



**Legenda:**

Stav	Návrh	Prognóza
		Právne zastavané územie obce
		Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v rámci úbytných plôch
		Hranica rozšírenia zastavaného územia o ostatné rozvojové plochy
		Plochy zelene
		Vodné plochy a toky
		Plochy vymedzené na stavbu sociálnej výbavnosti
		Plochy vymedzené na lehkú výbavnosť
		Plochy súkromnej zábera
		<b>Funkciopriestorové regulatívy</b>
		Vymedzenie funkčných jadier a blokov
		Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
		Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - alt.
		Plochy rezaného výroby a nevyrobiteľného služieb s limitovaným rozvojom (za podmienky dodržania podmienok ochrany RbC - Vodný a jeho stanovenej OP vo vymedzenom rozsahu, s predpokladom jeho transformácie na OV a služby v CR)
		Plochy starobnej úžarby
		<b>Priestorové limity ochrany prírody</b>
		Biocentrum regionálneho významu
		Biokoridor regionálneho významu
		Biokoridor mestského významu
		<b>Priestorové limity pamiatkovej starostlivosti</b>
		Kultúrne a historické pamiatky občianske
		Kultúrne a historické pamiatky božské
		Hranice vymedzenia centrálnej obcej zóny
		<b>Priestorové limity ZP</b>
		PHO diaľnicou, COU, vodných zdrojov a výrobných areálov
		<b>Priestorové limity energetiky</b>
		Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
		Bezpečnostné pásmo VTL dálnicou
		Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení na zrušenie
		<b>Priestorové limity dopravy</b>
		Ochranné pásmo časti III. triedy
		Koridory na rekonštrukciu verejných mestských komunikácií
		Koridory na výstavbu verejných komunikácií vrátane sietí technickej výbavnosti
		Cesta III. triedy na rekonštrukciu na kategóriu 3/5/80

**Rozsah a predmet Zmeny 09/2015 vo vymedzených lokalitách**

Stav	Návrh	Prognóza
		Lokalita A - RD Pariské vlnokáse pozemky I
		Vymedzenie funkčných jadier a blokov
		Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
		Lokalita B - RD Pariské vlnokáse pozemky II
		Vymedzenie funkčných jadier a blokov
		Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
		Lokalita C - RD/BO Pariský pozemok Ia
		Vymedzenie funkčných jadier a blokov
		Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
		Lokalita D - RD Pariský pozemok IV
		Vymedzenie funkčných jadier a blokov
		Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
		Lokalita E - Obchodná výbavnosť na parc. 1794/14 a 23
		Vymedzenie funkčných jadier a blokov
		Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
		Lokalita F - Vysťahova na kónd. lúče Karla
		Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
		Lokalita G - Obchodná výbavnosť na parc. 1794/14 a 23
		Vymedzenie funkčných jadier a blokov
		Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
		Lokalita H - Doplnenie a rozšírenie cyklistis

**Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 09/2015**

Lokalita A -	RD Pariské vlnokáse pozemky I
Lokalita B -	RD Pariské vlnokáse pozemky II
Lokalita C -	RD/BO Pariský pozemok Ia
Lokalita D -	RD Pariský pozemok IV
Lokalita E -	Parc. 1122/374 - Zrušenie namurovaného osobného prepravníka
Lokalita F -	Vysťahova na kónd. lúče Karla
Lokalita G -	Obchodná výbavnosť na parc. 1794/14 a 23
Lokalita H -	Doplnenie a rozšírenie cyklistis

**EKOPOLIS - Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania**

Vajnorská 98/1, 831 04 Bratislava  
 Tel./fax: 0220745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zhm.ekopolis@chello.sk  
 Nazov úbytný: Zmena 09/2015 ÚP-KO Slovenská Nová Ves, Vodňany a Paláček v znení neskorších zmien  
 Ošetrovateľ: Ošec Vodňany, Obecný Úrad, Vodňany, 262  
 Spracovateľ: Ing. arch. Peter Zblin, PhD., autorizovaný architekt  
 Název: Limity a regulatívny rozvoj (ČASŤ A)  
 Dátum: 07/2015  
 Č. v. k.: C/2024  
 Mierka: 1:5 000