ulice. Doplniť parkovisko. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Dom seniorov – OVS-5

Objekt OV sa nachádza v extraviláne, umiestnený pri BD 2 – Za dedinou V. Z dopravného hľadiska je riešená so spoločnou miestnou obslužnou cestou pre RD, BD a OV vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná), a predstavuje vozovku šírky min. 6 m s pripojením na cestu na Trnavskej ulici. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m a obojstranným chodníkom minimálnej šírky min. 1,75 m (pri RD) a šírky min. 2,25 m (pri BD a OV). Na opačnej časti trasy cesty v južnom smere je prepojená s lokalitou IBV Za dedinou V a Za dedinou I s cestou na Dlhej ulici. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený pás šírky cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru (cesta, chodník, zelený pás) medzi pozemkami je min. 12 m.

Z dopravného hľadiska sú okrem cesty tiež predmetom riešenia stojiská pre parkovanie – budú riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor a sú predmetom riešenia projektovej dokumentácie predmetnej OV.

Pri kruháči OFO – OVS-6/VPS-2

Nová lokalita občianskej vybavenosti a služieb je navrhovaná severne od zastavaného územia, pri jestvujúcom kruhovom objazde v trase cesty III/1286 v smere na Hrnčiarovce n/Parnou. Dopravné pripojenie lokality na túto cestu je možné iba pripojením na jestvujúcu kruhovú križovatku, ktorá sa väčšou časťou nachádza v k.ú. obce Zeleneč. Toto pripojenie je potrebné zohľadniť v ÚPN obce Zeleneč. V areáli je potrebné zabezpečiť parkovisko. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Pri OUTLETE – OVS-7

Mimo zastavané územie na križovatke ciest III/1286 (smer Hrnčiarovce nad Parnou) a cestou do priemyselného parku je situovaný jestvujúci nákupno-obchodný komplex s vybavenosťou a parkovacími plochami. V návrhu sa uvažuje s doplnením funkcie obchodu a služieb v tejto lokalite, ktoré vyplynulo z doterajšieho platného ÚPN obce. Po dobudovaní celého areálu bude táto lokalita dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj príslušného regiónu. Nakoľko prístup do areálu je už vybudovaný, z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Areál ZDO – rozšírenie – NS-1**Areál BRKO – NS-2**

Do kategórie nevýrobných služieb sú zaradené aj lokality na prechodné skladovanie odpadov – rozšírenie zberného dvora NS-1 (vstup z rekonštruovanej Dlhej ulice) a na vybudovanie nového areálu na biologicko-rozložiteľný odpad na Družstevnej ulici s označením NS-2 BRKO.

Dopravne sú uvažované prevádzky napojené na jestvujúcu miestnu cestu, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Lokalita Platanová VPS-1

Lokalita pre objekty výroby a služieb je umiestnená v severozápadnej časti k.ú. v intraviláne obce. Navrhovaná výstavba je riešená už v čiastočne zastavanej lokalite. Dopravne je napojená na jestvujúcu cestu na ulici Platanovej, ktorá je pripojená k ceste III/1286 Pavlice - Voderady. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Jozefov dvor – VPS-3

Nové prevádzky v návrhu sú situované aj do areálu výroby a výrobných služieb na okraji katastrálneho územia pri priemyselnom parku, a to v lokalite Jozefov dvor. Nakoľko prístup do areálu je už vybudovaný, z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Priemyselný park I, II, III a IV – VPS-4, VPS-5, VPS-6, VPS-7

Výrobné kapacity (priemysel, výrobné služby) vrátane skladového hospodárstva, sú v rámci katastrálneho územia v súčasnosti natoľko rozsiahle, že v návrhu sa uvažuje s rozvojom z hľadiska priemyselnej výroby a výrobných služieb iba v rámci lokalít navrhovaných v platnom ÚPN obce (URBION Bratislava, 1989 v znení neskorších zmien a doplnkov)! Keďže prístup z hľadiska dopravy je už k jednotlivým lokalitám vybudovaný, tieto lokality nie sú jednotlivo predmetom dopravného riešenia.

ŠR areál Za dedinou I

Riešená lokalita navrhovaného nového športovo-rekreačného areálu s futbalovým ihriskom s označením Š-1/R-1 Areál IHRISKO, sa spolu s komplexnými službami (vytvorenie oddychovo-relaxačných priestorov, vybudovanie chodníkov, parkoviska) nachádza v západnej časti obce v nezastavanom území. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor. Prístup bude z jestvujúcej i navrhovanej miestnej obslužnej cesty na Dlhej ulici spolu s vytvorením podmienok pre jeho napojenie na navrhované miestne cyklotrasy a verejnú zeleň.

Skládka Š-2/R-2

Navrhovaná lokalita pre športovo-rekreačné využitie je umiestnená v južnej časti zastavaného územia v priestore rekultivovanej skládky odpadu. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor. Prístup je z jestvujúcej miestnej obslužnej cesty.

Podlesok RI-1 - rekreácia

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor. Prístup z jestvujúcej cesty na Platanovej ulici. Návrh riešenia celej lokality je predmetom samostatnej štúdie. Treba dodržať plán povodňovej aktivity.

Cvičisko Š-3 - šport

Lokalita pre športové cvičenie psov je vyčlenená v južnej časti územia v extraviláne s príchodom z Družstevnej ulice. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Odpalisko Š-4 - šport

Navrhovaná lokalita pre športové využitie sa nachádza v nezastavanom území obce v dotyku s vodným tokom Ronava oproti Jozefovmu dvoru. Je vyčlenená pre športové využitie v rámci golfu. Prístup je z cesty III/1286 a jestvujúcej poľnej cesty, výhľadovo cyklotrasy.

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Z tejto lokality je možnosť využitia jestvujúcej poľnej cesty ako trasy pre cyklistov, ktorá ide v profile poľnej cesty.

1.2.2.5. ODVODNENIE CIEST

Jestvujúce odvodnenie v celej obci je do terénu, priekop a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest čiastočne prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do vsakovacích priekop, rigolov, žlabov a dažďovej kanalizácie, poprepájané na dažďovú kanalizáciu do vodného toku alebo vsakovanie. V lokalitách, kde je to možné, treba pristúpiť na riešenie odvodu dažďových vôd z povrchov ciest tak, aby nebol nutný odvod do dažďovej kanalizácie, ale dažďová voda bola (aspoň čiastočne) vsakovaná v danom území plošne, čím sa zabezpečia ďalšie ekostabilizačné opatrenia – adaptačné opatrenia. Do retenčných vsakovacích objektov navrhovať odvod len nadbytočnej nárazovej dažďovej vody; podľa územia a možností navrhovať povrchy chodníkov a spevnených odstavňových plôch z retenčnej dlažby. Zelené zatravnené pásy pri chodníkoch zrealizovať ako tzv. dažďovú záhradu (napríklad formou rigolov), ktoré budú absorbovať dažďové vody z ciest a chodníkov.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacej šachty resp. vodného toku.

V návrhovom období bude preto potrebné na nových záberových rozvojových plochách obce vytvárať verejné priestranstvá s dostatočným šírkovým usporiadaním pre zakladanie min. jednostranných alejí verejnej zelene a plôch pre zaskovanie.

1.2.3. NEMOTORISTICKÉ CESTY**1.2.3.1. CHODNÍKY – CESTIČKY PRE PEŠÍCH**

V obci je čiastočne vybudovaný ucelený systém chodníkov pre peší pohyb. V súbehu s cestou III/1285 sa nachádza chodník čiastočne aj po oboch stranách (starý i nový chodník), ktorý tvorí takmer ucelenú časť od začiatku po koniec obce. Pri ceste III/1286 je chodník po jednej strane cesty, samostatný i oddelený od cesty zeleným pásom. Niekde je ho však potrebné rozšíriť i opraviť v náväznosti na odvodnenie ciest. Nové chodníky sú z dlažby a takmer všade vyhovujú potrebnej šírke v zmysle STN.

Sieť chodníkov dopĺňajú aj nevyhovujúce chodníky vedené na priedomí rodinných domov - hlavne v častiach so staršou radovou výstavbou rod. domov v šírke cca 1 m. Oddelené od ciest sú zeleným pásom. Povrch chodníkov je betónový, živičný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami.

Najviac frekventovanými miestami sú okolie pošty, kostola, obecného úradu, základnej školy, v miestach maloobchodného predaja a zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré sú zväčša v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás patrične upravené.

V návrhovom období bude potrebné dobudovať obojstranný chodník pozdĺž ciest III/1286 a III/1285 v celom zastavanom území obce, resp. zrekonštruovať jestvujúce chodníky v súlade s platnou STN 736110. V stiesnených podmienkach - v staršej zástavbe bude s chodníkmi uvažované aspoň na jednej strane MK. Minimálna voľná šírka chodníka je 1,5 m.

Na nových záberových rozvojových lokalitách bude potrebné na budovaných verejných priestoroch zabezpečiť priestorové podmienky na výstavbu min. jednostranného výškovo oddeleného chodníka pre peších pozdĺž navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3.

Pešie priestranstvo v centrálnej časti obce bude potrebné upraviť v nadväznosti na doriešenie parkovacích miest pre objekty Obecného úradu, kaštieľa, s prepojením na verejný priestor okolo kostola.

Sieť chodníkov pre peších bude potrebné vybudovať i mimo zastavaného územia, v rozsahu:

- Cesta III/1285 Voderady – Slovenská Nová Ves (po pravej strane cesty, v súbehu s cyklochodníkom, k autobusovej zastávke)
- Cesta III/1286 Voderady – Hrnčiarovce n/Parnou (obojsstranne k zastávke, jednostranne po pravej strane cesty, v súbehu cyklochodníkom)
- rekonštrukcia a dobudovanie oddychovorelaxačných trás v (zámocký park a býv. obora), vrátane ich napojenia na verejnú komunikačnú kostru obce.

1.2.3.2. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava je reprezentovaná na území obce častým využívaním bicykla, ale bez príslušnej infraštruktúry. Je zastúpená najmä ako každodenná a všade prístupná denná doprava. V katastrálnom území obce nie sú vyznačené cyklistické cesty, samostatné cyklistické cesty sa v obci nenachádzajú. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou. Cyklisti využívajú sieť poľných ciest resp. účelových komunikácií aj do chotárov iných obcí.

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v niektorých častiach obce dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu cyklistickej dopravy ako jednému zo základných vnútrošidelných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšiemu druhu dopravy.

Cykloturistické trasy sú navrhnuté tak aby využili prírodné danosti vlastného katastra obce, resp. cieľové miesta v iných lokalitách. Je potrebné využiť blízkosť území s vodnými plochami, blízkosť vodného toku ako i sieť jestvujúcich poľných ciest a navrhnuť cyklistickú trasu s prepojením na Trnavu a na rekreačné oblasti regiónu.

Navrhované cyklotrasy sú napojené aj na cyklotrasy v susedných obciach Veľký Grob, Pavlice, Majcichov a Slovenská Nová Ves, resp. na cyklotrasy v okolí mesta Trnava.

V návrhovom období je treba vytvoriť územnotechnické podmienky na vybudovanie samostatných cyklistických trás v zastavanom území i v celom katastrálnom území v rozsahu:

- samostatné pruhy pre cyklistov resp. cyklochodníky pozdĺž cesty III/1286 v celom zastavanom území obce
- samostatné pruhy pre cyklistov resp. cyklochodníky pozdĺž cesty III/1285 v celom zastavanom území obce
- cyklotrasa odčlenená od cesty, trasovaná pozdĺž cesty III/1286 od hranice ZÚ obce po novú okružnú križovatku do PP
- cyklotrasa odčlenená od cesty, trasovaná po pravej strane cesty III/1285 v úseku hranica ZÚ obce Voderady – obec Slovenská Nová Ves (v súbehu s chodníkom pre peších)
- výhľadovo cyklotrasa v úseku od okružnej križovatky cesty III/1286 s cestou do PP v smere k toku Ronava a ďalej pozdĺž toku k vodnej nádrži Ronava
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle platných STN a vyhlášok, ako i jestvujúceho stavu územia.

1.2.4. STATICKÁ DOPRAVA

V obci existuje takmer v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov, samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch ako i na plochách prilahlých k nízkopodlažným BD.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia priamo krajnice alebo plochy vedľa jazdných pruhov vozoviek. Tieto však iba sporadicky vypĺňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi odstavné a parkovacie plochy.

Súčasný rozmiestnenie parkovacích stojísk pre osob. vozidlá v obci je nasledovné:

- | | |
|---|------------|
| - Nákupné stredisko JEDNOTA, OcÚ, Kult. dom | 15 stojísk |
| - Stavebniny Pavlická ul. | 5 |

- Pri kostole	8
- Štefánikova (Dom dôchodcov, lekár, ZUŠ)	10
- Pošta	7
- Supermarket (CBA)	15
- Šťavička	7
- Slniečná –stavebniny	6
- Poštová -Materská škola	8
- Školská ZŠ	18
- Školská (SOU)	10
- Cintorín	4
- Dlhá ul. (Stavebniny + PD)	30
- Koniec Hnilickej ul.	1
- Hlavná ul. (Pizzeria+lekáreň)	8
- Pohostinstvo	10
- Zdravot. stredisko	12
- Krátka ul. pri ihrisku	13
- Javorek „Profit“	8
- Pažitná ul. pri Gidre -	10
- A. Kubinu - Morvay STEMO	3
- Trnavská –PDR oprava	3
- Spolu cca :	211 stojísk

V rozpise nie sú individuálne parkovacie plochy bližšie posudzované, pretože v niektorých miestach sú pre parkovanie využité len zelené plochy a cesty pred IBV. Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít. S ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie. Návrh nových parkovacích miest, ktoré sa pripočítajú k jestvujúcemu stavu, sa tiež zvýši o množstvo parkovacích miest v nových stavebných obvodoch. Areál priemyselného parku má samostatne riešenú statickú dopravu – parkovacie miesta sú stanovené podľa kapacít objektov a výroby. Jestvujúce i navrhované parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN .

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest bude potrebné zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách a v jednotlivých podnikateľských, priemyselných areáloch a v lokalitách občianskeho vybavenia a služieb v zmysle špecifikovaných regulatívov.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce, v priestore kaštiela, obecného úradu, stravovacích zariadení
- v centrálnej časti obce, v nadväznosti na kostol
- v priestore vstupu do navrhovaného športovo rekreačného areálu v lokalite za ZŠ
- v priestore miestnych ciest na prilahlých plochách – v nadväznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
- v priestore novej bytovej výstavby BD
- v priestore pred rozšíreným cintorínom.

Predpoklad vzniku nových odstavných a parkovacích miest je min. v týchto riešených lokalitách bytovej výstavby:

➤ lokalita BD-1 Sever II	130 OS (odstavných stojísk)
➤ lokalita BD-2 Za dedinou V	100 OS
➤ lokalita BD-3 Pod ihriskom II	32 OS

Parkovanie zamestnancov a návštevníkov v komerčných výrobnopodnikateľských zónach a PP, ako i jednotlivých navrhovaných objektov OV, výroby, športu a rekreácií je potrebné zabezpečiť v rámci pozemkov jednotlivých areálov a zariadení.

Obec pri povoľovaní výstavby objektov musí vyžadovať od stavebníkov - investorov dodržanie STN 736110 - pre stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel (pri stupni automobilizácie 1:3,5). Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch je potrebné dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu životného prostredia a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.

1.2.5. HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadnú automobilovú dopravu pre obec, zabezpečuje ARRIVA, a.s. Trnava. Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 4 obojsmerné zastávky s jednostranným alebo obojstranným prístreškom.

Pri ceste III/1285:

Zastávka Silvester – obojstranná bez zastávkových pruhov s jednostranným prístreškom,

Pri ceste III/1286:

Zastávka pri križovatke (Silvester) – obojstranná bez zastávkových pruhov s jednostranným prístreškom.

Zastávka Voderady námestie – obojstranná so zastávkovými pruhmi s obojstranným prístreškom,.

Zastávka ŠM - Jozefov dvor – obojstranná bez zastávkových pruhov s jednostranným prístreškom.

Pri ceste III/1283:

Zastávka pri Samsungu – obojstranná so zastav. pruhom oddeleným, bez prístrešku.

Ďalšie 3 zastávky sú v areáli PP.

Zastávky boli rozmiestnené tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce.

Po cestách III. triedy v obci vedú 3 prímestské autobusové linky:

Dochádzková vzdialenosť min. 400 m (izochróna) k zastávkam nepokrýva celé zastavané územie, preto je potrebné prehodnotiť súčasný stav pri nových záberových plochách v návrhovom období.

Vzhľadom na predpokladaný územný rast obce bude potrebné jestvujúcu sieť zastávok doplniť o nové zastávky, príp. jestvujúce zastávky premiestniť tak, aby optimálne vyhovovali novým územným nárokom obyvateľov obce, v rozsahu:

- jestvujúce zastávky:
 - na ceste III/1286
 - na ceste III/1285
 - na ceste III/1283
 - v PP areáloch
 ponechať v pôvodnom priestore
- nové zastávky vybudovať v lokalitách:
 - novej výstavby:
 - cesta III/1285 – Panské vonkajšie pozemky
 - cesta III/1286 – Trnavská ulica - pri novej lokalite BD-2 a BR-16
 - cesta III/1286 – Pasienok – Gidra
 - južnej časti obce:
 - pri cintoríne – ul. Hlavná

Celkový počet zastávok sa rozšíri o 4 obojstranné zastávky .

V návrhovom období bude pôvodná hromadná autobusová doprava územne pokrytá jestvujúcou sieťou zastávok v centrálnom priestore obce a doplnená o 4 obojstranné zastávky pri rozšírení trasy na ceste III. triedy tak, aby izochrómy (dochádzková vzdialenosť) nepresiahla pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m ani v súčasnom obytnom území ani pri nových záberových plochách v návrhovom a prognóznom období.

Všetky autobusové zastávky budú usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom a rekonštruovanej trase cesty a miestnej cesty.

1.2.6. DOPRAVNÉ OBJEKTY A ZARIADENIA SLUŽIEB MOTORISTOV

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia.

V návrhovom období vzhľadom na vytvorenie nového napojenia cesty III/1286 na diaľnicu D1 a vybudovanie PP Voderady, je možné predpokladať výrazný nárast dopravného zaťaženia na cestnej sieti v k. ú. Voderady a rast potreby dopravných služieb.

V návrhovom období je preto potrebné vytvárať územno-priestorové podmienky pre poskytovanie komplexných služieb pre motoristov na prilahlých plochách k cestám III. triedy v zastavanom i nezastavanom území obce. Budovanie služieb pre motoristov orientovaných na

turizmus a CR (zariadenie stravovania, ubytovania a doplnkových služieb pre motoristov) bude predmetom komplexných podnikateľských aktivít.

Vzhľadom na rozširovanie výstavby a nových lokalít IBV je potrebné v I. etape návrhového obdobia prehodnotiť všetky existujúce zariadenia (mosty) cez vodné toky, ako i existujúce priepusty a lávky.

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nachádzajú tieto významné dopravné objekty:

– Cestné mosty šírky cca 5-6 m	3 ks	vodný tok Gidra, Ronava
– Mosty a lávky neevidované - cez účel. cesty	8 ks	
– Priepust cesta 1286	1 ks	
– Kruhovú križovatku (cesta III/1286)	3 ks	

V návrhovom období je treba zrekonštruovať:

- cestné mosty
- mosty a lávky cez účelové
-

- na ceste III/1286

- Družstevná ul.

- cesta k lok. Š4-Odpalisko

V návrhovom období zároveň treba vytvoriť podmienky a zabezpečiť vybudovanie lávok pri existujúcich mostoch pre cyklochodníky resp. samostatné cyklistické trasy.

Zároveň treba upraviť všetky odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž ciest a miestnych ciest ako i rozšíriť uličné priestory a doplniť ich parkovou zeleňou.

Zároveň treba v návrhovom období prehodnotiť všetky dopravné značenia v obci Voderady.

1.3. VPLYV DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

V rámci požiadaviek na riešenie rozvoja dopravy je potrebné rešpektovať:

1.3.1. OCHRANNÉ PÁSMO

Pre cesty v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle vyhl. č. 193/1997 úplného znenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacieho predpisu pre ochranné pásma vyhl. č. 35/1984 Zb.:

Cesty III. triedy v nezastavanom území obce:

20 m od osi vozovky

Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené hranicou zastavaného územia stanovenou v platnom územnom pláne obce. Ochranné pásmo ciest III. začína v príslušnom staničení v kkm (vyznačené v grafickej časti).

V cestných ochranných pásmach je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby (§16 ods.1, písm. a/ vyhl. č. 35/1984 Zb.).

1.3.2. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Voderady je na ceste III. triedy č.1286 (Pavlice – Hrnčiarovce nad Parnou) v časti cesty medzi Hrnčiarovcami, diaľnicou D1 a kruhovou križovatkou s odbočením na cestu III/1283 do PP (priemyselného parku). V tejto časti katastrálneho územia sa predpokladá zvýšená hladina hluku pri ceste. Prevádzky PP z hľadiska hluku boli riešené pred ich výstavbou. Neovplyvnia súčasné akustické parametre v najbližšej obytnej zóne, z hľadiska hluku nespôsobia ohrozenie parametrov životného prostredia.

V obci je hlukové pozadie tvorené prejazdami vozidiel a dopravným ruchom na miestnej zbernej i obslužnej ceste. V zmysle platných vyhlášok a nariadení vlády sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 50 a 60 dB pre dennú a večernú dobu a 50 dB pre nočnú dobu platné pre vonkajšie priestory v obytnej zóne v okolí diaľnic, železníc, letísk, ciest I. - III. triedy, zberných mestských komunikácií.

Hlukové zaťaženie z ciest, ktoré produkuje doprava prechádzajúca obcou, sa predpokladá mierne zvýšené, a preto sa rozširuje nová výstavba RD a BD do územia mimo hlavných ciest.

Technické možnosti priamo v zastavanom území obce pri znižovaní nepriaznivejších hladín akustického tlaku sú však obmedzené:

– zníženie hlučnosti u zdroja (znížením hlučnosti dopravných prostriedkov, modernizáciou techn. infraštruktúry,

– výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové steny, izolačná zeleň - výsadba stromov a vysokej zelene).

Treba zabezpečiť, aby práce v celom resp. každom riešenom území rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

V návrhovom období na základe prebiehajúceho sčítania vozidiel (r. 2022) treba posúdiť skutočné hlukové pomery v obci. Na základe zistených výsledkov pristúpiť k ďalšiemu riešeniu:

- a) Vytvoriť územno-priestorové podmienky na využitie jestvujúcej poľnej cesty (jej rekonštrukcie) od cesty III/1286 v lokalite Jozefov dvor po cestu III/1285 v lokalite Panské vonkajšie pozemky – v návrhu vedená ako cyklotrasa. Táto trasa cesty by slúžila pre obchádzku severnej časti zastavaného územia obce.
- b) Pre zníženie hlukových pomerov v obci môže následne prispieť i návrh prepojenia priemyselného areálu PZI-Majcichov s PP Voderady mimo zastavané územie.
- c) Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej i v nezastavanej časti obce výsadbou izolačnej zelene pozdĺž takmer všetkých ciest, hlavne kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

2.1. SÚČASNÝ STAV

2.1.1. Popis vodovodného systému.

Obec Voderady je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu. Voda do obecného vodovodu je dodávaná z vlastného vodného zdroja. Z obecného vodovodu je voda dodávaná i pre obce Slovenská Nová Ves a Pavlice. Prevádzkovateľom vodovodu je MAVOS s.r.o. - Malá vodárenská spoločnosť obcí Voderady, Slovenská Nová Ves a Pavlice.

Vodným zdrojom pre zásobovanie obce je vŕtaná studňa HVV 1 nachádzajúca sa na rozhraní k.ú. Voderady a Slovenská Nová Ves a vŕtaná studňa HV 2, ktorá sa nachádza cca 500 m južne od studne HVV 1. Vodné zdroje majú vyhlásené ochranné pásmo 1. stupňa, ktoré je vymedzené oplotením areálu.

Výdatnosť vodných zdrojov:

Vŕt HVV 1	-	výdatnosť Q_{v1}	= 20 l/s
Vŕt HV 2	-	výdatnosť Q_{v2}	= 30 l/s

spolu : $Q_v = 50 \text{ l/s}$
 $Q_{vd} = 4\,320 \text{ m}^3/\text{deň}$

Vodárenské zariadenie pozostáva okrem vodných zdrojov z dvojkomorového podzemného vodojemu o objeme $V = 400 \text{ m}^3$, z čerpacej stanice o výkone $Q_{\text{č}} = 48 \text{ l/s}$, $H = 49 \text{ m}$ a vežového vodojemu o objeme $V = 200 \text{ m}^3$.

Z vodárenského zariadenia sú vedené zásobovacie vodovodné potrubia :

- DN 200 pre vodovodný systém pre obce Voderady, Slovenská Nová Ves a Pavlice
- DN 250 do VDJ Samsung

Vežový vodojem má hladiny vody - $H_{\text{min}} = 165,70 \text{ m n.m.}$

- $H_{\text{max}} = 171,73 \text{ m n.m.}$

Výškopis obce je od 130 m n.m. do 136 m n.m.

Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti sa pohybuje v rozsahu 3 až 4 bar - 0,3 MPa až 0,4 MPa. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú vyhovujúce aj podmienkam požiarnej ochrany.

V lokalite Jozefov dvor (západne od cesty III/1286) je overovací vŕt zdroja vody RH – 3, s overenou výdatnosťou $Q_v = 37,3 \text{ l/s}$, v čase realizácie vrtu so zistenou nevyhovujúcou akosťou vody pre vodárenské využitie (vysoký obsah dusičnanov, síranov a chlóru). V areáli PD je vybudovaný vlastný zdroj na dodávku vody, ktorého kapacita vyhovuje potrebám PD.

Výrobná zóna PP (priemyselný park) Voderady (Samsung, Audia a CTP) je zásobovaná vodou pre technologické a pitné účely z jestvujúceho vodárenského zariadenia obce. Zásobovanie vodou PP je vodovodným výtlačným potrubím DN 250 HDPE, v množstve cca $Q = 12 - 15 \text{ l/s}$. Akumulácia vody je riešená v podzemných vodojemoch v jednotlivých priemyselných podnikoch. Vodojemy slúžia ako akumulčná nádrž na vyrovnanie nerovnomernosti prítoku a odberu vody, vykrývanie špičkových odberov, pre prípad

nepredvídaného výpadku elektrickej a poruche čerpadiel. Voda do vodovodnej siete je dopravovaná prostredníctvom automatickej čerpacej stanice.

Nákupno-obchodný areál ONE Fasion Outlet, ktorý je v súčasnosti mimo prevádzky, bol zásobovaný pitnou vodou samostatným potrubím DN 150 HDPE, napojeným na obecný vodovod DN200 PVC.

2.1.2. Vodovodná sieť a jej rozsah.

V obci Voderady je pitná voda vedená potrubím vodovodnej siete. Jednotlivé vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Jednotlivý odberatelia sú na obecný vodovod napojený vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodoměr na meranie spotreby vody. Obecný vodovod zabezpečuje aj protipožiaru ochranu osadenými podzemnými hydrantmi. Potrubie vodovodnej siete je z rúr PVC hrdlových tlakových a HDPE DN 40, DN 50, DN 100, DN 150, DN 200 a DN 250. Vodovodná sieť má charakter zokruhovanej siete. Koncové uličné vodovody sú vetvové. Na Hlavnej a časti Cíferskej ulici je vodovod vedený po oboch stranách ulice.

Prevádzku a údržbu vodovodnej siete v obci zabezpečuje MAVOS s.r.o..

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je 1,5 m.

2.1.3. Výpočet potreby vody – súčasný stav.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.) Rok 2021

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

Počet obyvateľov	- 1 638 osôb	
Špecifická spotreba	- byt. fond	135 l/os/deň
	- obč. a techn. vybavenosť	25 l/os/deň
	spolu	160 l/os/deň

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba

$$Q_p = 1\,638 \times 160 = 262\,080 \text{ l/deň} = 262,08 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,03 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba

$$Q_m = 262\,080 \times 1,6 = 419\,328 \text{ l/deň} = 419,328 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,85 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba

$$Q_h = 4,85 \times 1,8 = 7,74 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba

$$Q_r = 262,08 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 95\,659 \text{ m}^3/\text{rok}$$

e/ potreba požiarnej vody

$$Q_{pož.} = 7,5 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre PP :

a/ CTP, Audia, Inobat - priem. denná potreba $Q_p = 730 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,45 \text{ l/s}$

b/ Samsung (mimo prevádzky) priem. denná potr. $Q_p = 1\,150 \text{ m}^3/\text{deň} = 13,31 \text{ l/s}$

spolu: $Q_p = 1\,880 \text{ m}^3/\text{deň} = 21,76 \text{ l/s}$

c/ ročná spotreba vody $Q_r = 60\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba vody pre obec a PP :

a/ priemerná denná potreba

$$Q_p = 262,08 \text{ m}^3/\text{deň} + 1\,880 \text{ m}^3/\text{deň} = 2\,142,08 \text{ m}^3/\text{deň} = 24,79 \text{ l/s}$$

b/ ročná potreba vody

$$Q_r = 95\,659 \text{ m}^3/\text{rok} + 60\,000 \text{ m}^3/\text{rok} = 155\,659 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Súčasná situácia v zásobovaní obce pitnou vodou je dobrá, potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu. Vodovodná sieť v obci je vybudovaná tak, že zabezpečí aj výhľadové potreby pitnej vody pre uvažovanú výstavbu. Pre navrhovanú výstavbu bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť v obci s napojením na jestvujúce rozvody obecného vodovodu.

Návrh ÚPN obce uvažuje s výstavbou nových 497 bytov s prírastkom počtu obyvateľov o 1 491 obyvateľov. Potreba vody pre katastrálne územie Voderady bude krytá z vlastného vodného zdroja. Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažovanú výstavbu. Pre uvažovanú výstavbu bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestvujúce rozvody vodovody v obci. Potrubie vodovodu je navrhnuté z rúr tlakových polyetylénových HDPE, PE 100/PN 10 - DN 100 a 150.

V NÁVRHU ÚPN SÚ NAVRHNUTÉ NASLEDOVNÉ OBYTNÉ LOKALITY :

Obytné lokality rodinných domov:

BR-1 Záhradná I - RD budú napojené na jestvujúci a navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-2 Záhradná II - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-3 Záhradná III - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-4 Mlynská - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-5 Pri Gidre - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-6 Podlesok - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-7 Dlhá I - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-8 Dlhá II - RD budú napojené na jestvujúci vodovod - DN 100.

BR-9 Dlhá III - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-10 Pod ihriskom I - RD budú napojené na jestv. a navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-11 Pod MŠ - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-12 Za dedinou I - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-13 Za dedinou II - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-14, Sever I - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-15 Za dedinou III - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-16 Za dedinou IV - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-17 Pri Ronave I - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BR-18 Trnavská – rozšírenie - RD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

Prieluky P - RD budú napojené na jestvujúci a navrhovaný vodovod.

Obytné lokality bytových domov:

BD-1 Sever II - BD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BD-2 Za dedinou V - BD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

BD-3 Pod ihriskom II - BD budú napojené na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté aj lokality OV, služieb, výroby, rekreácie a športu:

Lokality občianskej vybavenosti a služieb:

OV-1 Areál HZ - rozšírenie - lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod - DN 100 - PVC.

OV-2 Hlavná - lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod - DN 150 - PVC.

OV-3 Areál ZŠ - rozšírenie - lokalita bude napojená na jestvujúci a navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

OV-4/OVS-2 Internát - lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod - DN 100 - PVC.

OVS-1 Pri Gidre - lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

OVS-3 Pri ihrisku - lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

OVS-4 Dlhá - lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

OVS-5 Dom seniorov - lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

OVS-6 Pri kruháci OFO - lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

OVS-7 Pri Outlete - lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod DN 150 - HDPE a navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

Lokality nevýrobných služieb a priemyselnej výroby :

NS-1 Areál ZDO-rozšírenie - lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

NS-2 Areál BRKO - lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

VPS-1 Platanová - lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

VPS-2 Pri kruháci OFO - lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

VPS-3 Jozefov dvor - lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

VPS-4 Priemyselný park I - lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod areálu Samsung.

VPS-5 Priemyselný park II - lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod areálu Samsung.

VPS-6 Priemyselný park III - lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod areálu Samsung.

VPS-7 Priemyselný park IV - lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod areálu Samsung.

Lokality športu a rekreácie:

Š-1/R-1 ŠR areál Za dedinou I - lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod - DN 100 – HDPE.

Š-2/R-2 Skládka - lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod - DN 100 –PVC.

RI-1 Podlesok - lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod - DN 100 –HDPE.

Š-3 Cvičisko - lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod - DN 100 –HDPE.

Š-4 Odpalisko - lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod - DN 150 –HDPE.

2.2.1. Výpočet potreby vody – navrhovaný stav.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.) Rok 2055

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	2 829 osôb	3 129
špecifická potreba vody - bytový fond	-	135 l/os.,deň	
- občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os.,deň	
spolu :	-	160 l/os.,deň	

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba

$$Q_p = 2\,829 \times 160 = 452\,640 \text{ l/deň} = 452,640 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,24 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba

$$Q_m = 452\,640 \times 1,6 = 724\,224 \text{ l/deň} = 724,224 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,38 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba

$$Q_h = 8,38 \times 1,8 = 15,09 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba

$$Q_r = 452,640 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 165\,214 \text{ m}^3/\text{rok}$$

e/ potreba požiarnej vody

$$Q_{pož.} = 7,5 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre PP :

a/ CTP, Audia, Inobat - priem. denná potreba $Q_p = 730 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,45 \text{ l/s}$

b/ Samsung (mimo prevádzky) priem. denná potreba $Q_p = 1\,150 \text{ m}^3/\text{deň} = 13,31 \text{ l/s}$

spolu: $Q_p = 1\,880 \text{ m}^3/\text{deň} = 21,76 \text{ l/s}$

c/ ročná spotreba vody $Q_r = 60\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba vody pre obec a PP :

a/ priemerná denná potreba

$$Q_p = 452,64 \text{ m}^3/\text{deň} + 1\,880 \text{ m}^3/\text{deň} = 2\,332,64 \text{ m}^3/\text{deň} = 26,00 \text{ l/s}$$

b/ ročná potreba vody

$$Q_r = 167\,094 \text{ m}^3/\text{rok} + 60\,000 \text{ m}^3/\text{rok} = 227\,094 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

3.1. SÚČASNÝ STAV

3.1.1. POPIS KANALIZÁCIE

V obci Voderady je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá odvádza splaškové odpadové vody z rodinných a bytových domov, občianskej a technickej vybavenosti do kanalizačnej siete. Obecnou kanalizáciou je riešené odvádzanie splaškových vôd kanalizačnou sústavou do kanalizácie Združenia obcí Trnavsko v povodí rieky Gidra. Odvádzanie splaškových vôd je na ČOV Trnava v Zelenči.

Odkanalizovanie obce je gravitačnou splaškovou kanalizáciou. V časti obce sú odvádzané odpadové splaškové vody gravitačnou kanalizáciou s prítokom do čerpacích staníc – ČS 1 až 3. Čerpacie stanice prečerpávajú odpadové vody výtlačným potrubím do gravitačnej kanalizácii v obci.

Na konci obce je vybudovaná čerpacia stanica – ČS V (Voderady). Z ČS sú splaškové vody odvádzané výtlačným potrubím do obce Pavlice.

Do obce Voderady je privádzaný výtlak splaškovej kanalizácie z obce Slovenská Nová Ves, ktorý zaústfuje do gravitačného zberača na Cíferskej ulici.

Prevádzku a údržbu kanalizačnej siete v obci zabezpečuje TAVOS a.s Trnava.

Splaškové odpadové vody z celého PP Voderady sú odvádzané samostatnými potrubiami vo vlastníctve jednotlivých investorov pôsobiacich v PP do akumuláčnej podzemnej nádrže splaškov o objeme 300 m³ umiestnenej na parc. č. 1757/45 vo vlastníctve MH Invest II, s.r.o. Z akumuláčnej nádrže sú výtláčnym potrubím kanalizačnej čerpacej stanice, tiež vo vlastníctve MH Invest II, s.r.o., dopravované splašky potrubím HDPE DN 150 v dl. 3,6 km do ČOV Trnava – Zeleneč. Čerpacia stanica splaškových vôd – Q = 15 l/s; H = 20 m. Kapacita dopravovaných splaškov je max. 320 000 m³/rok.

Z nákupno-obchodného areálu ONE Fasion Outlet, ktorý je v súčasnosti mimo prevádzky, boli splaškové odpadové vody z akumuláčnej šachty prečerpávané a výtláčnym potrubím DN 150 odvádzané do čerpacej stanice MH Invest II a následne do ČOV Trnava – Zeleneč.

3.1.2. KANALIZAČNÁ SIEŤ A JEJ ROZSAH

Kanalizačná sieť v obci je vybudovaná v každej ulici. Gravitačná kanalizácia je z rúr PVC – DN 250, DN 300, a z rúr PP – DN 300 a DN 400. Výtláčné potrubie z ČS 1, 2, 3 - tlaková kanalizácia je z potrubia HDPE - DN 80. Výtláčné potrubie z ČS V a výtláčné potrubie zo Slovenskej Novej Vsi - tlaková kanalizácia, je z potrubia PVC - DN 150. Výtláčné potrubie z ČS PP - tlaková kanalizácia, je z potrubia HDPE - DN 150.

Na obecnú kanalizáciu sú napojené domové kanalizačné prípojky – DN150, gravitačné. Obecnou kanalizáciou v obci je zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z obce.

Stoková sieť celoobecnej kanalizácie pozostáva zo:

- zberača VA DN300 PVC
- uličných stôk: A, AA, AAD, AB, ABA, AC, AD, AE, AF
C, CA, CAA, CB, CB-1, CB-2.

3.1.3. VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD – SÚČASNÝ STAV

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

Rok 2021

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	1 638 osôb	
špecifická potreba vody	- bytový fond	-	135 l/os.,deň
	- občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os.,deň
	spolu :	-	160 l/os.,deň

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd

$$Q_p = 1\,638 \times 160 = 262\,080 \text{ l/deň} = 262,08 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,03 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd - khmax = 3,0

$$Q_{h\max} = 3 \times 3,03 = 9,10 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd - khmin = 0,6

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 3,03 = 1,82 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 262,08 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 95\,659 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množstvo splaškových vôd z logistického centra :

$$\text{a/ priemerná denná produkcia } Q_p = 32,50 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{b/ max. denná produkcia } Q_m = 65,00 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{c/ ročná produkcia } Q_r = 9\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kapacita dopravovaných splaškových vôd z PP

$$Q_k = 320\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. NÁVRH RIEŠENIA

(rok 2055)

Jestvujúca kanalizácia pokrýva celú obec. V prípade ďalšej výstavby RD, BD a občianskej a sociálnej infraštruktúry bude potrebné v nových lokalitách rozšíriť kanalizačnú sieť s napojením na jestvujúcu kanalizáciu. Odvádzanie splaškových vôd je na ČOV Trnava v Zelenči. V navrhovaných lokalitách územného rozvoja obce bude potrebné zabezpečiť vypracovanie PD kanalizácie podľa návrhu v ÚPN. V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že

jednotlivé lokality sú napojené na jestvujúcu kanalizáciu. Napojenie je navrhnuté do gravitačnej siete. Pri vypracovaní ďalších stupňov PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete – gravitačná s napojením na jestvujúcu stokovú sieť, resp. gravitačná so spádovaním do ČS a následným prečerpávaním – výtlakom, do kanalizácie. Spresnenie návrhu bude potrebné previesť vzhľadom na výškopisné zameranie navrhovaného územia.

Kanalizačné stoky sú navrhnuté z kanalizačných rúr hrdlových PP - korugované – SN10 – DN 300. Na stokách budú navrhnuté typové vstupné šachty.

Návrh ÚPN obce uvažuje s výstavbou nových 497 bytov s prírastkom počtu obyvateľov o 1 491 obyvateľov.

V NÁVRHU ÚPN SÚ NAVRHNUTÉ NASLEDOVNÉ OBYTNÉ LOKALITY :

Obytné lokality rodinných domov:

BR-1 Záhradná I – uvažované RD budú napojené na jestvujúcu stoku C-DN 300 – PVC a navrhovanú stoku CE - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku C.

BR-2 Záhradná II – uvažované RD budú napojené na jestvujúcu stoku C-DN 300 – PVC a navrhované stoky CC a CD - DN 300 - PP, ktoré budú napojené na jestvujúcu stoku C.

BR-3 Záhradná III – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku CG - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na ČS 3.

BR-4 Mlynská - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku CF a CFA - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na ČS 3.

BR-5 Pri Gidre – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku CFAA - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na stoku CF.

BR-6 Podlesok – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku E – DN 300 – PP.

BR-7 Dlhá I – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku AAB - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na stoku AA.

BR-8 Dlhá II - uvažované RD budú napojené na jestvujúcu stoku AA - DN 300 - PVC.

BR-9 Dlhá III - uvažované RD budú napojené na navrhované stoky AABA a AAC - DN 300 - PP, ktoré budú napojené na stoku AAB a AA.

BR-10 Pod ihriskom I – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku AAE - DN 300 - PP, ktoré budú napojené na stoku AA.

BR-11 Pod MŠ – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku AAF - DN 300 - PP, ktoré budú napojené na stoku AA.

BR-12 Za dedinou I – uvažované RD budú napojené na navrhované stoky AAG, AAGA a AAGB - DN 300 - PP, ktoré budú napojené na stoku AAF.

BR-13 Za dedinou II – uvažované RD budú napojené na navrhované stoky AAG, AAGC a AAGD - DN 300 – PP.

BR-14 Sever I – uvažované RD budú napojené na navrhované stoky AAG, AAGE - DN 300 – PP.

BR-15 Za dedinou III – uvažované RD budú napojené na navrhované stoky AAH a AAHA - DN 300 – PP. Stoka AAH bude napojená na stoku AAG.

BR-16 Za dedinou IV – uvažované RD budú napojené na navrhované stoky AAI - DN 300 – PP, ktorá bude napojená na stoku AAG.

BR-17 Pri Ronave I – uvažované RD budú napojené na navrhované stoky AAH - DN 300 – PP, ktorá bude napojená na stoku AAG.

BR-18 Trnavská – rozšírenie – uvažované RD budú napojené na navrhované stoky DAA a DAAA - DN 300 – PP. Stoka DAA bude napojená na jestvujúcu stoku DA – DN 300 - PP.

Prieluky P - uvažované RD budú napojené na jestvujúce a navrhované stoky splaškovej kanalizácie.

Obytné lokality bytových domov:

BD-1 Sever II - BD budú napojené na navrhovanú stoku AAG - DN 300 – PP.

BD-2 Za dedinou V –BD budú napojené na navrhovanú stoku AAI - DN 300 – PP.

BD-3 Pod ihriskom II –BD bude napojený na navrhovanú stoku AAE - DN 300 – PP, ktorá bude napojená na stoku AA.

V NÁVRHU ÚPN SÚ NAVRHNUTÉ AJ LOKALITY OV, SLUŽIEB, PRIEMYSELNEJ VÝROBY, REKREÁCIE A ŠPORTU:

Lokality občianskej vybavenosti a služieb :

OVM-1 Areál HZ-rozšírenie - lokalita bude napojená na jestvujúcu stoku - DN 300.

- OVN-2 Hlavná** - lokalita bude napojená na jestvujúcu stoku AC - DN 300 - PVC.
OVN-3 Areál ZŠ - rozšírenie - lokalita bude napojená na jestvujúcu stoku AAD - DN 250 – PVC a navrhovanú stoku AAF – DN 300 – PP.
OVN-4/OVS-2 Internát - lokalita bude napojená na jestvujúcu stoku AB - DN 300 – PVC.
OVS-1 Pri Gidre - lokalita bude napojená na navrhovanú stoku CFAA – DN 300 – PP.
OVS-3 Pri ihrisku - lokalita bude napojená na navrhovanú stoku AAF – DN 300 – PP.
OVS-4 Dlhá - lokalita bude napojená na jestvujúcu stoku AA - DN 300 – PVC.
OVS-5 Dom seniorov - lokalita bude napojená na navrhovanú stoku AAI – DN 300 – PP.
OVS-6 Pri kruháči OFO - lokalita bude napojená na navrhovanú stoku G – DN 300 – PP.
OVS-7 Pri Outlete - lokalita bude napojená na navrhovanú stoku G – DN 300 – PP.

Lokality nevýrobných služieb a priemyselnej výroby :

- NS-1 Areál ZDO-rozšírenie** - lokalita bude napojená na jestvujúcu stoku AB - DN 300 – PVC.
NS-2 Areál BRKO - lokalita bude napojená na navrhovanú stoku AAL – DN 300 – PP.
VPS-1 Platanová - lokalita bude napojená na navrhovanú stoku E – DN 300 – PP.
VPS-2 Pri kruháči OFO - lokalita bude napojená na navrhovanú stoku G – DN 300 – PP.
VPS-3 Jozefov dvor - lokalita bude napojená na navrhovanú stoku GA – DN 300 – PP.
VPS-4 Priemyselný park I - lokalita bude napojená na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu v priemyselnom parku - areálu Samsung.
VPS-5 Priemyselný park II - lokalita bude napojená na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu v priemyselnom parku - areálu Samsung.
VPS-6 Priemyselný park III - lokalita bude napojená na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu v priemyselnom parku - areálu Samsung.
VPS-7 Priemyselný park IV - lokalita bude napojená na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu v priemyselnom parku - areálu Samsung.

Lokality športu a rekreácie:

- Š-1/R-1 ŠR areál Za dedinou I** - lokalita bude napojená na jestvujúcu stoku AA - DN 300 – PVC.
Š-2/R-2 Skládka - lokalita bude napojená na jestvujúcu stoku AD a zberač VA - DN 300 – PVC.
RI-1 Podlesok - lokalita bude napojená na navrhovanú stoku E – DN 300 – PP.
Š-3 Cvičisko - lokalita bude napojená na navrhovanú stoku AAL – DN 300 – PP.
Š-4 Odpalisko - lokalita bude napojená na navrhovanú stoku DAA – DN 300 – PP.

3.2.1. VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD - NÁVRH

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01. Rok 2055 :

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	2 829 osôb	
špecifická potreba vody - bytový fond	-	135 l/os.,deň	
- občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os.,deň	
spolu :	-	160 l/os.,deň	

- a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd
 $Q_p = 2\,829 \times 160 = 452\,640 \text{ l/deň} = 452,640 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,24 \text{ l/s}$
b/ max. prietok splaškových vôd - $kh_{max} = 3,0$
 $Q_{hmax} = 3,00 \times 5,24 = 15,72 \text{ l/s}$
c/ min. prietok splaškových vôd - $kh_{min} = 0,6$
 $Q_{hmin} = 0,6 \times 5,24 = 3,14 \text{ l/s}$
d/ ročná produkcia splaškových vôd
 $Q_r = 452,640 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 165\,214 \text{ m}^3/\text{rok}$

Množstvo splaškových vôd z logistického centra :

a/ priemerná denná produkcia	Q_p	= 32,50 m ³ /deň
b/ max. denná produkcia	Q_m	= 65,00 m ³ /deň
c/ ročná produkcia	Q_r	= 9 750 m ³ /rok
Kapacita dopravovaných splaškových vôd z PP	Q_k	= 320 000 m ³ /rok

3.3. ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU

Zrážkové vody z povrchového odtoku v intraviláne obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových rigolov pozdĺž komunikácií do pretekajúceho vodného toku, alebo sú vsakované do podlažia cez zelené nespevnené pásy vytvorené súbežne s komunikáciami. Na Hlavnej ulici je vybudovaná dažďová kanalizácia DN 300 PVC, ktorá odvádzá zrážkové vody z povrchového odtoku do vodného toku Gidra. Na Slnčnej a časti Záhradnej ulici je vybudovaná dažďová kanalizácia DN 150 PVC, ktorá odvádzá zrážkové vody do vsakovacích šachiet a do vsakovacích blokov. Na Parkovej ulici sú odvádzané zrážkové vody rigolmi do vsakovacích blokov. Na Dlhej a Novej ulici je vybudovaná dažďová kanalizácia DN 300 PVC, ktorá odvádzá zrážkové vody z povrchového odtoku do retenčnej nádrže a následne do vsakovacej studne.

Dažďová kanalizácia z areálu PP odvádzá jednak zrážkové vody zo všetkých externých komunikácií a parkovísk (tieto cesty a táto cestná kanalizácia je v majetku TTSK) a tiež zrážkové vody z areálu Samsung a pridružených firiem. Všetky dažďové vody sú po prečistení cez 2 ks ORL odvádzané do ČS a odtiaľ spoločným kanalizačným zberačom DN 1000 odvádzané do recipientu Ronava vzdialenom 2,4 km.

Dažďová kanalizácia z areálu Outlet odvádzá zrážkové vody zo všetkých komunikácií a parkovísk. Všetky dažďové vody sú odvádzané do RN a po prečistení cez 3 ks ORL odvádzané kanalizačným zberačom DN 500, 600 800 do recipientu Ronava.

V rámci úprav komunikácií, resp. návrhu nových, riešiť aj odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku. Pri výstavbe nových lokalít zrážkové vody v max. miere zadržať na území akumuláciou v zberných nádržiach a následne využívať, alebo kontrolovane vypúšťať do recipientu.

Správca vodných tokov požaduje zrážkové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v max. miere zadržať v danom území – zachovať retenčnú schopnosť územia, akumuláciou do zberných nádrží a následne túto využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

3.4. VODNÉ TOKY

Cez katastrálne územie obce preteká vodohospodársky významný vodný tok Gidra a drobný vodný tok Ronava. Katastrálne územie obce Voderady patrí do povodia Váhu. Správcom toku je Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany. Katastrálne územie obce Voderady patrí do povodia Váhu. Odvodňované je prostredníctvom toku Gidra a Ronava.

Gidra, je pravostranný prítok Dudváhu. Má dĺžku 38,5 km. Pramení v Malých Karpatoch pod Badurkou (547, 4 m) v nadmorskej výške cca 470 m n. m., v katastri obce preteká okrajom lužného lesa a južným okrajom obce Voderady, následne popri obci Pavlice, neďaleko ktorej priberá zľava svoj najvýznamnejší prítok - Ronavu (122, 1 m n. m.) a pri obci Malá Mača sa spája s vodami Dudváhu.

Z hľadiska odtokových pomerov patria tieto vodné toky do oblasti nížinnej s dažďovo snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnatosťou vo februári až apríli a s najnižšími prietokmi v septembri.

Základné hydrologické a hydrografické charakteristiky tokov:

P. č.	Tok	Názov profilu	Plocha povodia (km ²)	Špecif. odtok (l.s ⁻¹ km ⁻²)	M – Denné prietoky (m ³ .s ⁻¹)						
					30	90	180	270	330	335	364
1.	Gidra	Nad Ronavou	119,79	5,42	1,535	0,748	0,402	0,251	0,171	0,122	0,079
2.	Ronava	Ústie	61,69	2,84	0,405	0,209	0,120	0,074	0,045	0,028	0,015

Geotermálne vody, prírodné minerálne vody a ani vodné plochy sa priamo v k.ú. Voderady nenachádzajú. Vodný tok Gidra bol v rámci „Plánu manažmentu povodňového rizika“ (PMPR) zaradený medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov zabezpečil v súlade s príslušnou legislatívou, pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a súvisiacich právnych predpisov, pre potreby obce súvisiace s

jeho činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme, vypracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika.

V rámci rozvoja obce je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 73 6822. V zmysle Vodného zákona a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Gidra v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne. Uvedené podmienky budú zapracované do Smernej a Závaznej časti UPN.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

4.1. SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA OBCE

Zásobovanie sídla v k. ú. obce Voderady je zabezpečené:

Zastavané územie obce je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z 22 kV nadzemnej VN linky č. 218 napojenej zo 110/22 kV transformovne Senec, ktorá je v priestore Cífera prepojená s 22 kV nadzemnou VN linkou č. 222 z transformovne 110/22 kV Trnava. Z uvedenej linky č. 218/222 sú v k. ú. obce Voderady nadzemným aj podzemným káblovým vedením vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,42 kV. Rozvod je vedený na betónových a oceľových priehradových stožiaroch a tiež káblom v zemi. Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobnjej sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 11 distribučných transformačných staníc 22/0,42 kV o celkovom inštalovanom výkone 7.040 kVA.

Tab. 1 Prehľad 22/0,42 kV transformačných staníc

Por. č.	Označenie	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 0090-001	250	Stožiarová	ZSE
2	TS 0090-004	400	Stožiarová	ZSE
3	TS 0090-005	400	Stožiarová	ZSE
4	TS 0090-006	400	Stožiarová	ZSE
5	TS 0090-007	100	Stožiarová	MO SR
6	TS 0090-008	2 x 400	Murovaná	ZSE
7	TS 0090-009	630	Kiosková	ZSE
8	TS 0090-010	400	Kiosková	ZSE
9	TS 0090-012	3 x 800	Kiosková	OUTLET
10	TS 0090-013	630	Kiosková	ZSE
11	TS 0090-015	630	Kiosková	ZSE
Spolu:		7.040		

Priemyselný park SAMSUNG a dodávateľský park je v súčasnosti zásobovaný elektrickou energiou zo 4-och nadzemných VN liniek č. 135, 157, 165 a 1163 z transformovne 110/22 kV Trnava zaústených do Spínacej stanice Voderady zabezpečujúcej inštalovaný príkon 24 MW s vlastným transformátorom TS 0051-100 (400 kVA). Z uvedenej Spínacej stanice je vyvedených 5 VN 22 kV káblových vývodov napájajúcich 8 distribučných transformačných staníc 22/0,42 kV. Celkový inštalovaný výkon (známy) predstavuje hodnotu **11.520 kVA**.

Tab. 2 Prehľad 22/0,42 kV transformačných staníc

Por. č.	Označenie	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 0051-100	400	Spínacia stanica	SAMSUNG
2	TS 0051-101	neznámy	Vstavaná	SAMSUNG
3	TS 0051-102	3 x 630	Vstavaná	FINE DNC
4	TS 0051-103	1.000	Vstavaná	POSS
5	TS 0051-104	400	Vstavaná	SHINWA
6	TS 0051-105	1.600	Vstavaná	HANSOL
7	TS 0051-106	1.600	Vstavaná	SAMJIN
8	TS 0051-107	630	Vstavaná	HANSOL
9	TS 0051-112	2 x 2.000	Vstavaná	INOBOAT
Spolu:		11.520		

Sekundárne distribučné rozvody v obci sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch, v niektorých úsekoch je rozvod vedený tiež samonosným káblovým vedením. V nových sídelných útvaroch sú distribučné rozvody riešené výlučne káblovým vedením v zemi.

4.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa v návrhovom období do roku 2055 vo viacerých lokalitách uvažuje s individuálnou bytovou výstavbou (IBV) cca 289 rodinných domov (z toho rozptýlená výstavba v prielukách predstavuje 27 rodinných domov), s hromadnou bytovou výstavbou (HBV) s 208 b. j. a s výstavbou rôznych objektov pre komerčnú i nekomerčnú občiansku vybavenosť (OV), služby, výrobu, šport a rekreáciu.

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce primárne ani sekundárne energetické zariadenia nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie zvýšených energetických nárokov.

Bilancia celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond je riešená v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí vn a nn podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu vydanú SEP.

Príkon podľa stupňa elektrifikácie:

- *Stupeň A – byty, v ktorých sa elektrická energia používa na osvetlenie a pre domáce elektrické spotrebiče, pripojované k rozvodu pohyblivým príkonom (na zásuvky) alebo pevne pripojené, pričom príkon žiadneho spotrebiča nepresahuje 3,5 kVA*
- *Stupeň B – byty s elektrickým vybavením ako majú byty stupňa A a v ktorých sa k vareniu a pečeniu používajú elektrické spotrebiče s príkonom nad 3,5 kVA*
- *Stupeň C – byty s elektrickým vybavením ako majú byty stupňa elektrifikácie A alebo B a v ktorých sa pre vykurovanie alebo klimatizáciu používajú elektrické spotrebiče, ktorých spotreba je meraná u jednotlivých odberateľov*

Riešený počet 497 bytových jednotiek v IBV a HBV výstavbe (do roku 2055) je v zmysle STN 33 2130 čl. 4.1 rozdelený podľa stupňa elektrifikácie (bytového odberu) nasledovne:

Kategória	Podiel bytov [%]	Počet bytov	Merné zaťaženie S_b [kVA/b. j.]		Celkový príkon DTS [kVA]
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	373	1,7	1,5	559,5
B	15	74	5,2	5,0	370,0
C	10	50	10,0	9,0	450,0
Spolu:					1.379,5

Potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť sa na maxime zaťaženia obytného súboru podiela asi 20 % v špičke u kategórie A, u kategórie B asi 30 % a u kategórie C asi 40 %. Celkové merné zaťaženie (b. j. + OV) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov [%]	Počet bytov	Merné zaťaženie S_b [kVA/b. j.]		Celkový príkon DTS [kVA]
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	373	2,04	1,8	671,4
B	15	74	6,8	6,5	481,0
C	10	50	14,0	12,6	630,0
Spolu:					1.782,4

Podľa zákona č. 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov treba navyše uvažovať aj so zabezpečením elektromobility podľa §-u 8a uvedeného zákona:

- (1) Nové nebytové budovy a významne obnovované existujúce nebytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať najmenej jednu nabíjaciu stanicu elektrických vozidiel a infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, na najme-

nej jednom z piatich parkovacích miest s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá...

- (2) Nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá...
- (3) Požiadavky podľa odsekov 1 a 2 sa nevzťahujú
 - a) na budovy, pri ktorých žiadosť o stavebné povolenie alebo žiadosť o povolenie zmeny stavby je podaná do 10. marca 2021,
 - b) na významne obnovované existujúce budovy, ak náklady na nabíjacie stanice a infraštruktúru vedenia presahujú 7 % celkových nákladov významnej obnovy budovy.
- (4) Každá nebytová budova s viac ako 20 parkovacími miestami musí mať od 1. januára 2025 najmenej jednu nabíjaciú stanicu elektrických vozidiel.

Pri zohľadňovaní uvedených požiadaviek na zabezpečenie elektromobility možno v rámci územného plánu obce vychádzať predovšetkým z predpokladaného počtu bytových jednotiek pri hromadnej bytovej výstavbe. Pretože na každú bytovú jednotku treba počítať s 2 parkovacími miestami, pri predpokladanom počte 208 b. j. je nutné uvažovať celkom so 416 parkovacími miestami v blízkosti navrhovaných obytných domov. Pri štandardnom elektrickom výkone nabíjacieho stojanu 11 kW ide o celkový výkon 4.576 kW. Pri predpokladanom koeficiente súčasného využitia nabíjacích stojanov 0,2 bude súčasný príkon nabíjacích stojanov **963,4 kVA**.

Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti (napr. pri výpadku časti transformátorov), sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$, čiže celkový príkon distribučných trafostaníc bude $(1.782,4 \text{ kVA} + 963,4 \text{ kVA}) \times 1,3 = \mathbf{3.569,5 \text{ kVA}}$.

S prihliadnutím na rozmiestnenie jestvujúcich trafostaníc a ich súčasný inštalovaný výkon, pre navrhovaný urbanistický rozvoj a intenzifikáciu výstavby a ďalšie požiadavky na dodávku elektrickej energie, bude nutné uvažovať s vybudovaním štyroch nových kioskových transformáčnych staníc (ozn. **TS-1** až **TS-4**) a ich pripojením novými 22 kV podzemnými káblovými prípojkami z jestvujúceho 22 kV rozvodu a tiež s demontážou jestvujúcich stožiarových trafostaníc:

- a) s demontážou **TS 0090-006**, ktorú nahradí nová kiosková trafostanica ozn. **TS-2**,
- b) s demontážou **TS 0090-004**, ktorú nahradí nová kiosková trafostanica ozn. **TS-4**.

Súčastou navrhovaného riešenia bude aj čiastočná preložka 22 kV podzemného káblového prívodu k jestvujúcej murovanej trafostanici **TS 0090-008**, pretože jestvujúca káblová prípojka prekáža navrhovanej výstavbe areálu futbalového ihriska. Vzhľadom na značné časové rozpätie plánovanej výstavby (postupne rozdelené na 3 etapy) bude nutné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a tiež prispôbiť aj postupnosť úprav elektrickej siete podľa skutočného postupu výstavby.

Zásobovanie jednotlivých lokalít elektrickou energiou navrhujeme riešiť nasledovne:

- 1) Lokalita BR-1 „Záhradná I“, BR-2 „Záhradná II“, BR-3 „Záhradná III“, BR-4 „Mlynská“, BR-5 „Pri Gidre“, BR-6 „Podlesok“**

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite Záhradná I s výstavbou cca 10 rodinných domov
- b) v lokalite Záhradná II s výstavbou cca 12 rodinných domov
- c) v lokalite Záhradná III s výstavbou cca 18 rodinných domov
- d) v lokalite Mlynská s výstavbou cca 6 rodinných domov
- e) v lokalite Pri Gidre s výstavbou cca 24 rodinných domov
- f) v lokalite Podlesok s výstavbou max 3 rodinných domov

Požadovaný príkon elektrickej energie pre 73 rodinných domov sa zabezpečí sekundárnym podzemným káblovým rozvodom z jestvujúcej kioskovej trafostanice **TS 0090-010** (400 kVA), ktorú bude možné podľa potreby rekonštruovať na vyšší výkon a tiež z novej kioskovej trafostanice ozn. **TS-4**, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu **TS 0090-004** (400 kVA). Nadzemná 22 kV prípojka k stožiarovej trafostanici sa v dĺžke cca 225 m zdemontuje, nová kiosková trafostanica sa na vyznačenom mieste napojí 22 kV podzemným káblovým prívodom 3 x NA2XS2Y 3x95 mm² z novovzniknutého koncového stožiara nadzemnej 22 kV prípojky. Pretože z nadzem-

nej 22 kV prípojky je káblovým vývodom 3 x NA2XS2Y 3x95 mm² napojená jestvujúca kiosková trafostanica **TS 0090-015**, bude nutné uvažovať s napojením tejto káblovej prípojky prívodom z novej kioskovej trafostanice ozn. **TS-4**. V mieste pôvodného napojenia tejto káblovej prípojky na nadzemnú 22 kV prípojku k trafostanici **TS 0090-015** sa pôvodný kábel naspája na nový káblový prívod 3 x NA2XS2Y 3x95 mm² dl. cca 230 m z vypínača v novej kioskovej trafostanici **TS-4**.

2) Lokality BR-7 „Dlhá I“, BR-8 „Dlhá II“, BR-9 „Dlhá III“, BR-10 „Pod ihriskom I“, BR-11 „Pod MŠ“, BR-12 „Za dedinou I“, BR-15 „Za dedinou III“, BR-17 „Pri Ronave I“, BD-3 „Pod ihriskom II“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite Dlhá I s výstavbou cca 12 rodinných domov
- b) v lokalite Dlhá II s výstavbou cca 12 rodinných domov
- c) v lokalite Dlhá III s výstavbou cca 24 rodinných domov
- d) v lokalite Pod ihriskom I s výstavbou cca 6 rodinných domov
- e) v lokalite Pod MŠ s výstavbou cca 9 rodinných domov
- f) v lokalite Za dedinou I s výstavbou cca 18 rodinných domov
- g) v lokalite Za dedinou III s výstavbou cca 14 rodinných domov
- h) v lokalite Pri Ronave I s výstavbou cca 14 rodinných domov
- i) v lokalite Pod ihriskom II s výstavbou bytových domov s cca 16 b. j.

Požadovaný príkon elektrickej energie pre cca 109 rodinných domov a bytových domov so 16 b. j. vrátane pridružených objektov OV a služieb sa zabezpečí sekundárnym podzemnými káblovým rozvodom z novej kioskovej trafostanice ozn. **TS-1**. Nová trafostanica sa napojí 22 kV podzemným káblovým prívodom 3 x NA2XS2Y 3x95 mm² z jestvujúcej nadzemnej 22 kV linky č. 218/222.

Súčasnou navrhovaného riešenia bude aj čiastočná preložka 22 kV podzemného káblového prívodu k jestvujúcej murovanej trafostanici **TS 0090-008**, pretože jestvujúca káblová prípojka prekáža navrhovanej výstavbe areálu futbalového ihriska. Kábel v dĺžke cca 260 m (v trase navrhovanej plochy futbalového ihriska) sa na oboch koncoch odpojí a tým znefunkční – ponáhľa sa v zemi. Nová káblová prípojka v dl. cca 350 m povedie mimo tohto územia a na vyznačenom mieste sa naspája na zvyšnú časť jestvujúceho káblového prívodu.

3) Lokality BR-13 „Za dedinou II“, BR-14 „Sever I“, BR-16 „Za dedinou IV“, BR-18 „Trnavská – rozšírenie“, BD-1 „Sever II“, BD-2 „Za dedinou V“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite Za dedinou II s výstavbou cca 20 rodinných domov
- b) v lokalite Sever I s výstavbou cca 19 rodinných domov
- c) v lokalite Za dedinou IV s výstavbou 18 rodinných domov
- d) v lokalite Trnavská – rozšírenie s výstavbou cca 3 rodinných domov
- e) v lokalite Sever II s výstavbou obytných domov s cca 64 b. j.
- f) v lokalite Za dedinou V s výstavbou obytných domov s cca 48 b. j. s polyfunkciou

Požadovaný príkon elektrickej energie pre cca 60 rodinných domov a bytových domov s cca 112 b. j. vrátane pridružených objektov OV a služieb (Dom seniorov) sa zabezpečí sekundárnym podzemným káblovým rozvodom z novej kioskovej trafostanice ozn. **TS-2**. Nová trafostanica nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu **TS 0090-006** (400 kVA), ktorá sa spoločne s 22 kV nadzemnou prípojkou zdemontuje. Nová kiosková trafostanica sa napojí 22 kV podzemným káblovým prívodom 3 x NA2XS2Y 3x95 mm² dl. cca 20 m z jestvujúcej nadzemnej 22 kV linky č. 218/222.

4) Prieluky

V prielukách jestvujúcej zástavby sa uvažuje s výstavbou cca 27 rodinných domov. Napojenie jednotlivých rodinných domov sa zabezpečí individuálnymi podzemnými káblovými prípojkami z jestvujúceho verejného distribučného rozvodu nn v obci.

5) Lokality pre priemysel, skladové hospodárstvo a výrobné služby

V okrajovej severo-východnej časti katastrálneho územia sa nachádza rozsiahly areál priemyselného parku, kde má svoje prevádzky niekoľko firiem. Súčasťou priemyselného parku je aj areál firmy Samsung Display Slovakia, s.r.o. Ďalšie prevádzky výroby a výrobných služieb sú situované v lokalite Jozefov dvor, v areáli PD AGRO Voderady a v samostatnom areáli na Platárovej ulici. S rozvojom výrobných kapacít vrátane skladového hospodárstva v ďalšom období sa uvažuje výlučne v jestvujúcich lokalitách.

Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou nových výrobných a skladových plôch bude nutné riešiť a vybilancovať v samostatnej štúdii. K dispozícii je jestvujúca elektroenergetická infraštruktúra, ktorá umožňuje vybudovanie nových transformačných staníc.

Káblové distribučné rozvody nn

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY-J príslušného prierezu, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Káble sa v jednotlivých lokalitách zaokružujú (napoja sa z trafostanice z dvoch strán) a budú priebežne slučkované v plastových istiacich rozpojovacích skrinách, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Spôsob napojenia a osadenia elektromerových rozvádzačov rodinných domov sa bude riešiť podľa príslušnej Smernice ZSDiS. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou nadzemnou distribučnou sieťou nn v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky elektrickej energie. Jestvujúce nadzemné distribučné rozvody nn (bez izolácie) navrhujeme postupne nahradíť závesnými samonosnými káblami resp. podzemným káblovým rozvodom.

4.3. VEREJNÉ OSVETLENIE

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené sodíkovými a tiež modernými výbojkovými LED svietidlami rôznych typov, ktoré sú inštalované na podperných bodoch nadzemnej distribučnej siete nn. V nových sídelných útvaroch je verejné osvetlenie inštalované na samostatných oceľových osvetľovacích stožiaroch so samostatným káblovým rozvodom vedeným v zemi. V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie cesty použijú tiež moderné úsporné LED svietidlá, ktoré sa osadia na samostatné oceľové osvetľovacie stožiare. Vhodná geometria osvetľovacej sústavy sa určí optimalizáciou pomocou certifikovaného výpočtového programu (napr. DIALux). Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej cesty v pridruženom priestore podľa STN 73 6110. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY-J 4 x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho nadzemného rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného podzemného káblového distribučného rozvodu nn.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

5.1. SÚČASNÝ STAV

5.1.1. POPIS PLYNOVODNÉHO SYSTÉMU

Obce Voderady, Slovenská Nová Ves a Pavlice sú zásobované zemným plynom z jednej regulačnej stanice plynu – RS - VTL/STL, ktorá sa nachádza v k. ú. obce Slovenská Nová Ves.

Parametre RS - výkon RS = 2000 m³/hod.

- vstupný tlak 2,5 Mpa - výstupný tlak 300 kPa

- VTL prírodné potrubie DN 100/2,5 MPa.

STL plynovod pre obec Voderady je napojený na RS. Trasa plynovodu do obce je vedená súběžne so št. cestou.

V obci je vybudovaný stredotlaký rozvod plynu – STL o tlakovej hladine PN 300 kPa. STL rozvody plynu sú vedené vo všetkých uliciach obce, kde je realizovaná zástavba. Jednotlivý odberatelia sú napojení na plynovod STL prípojkami. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne. Pre RD sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenie. STL rozvod plynu D 90 je vedený až po koniec k. u. obce a pokračuje do obce Pavlice.

Priemyselný park Voderady je zásobovaný zemným plynom samostatnou prípojkou vedenou od jestvujúceho VTL plynovodu DN 300 PN 25 Šaľa – Trnava. VTL prípojka je ukončená v regulačnej stanici tlaku plynu – RS Voderady - Samsung s výkonom 3 000 m³/hod (max. mesačná spotreba plynu je 1 080 000 m³).

5.1.2. PLYNOVODNÁ SIEŤ.

V obci Voderady sú vedené rozvody plynu – STL distribučná sieť (DS) s maximálnym prevádzkovým tlakom (PN) do 300 kPa. Rozvody plynu sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu celej obce. Potrubie plynovodu je z oceľových rúr DN 60 a rúr polyetylenových – PE – D 50, D 63, D 90 a D 110. Na trasách plynovodov sú osadené uzatváracie armatúry so zemnými súpravami. Tlak plynu v plynovode: STL - max 300 kPa

5.1.3. VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE KATEGÓRIU DO – SÚČASNÝ STAV

podľa „technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s.“

a/pre kategóriu DO IBV	-	max. hodinový odber	-	1,4 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	33,6 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	2 425 m ³ /rok
počet RD - 486				
HQ IBV = 486 x 1,4	=	680,4	m ³ /h	
DQ IBV = 486 x 33,6	=	16 329,6	m ³ /deň	
RQ IBV = 486 x 2 425	=	1 178 550,0	m ³ /rok	
b/ kategória DO HBV	-	max. hodinový odber	-	0,8 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	19,2 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	1 087 m ³ /rok
počet b.j. - 91				
HQ HBV = 91 x 0,8	=	72,6	m ³ /h	
DQ HBV = 91 x 19,2	=	1 747,2	m ³ /deň	
RQ HBV = 91 x 1 087,0	=	98 917,0	m ³ /rok	
c/ spolu : IBV + HBV				
HQ = 680,4 + 72,6	=	753,0	m ³ /h	
DQ = 16 329,6 + 1 747,2	=	18 076,8	m ³ /deň	
RQ = 1 178 550,0 + 98 917,0	=	1 277 467,0	m ³ /rok	

5.1.4. POTREBA PLYNU PRE PP

a/ inštalčná potreba	HQ	=	3 000,0 m ³ /h
b/ mesačná potreba	MQ	=	1 080 000,0 m ³ /mesiac

5.2. NÁVRH RIEŠENIA

Rozvody plynu v obci sú vyhovujúce.

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom ÚPN do roku 2055 je potrebné spolupracovať s SPP – distribúcia, a.s. Nové Mesto nad Váhom – ako dodávateľom plynu. V prípade rozvoja sídla, bude potrebné vyčíslíť nárast odberu plynu a zosúladiť ho s podmienkami a požiadavkami SPP – distribúcia, a.s.

V územnom pláne obce – ÚPN, sa uvažuje s výstavbou rodinných domov - IBV, bytových domov – HBV, občianskej a sociálnej infraštruktúry. Pre navrhovanú výstavbu je potrebné rozšíriť plynovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestv. rozvody plynu. V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie zemným plynom napojením na jestvujúce rozvody plynu.

Počet IBV predstavuje 289 RD a HBV 208 b.j. Pre RD a bytový dom sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenie.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie plynovodu je navrhnuté z rúr PEHD.

V NÁVRHU ÚPN SÚ NAVRHNUTÉ NASLEDOVNÉ OBYTNÉ LOKALITY :**Obytné lokality rodinných domov:**

BR-1 Záhradná I – uvažované RD budú napojené na jestvujúci STL plynovod D63 a navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod D63.

Počet odberných miest : IBV - cca 10 RD - HQ - 14,0 m³/h
RQ - 24 250,0 m³/rok

BR-2 Záhradná II – uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - cca 12 RD - HQ - 16,8 m³/h
RQ - 29 100,0 m³/rok

BR-3 Záhradná III - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - cca 18 RD - HQ - 25,2 m³/h
RQ - 43 650,0 m³/rok

BR-4 Mlynská - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - cca 6 RD - HQ - 8,4 m³/h
RQ - 14 550,0 m³/rok

BR-5 Pri Gidre - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod D63.

Počet odberných miest : IBV - cca 24 RD - HQ - 33,6 m³/h
RQ - 58 200,0 m³/rok

BR-6 Podlesok - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod D63.

Počet odberných miest : IBV - cca 3 RD - HQ - 4,2 m³/h
RQ - 7 275,0 m³/rok

BR-7 Dlhá I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - cca 12 RD - HQ - 16,8 m³/h
RQ - 29 100,0 m³/rok

BR-8 Dlhá II - uvažované RD budú napojené na jestvujúci STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - cca 12 RD - HQ - 16,8 m³/h
RQ - 29 100,0 m³/rok

BR-9 Dlhá III - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - cca 24 RD - HQ - 33,6 m³/h
RQ - 58 200,0 m³/rok

BR-10 Pod ihriskom I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - cca 6 RD - HQ - 8,4 m³/h
RQ - 14 550,0 m³/rok

BR-11 Pod MŠ - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - cca 9 RD - HQ - 12,6 m³/h
RQ - 21 825,0 m³/rok

BR-12 Za dedinou I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - cca 18 RD - HQ - 25,2 m³/h
RQ - 43 650,0 m³/rok

BR-13 Za dedinou II - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 20 RD - HQ - 28,0 m³/h
RQ - 48 500,0 m³/rok

BR-14 Sever I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod D63.

Počet odberných miest : IBV - cca 19 RD - HQ - 26,6 m³/h
RQ - 46 075,0 m³/rok

BR-15 Za dedinou III - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - cca 14 RD - HQ - 19,6 m³/h
RQ - 33 950,0 m³/rok

BR-16 Za dedinou IV - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - cca 18 RD - HQ - 25,2 m³/h
RQ - 43 650,0 m³/rok

BR-17 Pri Ronave I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - cca 14 RD - HQ - 19,6 m³/h
RQ - 33 950,0 m³/rok

BR-18 Trnavská – rozšírenie - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod D63.

Počet odberných miest : IBV - cca 3 RD - HQ - 4,2 m³/h
RQ - 7 275,0 m³/rok

Prieluky P - uvažované RD budú napojené na jestvujúci a navrhovaný STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 27 RD - HQ - 37,8 m³/h
RQ - 65 475,0 m³/rok

Obytné lokality bytových domov:

BD-1 Sever II - uvažované BD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod D63.

Počet odberných miest : HBV – cca 64 b. j. - HQ - 51,2 m³/h
RQ - 69 568,0 m³/rok

BD-2 Za dedinou V - uvažované BD budú napojené na navrhovaný STL plynovod.

Počet odberných miest : HBV - cca 48 b. j. - HQ - 38,4 m³/h

RQ - 52 176,0 m³/rok

BD-3 Pod ihriskom II - uvažované BD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod.

Počet odberných miest : HBV – cca 16 b. j. - HQ - 12,8 m³/h

RQ - 17 392,0 m³/rok

V NÁVRHU ÚPN SÚ NAVRHNUTÉ AJ LOKALITY OV, SLUŽIEB, PRIEMYSELNEJ VÝROBY, REKREÁCIE A ŠPORTU:

Lokality občianskej vybavenosti a služieb:

OVM-1 Areál HZ - rozšírenie - uvažovaná lokalita bude napojená na jestvujúci STL plynovod D63.

OVM-2 Hlavná - uvažovaná lokalita bude napojená na jestvujúci STL plynovod D90.

OVM-3 Areál ZŠ - rozšírenie - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

OVM-4/OVS-2 Internát - uvažovaná lokalita bude napojená na jestvujúci STL plynovod.

OVS-1 Pri Gidre - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

OVS-3 Pri ihrisku - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

OVS-4 Dlhá - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

OVS-5 Dom seniorov - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

OVS-6 Pri kruháči OFO - uvažovaná lokalita bude napojená pojená na navrhovaný STL plynovod.

OVS-7 Pri Outlete - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

Lokality nevýrobných služieb a priemyselnej výroby :

NS-1 Areál ZDO-rozšírenie - uvažovaná lokalita bude napojená na jestvujúci STL plynovod.

NS-2 Areál BRKO - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

VPS-1 Platanová - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

VPS-2 Pri kruháči OFO - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

VPS-3 Jozefov dvor - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

VPS-4 Priemyselný park I - uvažovaná lokalita bude napojená na jestvujúci STL plynovod priemyselného parku - areálu Samsung.

VPS-5 Priemyselný park II - uvažovaná lokalita bude napojená na jestvujúci STL plynovod priemyselného parku - areálu Samsung.

VPS-6 Priemyselný park III - uvažovaná lokalita bude napojená na jestvujúci STL plynovod priemyselného parku - areálu Samsung.

VPS-7 Priemyselný park IV - uvažovaná lokalita bude napojená na jestvujúci STL plynovod priemyselného parku - areálu Samsung.

Lokality športu a rekreácie:

Š-1/R-1 ŠR areál Za dedinou I - uvažovaná lokalita bude napojená na jestvujúci STL plynovod.

Š-2/R-2 Skládka - uvažovaná lokalita bude napojená na jestvujúci STL plynovod D63.

RI-1 Podlesok - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

Š-3 Cvičisko - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

Š-4 Odpalisko - uvažovaná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

Nárast potreby plynu na uvedené lokality OV, služieb, výroby, športu a rekreácie nie je možné v ÚPN vypočítať.

5.2.1. NÁRAST POTREBY PLYNU PRE KATEGÓRIU DO - NÁVRH

podľa návrhu ÚPN obce Voderady do r. 2055 (oproti súčasnému stavu) a „technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s.“

a/pre kategóriu DO IBV	-	max. hodinový odber	-	1,4 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	33,6 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	2 425 m ³ /rok

počet RD - 269

HQ IBV = 269 x 1,4	=	376,6 m ³ /h
DQ IBV = 269 x 33,6	=	9 038,4 m ³ /deň
RQ IBV = 269 x 2 425	=	652 325,0 m ³ /rok
b/ kategória DO HBV	-	max. hodinový odber - 0,8 m ³ /h
	-	max. denný odber - 19,2 m ³ /deň
	-	ročný odber - 1 087 m ³ /rok
počet b. j. - 128		
HQ HBV = 128 x 0,8	=	102,4 m ³ /h
DQ HBV = 128 x 19,2	=	2 457,6 m ³ /deň
RQ HBV = 128 x 1 087,0	=	139 136,0 m ³ /rok
c/ spolu : IBV + HBV		
HQ = 376,6 + 102,4	=	479,0 m ³ /h
DQ = 9 038,4 + 2 457,6	=	11 496,0 m ³ /deň
RQ = 652 325,0 + 139 136,0	=	791 461,0 m ³ /rok

5.2.2. POTREBA PLYNU PRE PP

a/ inštalačná potreba HQ	=	3 000,0 m ³ /h
b/ mesačná potreba MQ	=	1 080 000,0 m ³ /mesiac

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIEŤE

6.1. PEVNÁ SIEŤ

V obci je inštalovaná digitálna telefónna ústredňa na Hlavnej ulici v telekomunikačnej budove (TKB). Ústredňa je napojená optickým káblom DOK Cífer – Voderady, zo smeru od Slovenskej Novej Vsi. Od TKB sú po obci vedené miestne metalické káble.

Miestne rozvody sú vybudované po celej obci podzemnými káblami TCEPKPFLE s ukončením v stĺpikových prepojediacich rozvádzačoch v skrinách CHUR 40. Účastnícke vedenia sú vybudované taktiež podzemnými káblami TCEPKPFLE1XN0,4Cu. Dimenzie miestnych káblov nezodpovedajú súčasným požiadavkám.

Miestne káble v obci sú v situácii vyznačené aj s prípojkami k domom. Pevná sieť je v majetku Slovak Telekom-u a.s. Bratislava. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z.z.) a ustanovením §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

6.2. MOBILNÁ SIEŤ

6.2.1. JESTVUJÚCI STAV

Obec je v dosahu vykrývacích vysieláčov všetkých mobilných operátorov, takže komunikácia je bezproblémová.

Pri sústredenej výstavbe v nových stavebných obvodoch nie sú v miestnej sieti ponechané dostatočné káblové rezervy a tak ich telefonizácia by mohla byť zabezpečená len vybudovaním nových prívodných metalických káblov z TKB Voderady. Vybudovanie metalických káblov nie je už potrebné, vzhľadom k tomu, že investor – Slovak Telekom a.s. má v súčasnosti už pripravený projekt optickej siete v celej obci, ktorého realizácia je plánovaná pravdepodobne v rokoch 2022 resp. 2023 a tým sa výrazne zvýši kvalita telekomunikačných služieb v obci.

6.2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Investor a telekomunikačný operátor spoločnosť Slovak Telekom a.s. má v súčasnosti pripravený projekt, ktorého cieľom je vybudovanie optickej siete v celej obci. Táto investičná akcia bude slúžiť pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora pre všetkých zákazníkov v obci.

Trasa optickej siete vychádza z jestvujúceho telekomunikačného objektu TO Voderady nachádzajúceho sa za rodinným domom č.217/63. Ďalej povedie pozdĺž regionálnych ciest III/1285 a III/1286 v úseku od kostola sv. Ondreja po katastrálnu hranicu obce Voderady obojstranne. Bočné ulice budú riešené taktiež obojstranným káblovým vedením, nakoľko sa v obci nenachádzajú žiadne stĺpové vedenia. Uvažuje sa s vybudovaním pasívnych optických distribučných bodov (PODB) osadených vo voľnom teréne (rozdávateľové skrine). PODB budú prepojené s TO Voderady pomocou mikrotrubičkových multirúr, do ktorých budú zafúknuté optické káble. Pripojenie rodinných domoch bude riešené umiestnením zemných šachtičiek na

rozhraní dvoch pozemkov a bude slúžiť pre pripojenie 4 RD do optickej siete. V miestach ,kde nebude možné umiestňovať zemné šachtičky, sa budú rodinné domy pripájať vo veľkokapacitných rozvádzačoch ZB 24 resp. ZB 48.

Pripojenie navrhovaných stavebných obvodov na pripravovanú optickú sieť bude možné z optických káblov, ktoré sú navrhované vo všetkých lokalitách v dopravných koridoroch. Domy v prielukách by mali byť pripojené v rámci výstavby celej siete. Taktiež je uvažované s napojením lokalít v okolí Outletu, Jozefova dvora a bývalého závodu SAMSUNG. Body napojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/ určí majiteľ Slovak Telekom, a.s..

Pre navrhované obdobie nie sú potrebné žiadne opatrenia na zvýšenie pokrytia obce kvalitnejším signálom mobilných operátorov.

Vzhľadom na uvedenú zmenu v spôsobe pripojenia obce na telekomunikačnú sieť, s rozšírením metalickej siete v obci sa v návrhu neuvažuje.

Určenie ochranných pásiem podľa zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa v § 23 ods. 7 stanovuje ochranné pásmo vedenia v šírke 0,5 m od osi jeho trasy. Ochranné pásmo prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

6.3. KÁBLOVÁ TELEVÍZIA

6.3.1. JESTVUJÚCI STAV

V obci sú vybudované rozvody káblovej televízie. Hlavná stanica KTR je umiestnená v budove Obecného úradu. Rozvody po obci sú realizované nadzemnými káblami, umiestnenými na betónových stožiaroch distribučnej siete ZSE.

Podľa informácie majiteľa siete – firmy VTR Bratislava – je v obci pripojených cca 220 účastníkov, z ktorých 70 služby aj používa.

Pri budovaní nových stavebných obvodov má majiteľ siete záujem sieť rozširovať.

6.3.2. NÁVRH

V obci je potrebné zabezpečiť územnotechnické podmienky na dobudovanie rozvodov káblovej televízie a modernej informačnej káblovej siete v rozsahu celého zastavaného územia, vrátane všetkých nových záberových rozvojových plôch.

Pri vymedzení nových verejných priestranstiev na nových záberových rozvojových plochách je potrebné zabezpečiť dostatočné priestorové podmienky pre uloženie podzemných rozvodov káblovej televízie a sietí a zariadení informačných technológií príslušným podnikateľským subjektom.

6.4. OBECNÝ ROZHLAS

6.4.1. JESTVUJÚCI STAV

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v objekte obecného úradu v samostatnej miestnosti a je vybavená ústredňou RH ROUND typ SK 11500 so zosilňovačom a prehrávačom. Inštalovaný výkon je 1500W.

Vedenie po obci je realizované vodičmi upevnenými na stožiaroch distribučnej siete ZSE a stožiaroch vonkajšieho osvetlenia. Reprodukory v počte cca 80 ks sú osadené na samostatných stožiaroch. Použité sú reprodukory s výkonom 10 W (15 ks) a 15 W (65 ks). Tlakové reprodukory 100 Volt sú 10W alebo 15W. Reprodukory sú osadené pravidelne po celej obci a ozvučenie zabezpečujú v dostatočnom rozsahu.

Celý rozvod je v prevádzkyschopnom stave a t.č. nevyžaduje väčšie opravy. Servis siete a rozhlasovej ústredne je zabezpečený odbornou firmou.

Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov. Výkon rozhlasovej ústredne v prípade rozšírenia siete do nových stavebných obvodov nebude pravdepodobne dostatočný.

6.4.2. NÁVRH

V návrhovom období bude potrebné zabezpečiť vybudovanie obecného rozhlasu i na nových záberových rozvojových plochách.

Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete obecného rozhlasu predĺžením existujúcich rozvodov.

XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platným hraniciam zastavaného územia pričlenené príslušné územie vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre **cesty** v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. **135/1961 Zb.** o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. **35/84 Zb.**:

- cesty III. triedy 20 m od osi vozovky (v nezastavanom území obce)

Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené hranicou zastavaného územia stanovenou v platnom územnom pláne obce. Ochranné pásmo ciest III. začína v príslušnom staničení v kkm (vyznačené v grafickej časti).

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. V ochrannom pásme cesty môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. V cestných ochranných pásmach je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby.

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť cesty a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na časti nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. **442/2002 Z.z.**

- vodovod do DN 500 - 1,5 m obojstranne
- kanalizácia do DN 500 - 1,5 m obojstranne

2.2. ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIEŤE

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zák. č. **251/2012 Z.z.** o energetike v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo je priestor, v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo **vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V katastrálnom území obce Voderady prichádzajú do úvahy nasledovné vzdialenosti obidvoch rovín od krajných vodičov:

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 1 m pre zavesené káblivé vedenie
- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 4 m pre vodiče so základnou izoláciou
- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m pre vodiče bez izolácie

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,

- g) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- h) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu
- i) stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásmo **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1 m.

Ochranné pásmo **vonkajšej (složiarovej) trafostanice 22/0,42 kV** je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo **kioskovej (murovanej) trafostanice** je vymedzené oploštením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zák. č. 251/2012 Z.z.

- STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce - 1 m obojstranne
- plynovod a plynovodná prípojka do DN 200 - 4 m obojstranne
- regulačná stanica plynu - RS - 8 m

Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia podľa zák. č. 251/2012 Z.z.

- STL plynovod a prípojky v zast. území obce - - určí prevádzkovateľ distribučnej siete s technickými požiadavkami
- STL plynovod s tlakom do 0,4 MPa v nezastavanom území - 10 m obojstranne
- VTL plynovod DN 100, s tlakom do 4 MPa - 50 m obojstranne
- regulačná stanica plynu - RS - 50 m

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti.

Ochranné pásma elektronických komunikačných sietí sú vymedzené v zmysle § 23 ods. 7 zák. č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o elektronických komunikáciách.

- miestne vedenia - 0,5 m od vedenia obojstranne
- 2 m nad a pod vedením

Súbehové vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMÁ

V historickom parku pri kaštieli po ľavej strane jazierka (p.č. 150/1) sa nachádzajú dva **chránené stromy**, ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trnave č. 5/2000, zo dňa 02. 03. 2000. Okolo kmeňa stromov je vyhlásené ochranné pásmo v **plošnom**

priemete jeho koruny zväčšené o 1,5 m, najmenej však 10 m v okruhu od kmeňa stromu, v ktorom platí 2. stupeň ochrany (podľa § 49 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z.).

V záujmovom území sa nachádza v správe SVP, š.p., OZ Piešťany **vodohospodársky významný vodný tok** Gidra. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať **ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Gidra** v šírke **min. 6 m** od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo **drobných vodných tokov** v šírke **min. 4 m** od brehovej čiary obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k **pobrežným pozemkom** (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie **pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m** od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a **pri drobných vodných tokoch do 5 m** od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma. Ochranné pásmo **vypúšťacieho kanála závlahovej stavby je 5 m** od brehovej čiary kanála.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a jeho hrádzami je potrebné odsúhlasiť so správcou. Taktiež je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ a pod.. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ochranné pásmo pohrebiska - v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (v znení zák. č. 398/2019 Z.z.) s účinnosťou od 1.1.2020 obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec Voderady vydala Všeobecne záväzné nariadenie obce Voderady č. 5/2020 o ochrannom pásme pohrebiska, kde stanovila **šírku ochranného pásma pohrebiska 50 m od hranice pohrebiska**. V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Voderady sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia - v rámci návrhu ÚPN nebolo stanovené žiadne hygienické ochranné pásmo.

XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Voderady nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988. Nenachádzajú sa tu žiadne ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory).

Cez celé katastrálne územie prechádza prieskumné územie (PU) „Trnava – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava– 50% a Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. – 50% s platnosťou do 31.03.2028. Hranice PÚ sú vyznačené v grafickej časti.

XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešení územného plánu sa nevymedzujú samostatné plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí na celom území prvý stupeň ochrany. V obci sa nachádzajú chránené stromy, ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trnave č. 5/2000, zo dňa 02. 03. 2000. Ide o dva asi 170 ročné platany západné (*Platanus occidentalis*) v SZ časti parku vo Voderadoch, po ľavej strane jazierka (p.č. 150/1). Okolo kmeňa stromov je vyhlásené ochranné pásmo v plošnom priemete jeho koruny zväčšené o 1,5 m, najmenej však 10 m v okruhu od kmeňa stromu, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

XVI. ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Voderady stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby a v neposlednom rade aj plôch zelene. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsob zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy vychádzajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja a podporuje hlavne rozvoj obytnej funkcie s dopravnou a technickou vybavenosťou, ako aj služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre neho vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy sídelnej a krajinnej vegetácie, navrhuje ich dokonponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení environmentálny aspekt tvorby krajiny a životného prostredia vôbec. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami obce. Jedná sa predovšetkým o jej polohu, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustotu osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. V návrhových etapách ale aj po roku 2055 (výhladová etapa), je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu jestvujúcej zástavby. Postupná prestavba a dostavba starých ulíc, ktoré smerujú do centra by mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty IBV i OV pri nezvyšovaní výškovej hladiny by mali zachovávať tradičný charakter vidieckej zástavby. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť.

Obec Voderady nie je významným centrom osídlenia, s čím súvisia jeho funkcie v administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej oblasti. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií obecnej vybavenosti. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus. Riešia sa jestvujúce plochy rekreácie a navrhujú sa nové lokality, ktoré funkciu rekreácie a relaxu podporia a zvýrazia.

Pre riešené územie nebol doteraz spracovaný samostatný Miestny územný systém ekologickej stability. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny sa preto vychádzalo zo spracovaného RÚSES okresu Trnava a z vypracovaného krajinnoeekologického plánu. V RÚSES neboli v k.ú. obce definované genofondovo významné lokality, ani ekologicky významné segmenty krajiny. Územný plán chráni a rešpektuje Regionálne biocentrum RBc10 Voderady a Regionálny biokoridor RBk2 Gidra. V rámci Krajinnoeekologického plánu obce Voderady bol na území obce Voderady navrhnutý nový prvok územného systému ekologickej stability - miestny biokoridor Ronava v úseku od vodnej nádrže Ronava po sútok s tokom Gidry, tvoriaci funkčný systém, ktorý zabezpečí ochranu prirodzeného genofondu a tým umožní zvýšiť stupeň ekologickej stability poľnohospodársky využívaného územia. Kataster obce spadá do Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokrad' (SKCHVU010), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 437/2008 Z.z.. Navrhované riešenie v územnom pláne rešpektuje vymedzenie zakázaných činností na území CHVÚ v zmysle vyhlášky, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany, obohacuje zastavané územie o plochy verejnej a izolačnej zelene a voľnú krajinu

o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov, resp. vytvára plochy NDV v rámci krajiny zelene.

Územný plán obce Voderady hodnotí súčasný stav kvality životného prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov na životné prostredie, resp. navrhuje manažmentové opatrenia (vrátane environmentálnych), ktoré sú ako záväzné regulatívy premietnuté do záväznej časti ÚPN obce. Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté všetky prvky územného systému ekologickej stability a opatrenia z hľadiska zabezpečenia odpadového hospodárstva, kvality ovzdušia a ochrany spodných vôd. Cieľom územného plánu obce Voderady je určiť primerané podmienky vývoja a využívania kapacít územia zohľadňujúc princípy udržateľnosti postupným a primeraným rozvojom, rešpektujúc potreby obyvateľov s cieľom zachovať prioritne vidiecky charakter bývania.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

Február, 2023